CUM SE COMANDĂ UN PROIECT

VILE CU MAI MULTE NIVELURI

VILE DE DEAL - MUNTE

VILE DE VACANȚĂ

VILE CU CALCANE

VILE DIN LEMN







VILE DE LUX

CATALOG PROIECTE

PENTRU COMENZI PROIECTE: Tel: 330.14.56; Mobil: 0744-569.305

SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

I. AVANTAJE

1. AUTORII

Proiectele prezentate în catalogul revistei sunt concepute de **arhitecți cu drept de semnătură**, membri ai Ordinului Arhitecților din România - O.A.R., înscriși în Tabloul Național al Arhitecților - T.N.A., specializați în proiectarea locuințelor individuale. Arhitecții-autori ai proiectelor vor garanta calitatea proiectelor, care sunt elaborate cu respectarea legislației române în vigoare. Proiectele tehnice de execuție sunt întocmite de echipe complexe care includ, pe lângă arhitectul-șef de proiect, pe inginerii pentru structura de rezistență și instalații termice, electrice și sanitare.

2. PREȚUL PROIECTULUI

Față de valoarea unui proiect unicat, s-a aplicat reducerea maximă permisă legal de

- **50% pentru că proiectul este refolosit.**

În raport cu dimensiunea construcției, s-au mai aplicat și următoarele reduceri:

- **15% în cazul unei suprafețe desfășurate de 200 mp, sau de**
- **25% în cazul unei suprafețe desfășurate mai mari de 201 mp**, grupate în tranșe calculate din 50,00 în 50,00 mp.

Prețul proiectului respectă tarifele minime de proiectare ale O.A.R., calculate conform Ordinului MLPAT nr.11N/1994, și includ onorariile cuvenite arhitectului și echipei sale (inginerii pentru structură și instalații termice, electrice și sanitare). Stabilirea prețului proiectului de bază s-a făcut prin aplicarea unui procent la **valoarea estimată a construcției**, calculată în raport cu SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ, **de 275 USD/mp, fără TVA** (valoare conform Legii nr. 27/1994 privind impozitele și taxele locale, republicată, modificată și completată de OUG nr. 62/1998 și OUG nr. 15/1999).

3.TIMPUL

Proiectele din catalogul revistei le puteți obține în termen de trei săptămâni de la data obținerii certificatului de urbanism, cu excepția celor din categoria ”PROPUNERI”. Astfel, puteți câștiga un timp prețios necesar execuției.

4. CONSULTANȚA

Suplimentar față de proiect, se asigură **gratuit consultanță de specialitate** pentru a putea alege, din marea varietate de proiecte prezentate în catalogul revistei, soluția care să corespundă în mod optim cerințelor și posibilităților dumneavoastră. De asemenea, veți fi sfătuiți în mod competent în legătură cu posibilitățile de am-plasare a construcției, corespunzător tipului de casă ales, coroborat cu particularitățile terenului și regle-mentările urbanistice generale.

5. OPȚIUNI

În raport cu cerințele dumneavoastră, vă putem pune la dispoziție experiența noastră în domeniu pentru întocmirea de lucrări de proiectare conexe sau suplimentare față de proiectul din catalog (vezi capitolul II/2 de la pag. 143) sau pentru selectarea constructorului, alegerea dotărilor, finisajelor și furnizorilor, astfel încât să beneficiați de cele mai moderne și performante produse, la prețuri accesibile.

II. COMANDAREA PROIECTULUI

După ce ați ales proiectul dorit (prezentat în paginile revistei la nivel de anteproiect), urmează să contactați firma noastră pentru stabilirea detaliilor necesare și încheierea contractelor în baza cărora veți primi proiectul complet, compus din piesele scrise și desenate strict necesare autorizării și exe-cuției construcției.

1. CONȚINUTUL CADRU AL PROIECTULUI DIN CATALOG

1.1 – PROIECTUL PENTRU AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE - P.A.C. – întocmit în conformitate cu prevederile Legii 453/2001 – anexa 1, se predă beneficiarului în două exemplare (conform solicitărilor legale) și cuprinde în xerocopii următoarele:

a - Piese scrise :

- lista proiectanților, borderoul pieselor scrise și desenate;
- memoriu tehnic general + arhitectură;
- memorii tehnice structură de rezistență și instalații generale.

După caz, piesele scrise se completează și cu următoarele documente întocmite de alți specialiști decât

Sistemul de comandare

SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

proiectantul lucrării (și care fac obiectul unor contractări separate față de proiectul din catalog):
- studiul geotehnic; - referatele de verificare a proiectului, întocmite de verificatori tehnici atestați MLPTL; - expertiza tehnică (la alipiri la calcan, extinderi, consolidări), întocmită de un expert atestat MLPTL.
b - Piese desenate:
PLANURI PRIVIND AMPLASAMENTUL: - plan de încadrare în zonă, sc.1:2.000 (1:5.000 sau 1:10.000); - planurile de situație cu amplasarea construcției, rețele edilitare, amenajări, sc.1:500 (1:200 sau 1:100);
ARHITECTURĂ : sc.1:50 - planurile tuturor nivelurilor subterane și supraterane (cu precizarea cotelor exterioare și interioare, cu indicarea destinației și suprafeței fiecărui spațiu interior); - plan acoperiș; - două secțiuni caracteristice; - toate fațadele.
STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ : - plan fundații, sc.1:50; - detalii fundații.
INSTALAȚII GENERALE : - schemele funcționale ale instalațiilor interioare: termice, electrice, sanitare.

1.2. PROIECTUL TEHNIC (de execuție) - P.E. - Este alcătuit în general din cinci părți (proiecte) distincte pe specialități, care sunt întocmite conform normativelor tehnice în vigoare. Acestea se predau în trei exemplare (unu pentru beneficiar și două pentru constructor) și cuprind în xerocopii următoarele:
1.2.1 - PROIECTUL PENTRU ARHITECTURĂ
a - Piese scrise: - memoriu tehnic (cuprinde descrierea amplasamentului, funcțiunile lucrării, finisajele etc.); - antemăsuratori (listele cantităților de lucrări și materiale); - caietele de sarcini.
b - Piese desenate: - plan de situație (cu elemente de trasare), sc.1:500 sau 1:200; - planurile tuturor nivelurilor subterane și supraterane (cu precizarea în detaliu a cotelor exterioare, interioare și a tuturor golurilor – uși, ferestre, instalații, cu indicarea destinației și suprafeței fiecărui spațiu interior), sc.1:50; - planul acoperiș, cu indicarea pantelor, a învelitorii și a sistemului de scurgere și colectare a apelor pluviale, sc.1:50; - minim două secțiuni caracteristice, sc.1:50; - toate fațadele, sc.1:50, cu precizări detaliate privind finisajele exterioare; - tablourile de tâmplărie (ferestre, uși), confecții metalice; - detalii de execuție caracteristice, sc.1:20, 1:10, 1:5, după caz pentru parapeți, scară, termo-hidroizolații, streașină, jardiniere etc.
1.2.2 - PROIECTUL PENTRU STRUCTURA DE REZISTENȚĂ
a- Piese scrise: - memoriu tehnic + graficul fazelor determinante de execuție; - antemăsurători (listele cantităților de lucrări și materiale) + centralizator extrase de armătură; - caietele de sarcini.
b - Piese desenate: - plan săpătură și fundații, sc.1:50; - detalii fundații (dacă este cazul detalii fundații și tehnologia de execuție pentru alipire la calcan); - planurile cofraj, armare, sc.1:50 + extrase de armături pentru toate planșeele din beton armat; - planurile cofraj, armare și detalii (secțiuni caracteristice) + extrase de armături pentru pereți (diafragme), centuri, grinzi, stâlpi, sâmburi din beton armat; - detalii armare zidărie (dacă este cazul); - plan planșee lemn, sc.1:50 (dacă este cazul); - plan și detalii șarpantă, sc.1:50 (dacă este cazul).
1.2.3 - PROIECTELE PENTRU INSTALAȚII GENERALE - termice (încălzirea centrală); - electrice și curenți slabi (TV, telefonie); - sanitare (apă, canal) - cuprind în mod distinct soluționările fiecărui tip de instalație aferentă construcției și incintei, până la racordul de canalizare și contoarele de branșament (electric, apă):
a - Piese scrise (întocmite distinct pentru fiecare specialitate în parte : - termice, electrice, sanitare): - memoriu tehnic (și breviarul notelor de calcul pentru instalația de încălzire); - antemăsurători (listele cantităților de lucrări și materiale) + liste de utilaje (centrală termică, hidrofor).
b - Piese desenate (întocmite distinct pentru fiecare specialitate în parte: - termice, electrice, sanitare): - planurile tuturor nivelurilor, sc.1:50, cu indicarea traseelor fiecărui tip de instalație în parte; - schemele instalațiilor, schemele tablourilor electrice, centrala termică; - planurile de situație cu rețelele din incintă.

Numărul de planșe și modul de redactare a elementelor componente ale proiectului complet variază, în limitele uzanțelor de proiectare, în funcție de dimensiunile și de complexitatea casei, precum și de stilul propriu al autorului.

2. SERVICII DE PROIECTARE OPȚIONALE

Oricare dintre proiectele prezentate în catalog poate fi modificat și adaptat de către arhitectul-autor al acestuia, în funcție de dorințele dumneavoastră. Durata și diferența de cost pentru realizarea modificărilor determinate de cerințele suplimentare față de proiectul de catalog se vor stabili prin contractul încheiat direct între dumneavoastră și arhitect. În același mod mai puteți obține suplimentar **documentații tehnice** pentru:
- certificatul de urbanism și avizele solicitate prin acesta;
- autorizația de desființare (pentru demolarea unei construcții existente care ocupă amplasamentul);
- adaptarea detaliilor de fundație în funcție de caracteristici geotehnice speciale;

SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

- adaptarea proiectului pentru structura de rezistență la cerințele zonei seismice în care se află amplasat terenul pe care urmează să se realizeze construcția;
- reproiectarea casei în oglindă (invers față de proiectul de catalog), în funcție de situațiile concrete generate de amplasament (accese, orientarea față de punctele cardinale, vecinătăți etc.);
- dotări speciale privind instalațiile electrice, termice și sanitare (climatizare, sisteme de alarmă, fose septice sau bazine vidanjabile, piscine, saune etc.);
- amenajări și decorațiuni interioare (plafoane suspendate, mobilier fix, front de bucătărie, bar, șeminee etc.);
- împrejmuirea și amenajarea peisageră a grădinii (inclusiv terenuri de sport, chioșcuri, debarcadere etc.).

De asemenea, se oferă la cerere și alte **servicii conexe** proiectului:
- verificarea tehnică a proiectului de către specialiști atestați MLPTL (alții decât autorii proiectului);
- studiu geotehnic;
- obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și autorizației de construire (după caz autorizația de desființare);
- asistență la selectarea constructorului și la încheierea contractului cu acesta;
- asistență pe șantier;
- selectarea materialelor de finisaj, dotări etc., în funcție de dorința dumneavoastră și de prețuri.

3. PREȚUL PROIECTULUI DIN CATALOG

COD PREȚ PROIECT	SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	PREȚ PROIECT (USD)
A	până la 100 mp	1.200
B	101 - 150 mp	1.700
C	151 - 200 mp	1.900
D	201 - 250 mp	2.050
E	251 - 300 mp	2.350
F	301 - 350 mp	2.700
G	351 - 400 mp	3.050
H	401 - 450 mp	3.400
I	451 - 500 mp	3.700
J	501 - 550 mp	4.000
K	551 - 600 mp	4.450
L	601 - 650 mp	4.800
M	651 - 700 mp	5.100
N	peste 701 mp	*
P	PROPUNERI	**

NOTĂ:

■ Prețul proiectului se achită în lei la cursul leu/USD stabilit de BNR la data plății.

■ În preț nu este inclus TVA.

■ Prețurile proiectelor din catalog au fost reactualizate având în vedere suplimentările de conținut cerute prin Legea 453/2001 la faza PAC și pentru a se respecta ”Onorariile minime ale Ordinului Arhitecților din România”, care sunt obligatorii conform Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiunii de arhitect. Acestea se aplică tuturor proiectelor prezentate în revista ”O CASĂ PENTRU FIECARE” începând cu numărul 1/1997. Proiectele prezentate în numerele 1/1996 și 2/1996 nu mai sunt valabile.

■ Diferența de preț pentru realizarea modificărilor determinate de cerințe suplimentare față de proiectul din catalog (prezentate la capitolul II/2) se vor stabili prin contractul încheiat direct între dumneavoastră și arhitect.

* Prețul proiectelor de case peste 701 mp se calculează cu ajutorul metodologiei precizate în cap. I/2.

** Proiectele prezentate având codul ”P - PROPUNERI” sunt elaborate numai la faza de anteproiect, prețurile și termenele de predare urmând a fi stabilite de comun acord între beneficiar și arhitect, constituind proiecte unicate.

FOARTE IMPORTANT !

■ **Prin cumpărarea proiectului ales aveți dreptul de a-l folosi pentru construirea unei singure case.**

■ **Drepturile de autor și originalele proiectelor aparțin în exclusivitate autorilor acestora.**

■ **Proiectele cumpărate de dumneavoastră nu pot fi folosite sau revândute altor persoane și nu pot fi copiate sau reproduse prin nici un alt mijloc, fără acordul autorilor.**



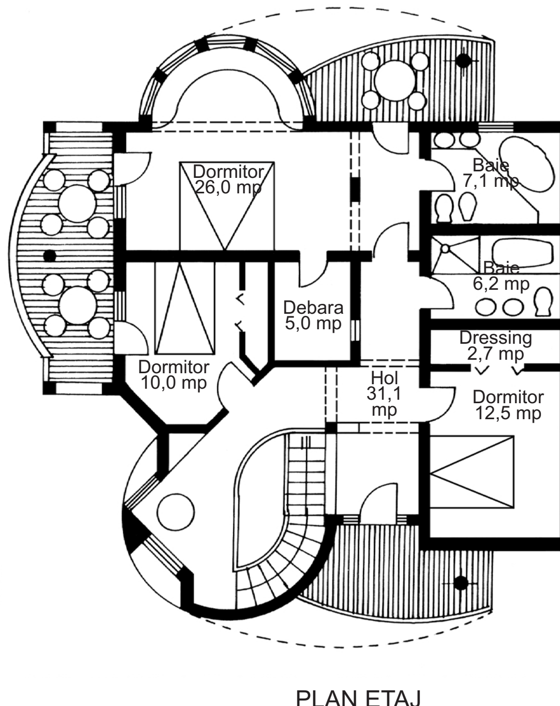
FAȚADA LATERALĂ



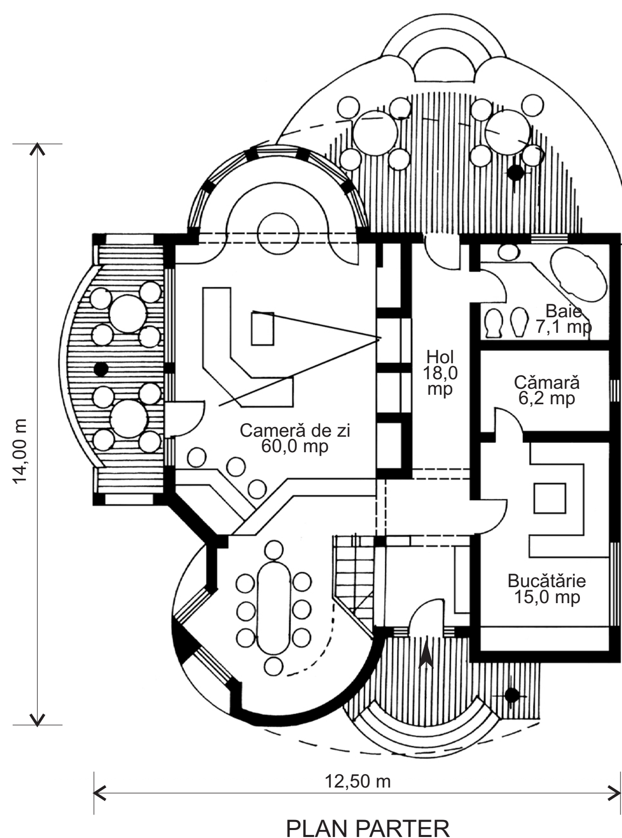
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila "Liana"

Cu un partiu funcțional, impune prin imaginația luxuriantă a formelor și prin fluența spațiului interior. Deschisă spre peisaj, invadată de lumină prin largi spații vitrate, este integrată în acesta prin terase generoase.
Parterul cuprinde spațiile destinate funcțiunilor de zi – living-ul și bucătăria – iar etajul, dormitoarele.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

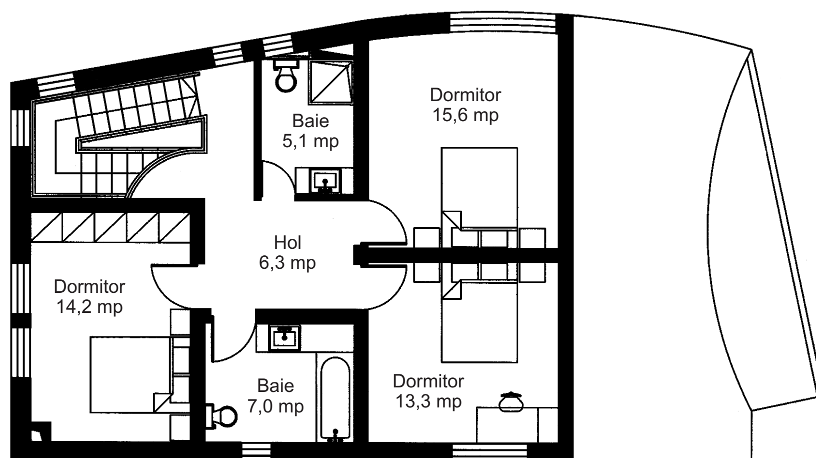
Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	M-204 U
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	120 mp
Suprafața desfășurată	240 mp
COD PREȚ PROIECT	D

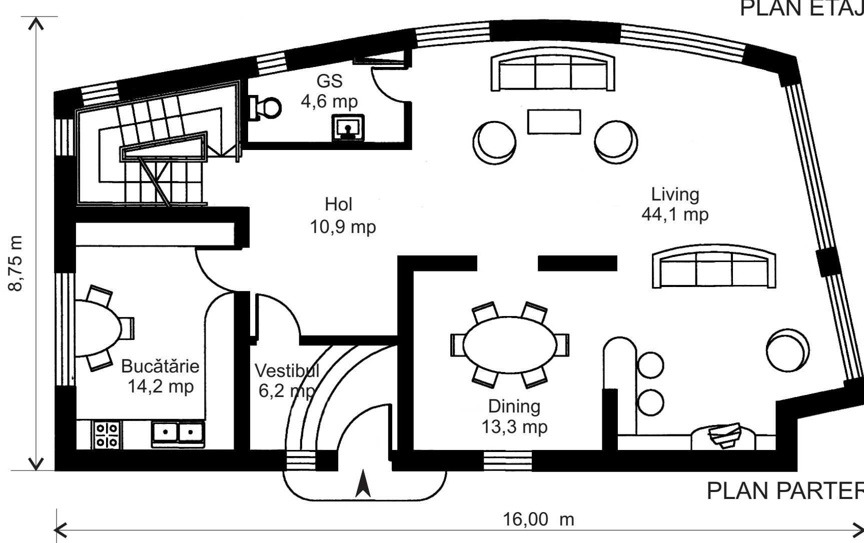


Casa Orange

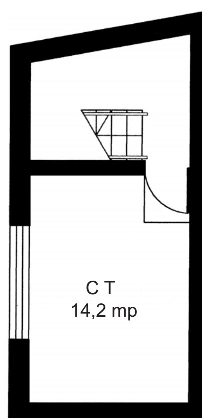
Elementul principal al casei este acoperișul în arc de cerc. Este eficient pentru că în interiorul său se desfășoară și mansarda și podul casei și are valoare de noutate într-un peisaj în care toate clădirile au acoperișuri cu țugui și ruperi de pante; sensul formei este de a oferi o imagine unitară.
Fațada dinspre stradă este aproape blindată, având ferestre numai acolo unde este strict necesar.
Singura deschidere importantă este cea a camerei de zi către grădina care se află în lateral.
Camera de zi este în formă de “L” pentru a permite separarea locului de discuții de sufragerie.
La etaj, trei dormitoare sunt ascunse în forma rotunjită a acoperișului; acestea formează celula intimă a casei alături de baia principală.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



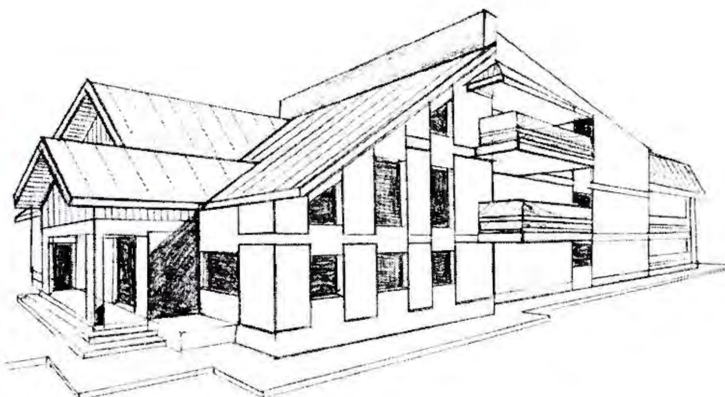
PLAN SUBSOL

PROIECT COD	A-205 M
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	125 mp
Suprafața desfășurată	255 mp

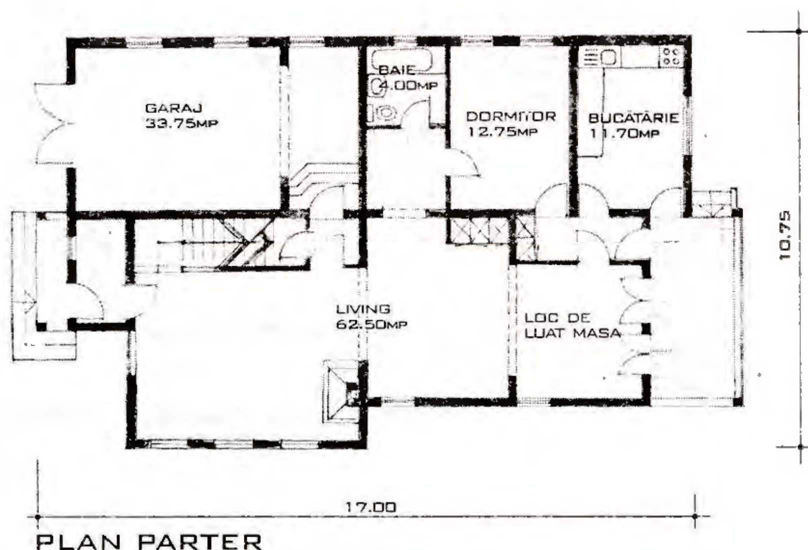
PROPUNERE

Case cu mai multe niveluri

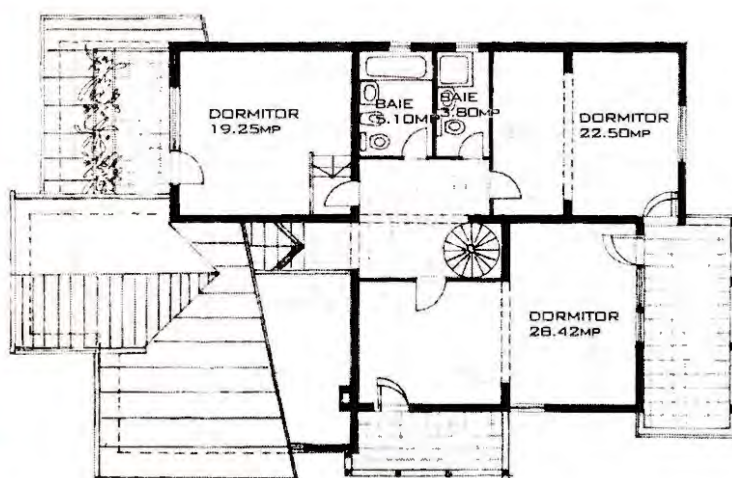
CASA RUBIN



- Rezolvată cu circulații minime, locuința oferă astfel spații generoase rezervate încăperilor de locuit.
- Două accese permit intrarea în living, apoi în dormitor, la etaj sau direct în bucătărie.
- Livingul este structurat în trei părți, care se continuă una pe alta: spațiul amplu, pe un nivel și jumătate, cu șemineul și scara către etaj, un al doilea spațiu care poate fi amenajat ca un birou-bibliotecă și al treilea, locul de luat masa.
- La etaj sunt repartizate trei dormitoare cu două băi.

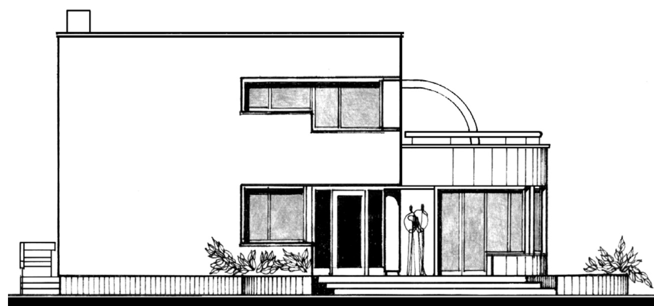


PLAN PARTER

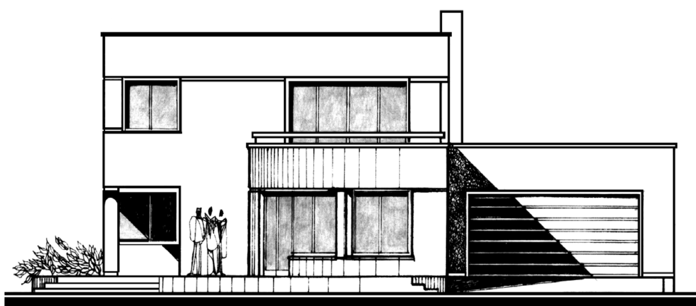


PLAN ETAJ

PROIECT COD:	V-202 B
DORMITOARE	4
BĂI	3
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	156.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	259.00mp
COD PREȚ PROIECT	E



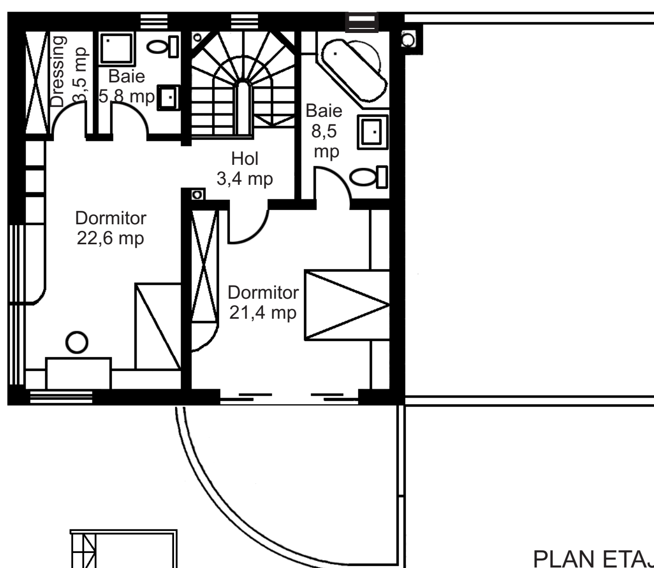
FAȚADA LATERALĂ



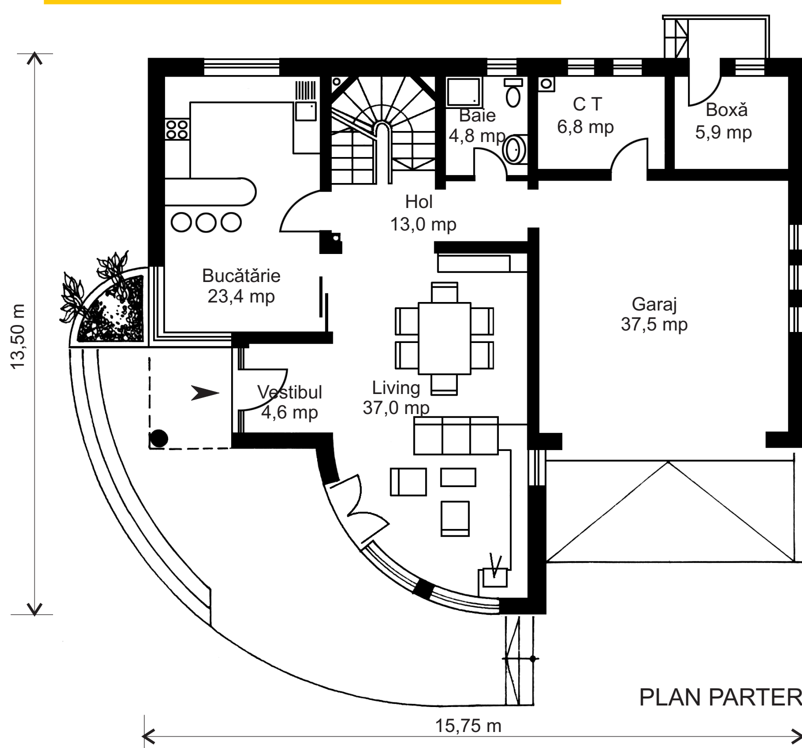
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Beta - 4

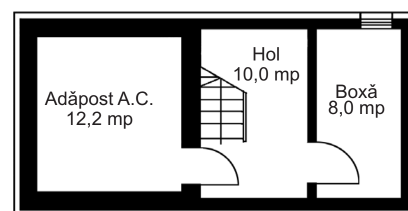
Concepută pentru familii puțin numeroase, locuința este rezolvată într-o soluție volumetric-arhitecturală de factură modernă, cu un partiu simplu și funcțional, fără suprafețe de prisos, care permite o realizare facilă, implicând costuri moderate.
S-a acordat o mare atenție dimensionării și relaționării cât mai echilibrate între diferitele spații ale casei, cu un accent deosebit în cazul dormitoarelor, care au fost dotate fiecare cu baie proprie.
În funcție de opțiunile beneficiarilor sau de condițiile concrete de amplasament, garajul se poate realiza numai pentru un autoturism sau se poate renunța la el.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	A-217 P
Dormitoare	2
Băi + GS	3
Suprafața construită	145 mp
Suprafața desfășurată	260 mp

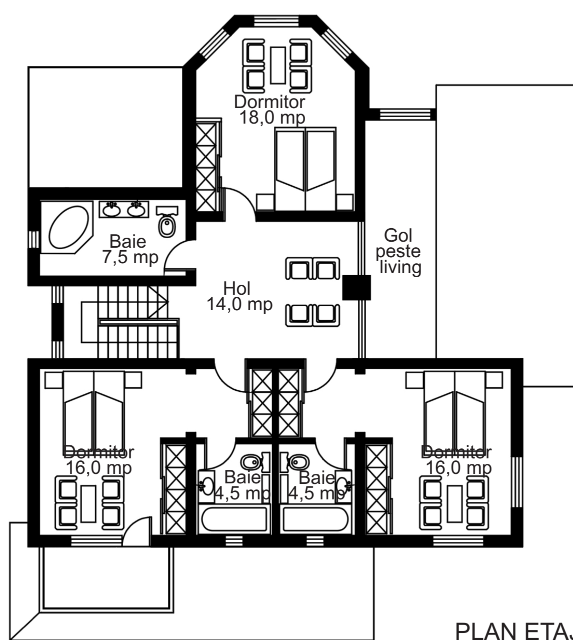
PROPUNERE

Case cu mai multe niveluri

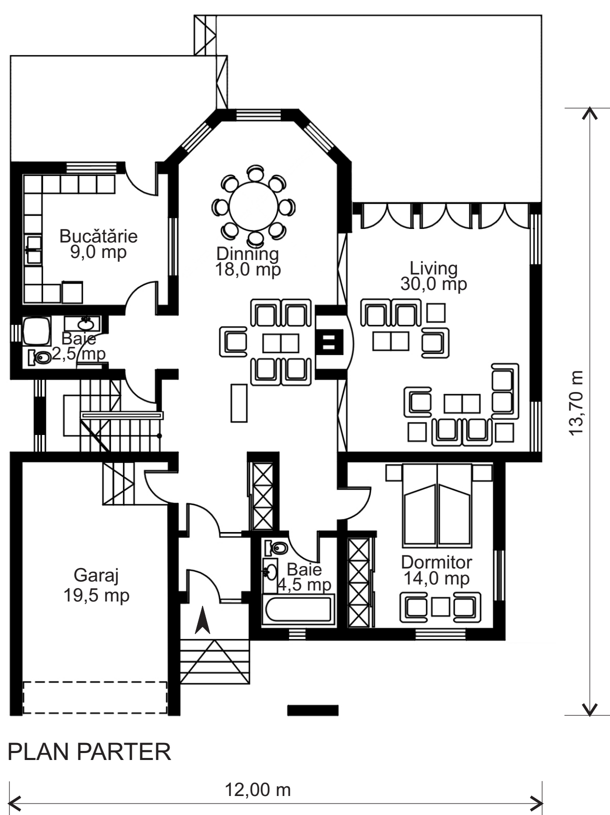


Locuinţă pentru o familie numeroasă

Cu o volumetrie viguroasă, această casă cu o suprafață desfășurată de doar 270 mp, poate adăposti o familie numeroasă. Cuprinzând patru dormitoare - dintre care unul la parter pentru generația vârstnică - și cinci băi, tot mai rămâne suficient spațiu pentru living și locul de luat masa, precum și pentru un spațiu de discuții în fața șemineului.



PLAN ETAJ



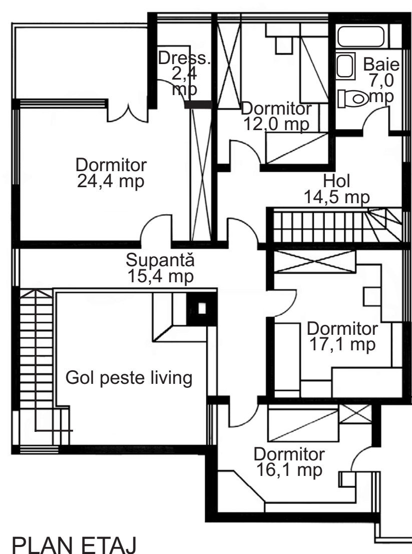
PLAN PARTER

PROIECT COD	C-202 D
Dormitoare	4
Băi + GS	5
Suprafața construită	160 mp
Suprafața desfășurată	270 mp
COD PREȚ PROIECT	E

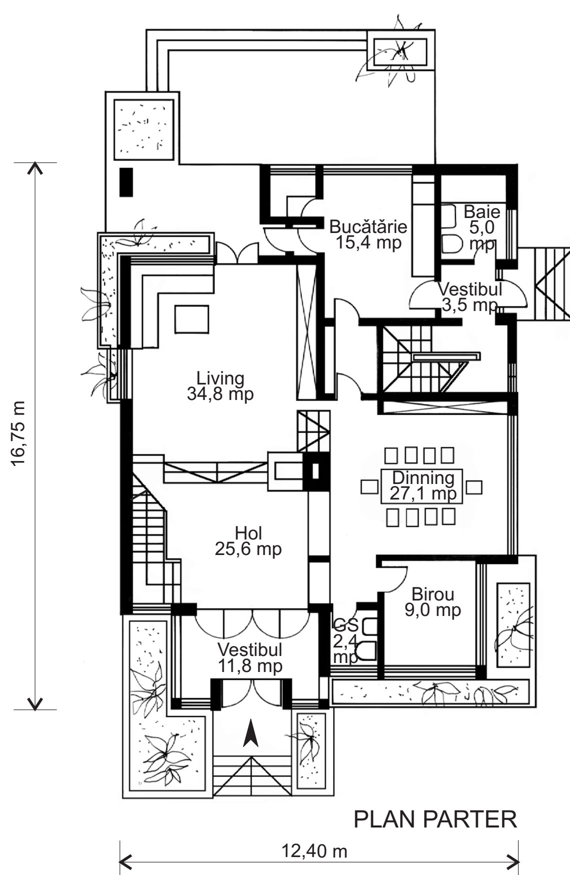


Vila Agata

Pentru o familie cu venituri mari, cu mulți copii, s-a construit această locuință foarte confortabilă și modernă.
La parter se află un hol generos în care se află casa scării, hol conceput pe două niveluri, living-ul și sufrageria, despărțite prin câteva trepte și șemineu, un birou cu acces din holul principal, precum și bucătăria și o baie, în directă legătură cu sufrageria, dar cu acces prin intrarea de serviciu.
Etajul cuprinde patru dormitoare dispuse în jurul supantei holului de acces.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	N-201 V
Dormitoare	4
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	180 mp
Suprafața desfășurată	270 mp
COD PREȚ PROIECT	E



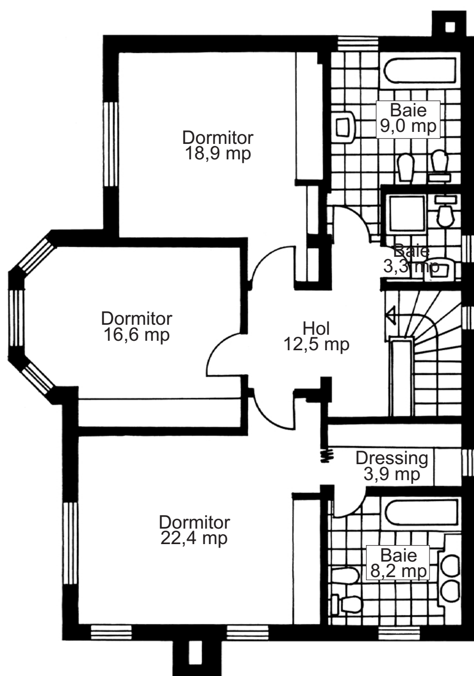
FAȚADA PRINCIPALĂ



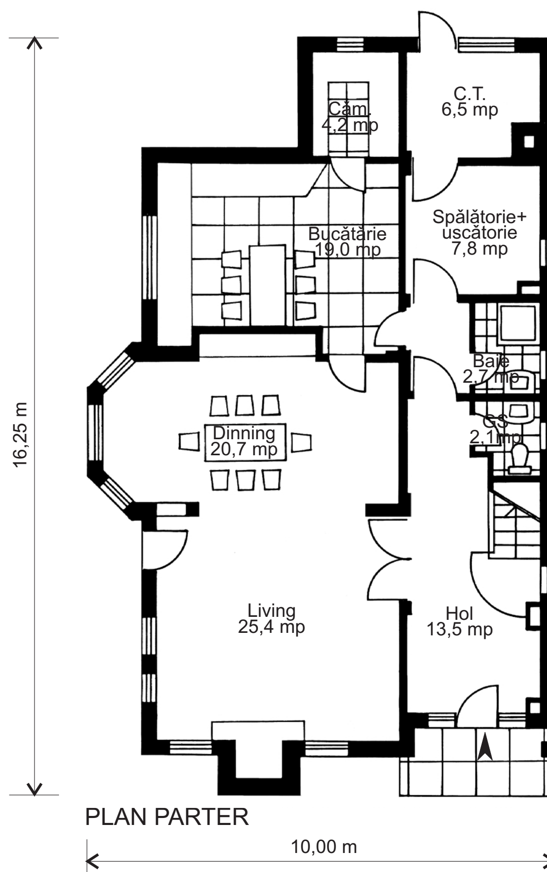
FAȚADA LATERALĂ

Vila "Lorin"

Construită într-o zonă rezidențială din apropierea capitalei, această casă degajă eleganță, bun gust și generozitate.
Aceeași generozitate o găsim și în interior, unde spațiile sunt ample, cu vitraje puternice.
Parterul cuprinde living-ul și dinning-ul, bucătăria și spațiile tehnice: centrala termică, spălătoria, iar etajul, trei dormitoare și trei băi.



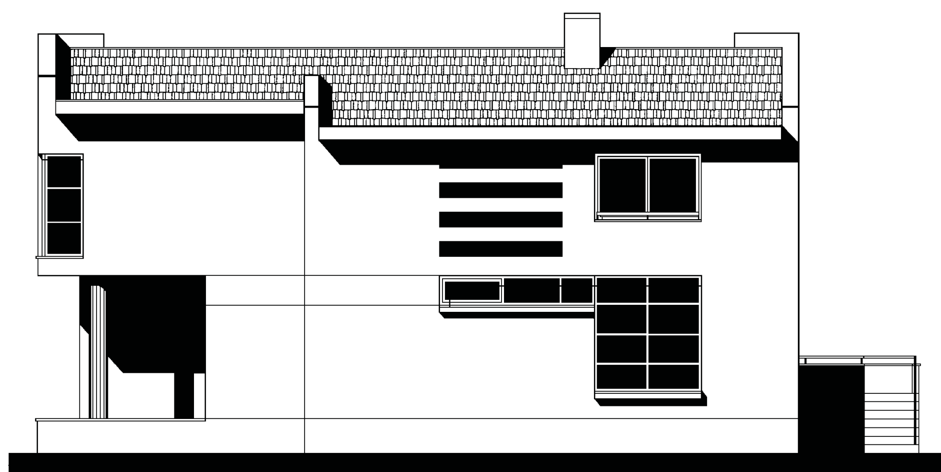
PLAN ETAJ



PLAN PARTER

Case cu mai multe niveluri

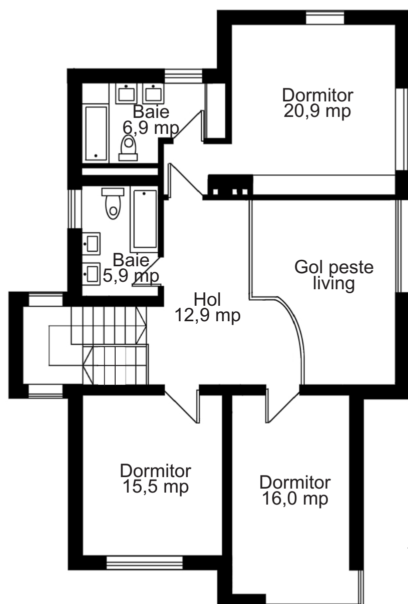
PROIECT COD	N-214 T
Dormitoare	3
Băi + GS	4+1
Suprafața construită	145 mp
Suprafața desfășurată	275 mp
COD PREȚ PROIECT	E



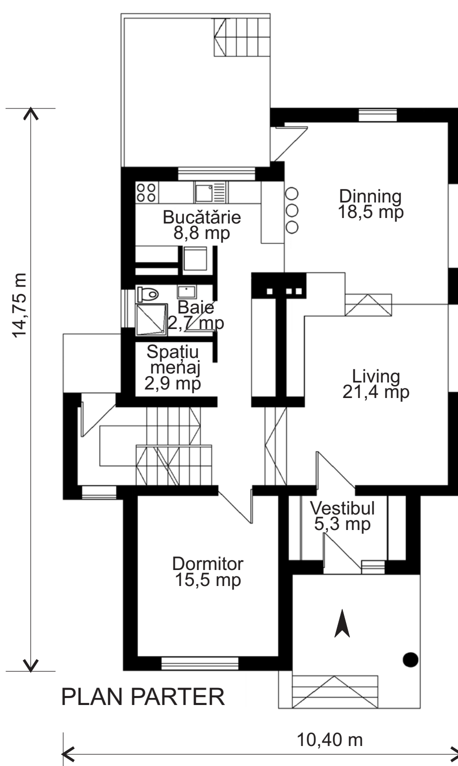
FAȚADA LATERALĂ

Vila Mircea

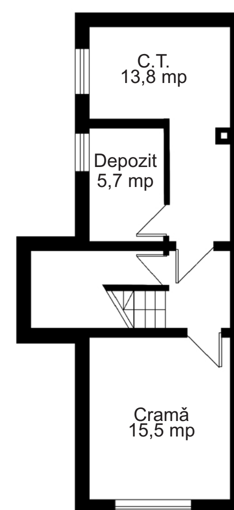
Construită pe trei niveluri, demisol, parter și etaj, ocupă o suprafață la sol mai mică de 100 mp.
Parterul cuprinde camera de zi și dinning-ul - aflate într-un spațiu comun despărțit prin câteva trepte - bucătăria, baia și un mic spațiu pentru menaj, aflate în directă legătură cu camera de zi și circulația verticală, precum și o cameră ce poate avea ca destinație fie un birou, fie un dormitor.
La etaj se află trei dormitoare și două băi, grupate în jurul unui hol-supantă.
Demisolul cuprinde centrala termică, un spațiu de depozitare și o cramă.



PLAN ETAJ



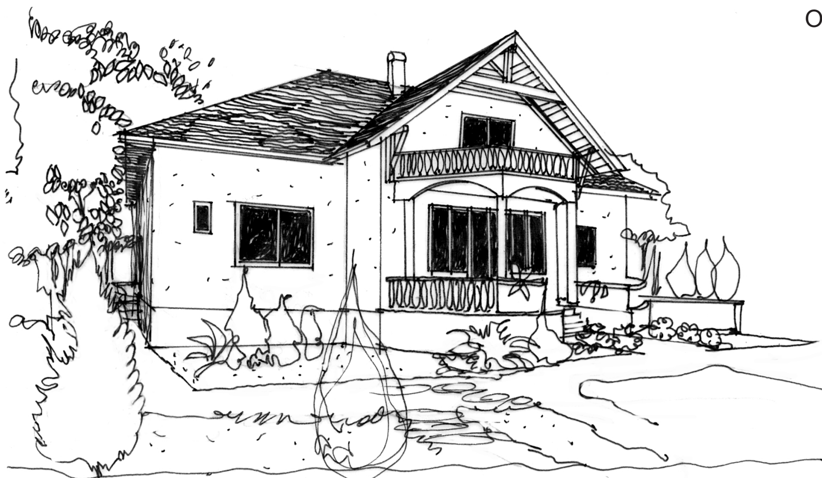
PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

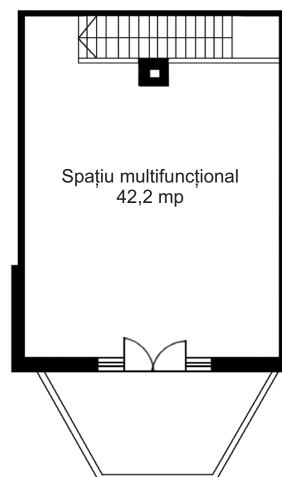
Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	C-202 M
Dormitoare	4
Băi + GS	3
Suprafața construită	97 mp
Suprafața desfășurată	278 mp
COD PREȚ PROIECT	E

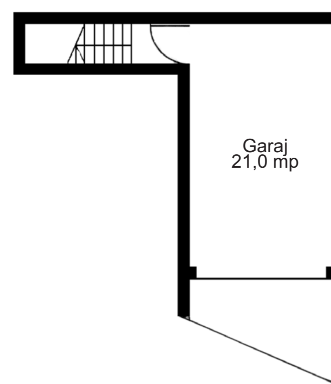


Vila Fantezia

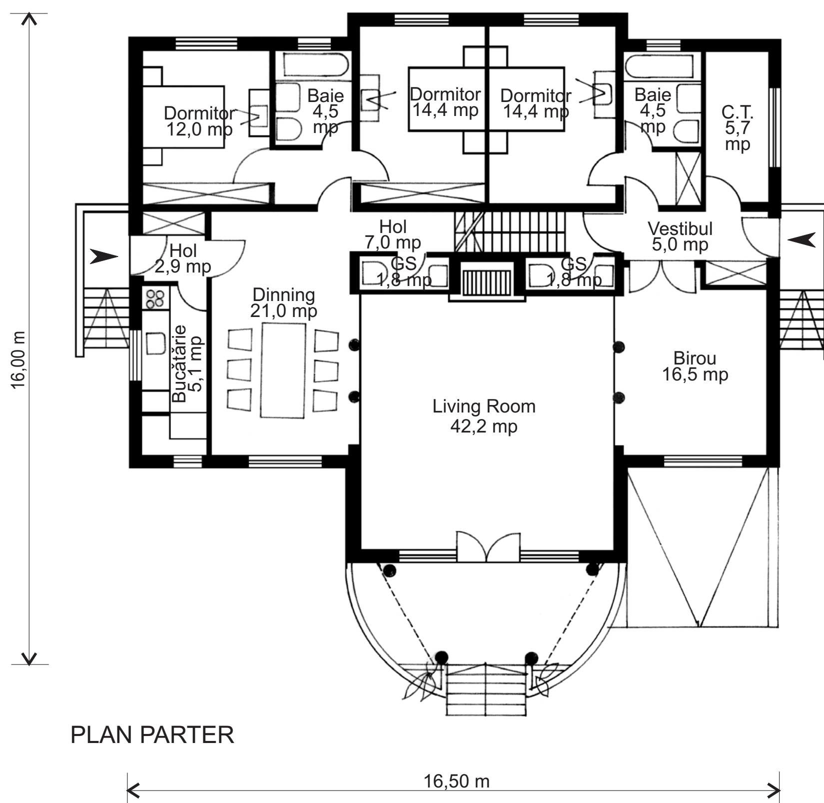
Este concepută în principal pe parter, cu un garaj la subsol și un spațiu de hobby în pod. Volumul este aproape simetric față de living, toate funcțiunile înfășurându-l, acesta devenind piesa de rezistență a casei. Aceasta mai cuprinde: birou, loc de luat masa, bucătărie, centrală termică și trei dormitoare, dintre care unul cu dressing și baie proprie.



PLAN MANSARDĂ



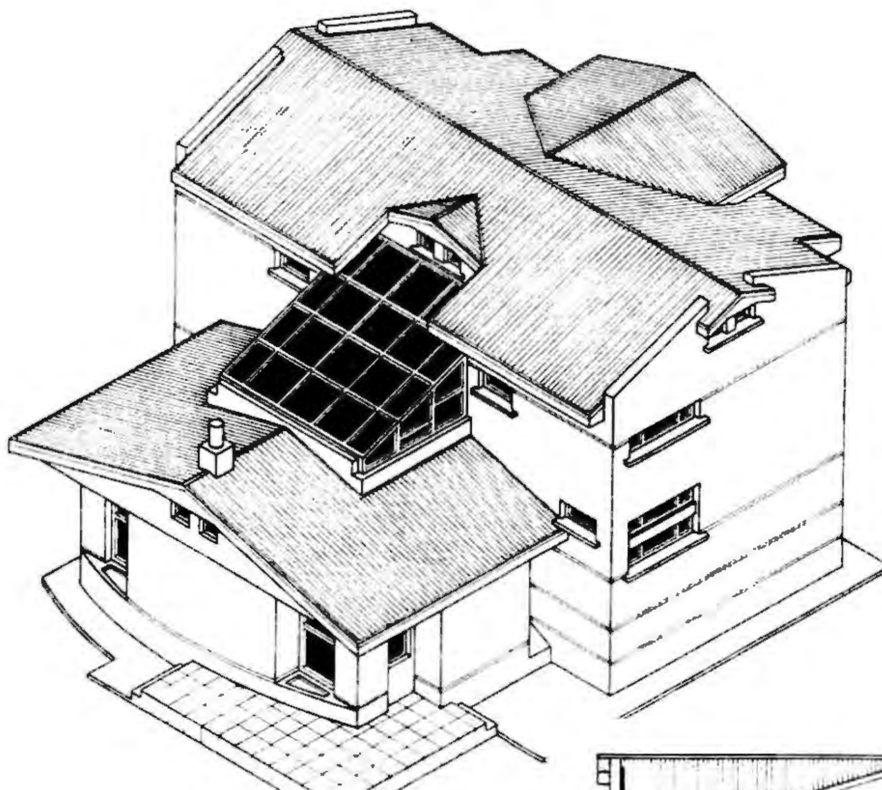
PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-207 I
Dormitoare	3
Băi + GS	2+2
Suprafața construită	198 mp
Suprafața desfășurată	280 mp

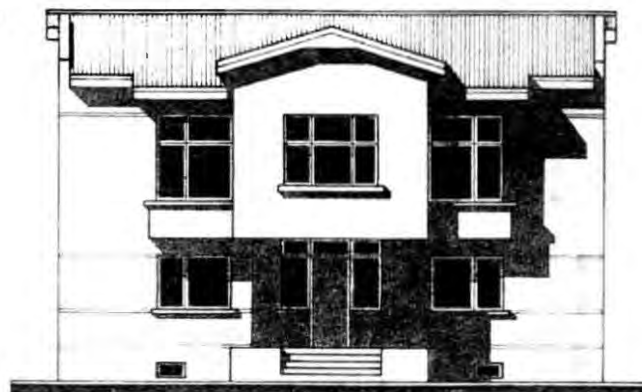
PROPUNERE



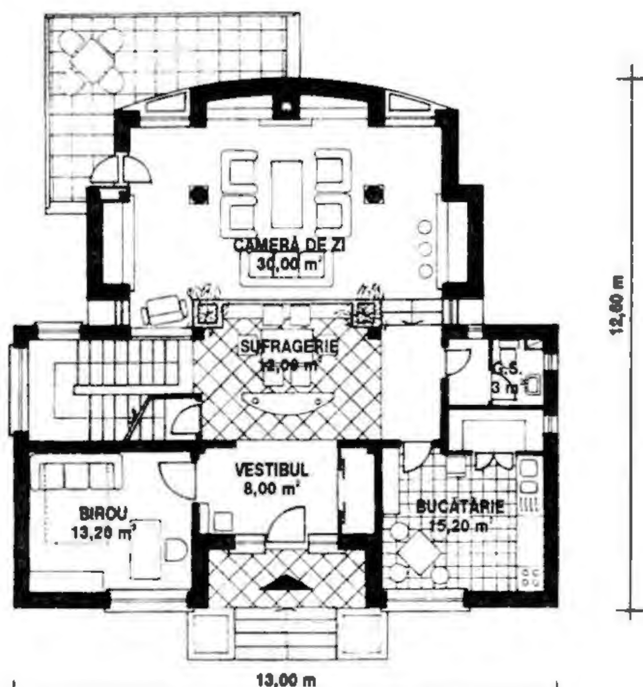
Vila SIMETRIA

O locuinţă luxoasă pentru o familie de 5-6 persoane, locuinţă ce poate fi realizată pe un teren generos.

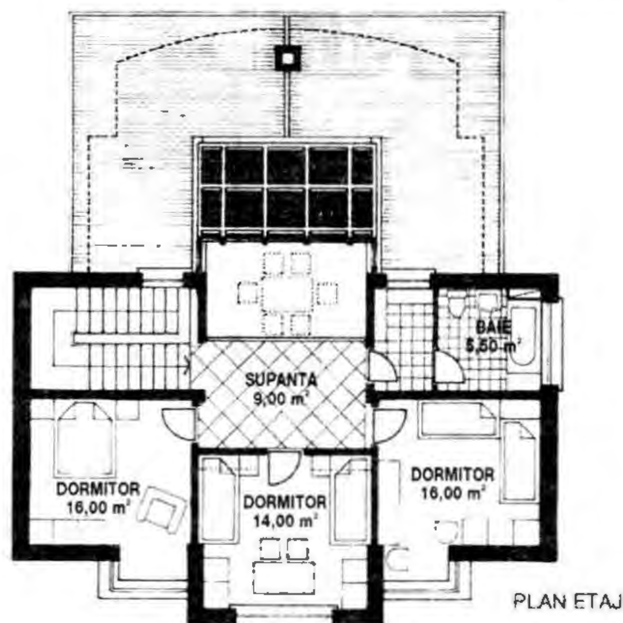
Piesele cele mai interesante şi cu o atmosferă deosebită ale acestei vile sunt livingul cu supantă şi sufrageria, deasupra cărora se află luminatorul.



FAŢADA PRINCIPALĂ

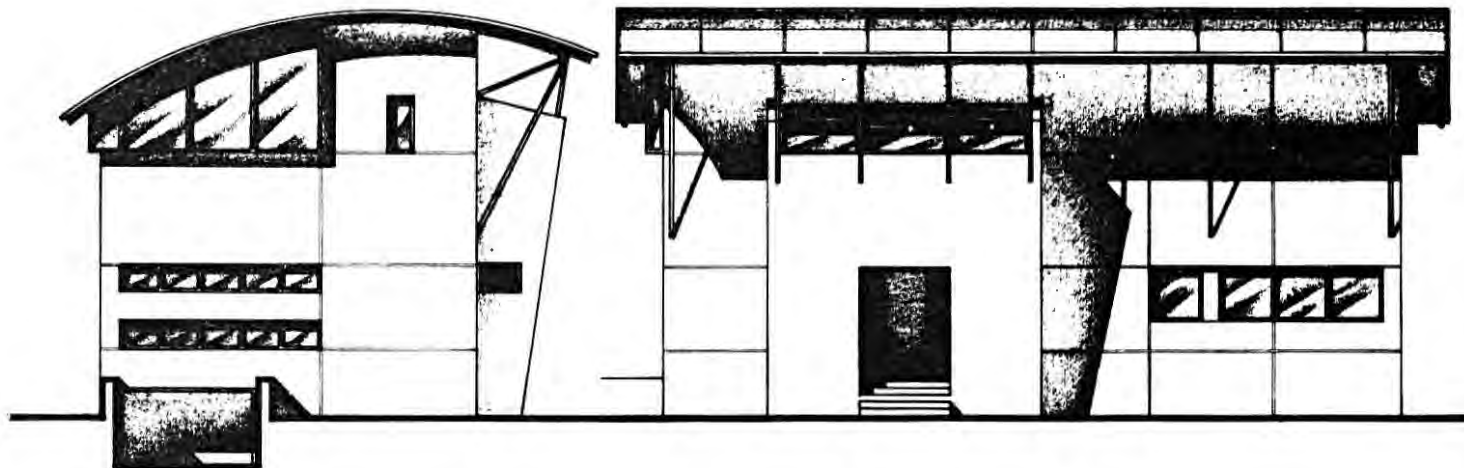


PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	M-204 M
Dormitoare	3
Băi	1+1G.S.
Suprafaţa construită	163,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	283,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	E



FATADA LATERALA FATADA ACCES PRINCIPAL

MAXIMUM DE FLEXIBILITATE

• Subsolul conține garaj pentru o mașină și centrala termică. În funcție de cerințe poate fi extins cu spații de depozitare și spălătorie garajul putând la rândul său să fie dimensionat pentru două mașini.

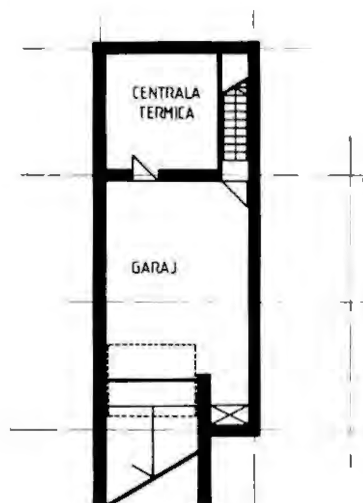
• Parterul - living mare, cu zone ale șemineului, barului, bibliotecă, discuții;

- loc de luat masa, cu ieșire pe terasă, accesibil atât din living cât și din bucătărie;

- cămară, grup sanitar de serviciu, scara de acces la etaj suprapusă celei de legătură cu subsolul.

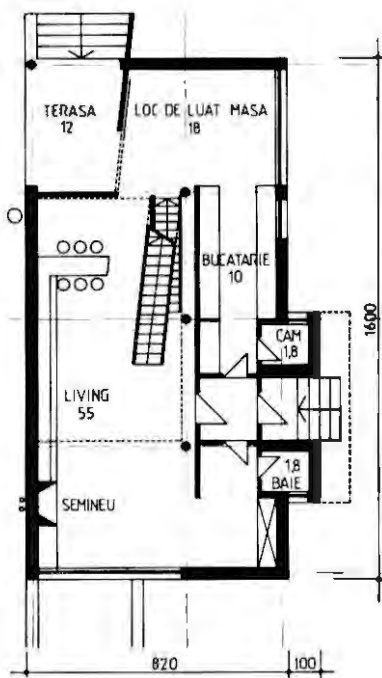
• Etajul - trei dormitoare, două băi, un dressing suparta pe zona livingului.

• Structură - pe cadre conferă maximum de flexibilitate spațiilor.

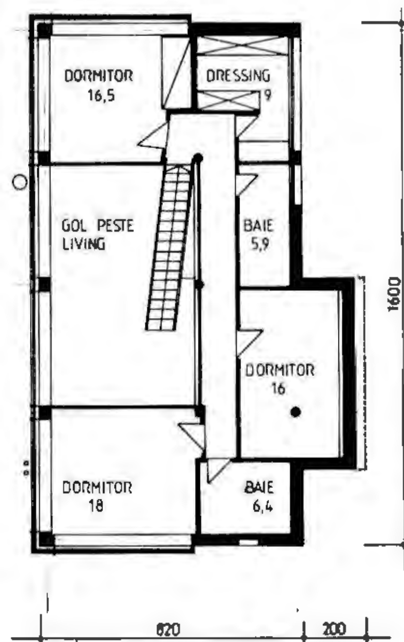


PLAN SUBSOL

PROIECT COD:	C-201 P
DORMITOARE: 3	BĂI: 2 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	139mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	290mp
COD PREȚ PROIECT:	E



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

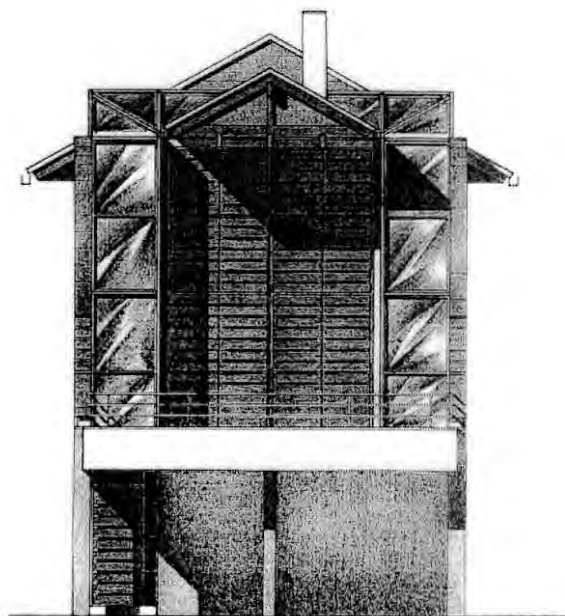
O CASĂ SPECTACULOASĂ

▫ Pe o deschidere de doar 6.9 m proiectul propune o casă-spectacol prin modul de dispunere a golurilor, respectiv a luminatorului, prin filtrarea luminii naturale și prin organizarea spațiilor și exploatarea structurii la etajele 1 și 2.

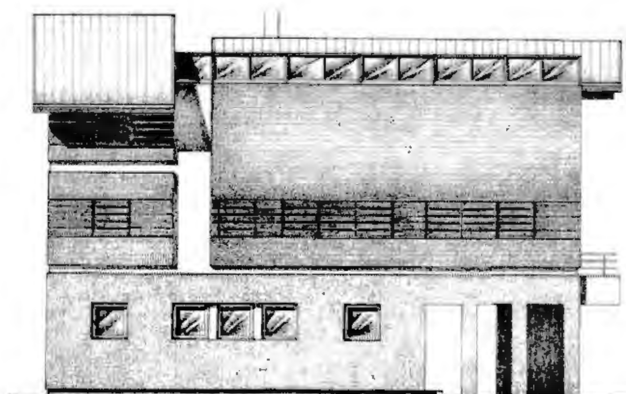
▫ Din punct de vedere funcțional, locuința asigură întregul confort, având următoarea alcătuire: living, bucătărie + loc de luat masa, birou/bibliotecă, trei dormitoare, trei grupuri sanitare, spații anexe, parcare acoperită pentru două autoturisme.

▫ Pe plan estetic această casă redescoperă, asemenea arhitecturii vest-europene a ultimilor câtiva ani, căldura lemnului ca material de finisaj exterior (la care se adaugă certele calități termoizolatoare ale acestuia).

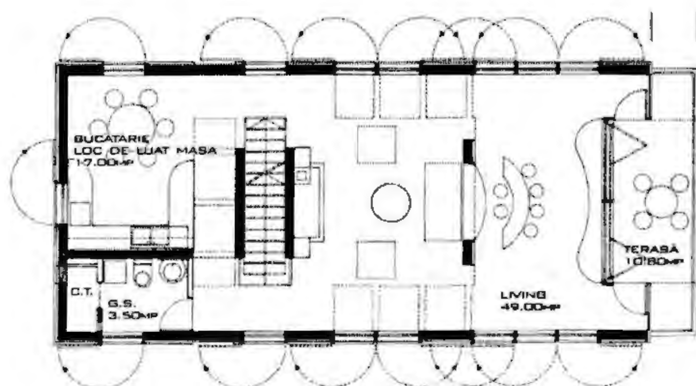
▫ Structura de rezistență - diafragme din beton armat.



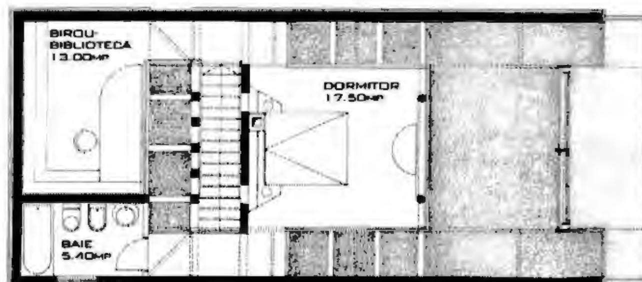
FAȚADA PRINCIPALĂ



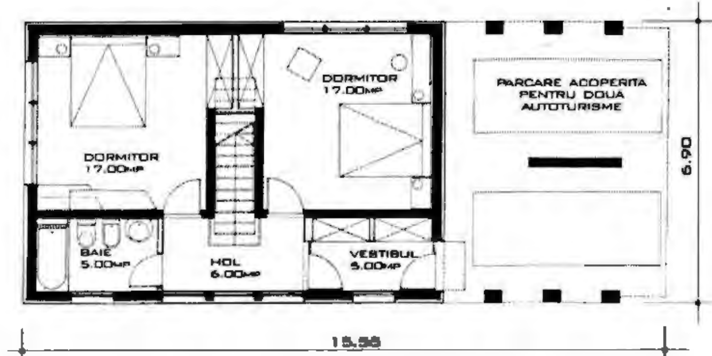
FAȚADA LATERALĂ



PLAN ETAJ 1

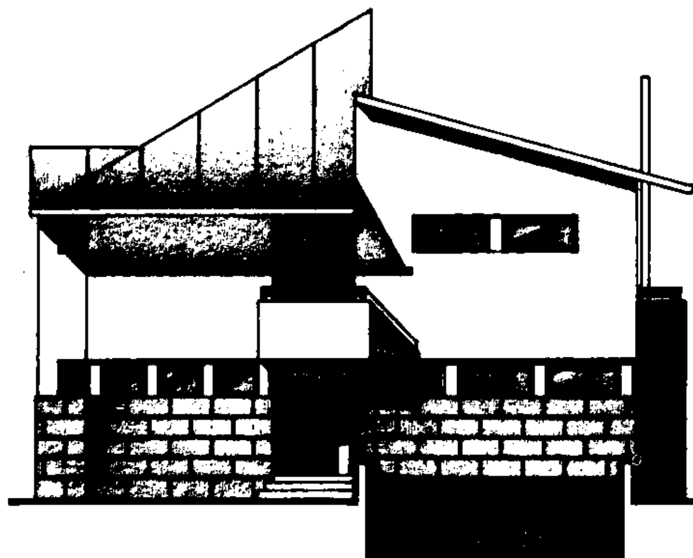


PLAN ETAJ 2



PLAN PARTER

PROIECT COD:	C-208 P
DORMITOARE	3
BĂI	2+1G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	99.70mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	290.00mp
COD PREȚ PROIECT	E


FATADA ACCES


FATADA LATERALA

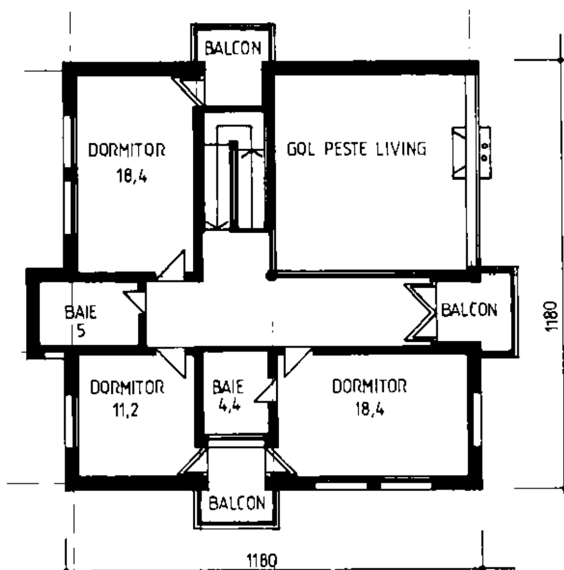
O CASĂ MODERNĂ ȘI COMPACTĂ

• Subsolul - garaj pentru două mașini, depozitare, centrala termică.

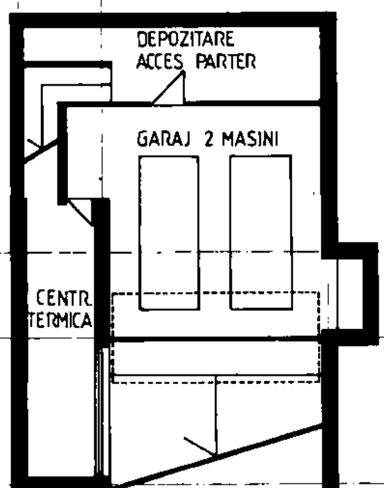
• Parterul - living, loc de luat masa, bucătărie, cămară, grup sanitar de serviciu, scara de acces la etaj suprapusă celei de legătură cu subsolul, birou cu perete glisant posibil de deschis spre living și bar. Atât locul de luat masa cât și livingul se deschid spre terase.

• Etajul - trei dormitoare, două băi, trei balcoane, supantă în zona livingului.

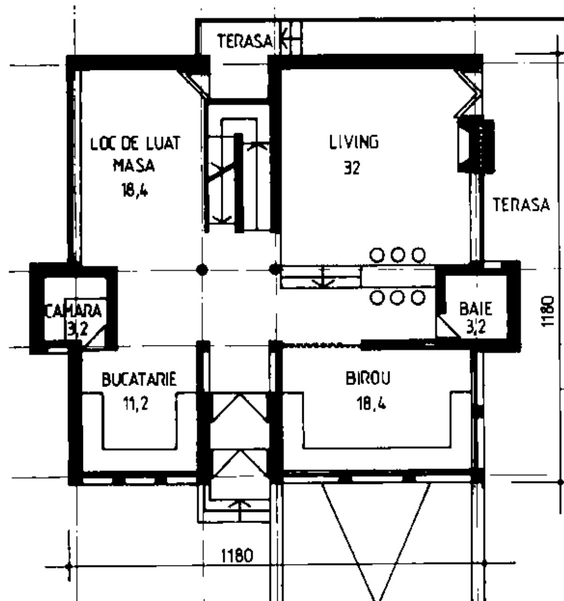
• Structură - cadre.



PLAN ETAJ

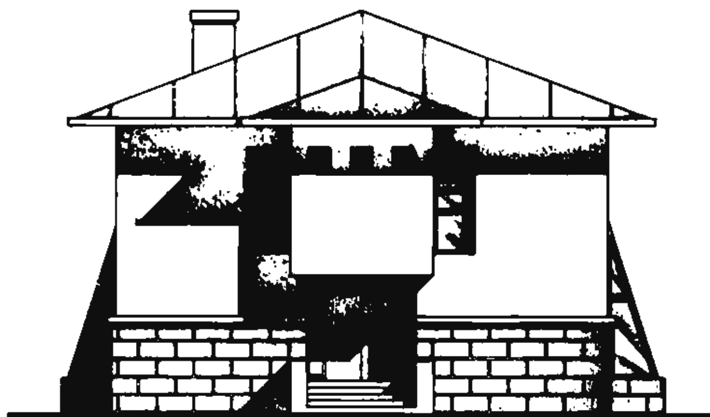


PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

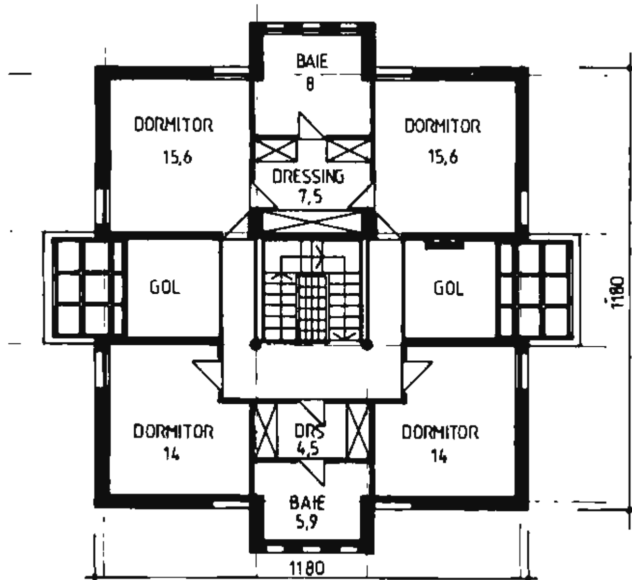
PROIECT COD:	**C-203 P**
DORMITOARE: 3	**BĂI: 3**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**148mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**300mp**
COD PREȚ PROIECT:	**F**


FATADA ACCES PRINCIPAL

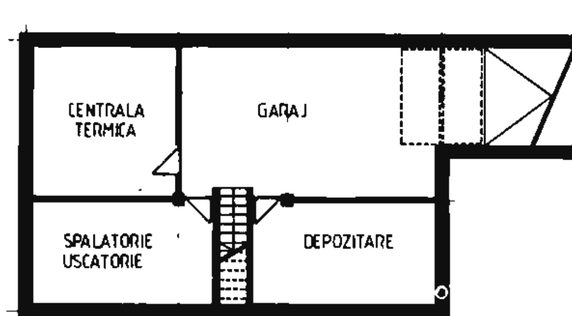

FATADA LATERALA

O LOCUINȚĂ PENTRU VIITOR

- **Subsolul** - garaj pentru o mașină, centrala termică, spălătorie-uscătorie, depozitare, scara de acces la parter.
- **Parterul** - living zonificat - șemineu, discuții, bar-seră, spațiu de studiu, birou sau bibliotecă, loc de luat masa cu acces din zona șemineului sau din holul de primire, bucătărie, cămară, grup sanitar de serviciu, scara de acces la etaj. Livingul se deschide spre o terasă parțial acoperită.
- **Etajul** - patru dormitoare grupate câte două pe câte un dressing și câte o baie;
  - supante spre zona barului și a locului de luat masa.
- **Structură** - pe cadre.

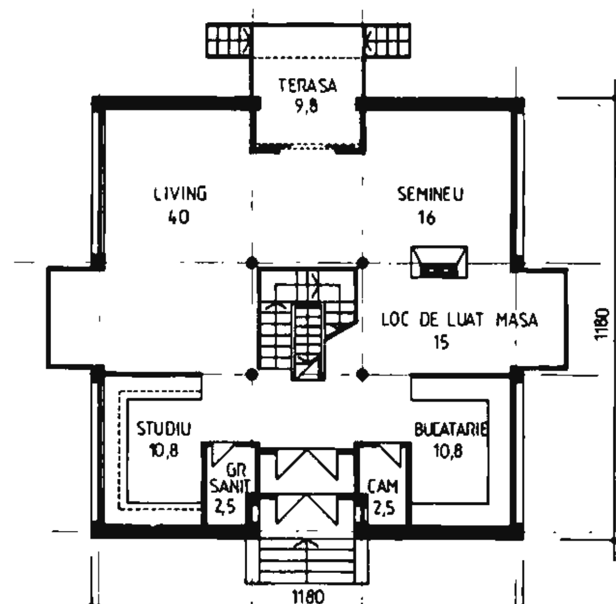


PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL

PROIECT COD:	**C-204 P**
DORMITOARE: 4	**BĂI: 2 + 1 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**159mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**300mp**
COD PREȚ PROIECT:	**F**



PLAN PARTER



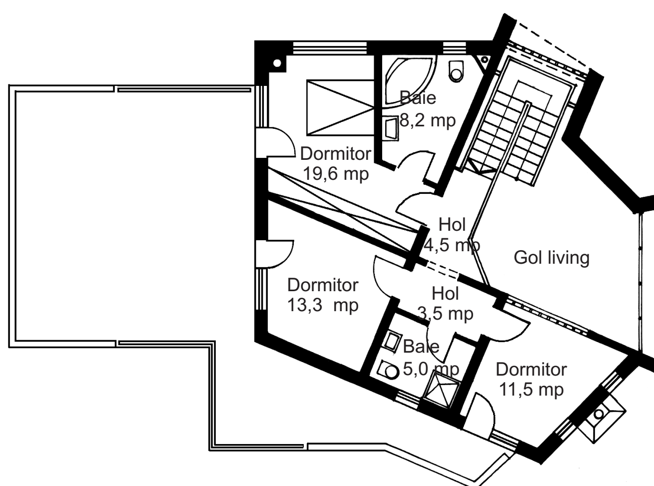
FAȚADA PRINCIPALĂ



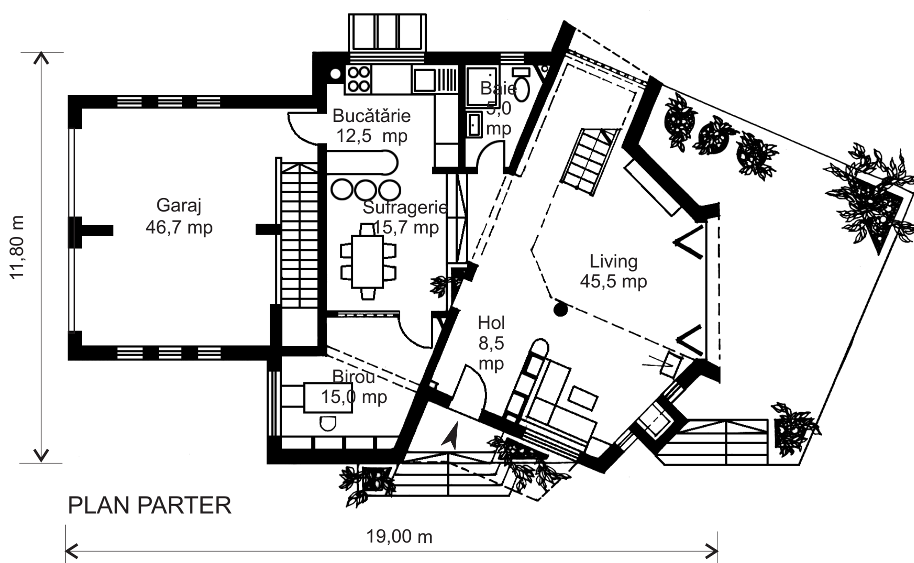
FAȚADA LATERALĂ

Casa Gama - 4

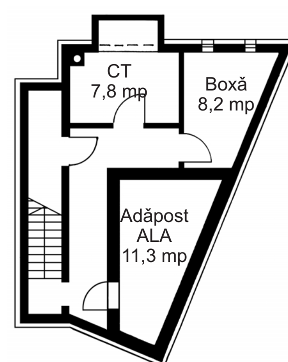
Este concepută pentru terenuri cu suprafețe medii sau mari, din zone rezidențiale suburbane sau din localitățile de agrement. Volumul construit se dezvoltă pe subsol (parțial), parter și un etaj.
Planul rezolvat în forme libere, eliberat în mare măsură de constrângerile unghiului drept, a condus la obținerea unei volumetrii variate și puternic personalizate. Se mai remarcă și conceperea living-ului, sufrageriei și a bucătăriei ca un spațiu alveolat, multifuncțional, dezvoltat parțial pe două niveluri.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	A-218 P
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	185 mp
Suprafața desfășurată	300 mp
COD PREȚ PROIECT	E

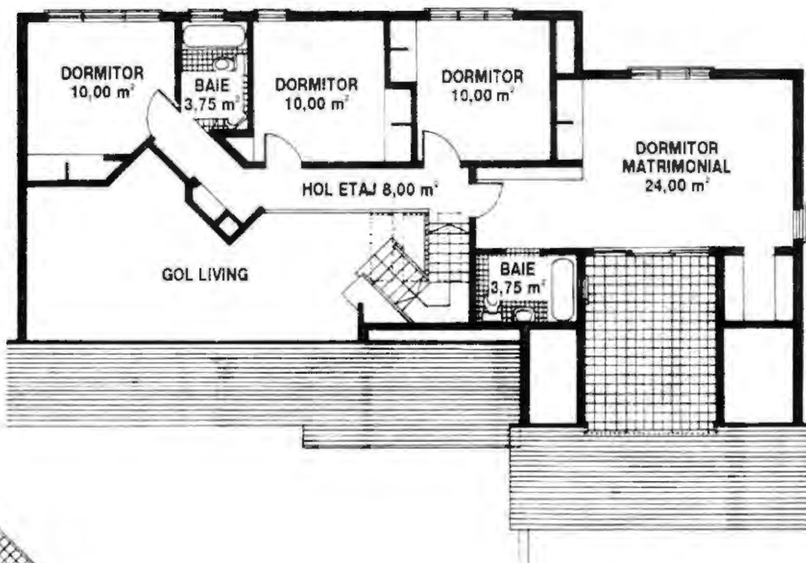


Volumetrie surpriză

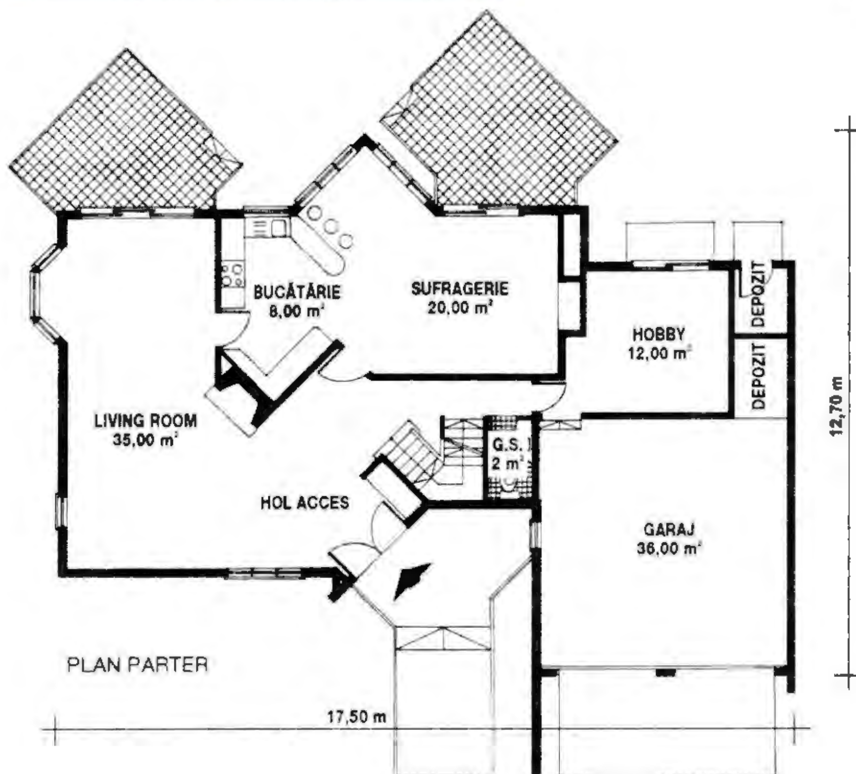
O planimetrie simplă şi clară care oferă însă surprize plăcute în trei dimensiuni.

Parterul - zona de zi - cu garaj dublu, living, bucătărie, sufragerie şi birou/hobby, are o zonă a livingului dezvoltată pe un etaj şi jumătate, cu şarpanta aparentă.

La etaj, dormitorul matrimonial este privilegiat având o terasă ascunsă privirilor în acoperişul garajului.



PLAN ETAJ

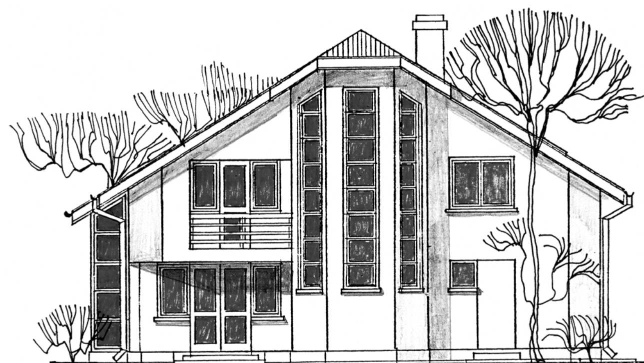


PLAN PARTER

PROIECT COD	N-211 T
Dormitoare	4
Băi	2+1 G.S.
Suprafaţa construită	190,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	309,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	F



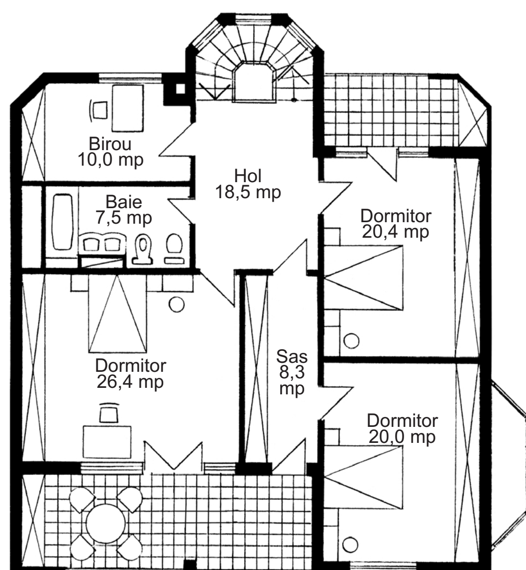
FAȚADA PRINCIPALĂ



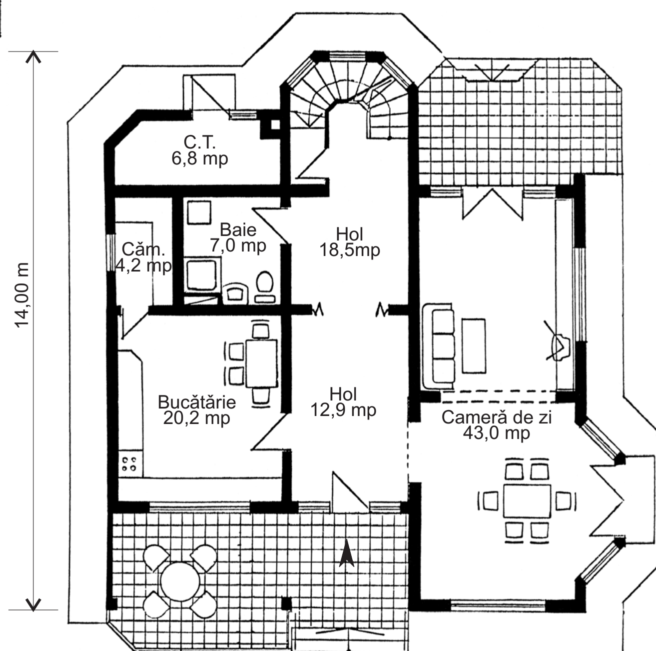
FAȚADA POSTERIOARĂ

Vila Primăvara

Construită în apropiere de București, această casă are partiul conceput în stil clasic, cu camerele dispuse pe hol și cu scara de acces la etaj tratată monumental.
Parterul cuprinde funcțiunile de zi: bucătăria, living-ul și dinning-ul, luminoase, cu spații primitoare și deschise spre terase, precum și spațiile anexe, baia și centrala termică.
La etaj, cu aceeași dispunere pe hol, se află trei dormitoare cu o baie comună și un birou care poate fi transformat la rândul lui în dormitor.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

13,00 m

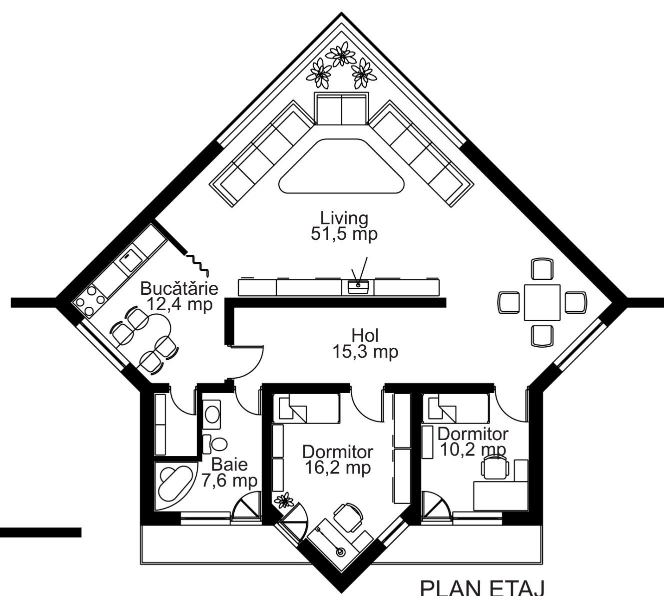
PROIECT COD	T-204 S
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	157 mp
Suprafața desfășurată	310 mp
COD PREȚ PROIECT	F



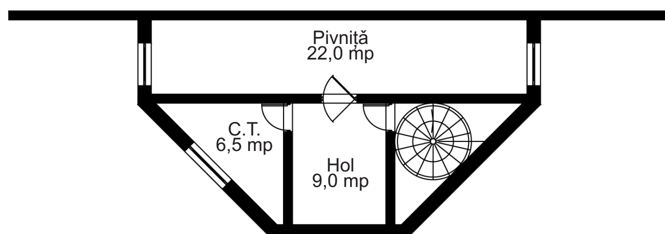
Casa cu "Zid"

Case cu mai multe niveluri

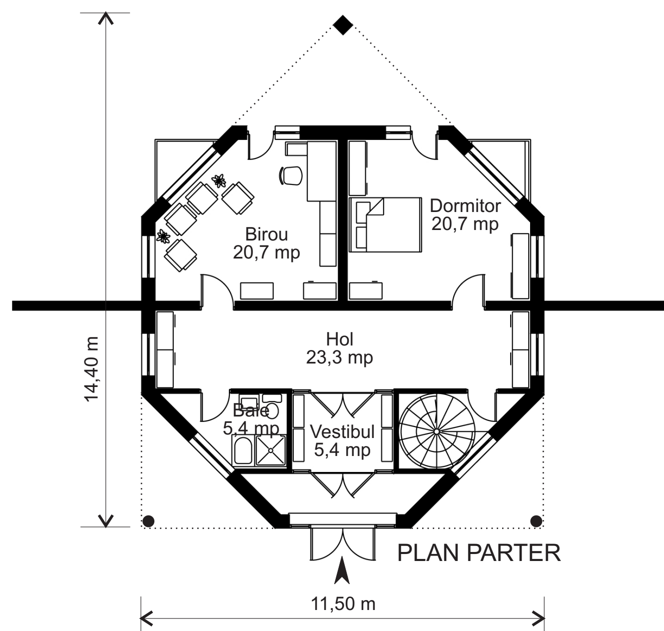
Cu volumul tăiat parcă de un zid median, această locuință cu forme poligonale poate deveni casa de vis pentru o famillie cu doi copii.
Parterul cuprinde biroul, un dormitor și o baie.
La etaj se află living-ul și bucătăria, precum și cele două dormitoare pentru copii.
Subsolul este destinat spațiilor tehnice.



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

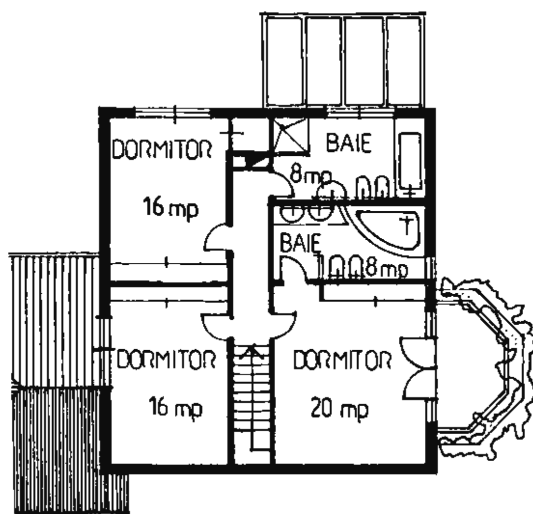
PROIECT COD	C-211 D
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	116 mp
Suprafața desfășurată	314 mp
COD PREȚ PROIECT	F

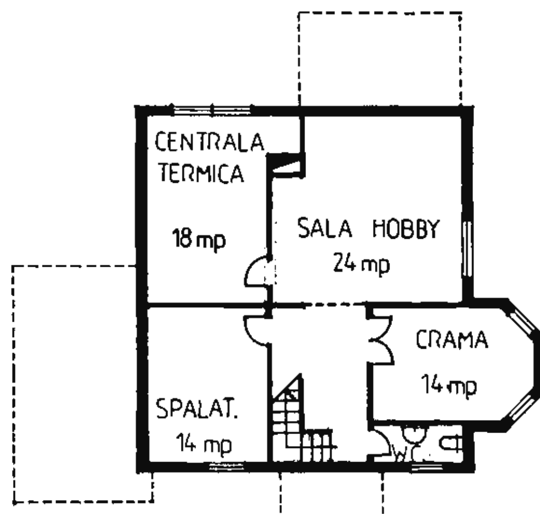


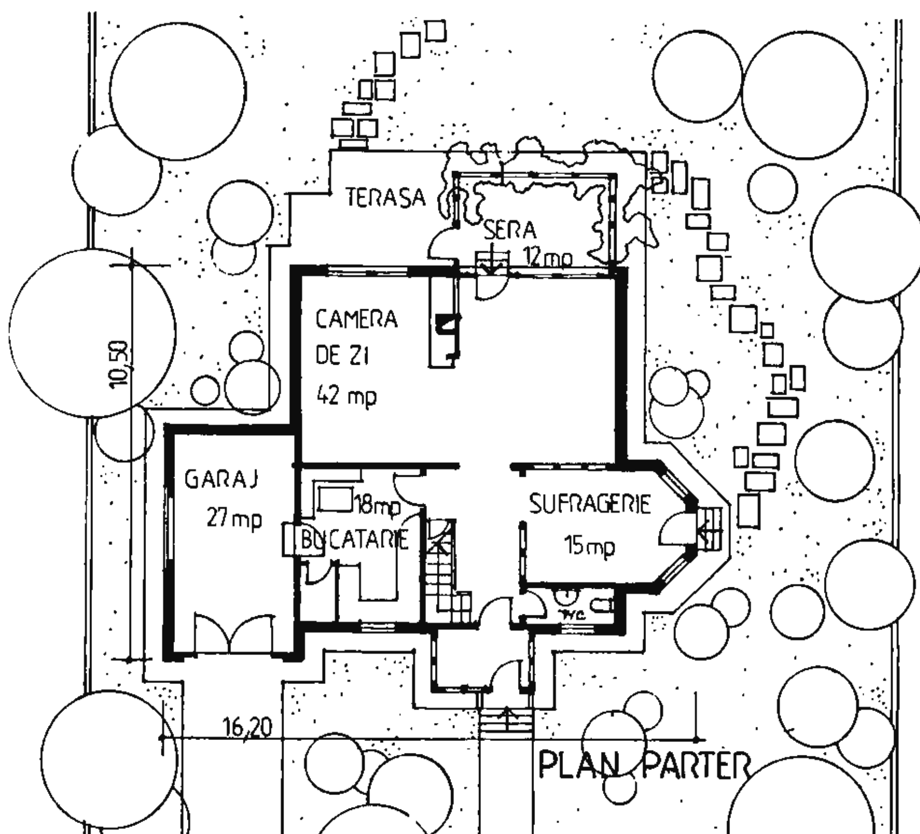
VILA CU BOWINDOU

• Foarte potrivită pentru un teren de mici dimensiuni, această locuință cuprinde la parter camera de zi cu seră și terasă, sufrageria, bucătăria și garajul cu acces direct din casă.

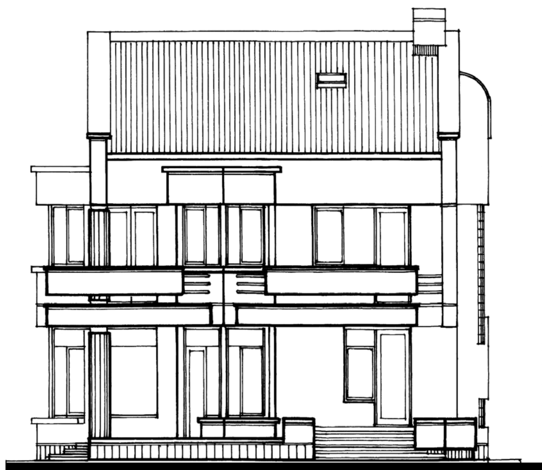
• La etaj se află trei dormitoare și două băi, iar la demisol o sală de hobby, crama, precum și anexele (centrala termică și spălătoria).







PROIECT COD:	N-201 T
DORMITOARE: 3	BĂI: 2 + 2 gr.san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	127mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	315mp
COD PREȚ PROIECT:	F



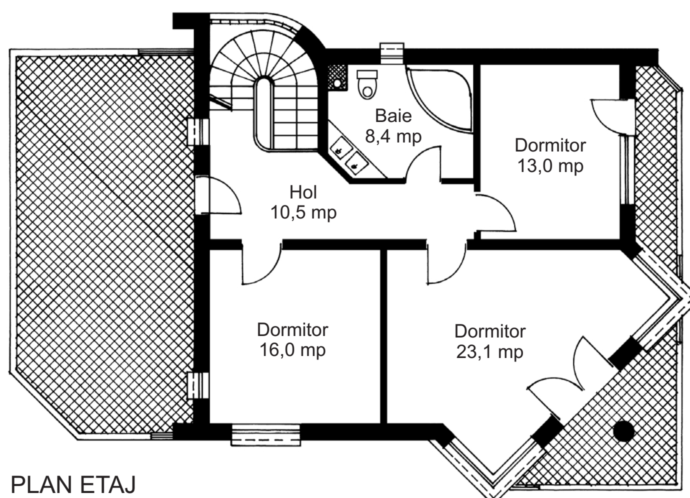
FAȚADA LATERALĂ



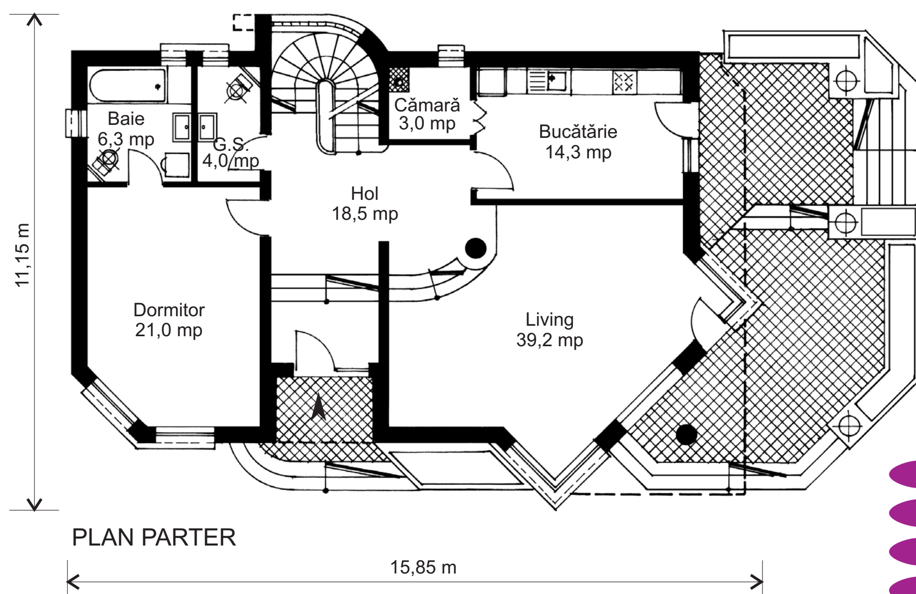
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa "Delta - 3"

Este concepută pentru terenuri cu suprafețe medii sau mari, din zone rezidențiale suburbane sau din localitățile de agrement. Volumul construit se dezvoltă pe subsol (parțial), parter și un etaj. Se remarcă rezolvarea living-ului ca un spațiu multifuncțional, deschis spre o terasă parțial acoperită. S-a urmărit obținerea unei volumetrii variate, subliniate de două bowindouri care se dezvoltă pe înălțimea parterului și etajului, exprimând în exterior living-ul și dormitorul principal.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	A-216 P
Dormitoare	4
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	161 mp
Suprafața desfășurată	320 mp
COD PREȚ PROIECT	F



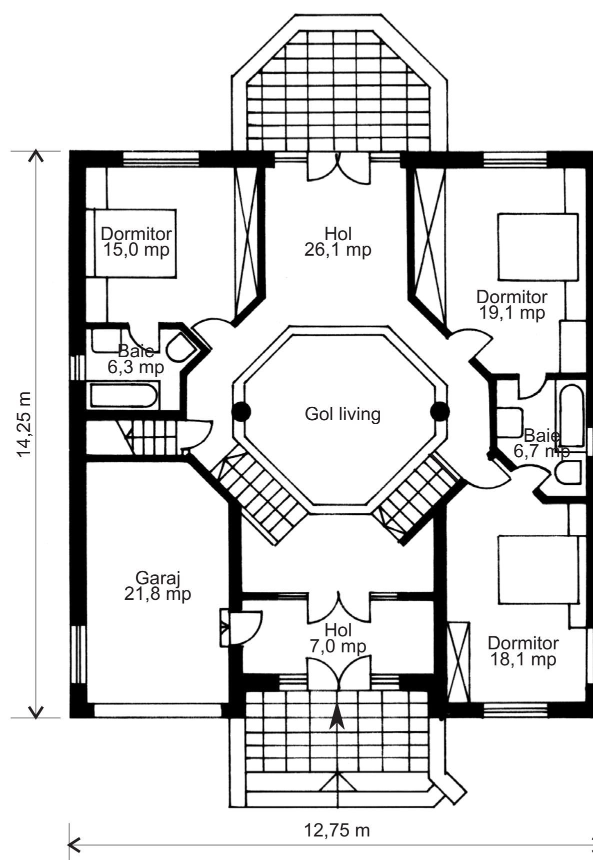
FAȚADA SECUNDARĂ



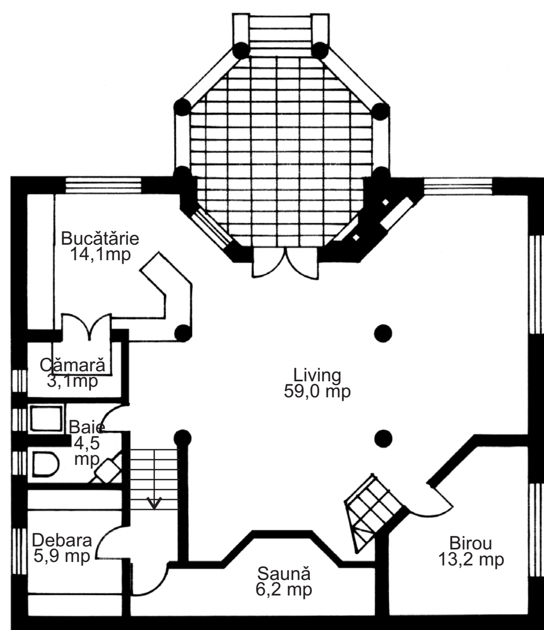
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila "Clasic"

Cu arhitectură clasică, impune prin noblețe și stil.
Interiorul este dominat de spațiul central al casei, dezvoltat pe două niveluri, subliniat de zveltețea coloanelor.
Accesul se face între niveluri, spre spațiile de zi - living, birou, bucătărie - trebuind să coborâm jumătate de nivel, iar spre zona dormitoarelor trebuind să urcăm.



PLAN NIVEL ACCES

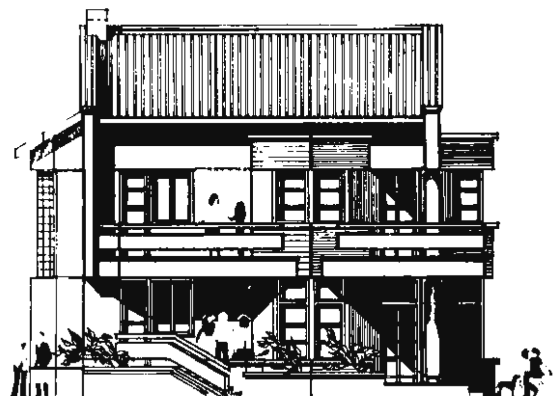


PLAN NIVEL INFERIOR

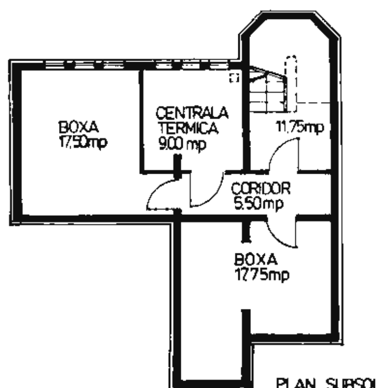
PROIECT COD	O-206 P
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	181 mp
Suprafața desfășurată	324 mp

PROPUNERE

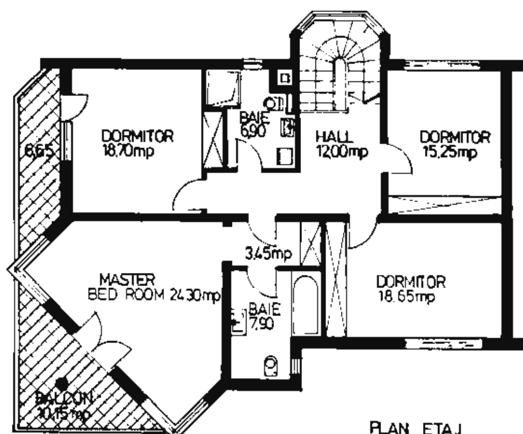

FATADA INTRAREA PRINCIPALA


FATADA LATERALA - TERASA

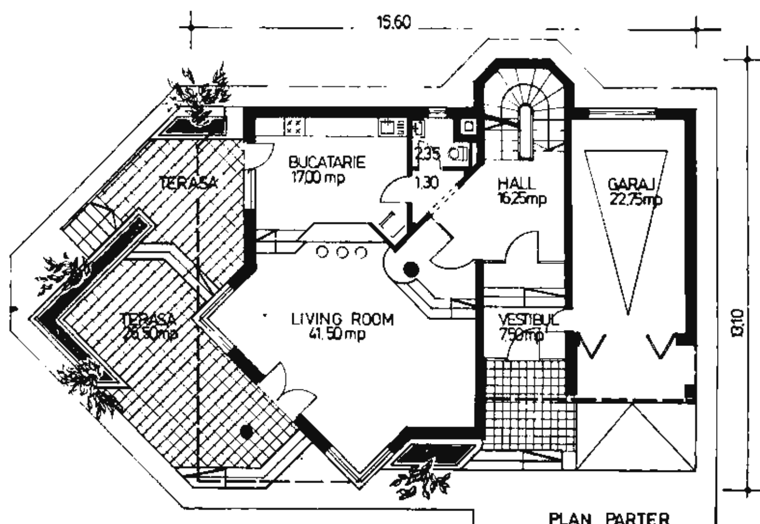
CASA „BETA"



PLAN SUBSOL



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

• Locuință concepută pentru zone rezidențiale urbane sau rurale, cu subsol parțial, parter și un etaj, ușor de amplasat pe terenuri de dimensiuni medii, plane sau cu pante dulci.

• Spațiul living-room-ului este denivelat și multiform, marcându-se funcțiunile acestuia (sejour, loc de luat masa, bucătărie).

• Terasa de la parter, parțial acoperită, este în prelungirea living-room-ului și a bucătăriei, putând deveni principala zonă de reuniune familială pe timpul călduros.

• La etaj, din cele 4 dormitoare, unul esta tratat ca masterbed-room, fiind cuplat cu baia principală printr-un vestibul tampon, cere îl separă de hall-ul de nivel.

• Plastica arhitecturală este de factură modernă. Principalele funcțiuni ale casei (living-room-ul de la parter și dormitorul mare de la etaj) sunt subliniate în fațade de două bowindouri de formă triunghiulară, care contribuie la personalizarea întregului volum construit.

PROIECT COD:	**A-202 P**
DORMITOARE: 4	**BĂI: 2 + 1 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**143mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**328mp**
COD PREȚ PROIECT:	**F**

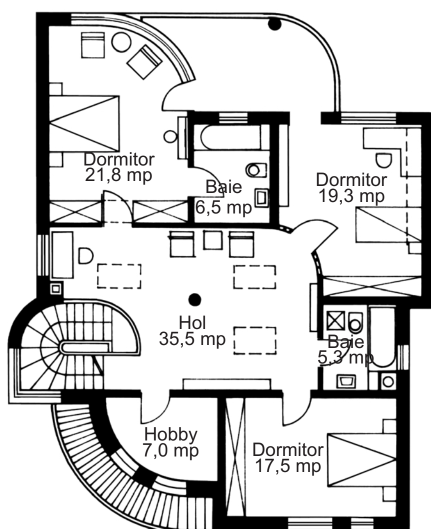


FAȚADA PRINCIPALĂ



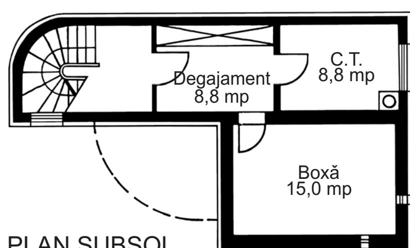
FAȚADA POSTERIOARĂ

Casa Pescăruş

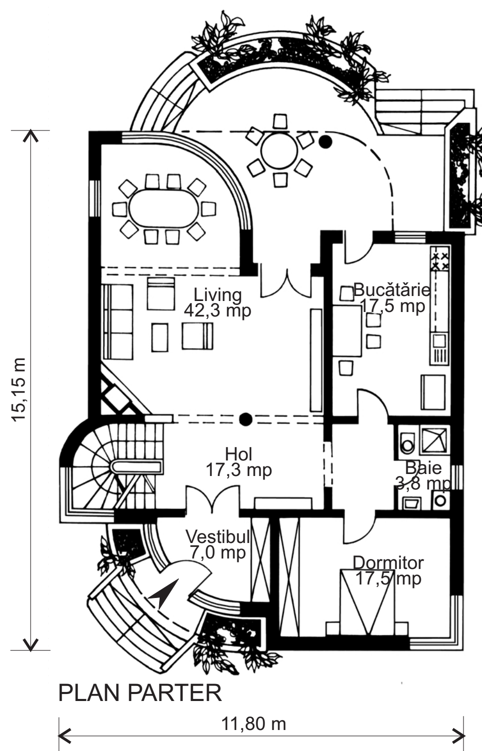


PLAN ETAJ

Este destinată a fi amplasată pe terenuri cu suprafețe medii sau mari, situate în zonele rezidențiale de la marginea orașului, sau în localități de vacanță.
Funcțiunile corespunzătoare unei locuiri confortabile se desfășoară pe subsol parțial, parter și etaj mansardat, cuprinse într-un volum construit armonios, în care s-a pus accentul pe tratarea living-ului conceput ca spațiu alveolat, deschis prin suprafețe vitrate ample, spre o terasă parțial acoperită.
La etaj, dormitoarele se desfășoară în jurul unui hall de nivel mare, gândit și cu funcțiunea de secund-living.



PLAN SUBSOL



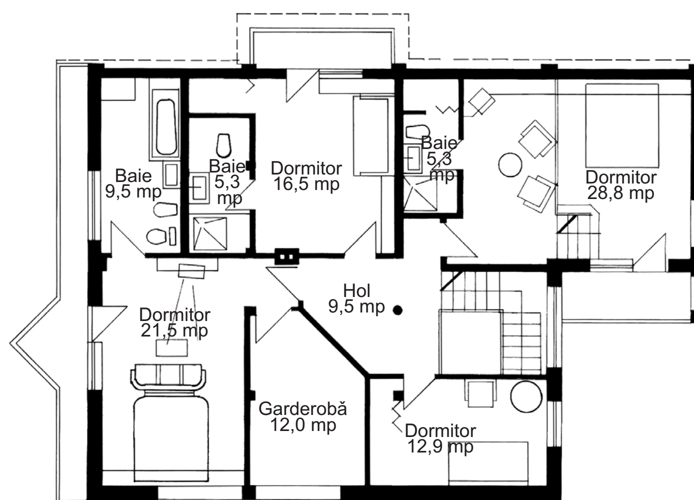
PLAN PARTER

PROIECT COD	A-213 P
Dormitoare	4
Băi + GS	3
Suprafața construită	132 mp
Suprafața desfășurată	340 mp
COD PREȚ PROIECT	F

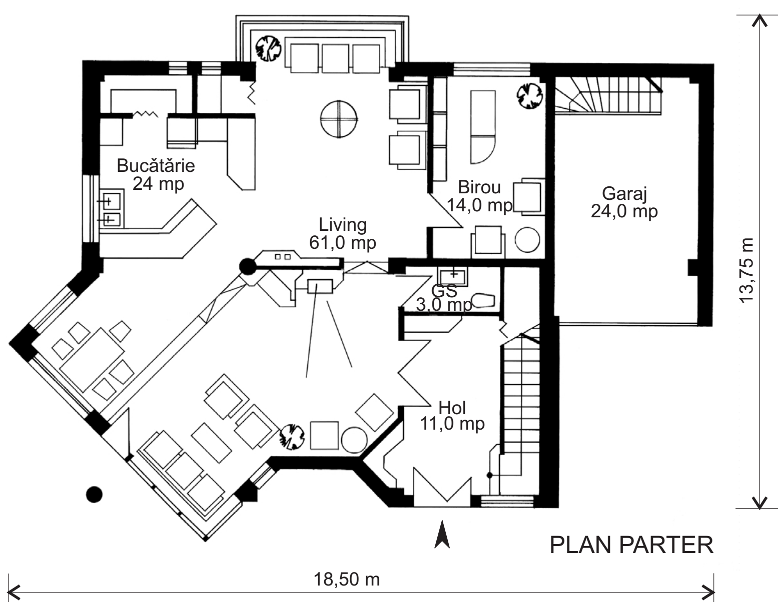


Vila Iulius

Construcția este prevăzută cu spații ample de detentă, situate la parter, spații deschise spre grădină, cu ferestre mari și pardoseala denivelată, pentru a marca coabitarea funcțiunilor paralele.
Zonele de bucătărie, bar, odihnă și spațiul aferent șemineului, sunt studiate pentru a oferi intimitate într-un spațiu deschis.
Locuința are prevăzute la mansardă dormitoarele, băile și spațiile de depozitare aferente.
Garajul, retras față de frontul principal al construcției, asigură evidențierea volumetriei principale, cu aspect modern, dat de utilizarea unor materiale de finisaj pretențioase.
Învelitoarea din țiglă, tratată volumetric, accentuează caracterul familiar al locuinței.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

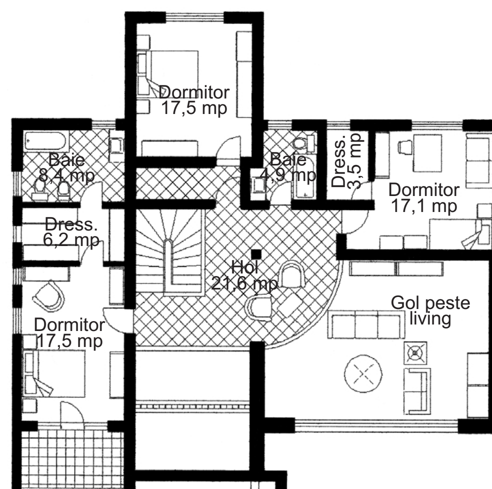
PROIECT COD	I-206 R
Dormitoare	4
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	170 mp
Suprafața desfășurată	340 mp
COD PREȚ PROIECT	G



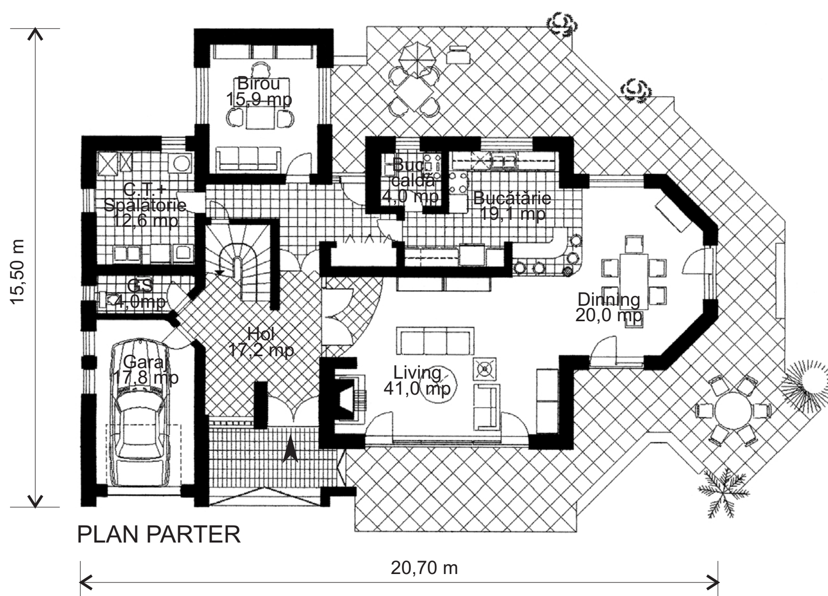
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa "Country"

Cu un spațiu interior dinamic, fluent, cu circulații minime, locuința are funcțiunile distribuite pe două niveluri.
La parter se află spațiile destinate activităților zilnice: living-ul și dinning-ul cu suprafețe generoase, cu bucătăria deschisă în stil american, un birou, centrala termică și garajul.
Etajul este destinat în exclusivitate zonei de noapte, cu trei dormitoare și două băi așezate în jurul unui hol cu vedere spre living-room.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	M-203 B
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	207 mp
Suprafața desfășurată	342 mp
COD PREȚ PROIECT	F


FATADA INTRAREA PRINCIPALA

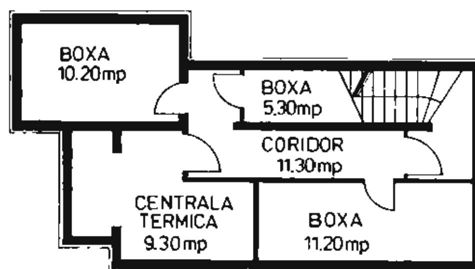

FATADA LATERALA

CASA „ALFA"

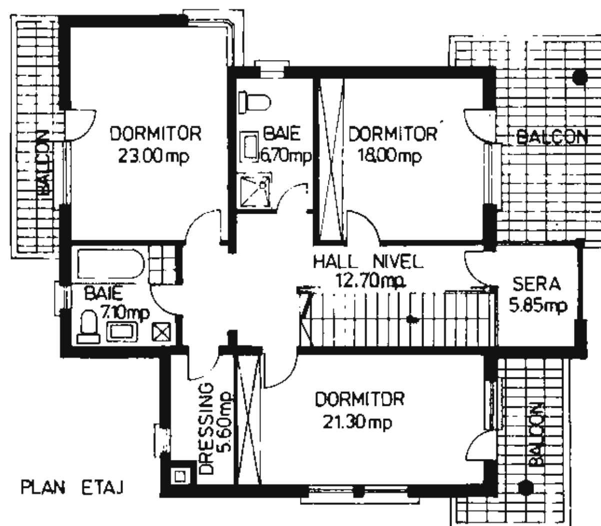
• Locuință unifamilială dezvoltată pe subsol parțial, parter și etaj, înglobând în volumul construit și garajul pentru un autoturism.

• Funcțiunile comune întregii familii, dispuse la parter, sunt rezolvate urmărindu-se o zonare clară, living-room-ul fiind separat printr-un glasswand amplu de sufragerie (dining-room) și bucătărie. Acestea din urmă se deschid spre o terasă parțial acoperită, separată de terasa aferentă living-room-ului.

• Arhitectura fațadei principale este subliniată de o importantă suprafață vitrată corespunzătoare la parter vestibului și la etaj unei sere, destinată adăpostirii pe timpul friguros a plantelor decorative.

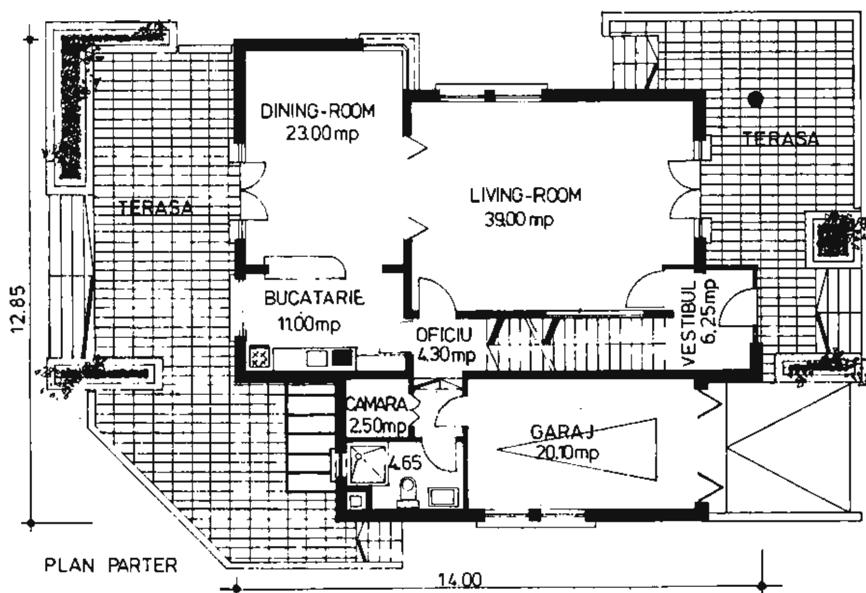


PLAN SUBSOL



PLAN ETAJ

PROIECT COD:	A-203 P
DORMITOARE: 3	BĂI: 3
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	154mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	343mp
COD PREȚ PROIECT:	F

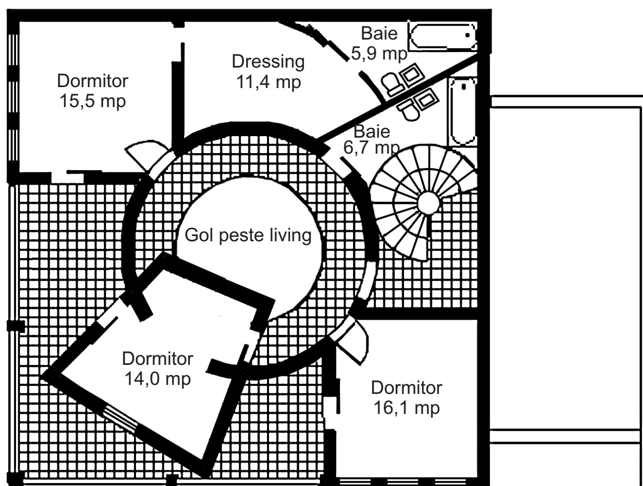


PLAN PARTER

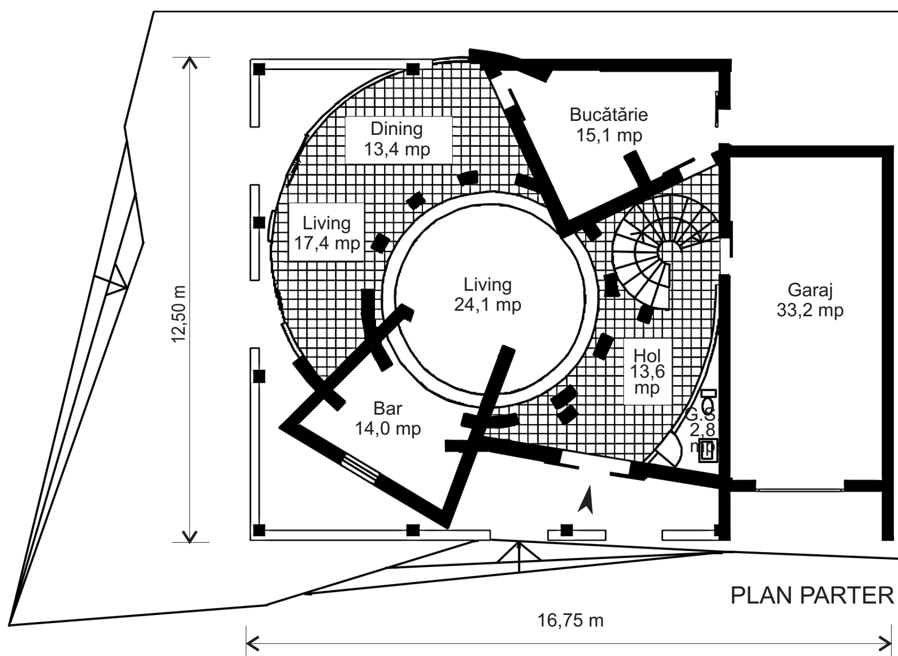


Volume intersectate

Locuința are o concepție deosebită, modernă, spațiile spectaculoase fiind create însă prin intersecția unor volume simple.
În parter, piesa centrală este living-ul circular, pe două niveluri, având dispuse perimetral holul, dining-ul, bucătăria, barul și un mic grup sanitar.
La etaj, cu acces prin supanta circulară de deasupra living-ului, se află dormitorul matrimonial, cu dressing și baie, precum și alte două dormitoare deservite de o a doua baie.



PLAN ETAJ



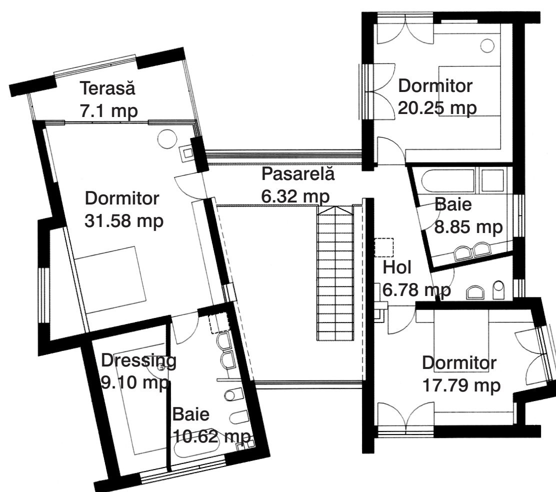
PLAN PARTER

PROIECT COD	C-206 S
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	195 mp
Suprafața desfășurată	346 mp

PROPUNERE



Jocuri de volume



PLAN ETAJ

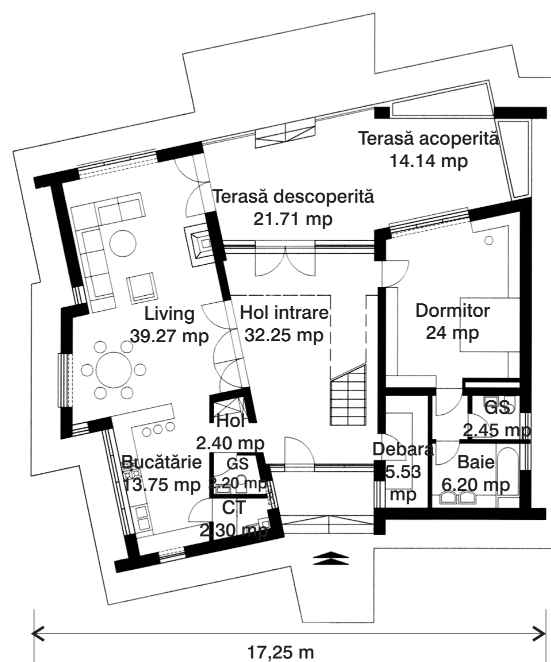
O casă alcătuită din două corpuri de clădire unite prin volumul holului de intrare, care se înalță pe ambele niveluri.

Această separare servește la parter pentu a delimita zona de zi de cea de noapte, deoarece într-o parte avem living-ul cu bucătăria și alte anexe, iar în cealaltă un dormitor cu baie și grup sanitar.

La etaj, dormitorul matrimonial, cu dressing și baie proprie ocupă una dintre aripi, iar în cealaltă sunt alte două dormitoare, încă o baie și un grup sanitar.

Jocul de volume ce iese din purul cartezianism și terasele parțial acoperite ce îndulcesc lumina puternică contribuie la particularizarea acestei locuințe deosebite.

PROIECT COD	A-201 O
Dormitoare	4
Băi + GS	3+3
Suprafaţa construită	190 mp
Suprafaţa desfăşurată	348 mp
COD PREŢ PROIECT	F



PLAN PARTER



FAŢADA PRINCIPALĂ



FAŢADA LATERALĂ

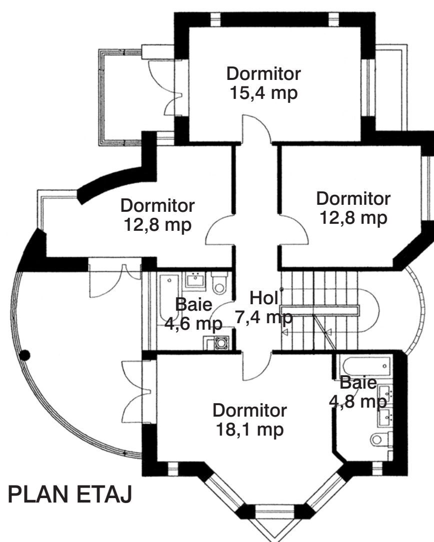
Vila Aurica

O vilă ce se încadrează perfect în peisajul montan sau submontan, construită pe subsol, parter, etaj și pod amenajabil pentru diverse activități comune.

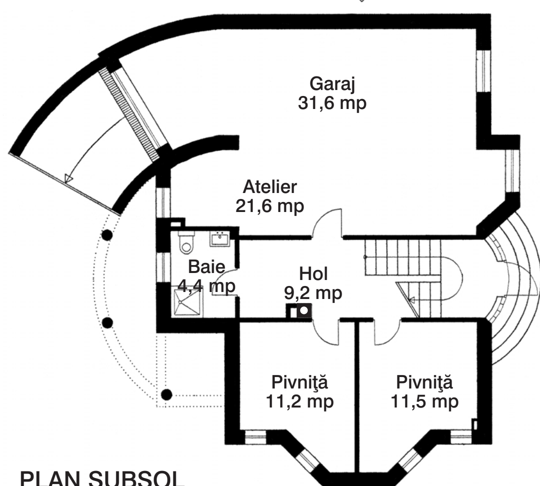
Subsolul este tehnic, cu garaj și atelier, două pivnițe și o baie. Parterul este compus dintr-un living generos, cu o terasă, hol, bucătărie și a doua baie.

Etajul, "nocturn", este ocupat de patru dormitoare și încă două băi.

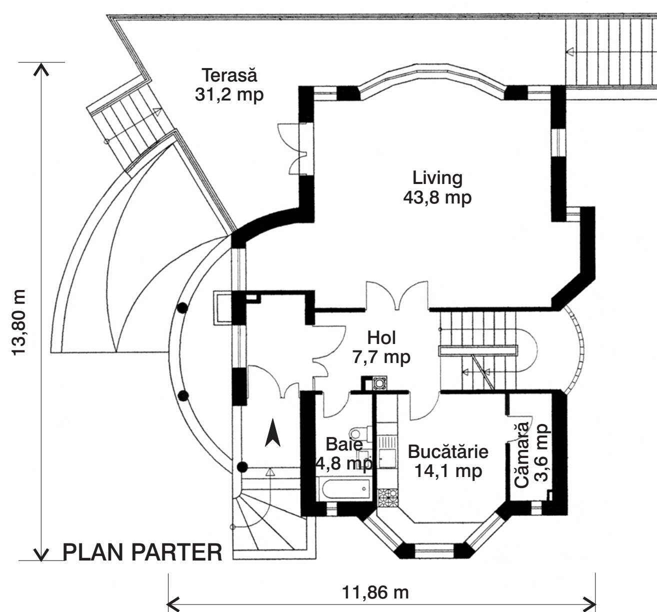
Unghiurile ascuțite sunt compensate în compoziția generală de liniile curbe și simetriile parțiale ale fațadelor.



PLAN ETAJ

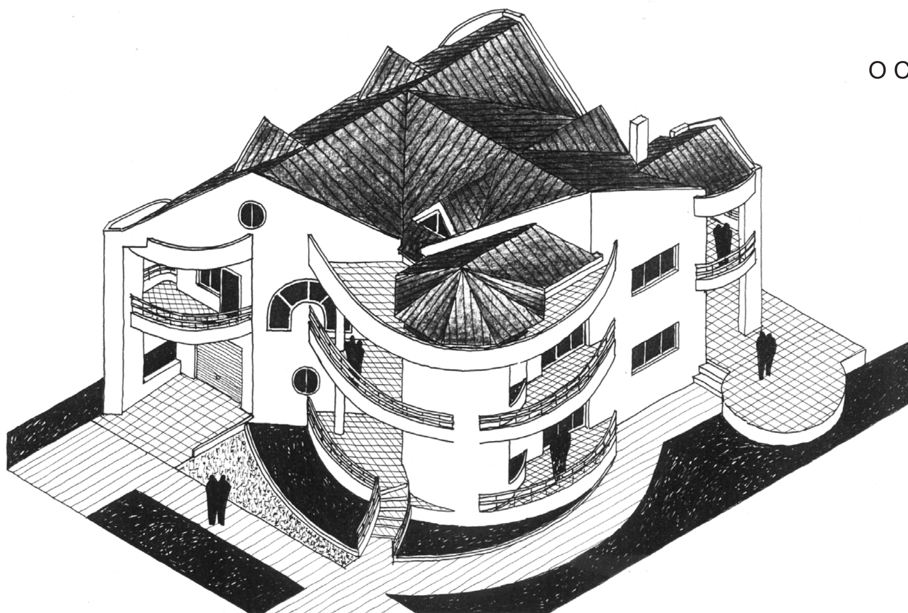


PLAN SUBSOL



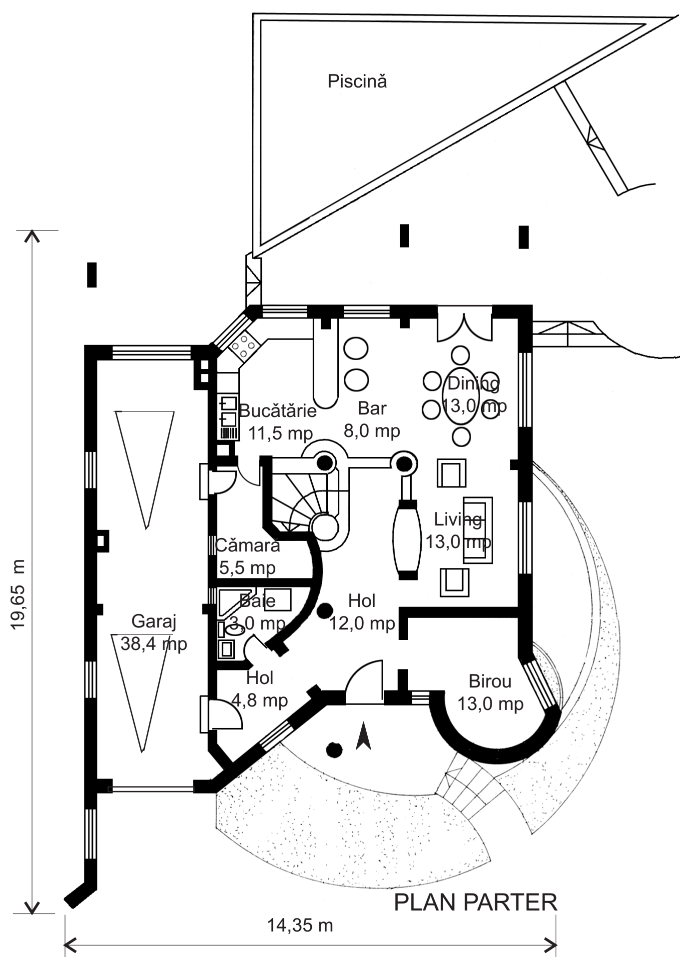
PLAN PARTER

PROIECT COD	M-207 D
Dormitoare	4
Băi + GS	4
Suprafaţa construită	124 mp
Suprafaţa desfăşurată	348 mp
COD PREŢ PROIECT	F

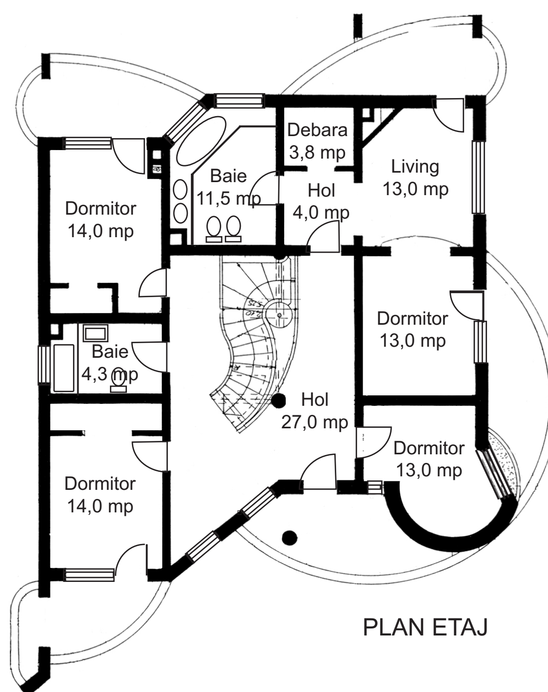


Impresie nr. 9

O casă cu forme dinamice, care crează spații interesante și unghiuri inedite de perspectivă.
Parterul cuprinde în principal un spațiu amplu, destinat living-ului, locului de luat masa și bucătăriei deschise departajate de acestea printr-un bar. Tot aici se află un birou circular, o baie și garajul.
O scară liberă conduce către etaj, unde sunt amplasate dormitoarele, generoase și confortabile.
Terase și balcoane rotunde învăluie întregul volum.



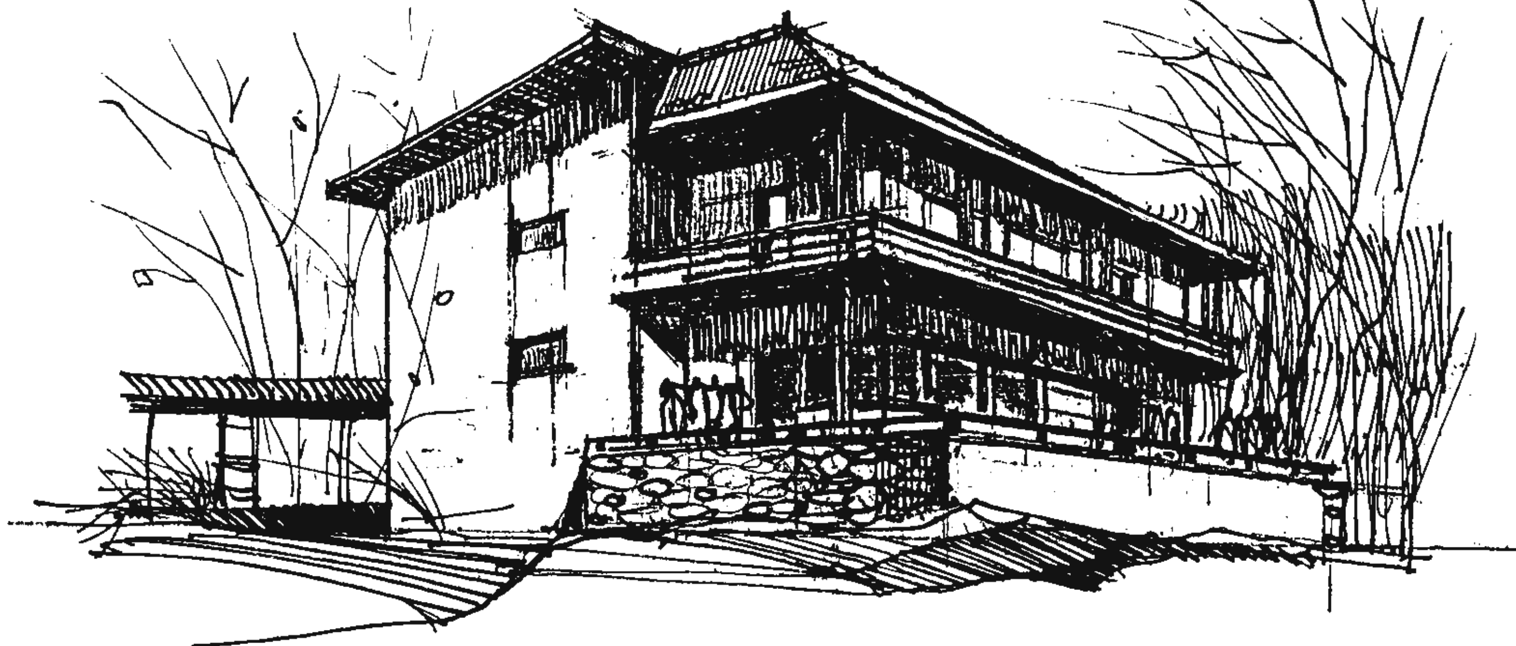
PLAN PARTER



PLAN ETAJ

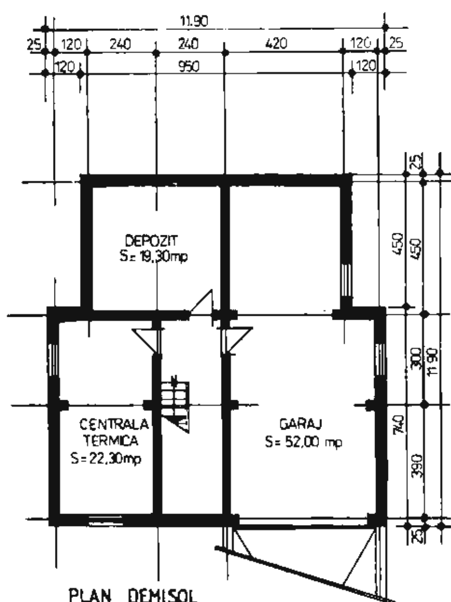
PROIECT COD	M-208 U
Dormitoare	4
Băi + GS	3
Suprafața construită	170 mp
Suprafața desfășurată	354 mp

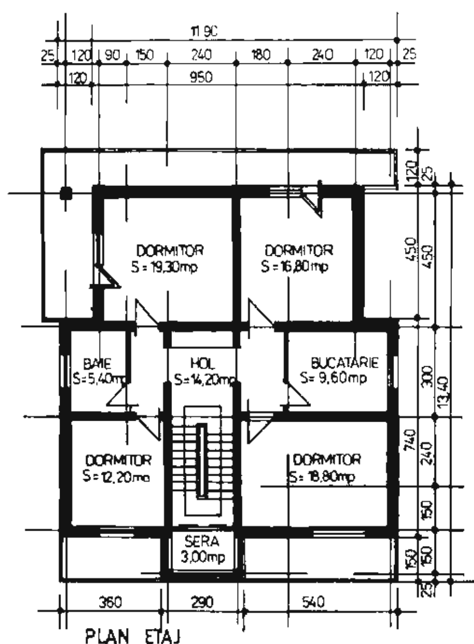
PROPUNERE

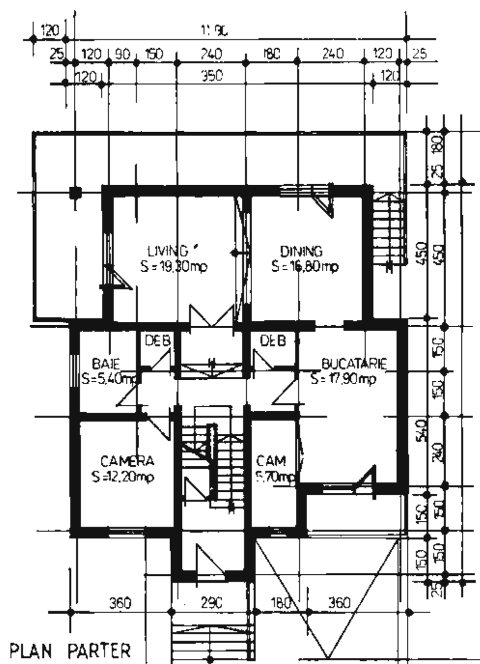


NATURA ÎNGLOBATĂ

- Terase largi la parter și etaj comunică direct cu natura și spațiile de zi.
- La demisol se află spațiile tehnice și garajul, la parter livingul cu locul de luat masa și bucătăria, iar la etaj dormitoarele cu baie și încă o bucătărie.
- Funcțiunile au fost zonificate special pentru a crea posibilitatea locuirii fie pentru două familii înrudite, fie pentru o singură familie numeroasă.







PROIECT COD:	**D-203 C**
DORMITOARE: 4	**BĂI: 2**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**177mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**355mp**
COD PREȚ PROIECT:	**G**



FAȚADA POSTERIOARĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

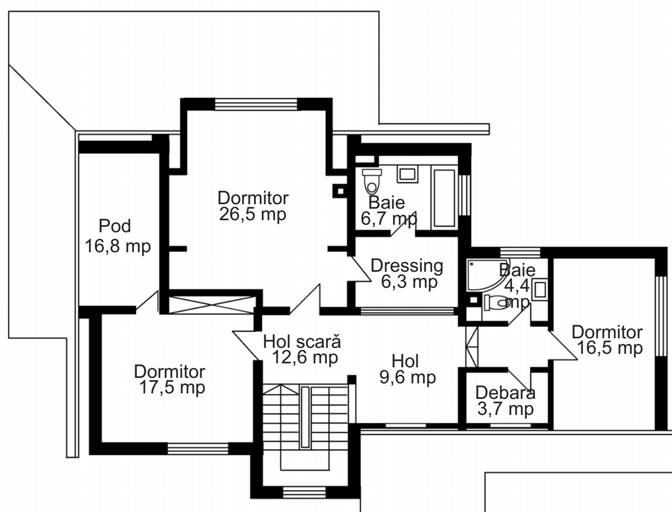
Vila Camelia

Pentru noile suburbii ale Bucureștiului, pe un lot de teren generos, propunem această locuință luxoasă, pentru o familie cu 2 copii.

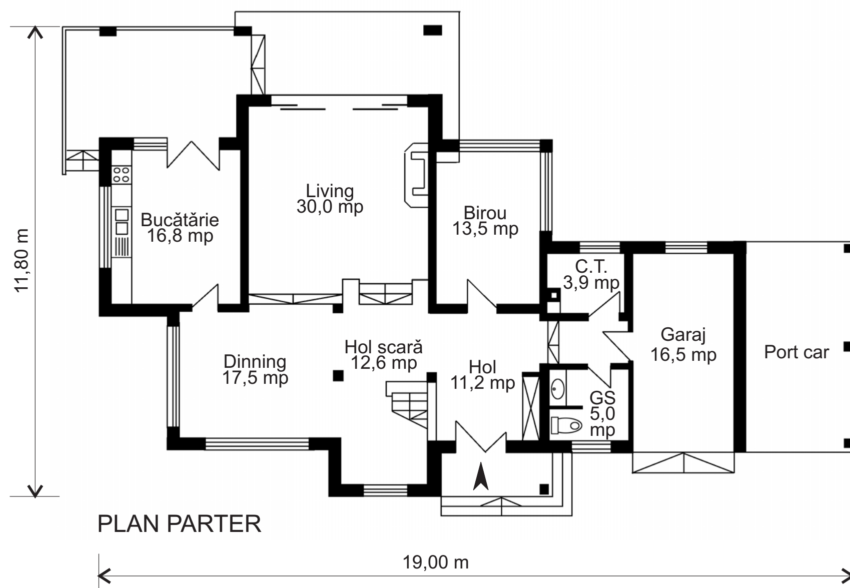
Parterul cuprinde holul de acces cu casa scării, living-ul și dinning-ul, într-un spațiu fluent, delimitat de arcade, biroul, bucătăria, centrala termică și garajul.

La etaj - mansardat - se află trei dormitoare, dintre care unul cu baie și dressing.

Living-ul, puternic vitrat, se deschide spre piscină printr-o terasă acoperită.

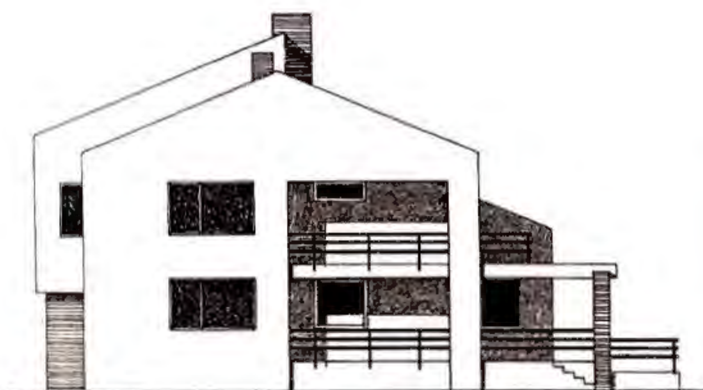


PLAN MANSARDĂ

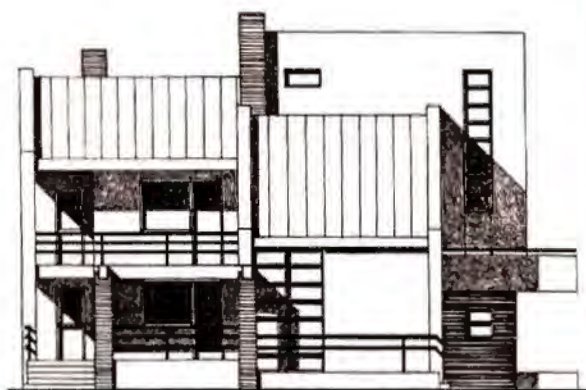


PLAN PARTER

PROIECT COD	**R-205 I**
Dormitoare	**3**
Băi + GS	**2+1**
Suprafața construită	**195 mp**
Suprafața desfășurată	**355 mp**
COD PREȚ PROIECT	**G**



FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

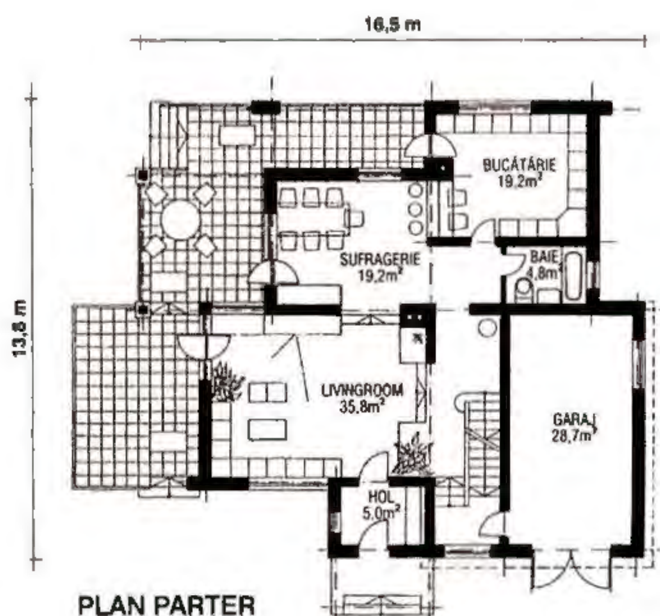
O locuință confortabilă

Pe un teren de dimensiuni mai mari, poate fi încadrată această locuință cu un nivel superior de confort.

Fără subsol, casa adăpostește garajul la nivelul parterului, alături dar separat totodată de living, sufragerie, bucătărie și o baie.

Scara ce ne conduce la etaj ne dezvăluie volumul înalt al living-ului pe două niveluri. De pe palierul etajului sunt distribuite dormitoarele și băile lor.

Șemineul de la parter are un corespondent și la nivelul galeriei de la etaj.

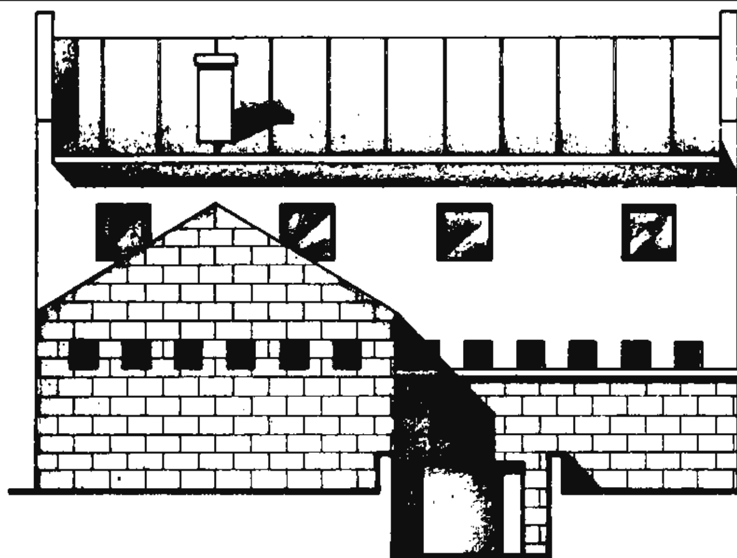


PLAN PARTER

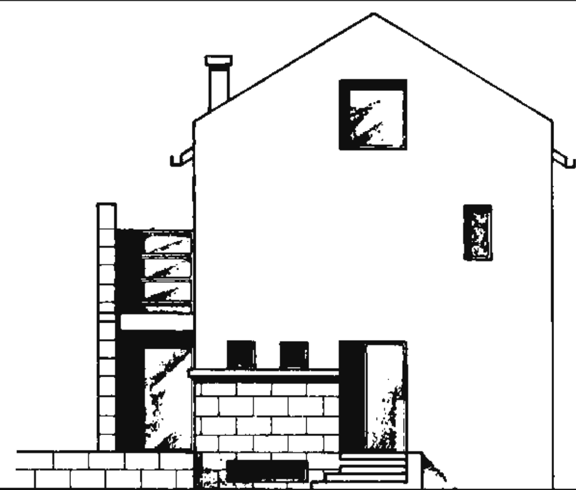


PLAN ETAJ

PROIECT COD	S-203 M
Dormitoare	3
Băi	3
Suprafața construită	180 mp
Suprafața desfășurată	358 mp
COD PREȚ PROIECT	G



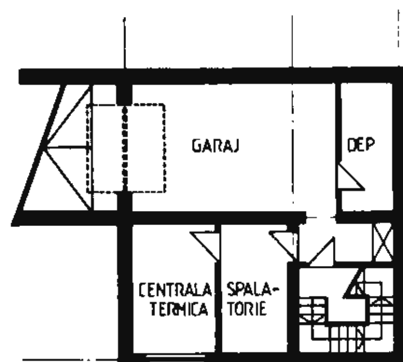
FATADA LATERALA



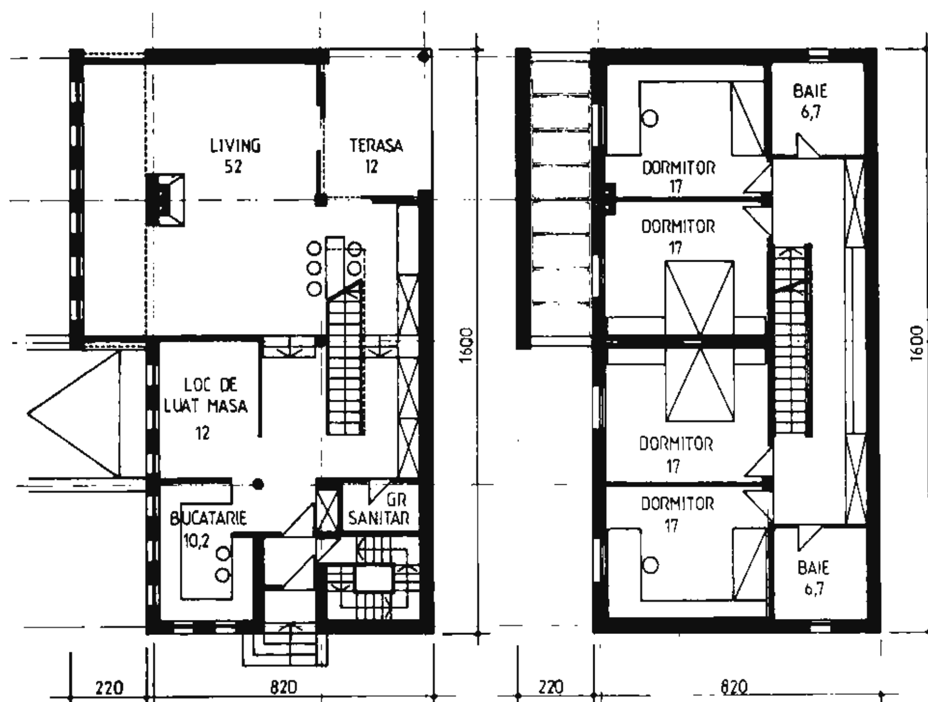
FATADA ACCES PRINCIPAL

CASĂ MULTIFUNCȚIONALĂ

- Subsolul - garaj pentru o mașină, depozitare, spălătorie, centrala termică. Garajul poate fi extins pentru două mașini în funcție de cerințe.
- Parterul - livingul zonificat, cu șemineu și bar, se deschide spre o terasă acoperită;
  - loc de luat masa accesibil din holul de primire și din bucătărie;
  - grup sanitar de serviciu, spații de depozitare, scările de acces la etaj și de legătură cu subsolul.
- Etajul - patru dormitoare, două băi, hol de distribuție.
- Podul mansardat - scara de acces la etajul 1 poate urca încă un nivel în podul amenajabil ca studio, bibliotecă sau atelier.
- Structura, pe cadre, conferă maximum de flexibilitate spațiului.
- Soluția permite cuplarea a două case sau alipirea la un calcan.



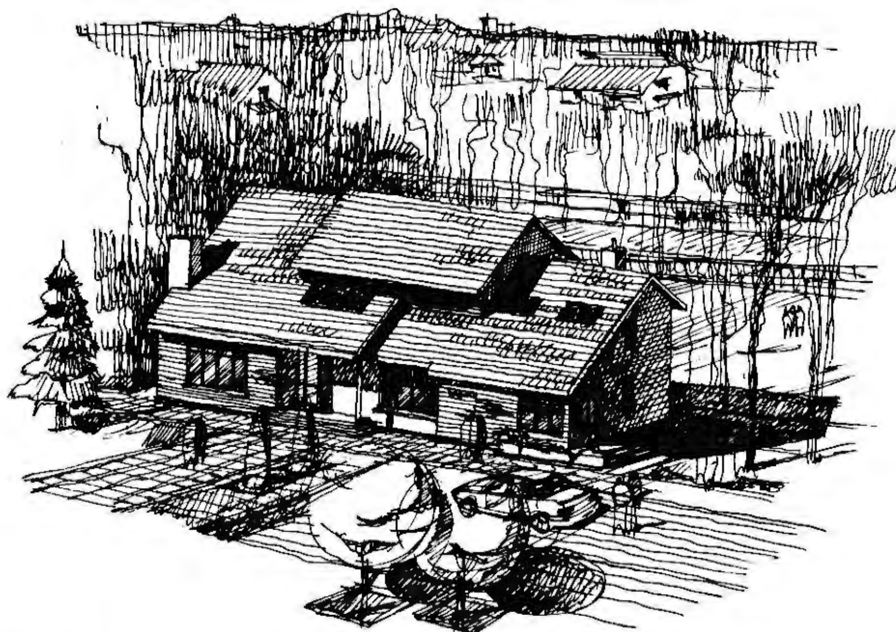
PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PLAN ETAJ

PROIECT COD:	C-202 P
DORMITOARE: 4	BĂI: 2 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	149mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	360mp
COD PREȚ PROIECT:	G



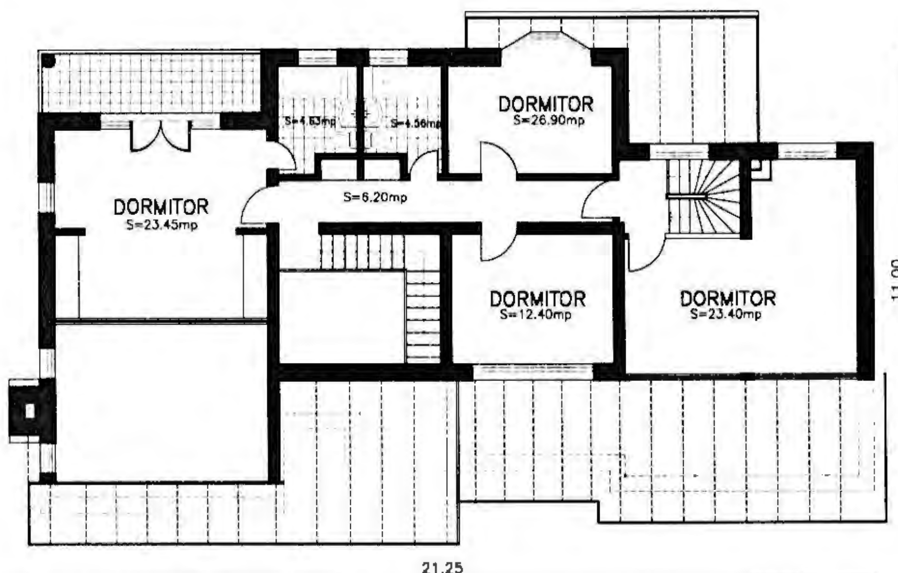
O CASĂ ÎN CARE SE TRĂIEȘTE BINE

• Locuința este gândită în așa fel încât cuprinde, într-o organizare foarte funcțională, un apartament principal și unul mai mic, ambele desfășurate pe două niveluri, cu scări separate.

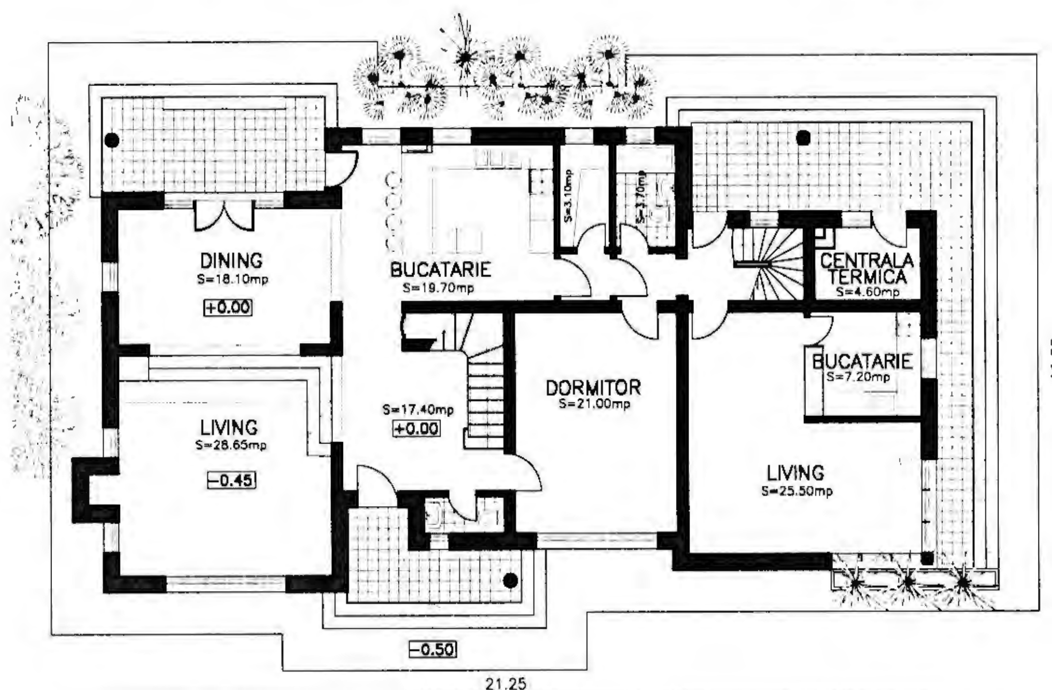
• Astfel, apartamentul principal cuprinde la parter: livingul cu șemineu, locul de luat masa și bucătăria.

• La etaj se află trei dormitoare și două băi.

• Celălalt apartament are organizate la parter livingul, bucătăria, un dormitor cu baie, iar la etaj încă un dormitor.

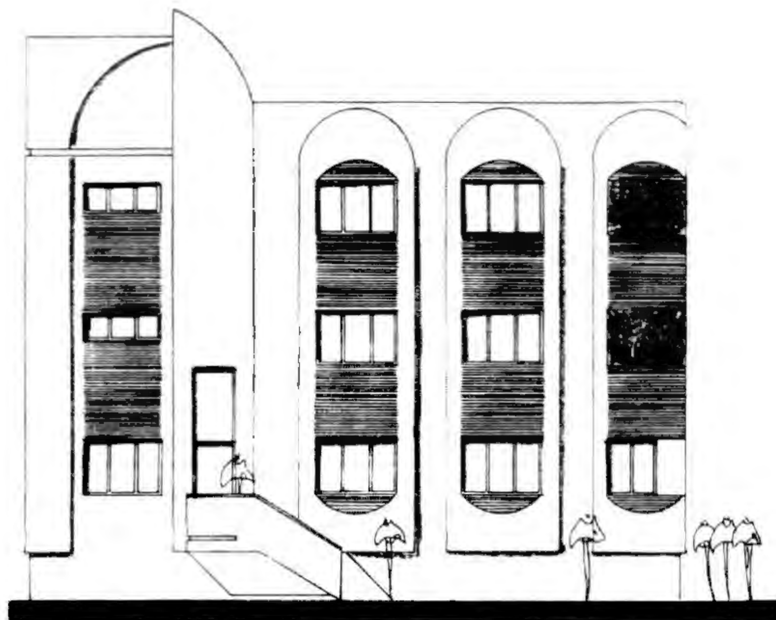


PLAN ETAJ

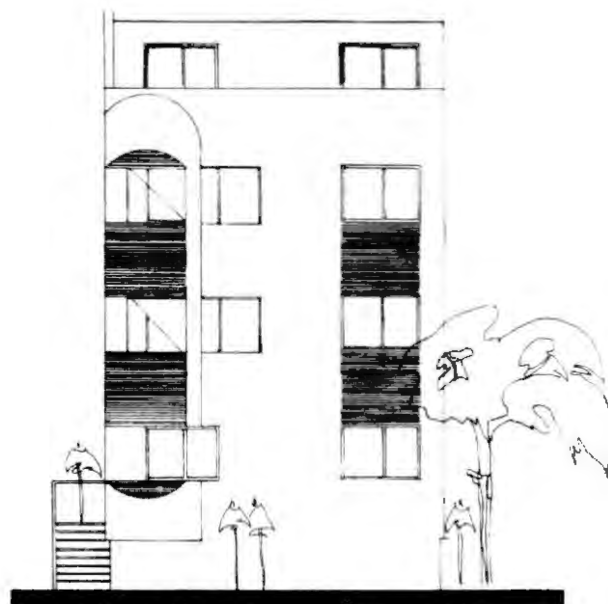


PLAN PARTER

PROIECT COD:	**N-203 T**
DORMITOARE: 5	**BĂI: 3 + 1 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**234mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**360mp**
COD PREȚ PROIECT:	**6**



FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

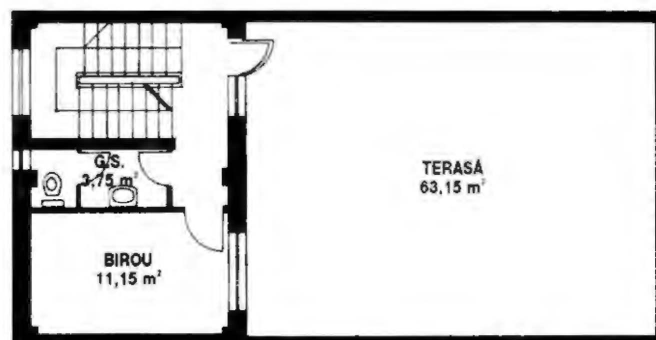
O locuință urbană

Pentru a avea o prezență inedită în spațiul urban, se prezintă o construcție cu volumetrie puternic personalizată prin jocul armonios al suprafețelor pline și al celor vitrate.

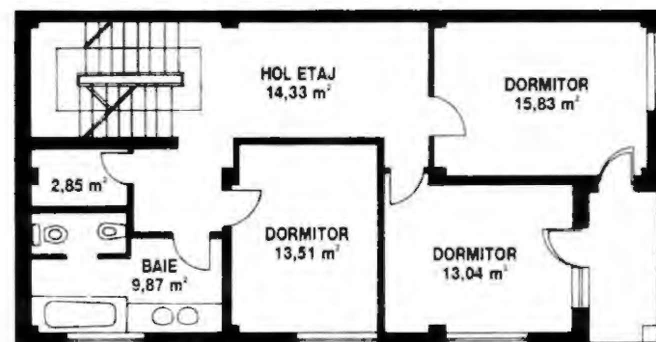
Locuința este prevăzută cu spațiu de producție la demisol, ceea ce o face deosebit de atractivă pentru cei care doresc inițierea unei activități cu caracter meșteșugăresc.

Spațiile de locuire au fost astfel structurate încât să permită alipirea la 2 calcane.

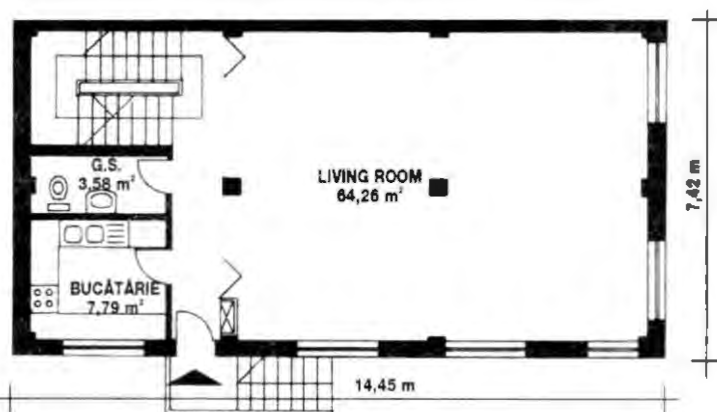
Peste ultimul nivel, locuința este prevăzută cu o amplă terasă circulabilă tratată ca zonă de detentă și relaxare.



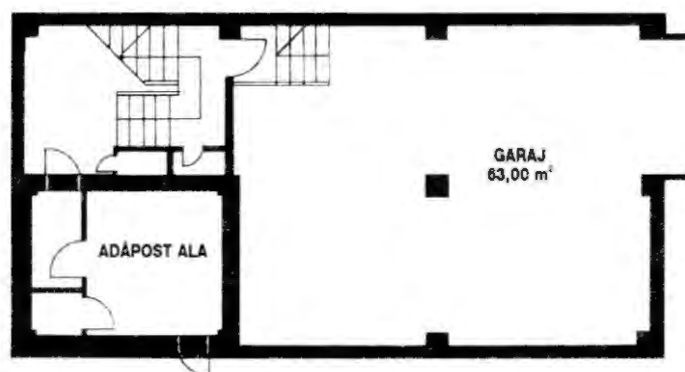
PLAN ETAJ 3



PLAN ETAJ 1-2

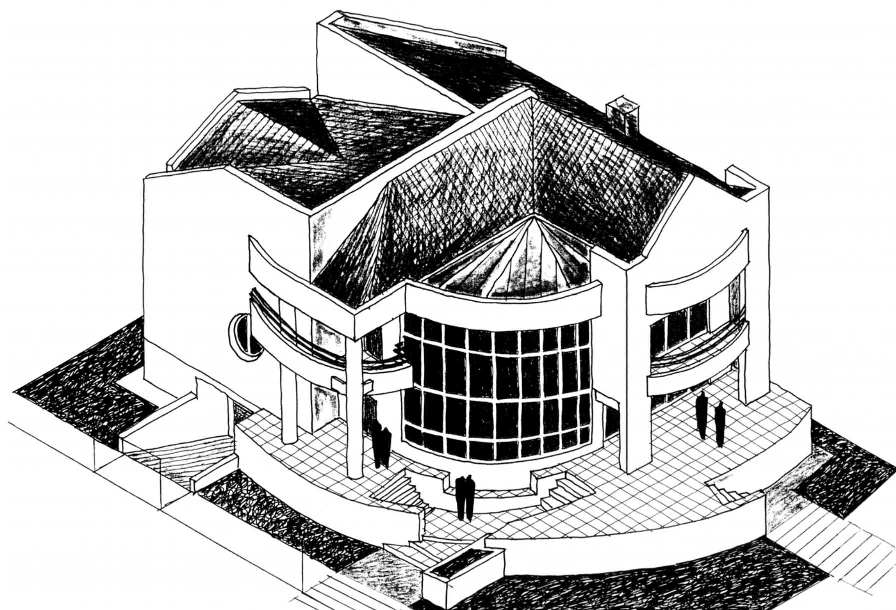


PLAN PARTER



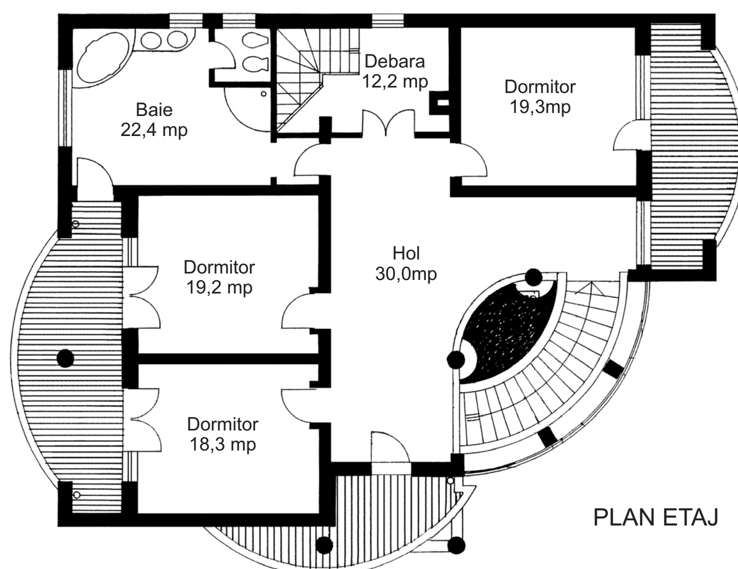
PLAN SUBSOL

PROIECT COD	I-203 R
Dormitoare	6
Băi	2+2G.S.
Suprafața construită	107,03 mp.
Suprafața desfășurată	360,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	G

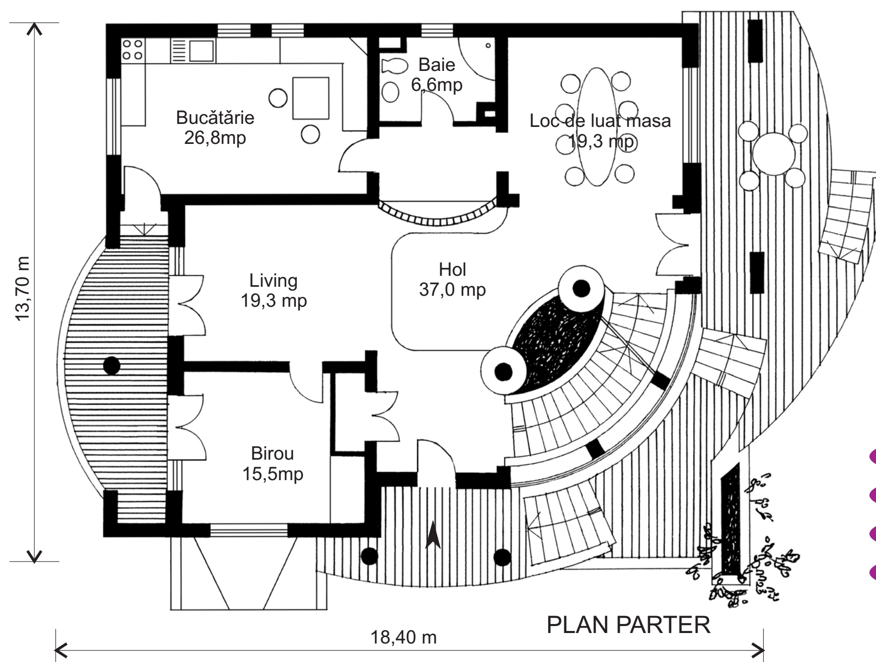


Impresie nr. 8

O locuință ce oferă spații ample, cu o plastică modernă, accentuată prin realizarea unui element spectaculos ce se află la intersecția a două fațade alăturate și cuprinde desfășurarea unei scări ample, ce realizează legătura între parter și etaj. Comunicarea acestuia cu exteriorul se face printr-o suprafață amplă vitrată, ce conduce vizual către o terasă desfășurată pe întreg conturul acestuia.
La parter se află un hol ce distribuie accesul către living, locul de luat masa, bucătărie, baie și un birou.
La etaj, un alt hol spațios conduce către trei dormitoare cu terase și o baie.



PLAN ETAJ



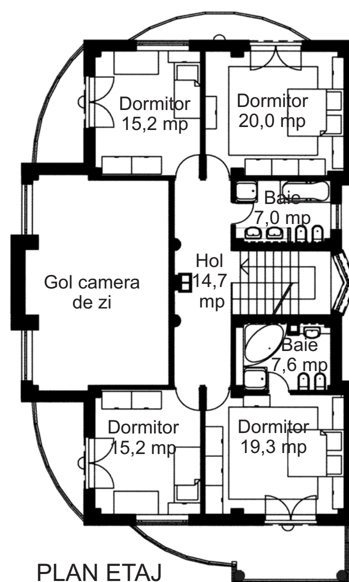
PLAN PARTER

PROIECT COD	M-206 U
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	180 mp
Suprafața desfășurată	360 mp
COD PREȚ PROIECT	G

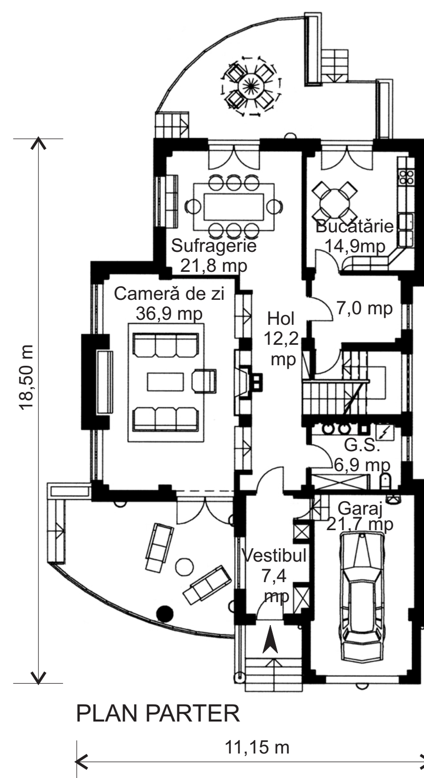


Casa Delia

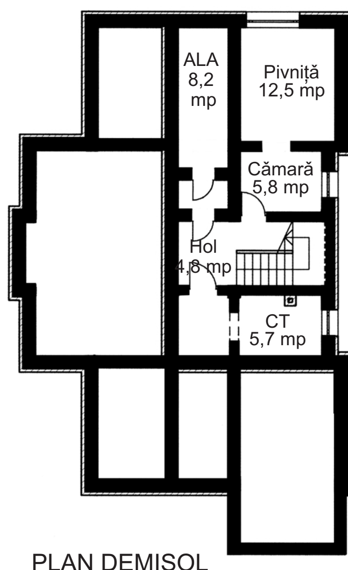
Deși dezvoltată pe un teren relativ îngust, locuința rezolvă, printr-un partiu abil, o funcționalitate ireproșabilă; întreaga volumetrie este echilibrată și elegantă.
La parter, accesul se face printr-un vestibul în holul longitudinal care distribuie de o parte și de cealaltă, zonele de zi: living-ul pe două niveluri, sufrageria, bucătăria și un grup sanitar, plus garaj pentru un autoturism. Două terase generoase se află: una lângă intrare, cu acces din living, și cealaltă în partea opusă, către grădină, cu acces din sufragerie și bucătărie.
La etaj se află patru dormitoare deservite de două băi.
Subsolul cuprinde spațiile anexă, iar podul poate fi amenajat pentru diverse activități, după dorință.



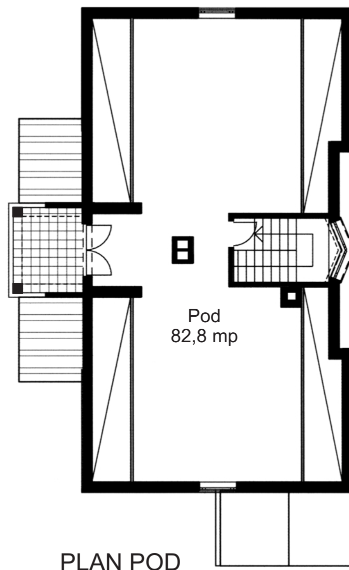
PLAN ETAJ



PLAN PARTER



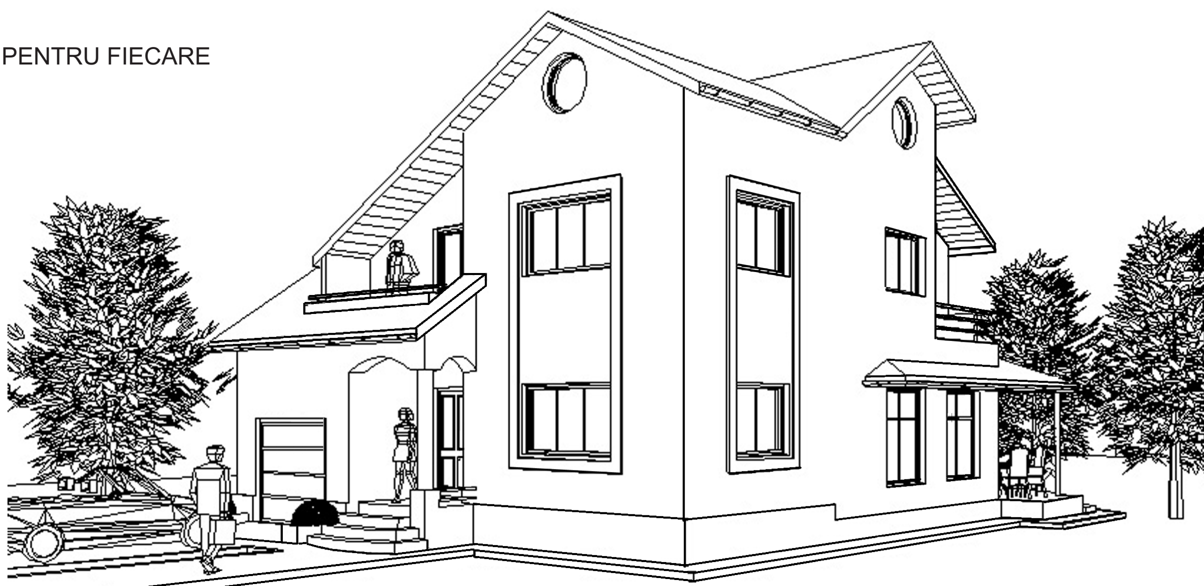
PLAN DEMISOL



PLAN POD

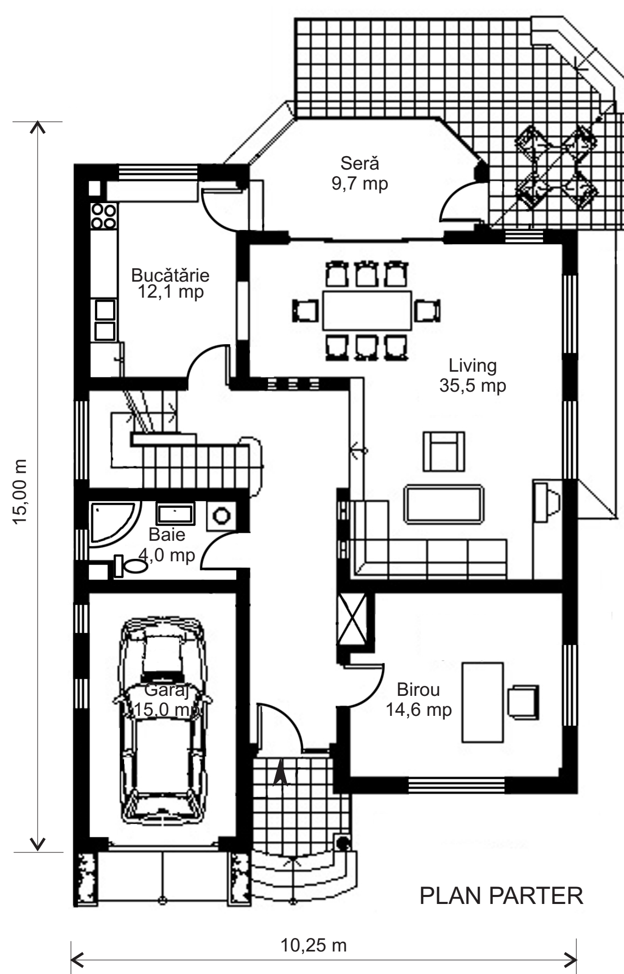
Case cu mai multe niveluri

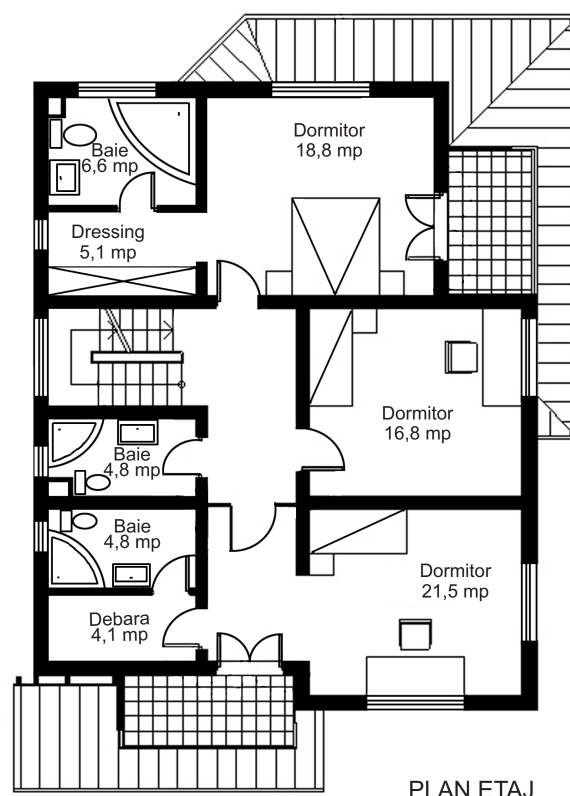
PROIECT COD	P-201 D
Dormitoare	4
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	162 mp
Suprafața desfășurată	362 mp
COD PREȚ PROIECT	G



Vila 2

Această vilă urbană modernă este proiectată pentru o zonă rezidențială, pe un teren de preferință orientat est-vest. Parterul destinat spațiilor de zi se deschide prin intermediul spațiilor vitrate ale living-ului și serei spre curte, contribuind la sporirea confortului prin percepția continuității interior-exterior. Etajul cuprinde zona de noapte și anume: trei dormitoare, fiecare cu baie proprie, precum și spații de depozitare (debara, dressing). Dinamica șarpantei a permis realizarea unui spațiu mansardat cu flexibilitate mare, utilizabil pentru activități de hobby. Volumetria casei este subliniată prin jocul de culori al fațadelor.





PROIECT COD	D-203 P
Dormitoare	3
Băi + GS	4
Suprafața construită	136 mp
Suprafața desfășurată	364 mp
COD PREȚ PROIECT	G

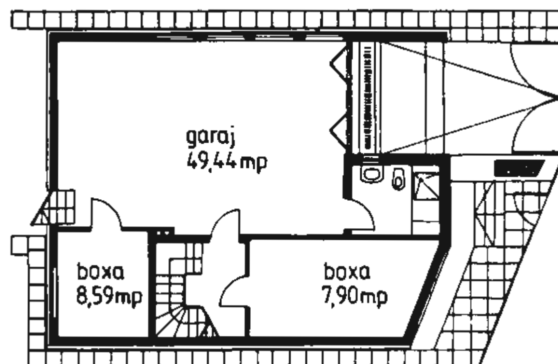


LUX ŞI GRANDOARE

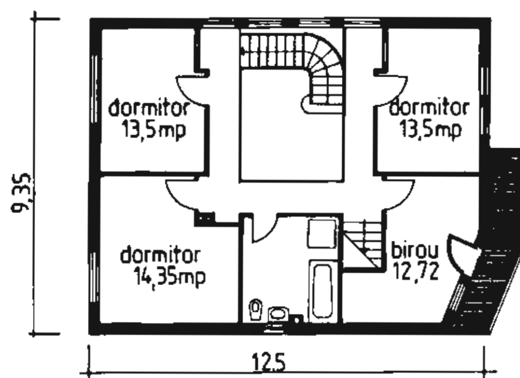
• O intrare generoasă conduce către o splendidă cameră de zi cu şemineu şi scară interioară, deschisă către locul de luat masa şi către o mare terasă semicirculară.

• O scară de serviciu, în directă legătură cu bucătăria şi o baie, coboară la subsol, unde se află garajul, spaţii de depozitare; un atelier şi o altă baie.

• Cele trei dormitoare de la etaj şi biroul sunt grupate în jurul unui culoar-balcon cu gol peste camera de zi, creînd un spaţiu deosebit de agreabil.

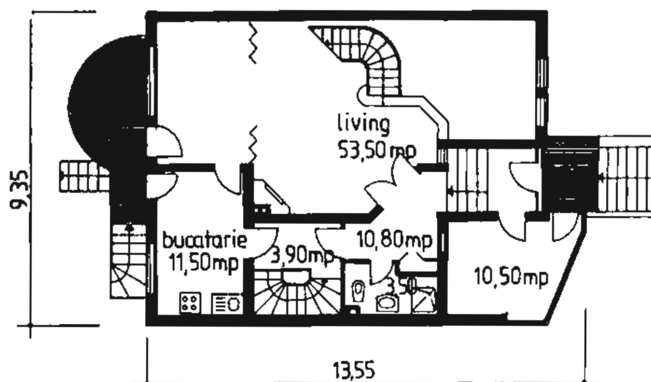


PLAN SUBSOL



PLAN ETAJ

PROIECT COD:	**I-202 R**
DORMITOARE: 3	**BĂI: 2 + 1 gr. san.**
SUPRAFAŢA CONSTRUITĂ:	**135mp**
SUPRAFAŢA DESFĂŞURATĂ:	**366mp**
COD PREŢ PROIECT:	**6**

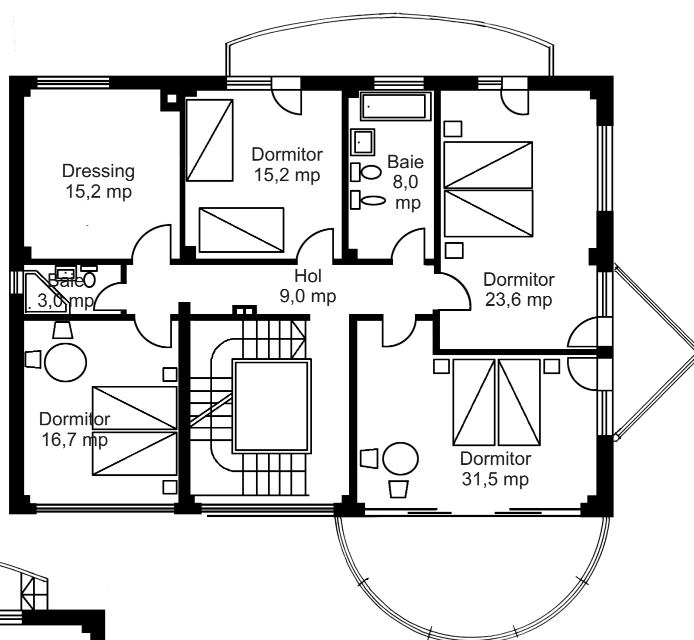


PLAN PARTER

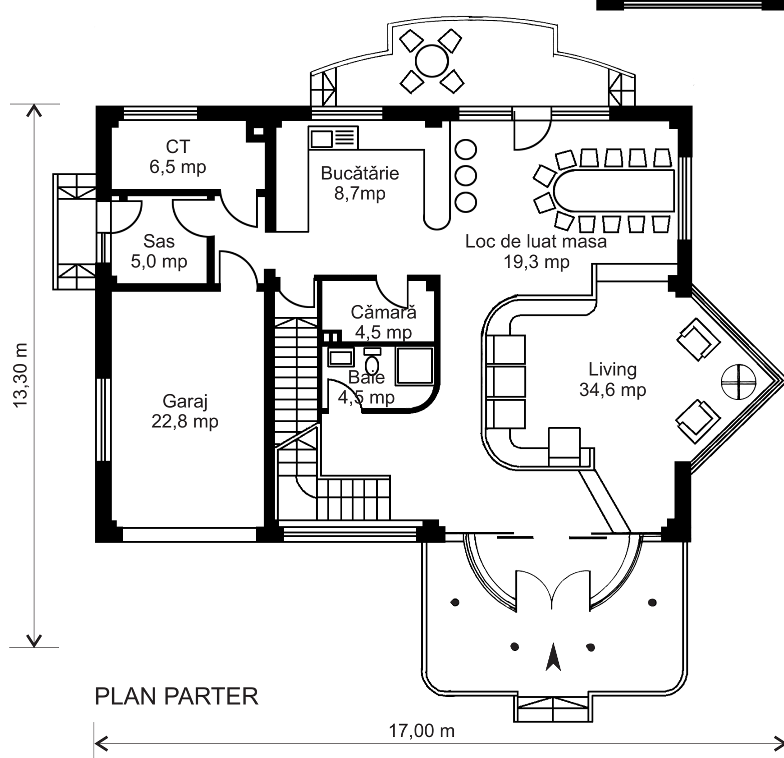


Casa Acros

Această casă este concepută pentru o familie pretențioasă, care poate găzdui și prieteni; necesită spațiu, grădină și piscină exterioară. Are o prezență aristocrată ce este conferită și de finisajele pretențioase.
La parter, un living denivelat cu o conformație deosebită este în relație directă cu locul de luat masa și bucătăria deschisă, cu cămară. Aici se mai află un grup sanitar, centrala termică și garajul.
Etajul este compus din dormitorul matrimonial cu baie și dressing, și încă trei dormitoare cu o baie.



PLAN ETAJ



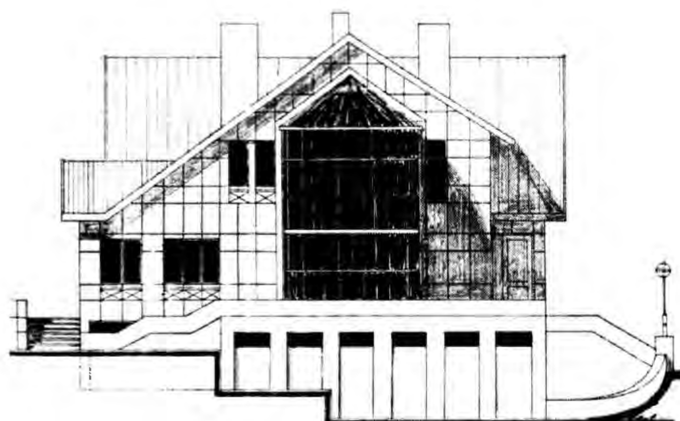
PLAN PARTER

Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	I-207 R
Dormitoare	4
Băi + GS	3
Suprafața construită	186 mp
Suprafața desfășurată	371 mp
COD PREȚ PROIECT	G



FAŢADA LATERALĂ



FAŢADA PRINCIPALĂ

Vila GRETA

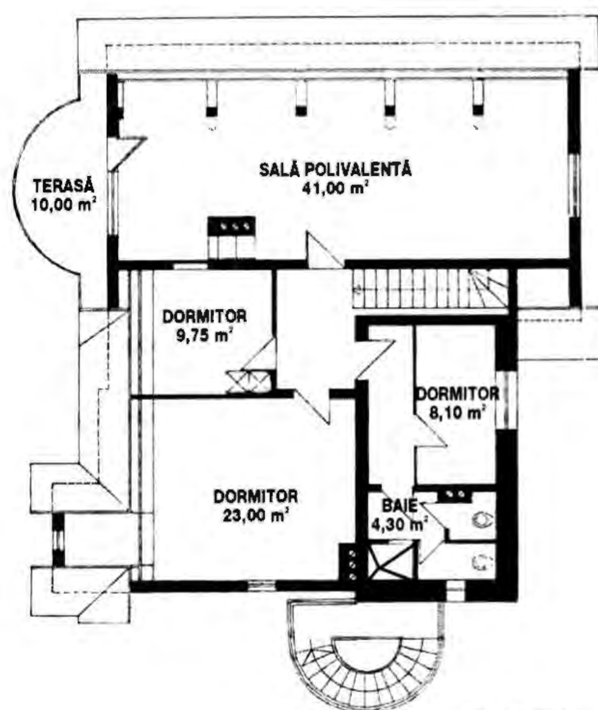
Construcţia are aerul clădirilor din vechile burguri germane, dat de casetarea faţadelor şi de forma jardinierelor ca şi de acoperişul înalt. Acestui ansamblu i se alătură un element de modernitate - peretele cortină care se desfăşoară pe înălţimea parterului şi a etajului.

Construcţia are trei niveluri: subsol, parter şi etaj.

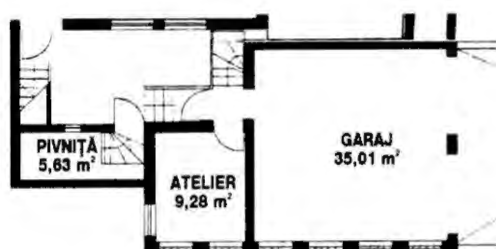
Subsolul adăposteşte un garaj şi un atelier.

La parter se găseşte camera de zi, trei dormitoare, bucătăria şi cămara, două băi şi un grup sanitar.

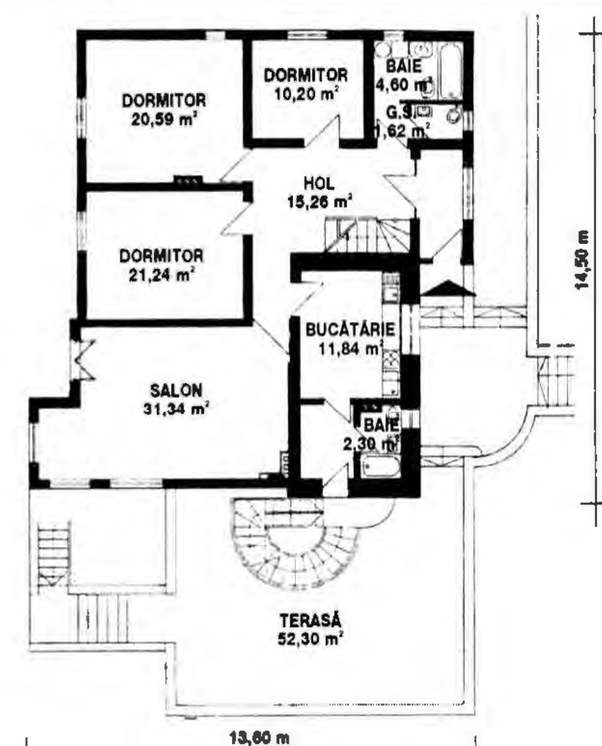
Etajul este ocupat de o cameră multifuncţională alături de trei dormitoare şi o baie.



PLAN ETAJ

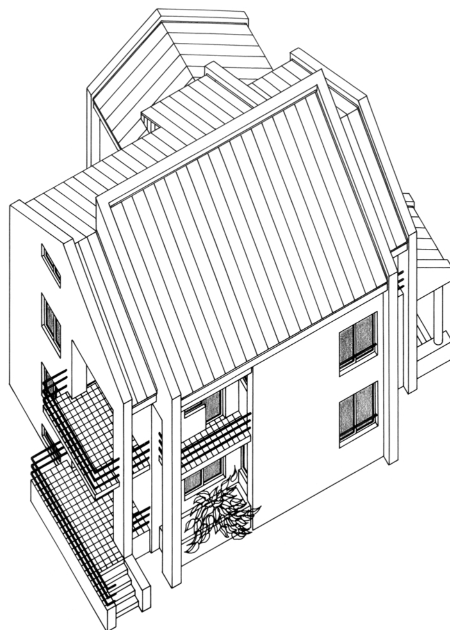


PLAN SUBSOL



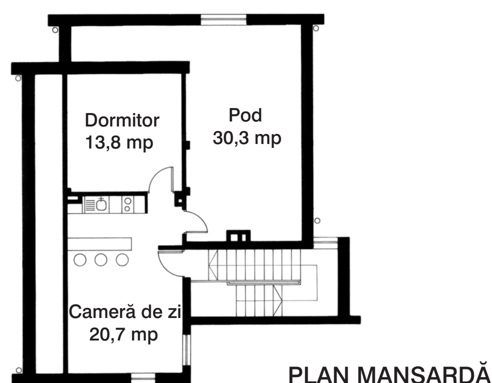
PLAN PARTER

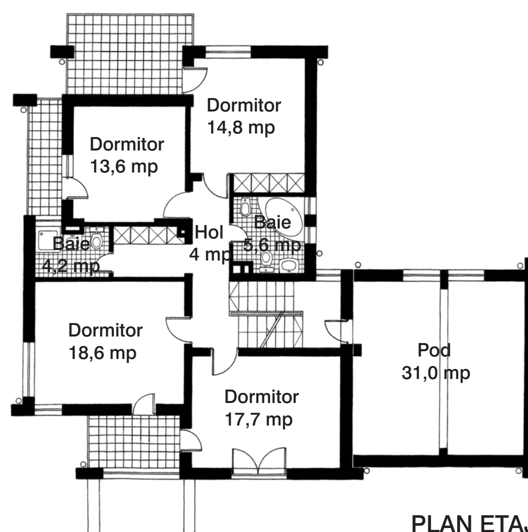
PROIECT COD	M-205 D
Dormitoare	6
Băi	3+1 G.S.
Suprafaţa construită	147,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	372,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	G

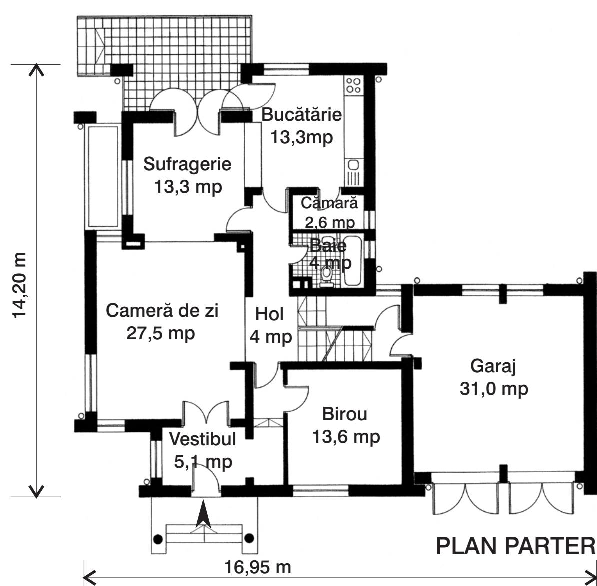


Casa cu contraforţi

Aspectul deosebit al acestei locuințe provine din rezolvarea arhitectural-structurală care, pe una din direcții, prelungește zidurile casei realizând un fel de "contraforți".
De dimensiuni relativ mari, casa este împărțită funcțional zi/noapte pe parter și etaj, cu garajul dublu ca o anexă alipită construcției principale.
Spațiile rezervate funcțiunilor principale sunt generoase, restrângându-se la minim circulațiile orizontale și verticale.
La mansardă este aranjată o mică garsonieră cu cameră de zi, dormitor și chicinetă.





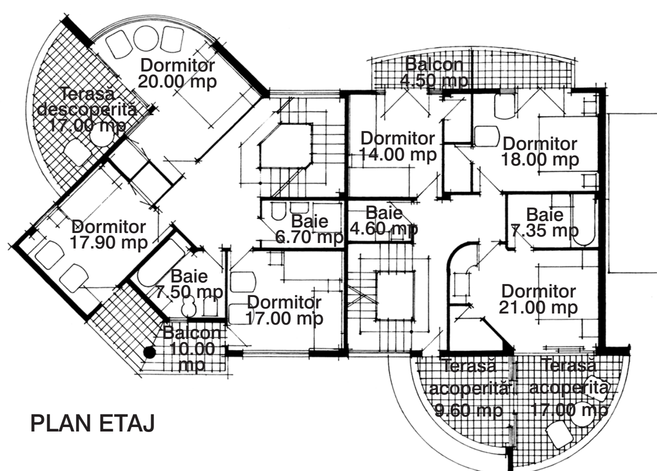


PROIECT COD	S-206 M
Dormitoare	5
Băi + GS	3
Suprafaţa construită	168 mp
Suprafaţa desfăşurată	374 mp
COD PREŢ PROIECT	G



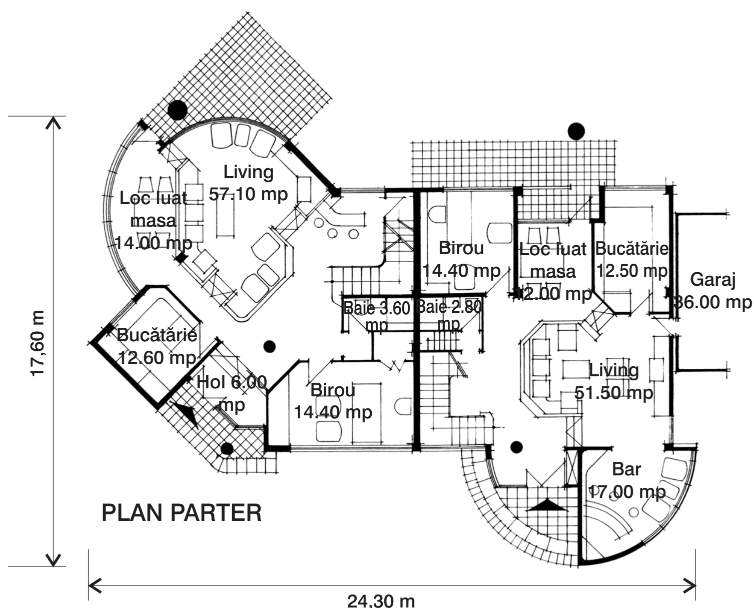
FAŢADA PRINCIPALĂ

O simetrie asimetrică!



PLAN ETAJ

O locuință dublă cu spații generoase, structurată pe parter și etaj.
La parter au fost repartizate living-room-uri pentru două familii, cu spații ample și terase ce asigură legătura cu spațiile exterioare.
La etaj sunt câte trei dormitoare și două băi, dormitoarele cu terase belvedere.
Sub planul învelitorii se poate amenaja o mansardă generală, care poate funcționa și ea ca belvedere spre peisajul înconjurător.

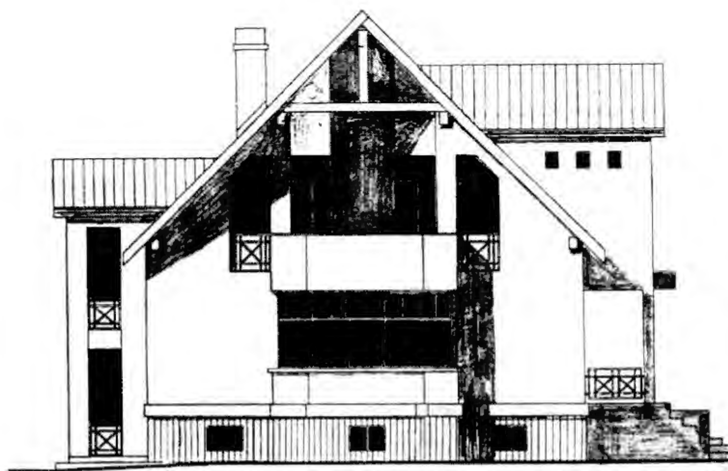


PLAN PARTER

PROIECT COD	I-205 R
Dormitoare	3/3
Băi + GS	3/3
Suprafaţa construită	350 mp
Suprafaţa desfăşurată	750 mp
PROPUNERE	



FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ

Vila SÂNZIANA

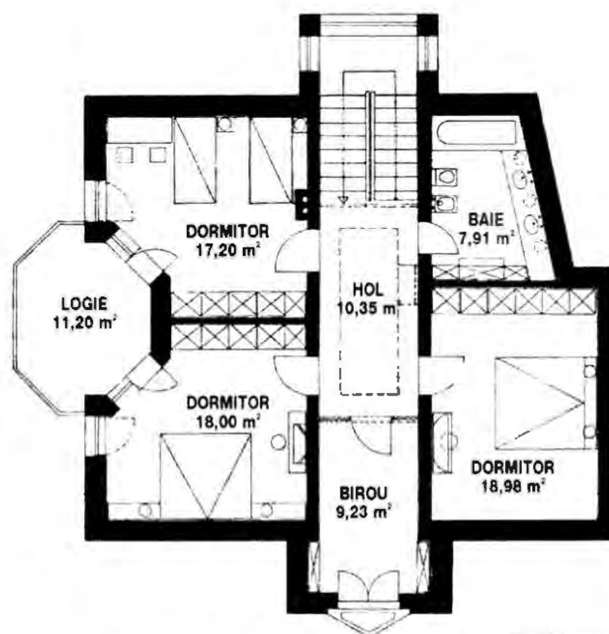
Vila se remarcă prin eleganța detaliilor fațadelor, îmbinând tradiționalul cu modernitatea. Este o vilă de munte care asigură cele mai bune condiții de locuit.

Construcția are trei niveluri: subsol, parter și etaj.

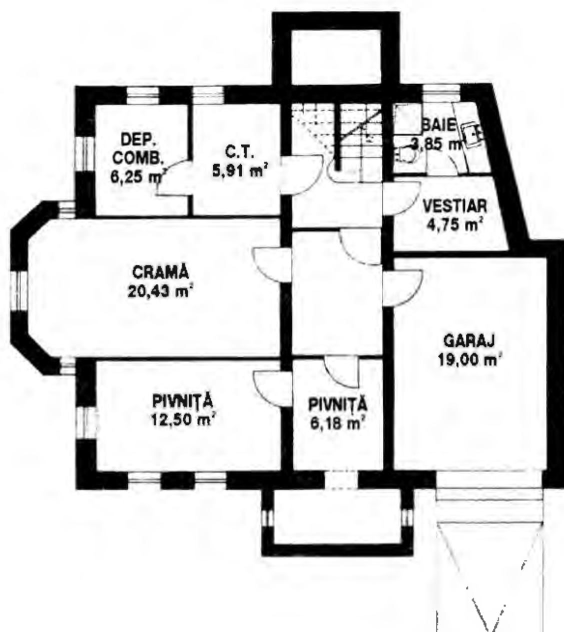
Subsolul este compus din garaj, vestiar cu baie, centrală termică, cramă și pivniță.

La parter s-a prevăzut o cameră de zi, bucătăria și cămara aferentă și o baie.

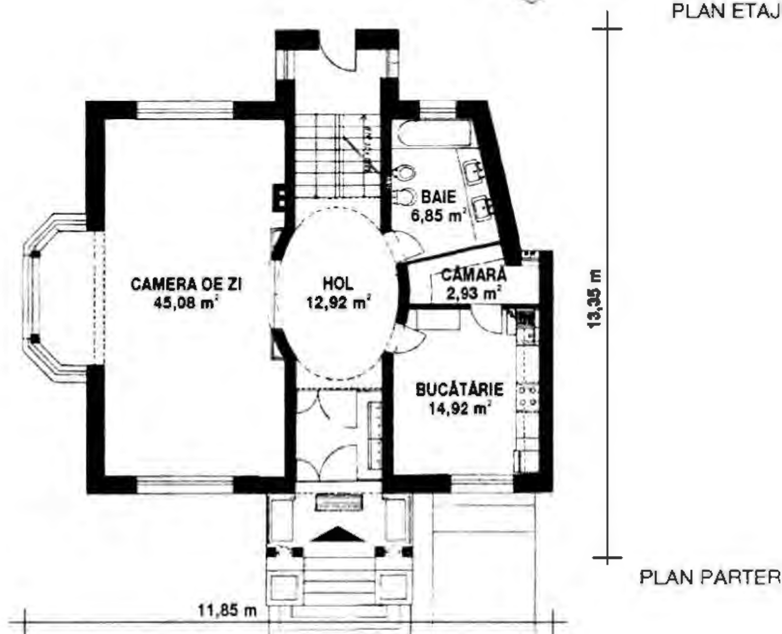
Etajul este alcătuit din trei dormitoare, un birou și o baie.



PLAN ETAJ

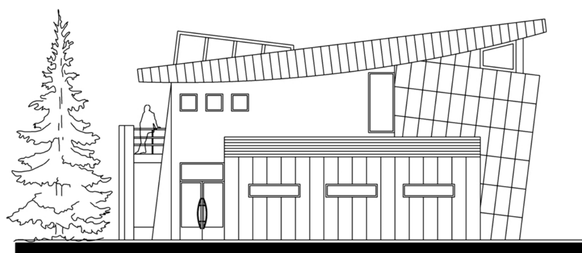


PLAN SUBSOL

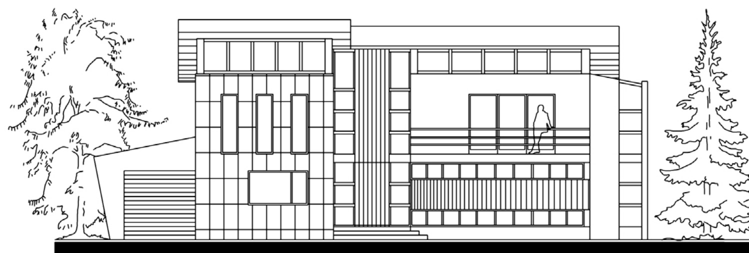


PLAN PARTER

PROIECT COD	M-203 D
Dormitoare	3
Băi	3
Suprafața construită	124,00 mp.
Suprafața desfășurată	376,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	G



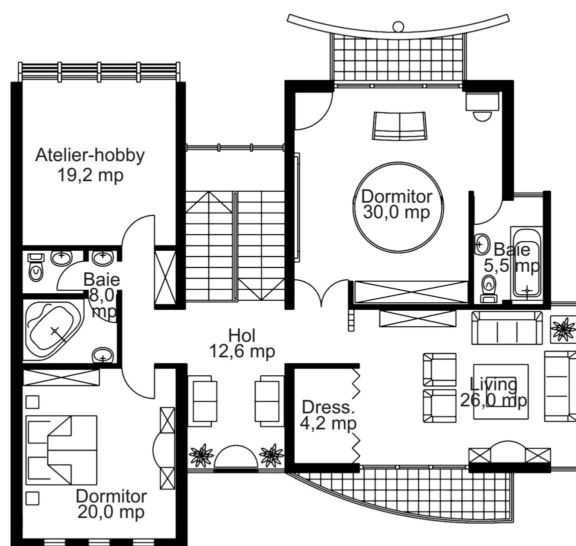
FAȚADA LATERALĂ



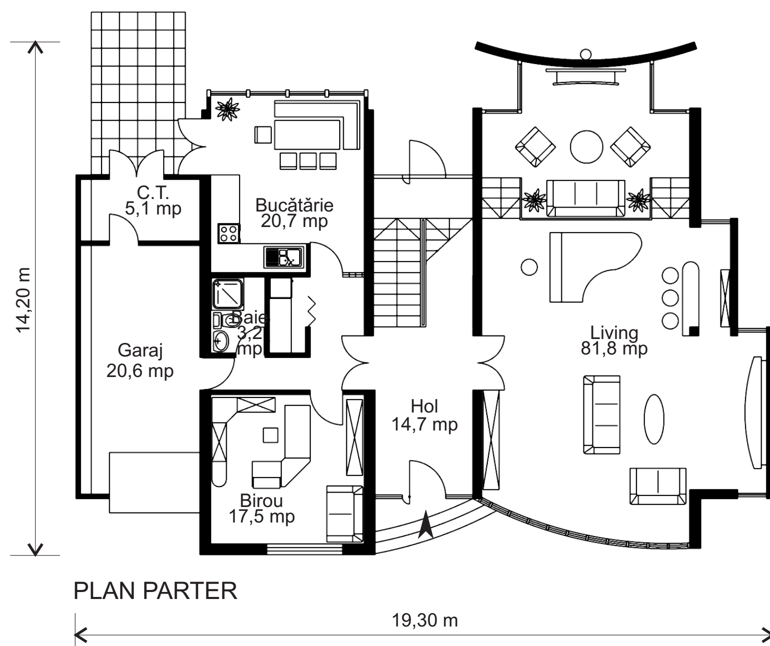
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Alin

O casă luxoasă pentru o familie modernă și nonconformistă, cu spații generoase, deschise spre exterior prin vitraje puternice.
Parterul cuprinde un amplu salon cu rupere de nivel spre șemineu, un birou și bucătăria cu locul de luat masa, deschise spre o terasă exterioară.
La etaj, două dormitoare, din care unul matrimonial cu terasă și baie proprie, un atelier-hobby cu luminator și un living relaționat cu un dressing și cu o terasă.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	A-204 R
Dormitoare	2
Băi + GS	3
Suprafața construită	210 mp
Suprafața desfășurată	376 mp

PROPUNERE

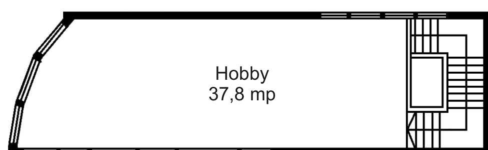


FAȚADA PRINCIPALĂ

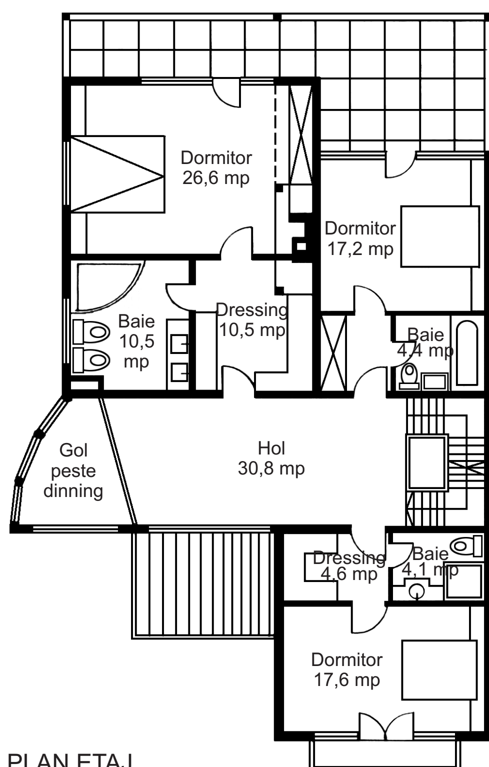


FAȚADA LATERALĂ

Vila Crina

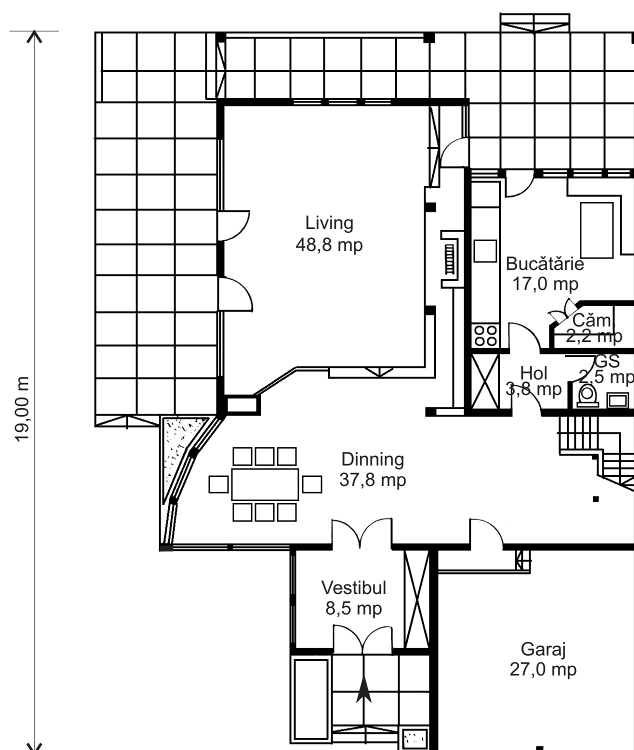


PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ

O casă de dimensiuni mari ce oferă confortul unei vieți luxoase pentru o familie cu 2 copii.
Parterul cuprinde spațiile de zi: living-ul și dinning-ul, bucătăria, un grup sanitar și garajul.
La etaj se află trei dormitoare, fiecare având dressing și baie proprie.
La mansardă se află un spațiu pentru hobby.



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-209 I
Dormitoare	3
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	185 mp
Suprafața desfășurată	378 mp
PROPUNERE	

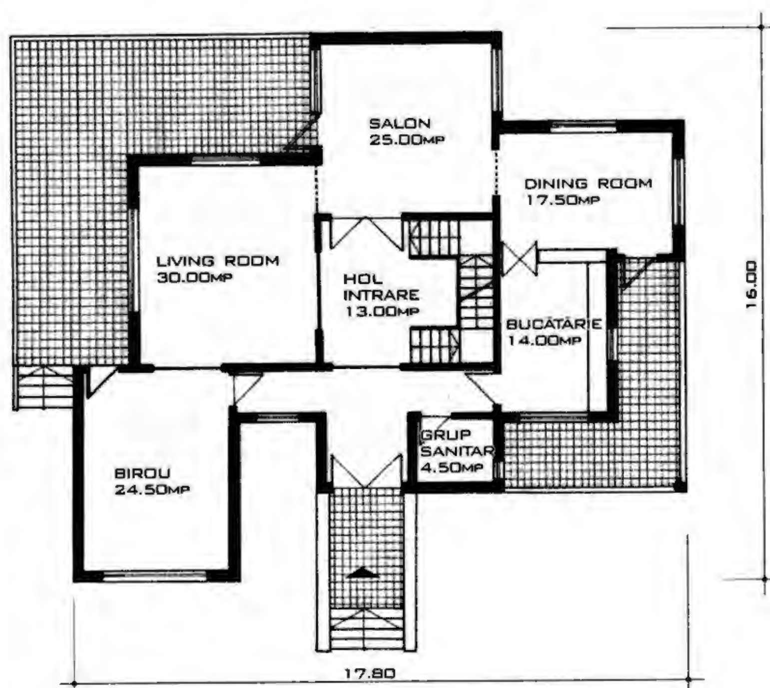
VILĂ FAMILIARĂ ȘI PRIMITOARE



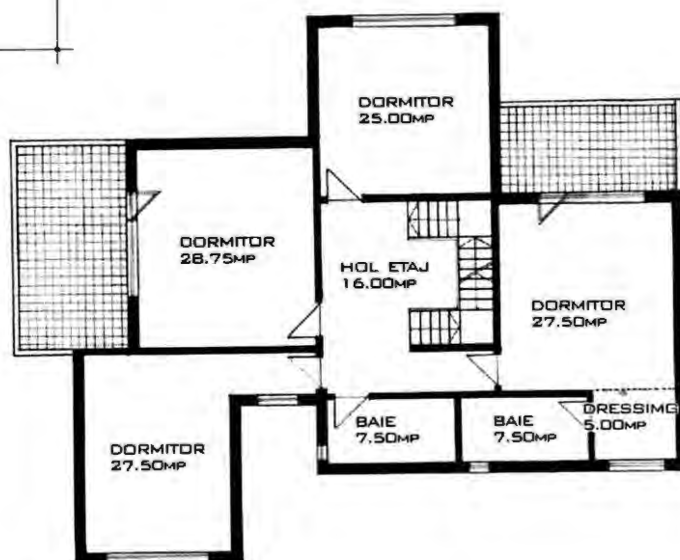
▫ O arhitectură echilibrată, respirând un aer familiar. Și chiar pentru o familie mare este concepută această vilă.

▫ Biroul de la parter, cu intrarea separată, face posibilă amenajarea lui pentru o utilizare independentă.

▫ Restul casei, cuprinzând living-ul, salonul, sufrageria și bucătăria - la parter, și dormitoarele, cu băile lor, la etaj, este dedicat în întregime familiei. Și de ce nu, unor prieteni în vizită.



PLAN PARTER



COD PROIECT:	N-209 T
DORMITOARE	4
BĂI	2 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	197.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	381.00mp
COD PREȚ PROIECT	G

PLAN ETAJ

CASA TA

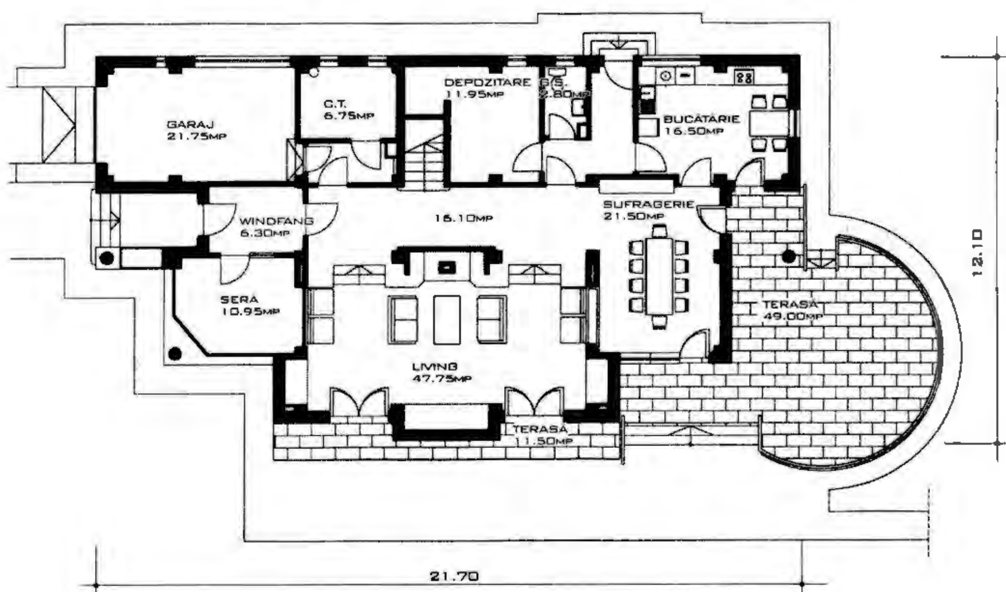
◘ O vilă confortabilă, cu posibilitatea "segregării" și "reunirii" generațiilor.

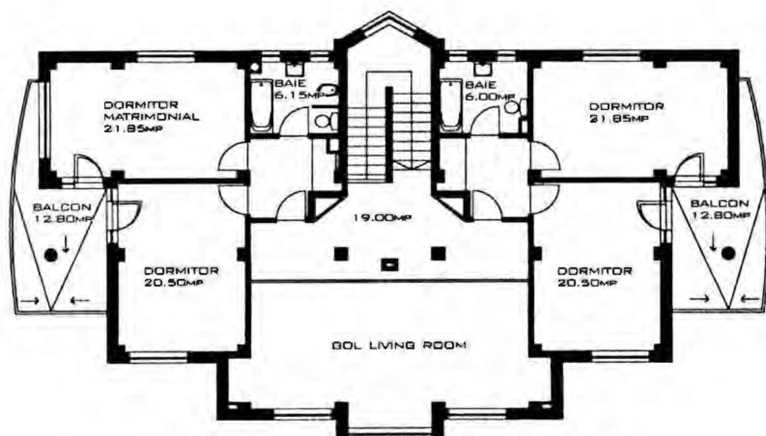
◘ Asigură fluența spațiilor interioare și o bună departajare a zonelor zi-noapte.

◘ Livingul, dezvoltat pe două niveluri, devine o dominantă-nucleu a întregii case, cu încăperi generoase și bine luminate.



FAȚADA LATERALĂ





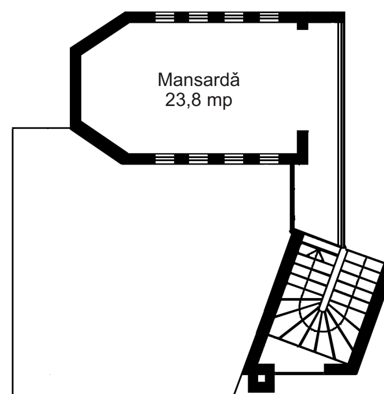
PLAN ETAJ

PROIECT COD:	A-202 T
DORMITOARE	4
BĂI	2+1G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	207.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	382.00mp
COD PREȚ PROIECT	G

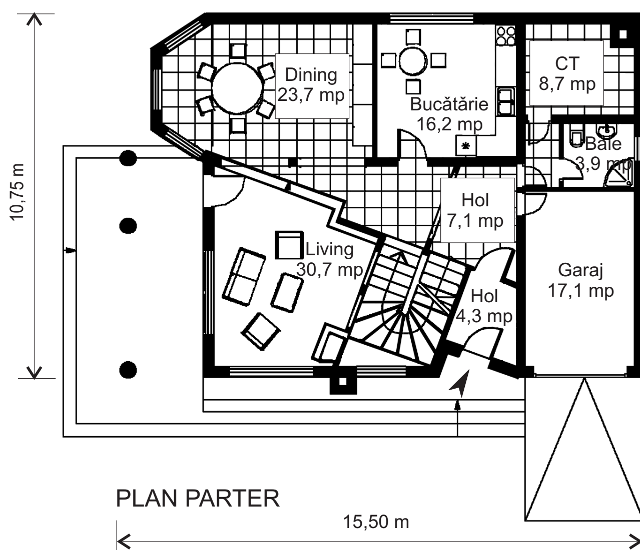


Casa Ra

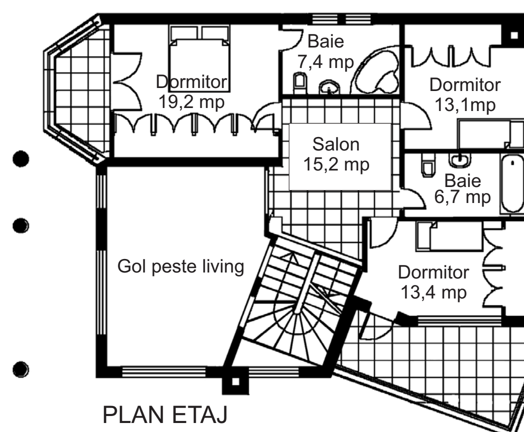
O locuință interesantă prin jocul spațiilor interioare exprimate în exterior printr-o volumetrie bine structurată.
La parter un spațiu amplu cuprinde living-ul dezvoltat pe două niveluri și dining-ul, delimitate doar printr-o diferență de nivel de două trepte, precum și bucătăria, centrala termică, o baie și garajul.
O scară balansată în două rampe conduce către etaj, unde se află trei dormitoare, fiecare dotate cu ample dulapuri înzidite și două băi.
La mansardă se află prevăzut un spațiu multifuncțional.



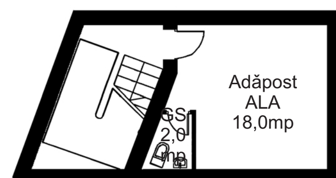
PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER



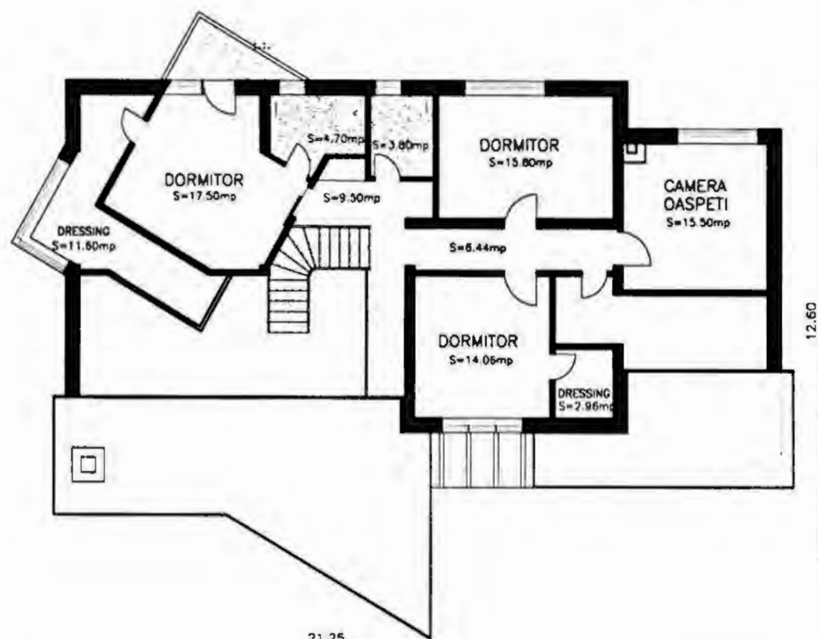
PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	C-211 S
Dormitoare	3
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	167 mp
Suprafața desfășurată	392 mp
COD PREȚ PROIECT	G

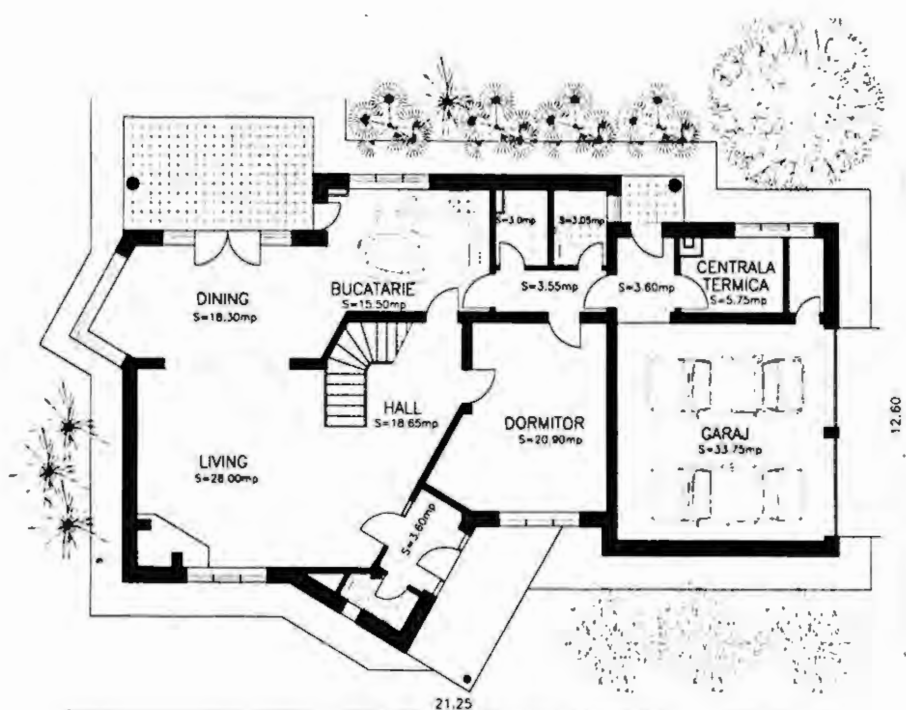




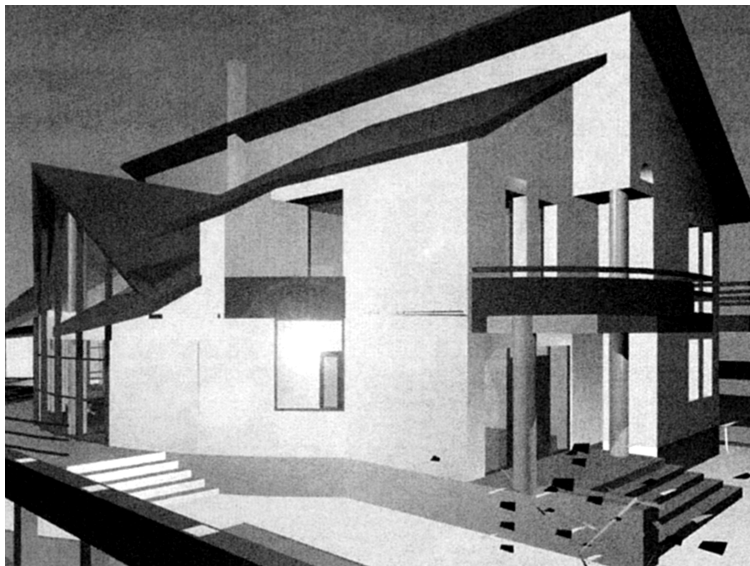
EXTRAVAGANȚĂ ȘI CONFORT

• Spațiile foarte interesante cuprind la parter livingul cu șemineu în directă legătură cu locul de luat masa și bucătăria, un dormitor cu baie, precum și garajul pentru două mașini și centrala termică.

• La etaj sunt amplasate: dormitorul matrimonial cu dressing și baie, încă două dormitoare servite de o a doua baie și o cameră de oaspeți.

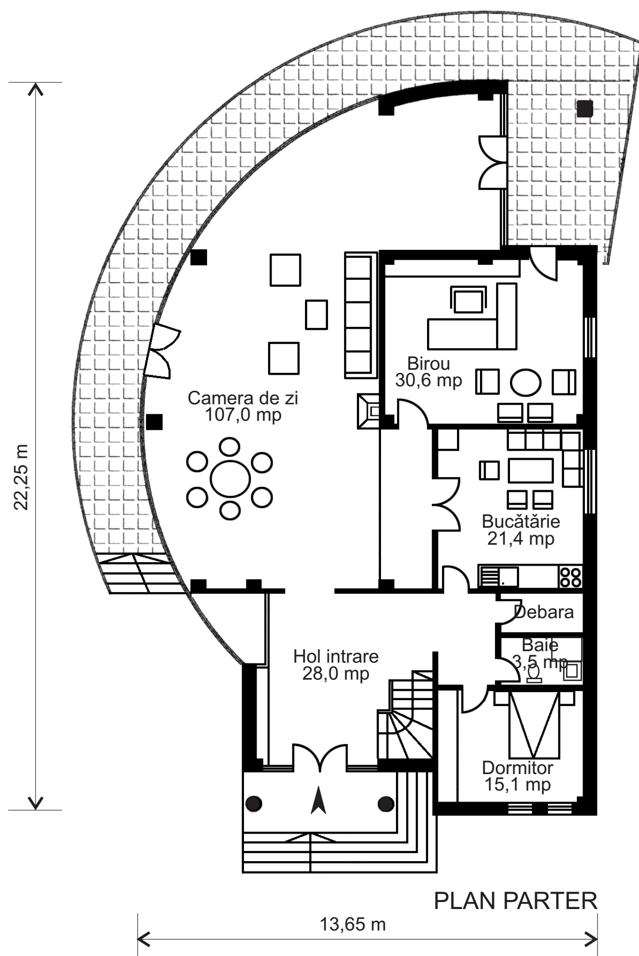


PROIECT COD:	**N-204 T**
DORMITOARE: 4	**BĂI: 3 + 1 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**268mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**396mp**
COD PREȚ PROIECT:	**6**

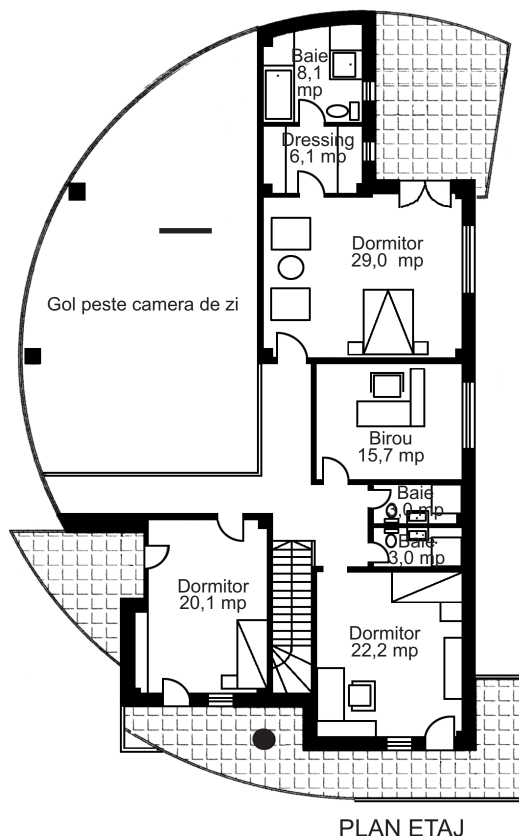


Casa semicercului

O casă cu o configurație originală, al cărei partiu desfășoară funcțiunile principale ale parterului și etajului pe o curbură amplă, puternic vitrată.
Parterul este dominat de living și dining-room, dispuse pe două niveluri. Tot la parter sunt amplasate un birou, un dormitor pentru invitați și bucătăria.
Accesul la dormitoarele de la etaj se realizează printr-o supantă.
Sistem constructiv: cadre din beton armat.



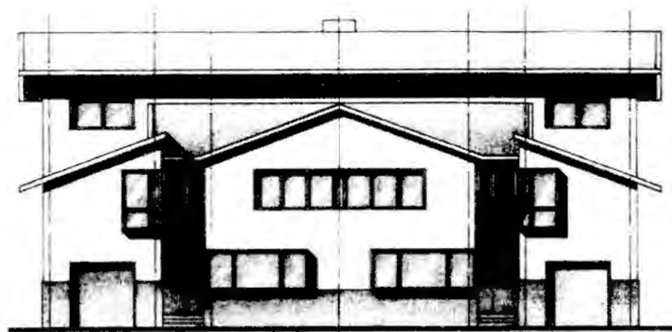
PLAN PARTER

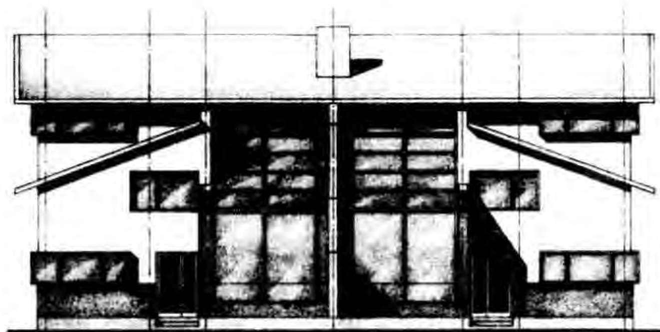


PLAN ETAJ

PROIECT COD	A-202 B
Dormitoare	4
Băi + GS	4
Suprafața construită	240 mp
Suprafața desfășurată	400 mp

PROPUNERE


FAŢADA PRINCIPALĂ


FAŢADA POSTERIOARĂ

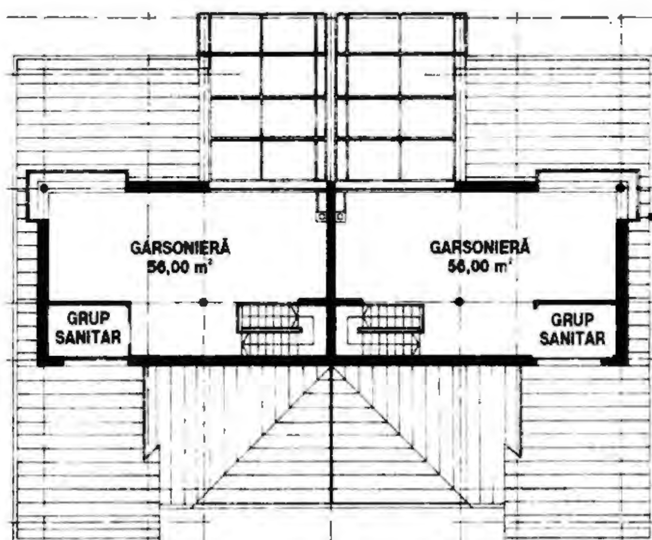
Locuinţe cuplate

Un plan simetric, o compoziţie volumetrică închegată, eficienţă termică şi... fiecare cu curtea lui, iată avantajele locuinţelor cuplate.

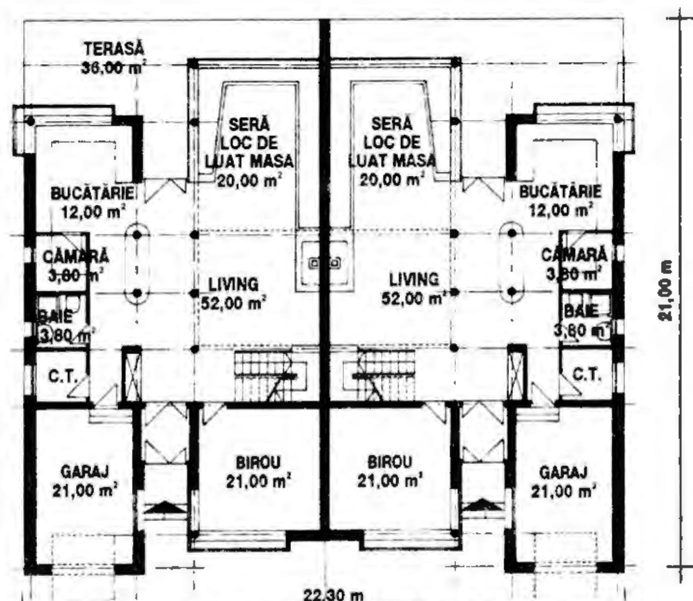
Separarea zi / noapte pe zonele parter / etaj duce la o distribuire a funcţiunilor cu living-seră, bucătărie, birou, garaj şi grup sanitar la parter şi dormitoarele cu băi la etaj.

Golul de peste living accentuează verticalitatea ce este subliniată şi de coşul şemineului.

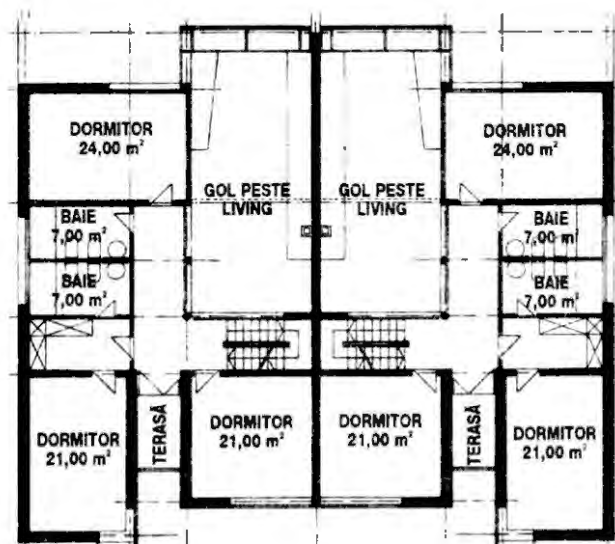
Construcţia poate fi realizată cu o structură din beton armat, metal sau lemn.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER



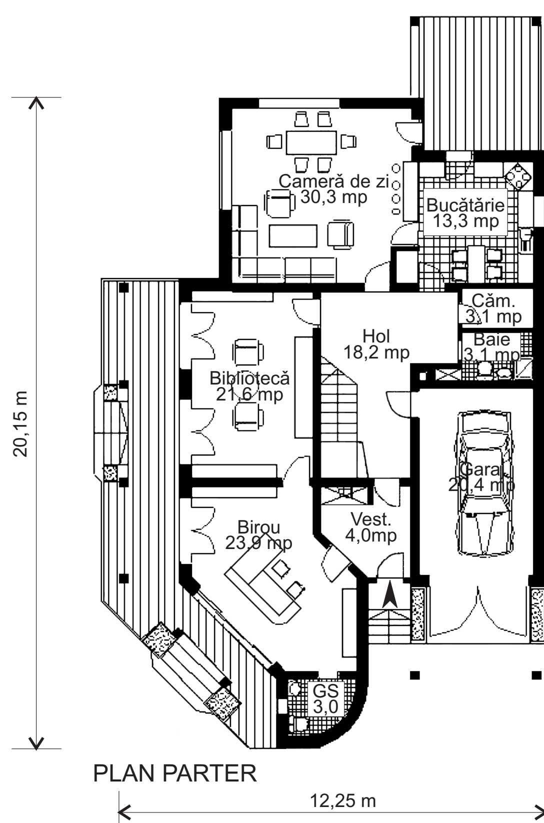
PLAN ETAJ

PROIECT COD	C-210 P
Dormitoare	3/3
Băi	3+1G.S./3+1G.S.
Suprafaţa construită	366,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	804,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	J

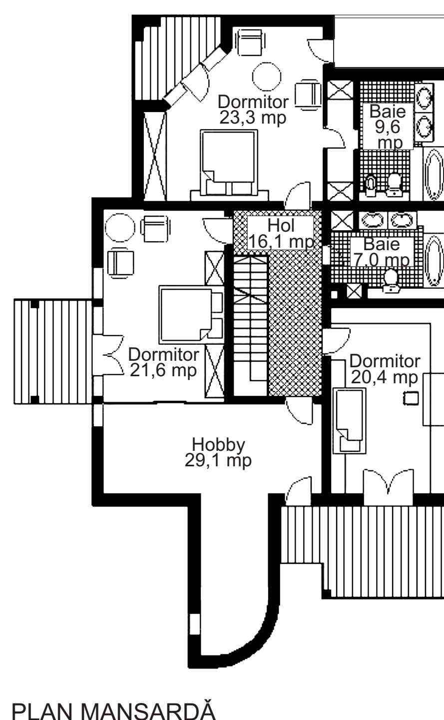


Casa soarelui

Cu un nivel ridicat de confort, această casă oferă spații generoase pentru activitățile diurne și nocturne.
La parter, pe lângă camera de zi și bucătărie, există o bibliotecă și un generos spațiu pentru birou, iar la etaj trei dormitoare și un spațiu destinat relaxării - hobby.
Acoperișul cu pante colorate contrastează plăcut cu albul imaculat al zidurilor. În plină zi, jocul luminii și al umbrei pe fațade, oferă o imagine pitorească trecătorului.

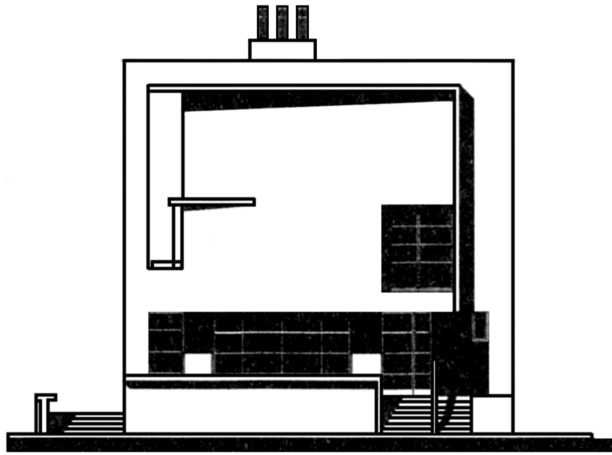


PLAN PARTER

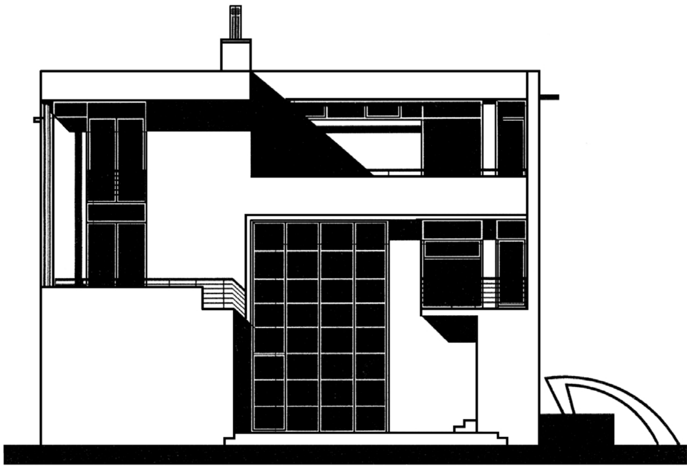


PLAN MANSARDĂ

PROIECT COD	E-201 T
Dormitoare	3
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	228 mp
Suprafața desfășurată	403 mp
COD PREȚ PROIECT	H

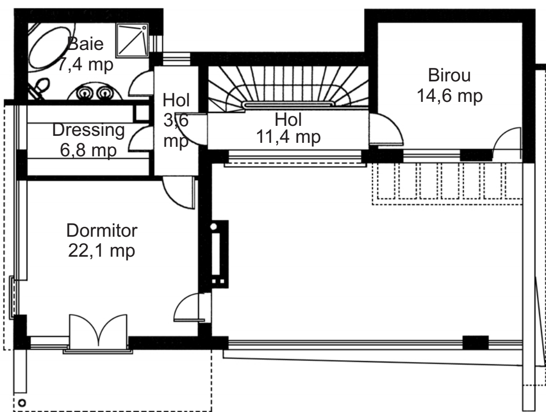


FAȚADA PRINCIPALĂ



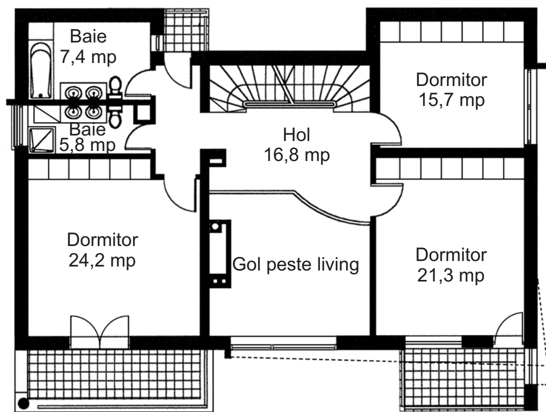
FAȚADA LATERALĂ

Cubism

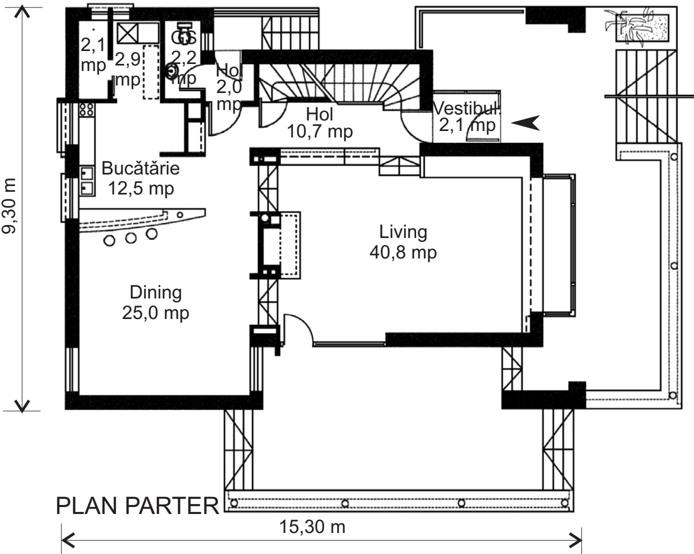


PLAN ETAJ 2

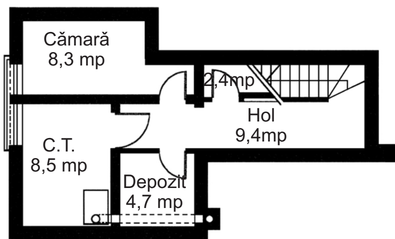
Locuința este concepută într-un stil modern, cu forme geometrice și jocuri interesante de plin și gol. Spațiile sunt generoase, cu deschideri ample către exterior și către terase largi la fiecare nivel.
Parterul cuprinde living-ul, deschis către hol și sufragerie, o bucătărie și spații utilitare.
La primul etaj, trei dormitoare și două băi sunt amplasate în jurul unui hol ce se deschide către golul living-ului desfășurat parțial pe două niveluri.
Etajul doi are prevăzute încă un dormitor cu baie și dressing, un birou și o terasă amplă; demisolul cuprinde spațiile tehnice și de depozitare.



PLAN ETAJ 1



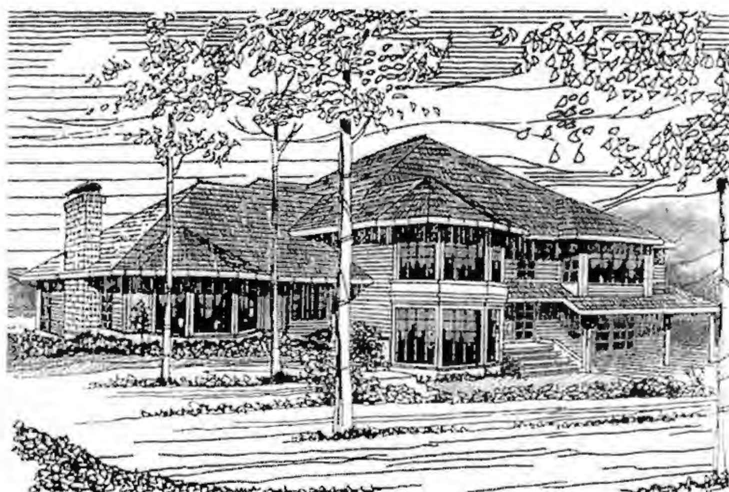
PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

PROIECT COD	**C-203 M**
Dormitoare	**5**
Băi + GS	**3+1**
Suprafața construită	**115 mp**
Suprafața desfășurată	**408 mp**
COD PREȚ PROIECT	**H**

CASA DIN PĂDURE

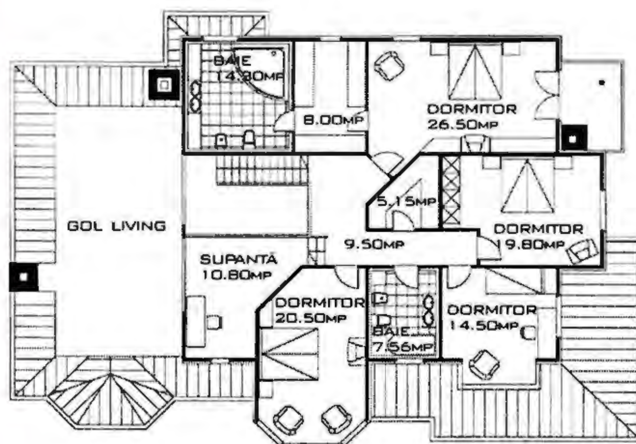


▫ O casă potrivită pentru zona de deal, munte sau pe malul unui lac, cu spațiile de zi la parter și dormitoarele la etaj.

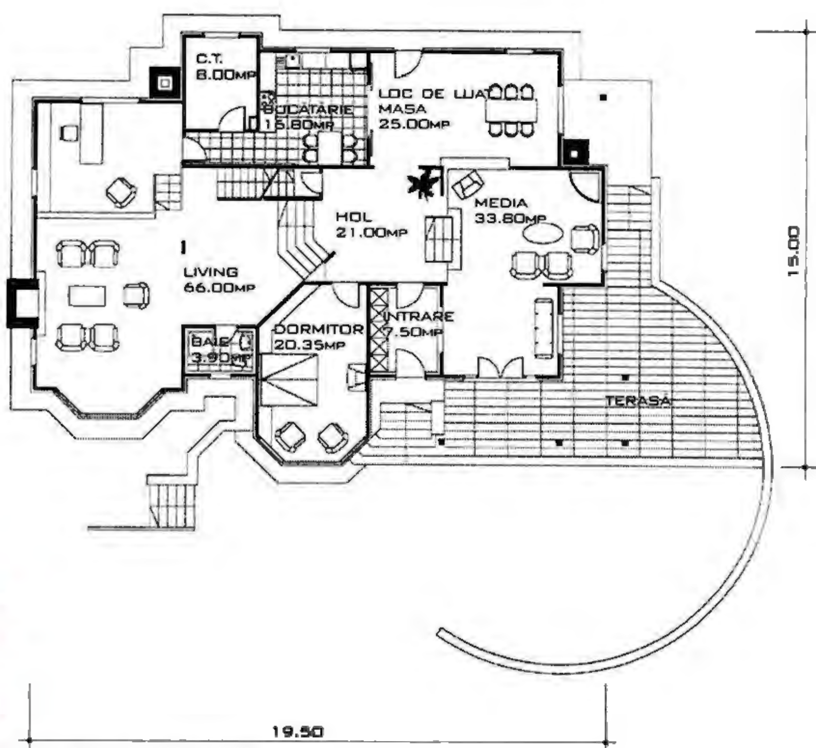
▫ Volumul interior al parterului se dezvoltă pe trei paliere adaptate la un teren cu pantă ușoară, oferind o spațialitate cu posibile variante de personalizare.

▫ Proiectul are două variante de sistem constructiv: clasic, zidărie din cărămidă și beton armat sau din lemn, panouri preuzinate.

▫ În ambele cazuri finisajul exterior propus este din lemn, iar la interior din gips-carton. Acoperirea se face pe șarpantă din lemn, cu țiglă.



PLAN ETAJ

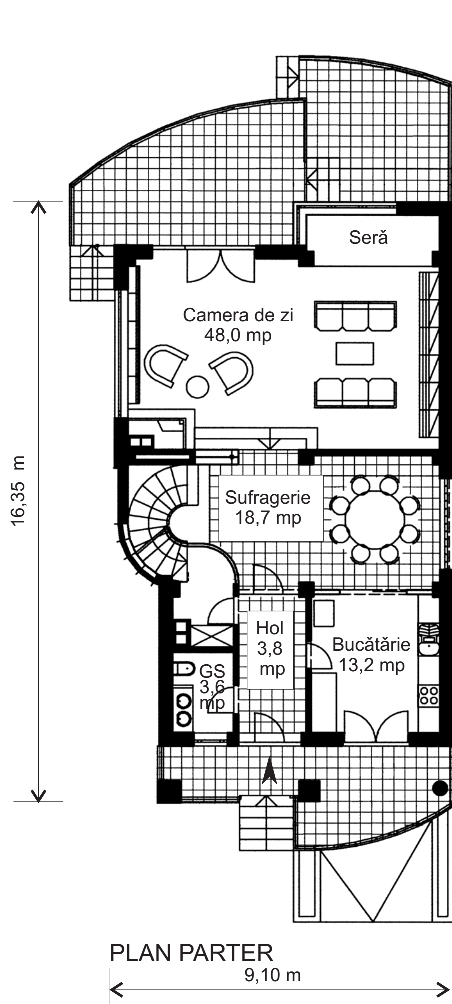


PLAN PARTER

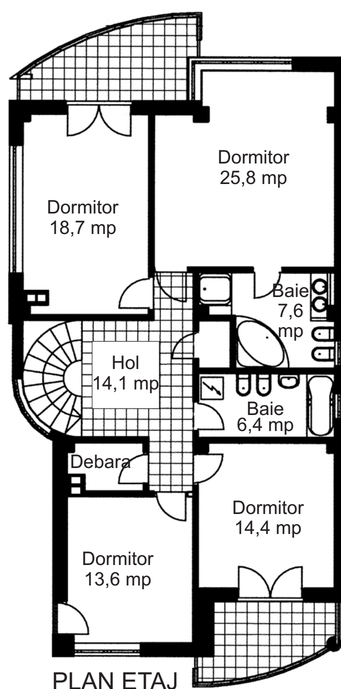
PROIECT COD:	**M-210 E**
DORMITOARE	**5**
BĂI	**3**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**225.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**409.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**H**



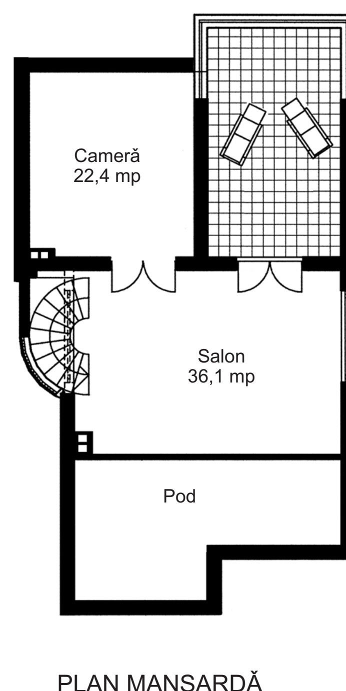
O locuinţă elegantă



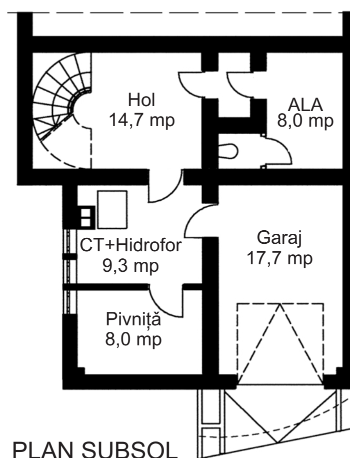
PLAN PARTER



PLAN ETAJ



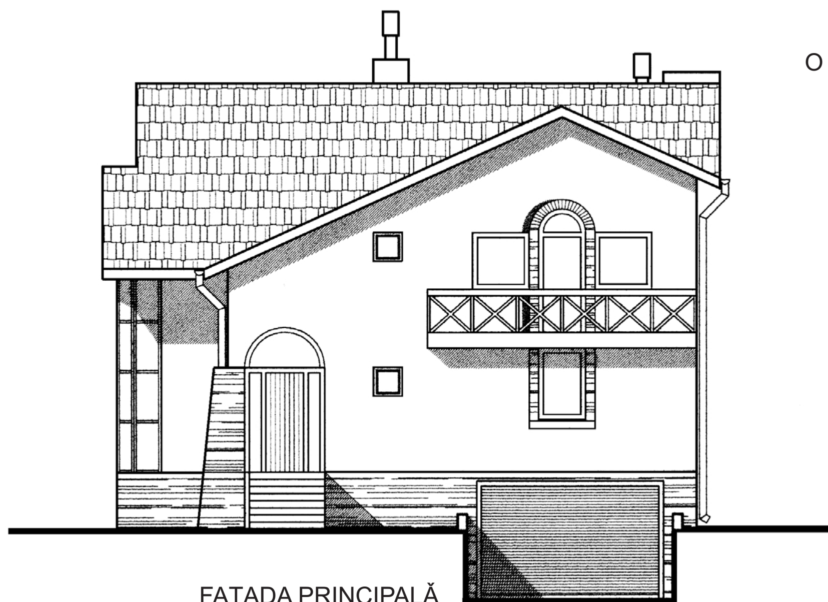
PLAN MANSARDĂ



PLAN SUBSOL

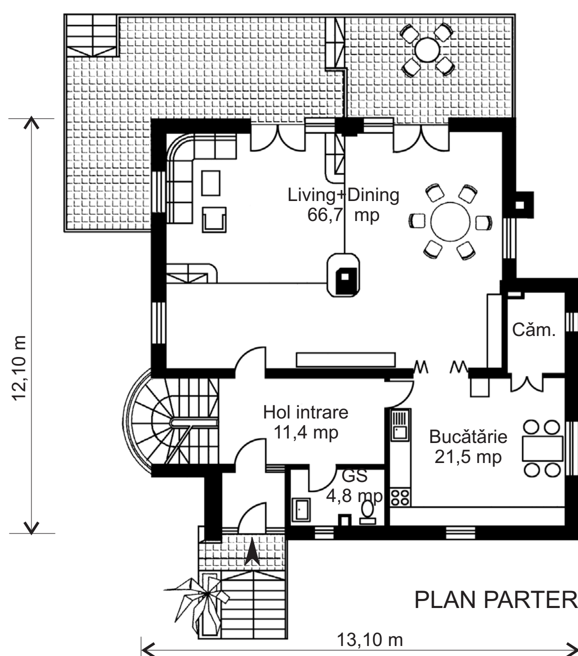
PROIECT COD	P-202 D
Dormitoare	4
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	136 mp
Suprafața desfășurată	410 mp
COD PREȚ PROIECT	H

Desfășurată pe demisol, parter, etaj și mansardă, locuința are un partiu coerent, funcțional, ce compune spații utile generoase cu minimum de circulații.
La parter, din holul de intrare, trecând pe lângă bucătărie și grupul sanitar, se accede către sufragerie și camera de zi.
O scară circulară exprimată în fațadă, conduce către etaj, unde se află patru dormitoare și două băi.
La mansardă, un salon amplu și o cameră se deschid către o terasă orientată către grădina din spatele casei.

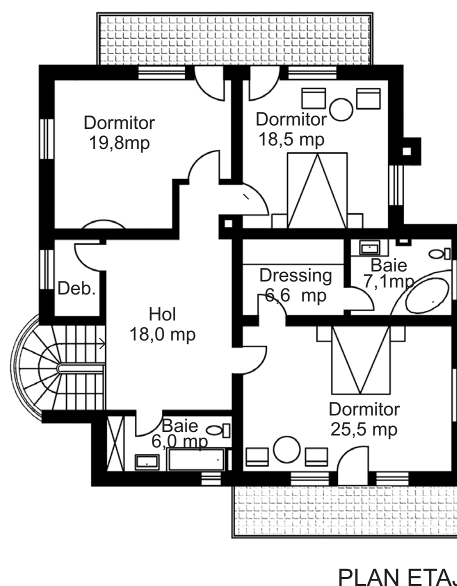


FAȚADA PRINCIPALĂ

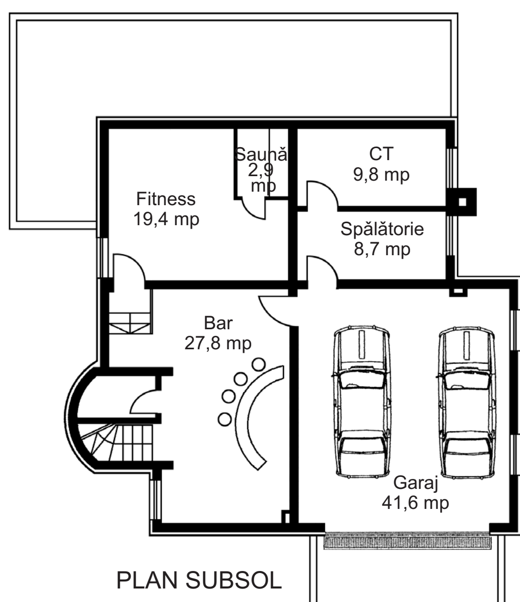
Vila Anda



PLAN PARTER



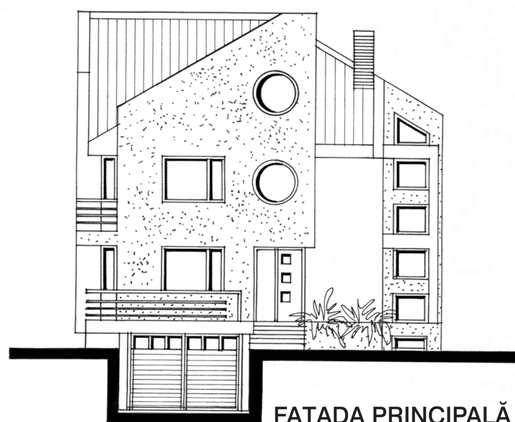
PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL

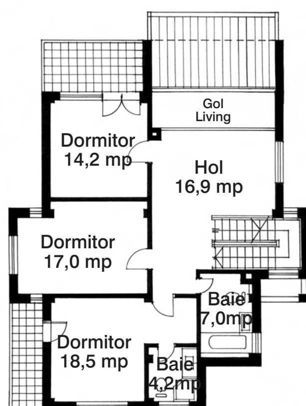
Locuință de tip urban, unifamilială, adecvată pentru un amplasament într-o zonă veche a orașului. Spațiile generoase de la parter sunt afectate exclusiv activităților diurne.
La etaj se află trei dormitoare (matrimonial, unul pentru copii și unul pentru invitați), cu suprafețe situate peste cele uzuale.
La subsol sunt spații destinate întreținerii fizice, un bar, garaj pentru două autoturisme și camere tehnice.

PROIECT COD	A-203 B
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	139 mp
Suprafața desfășurată	415 mp
COD PREȚ PROIECT	H

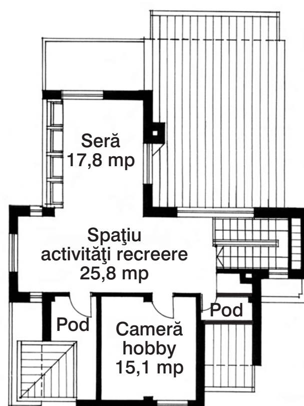

FAŢADA PRINCIPALĂ


FAŢADA LATERALĂ

Locuinţă confortabilă

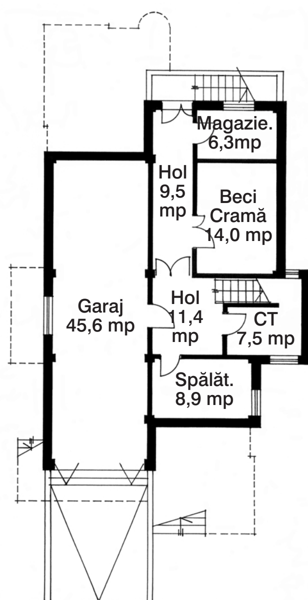


PLAN ETAJ 1

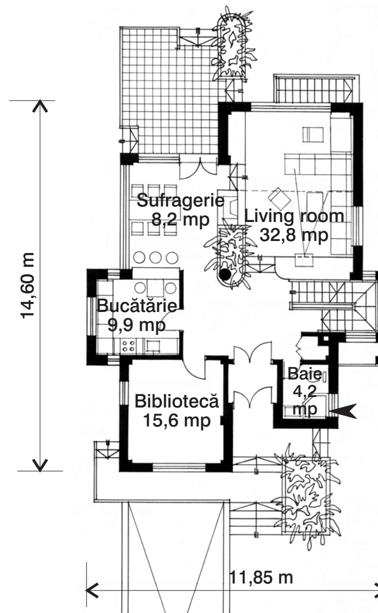


PLAN MANSARDĂ

Este potrivită pentru un teren de dimensiuni mai mari și cu o ușoară pantă.
Demisolul este ocupat de un garaj cu două locuri și anexele tehnico-gospodărești necesare.
Parterul, nivelul principal, este rezervat living-ului cu sufrageria, bucătăriei, unei biblioteci și unei băi.
La etaj, dormitoarele se înșiruie cuminți de-a lungul holului-supantă către living, având și două băi, una numai pentru dormitorul principal.
În mansardă au fost amenajate spaţii pentru hobby și diverse activităţi de recreere, spaţii ce comunică liber cu o seră vitrată corect orientată.



PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-202 U
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafaţa construită	125 mp
Suprafaţa desfăşurată	418 mp
COD PREŢ PROIECT	H

O CASĂ MARE



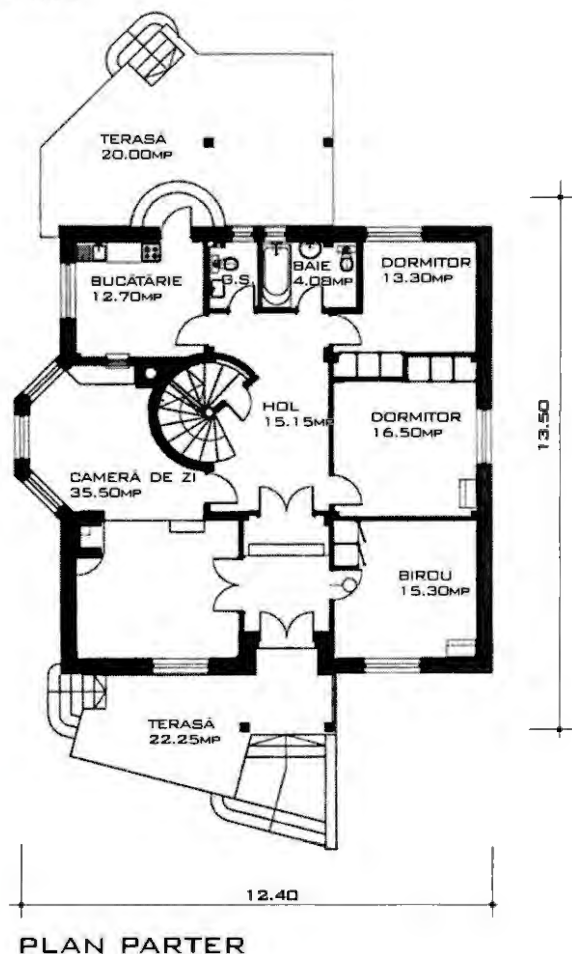
▫ Soluția oferă un raport eficient între suprafața utilă și cea desfășurată, prin reducerea suprafețelor circulației pe orizontală și verticală. Simplitatea rezolvării structurale asigură flexibilitatea funcțiunii spațiului.

▫ La parter, se află o cameră de zi cu loc de luat masa, bucătărie, birou și două camere.

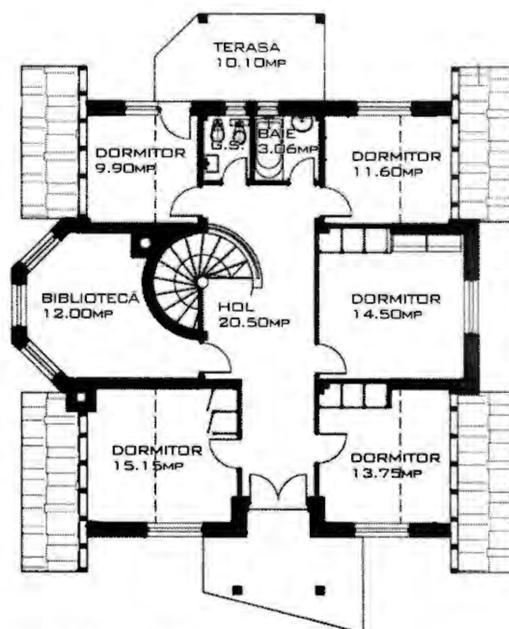
▫ Etajul este mansardat în colțuri și cuprinde 5 camere și o mică bibliotecă.

▫ Demisolul poate fi amenajat cu spații pentru destindere, în funcție de utilitățile existente în zonă.

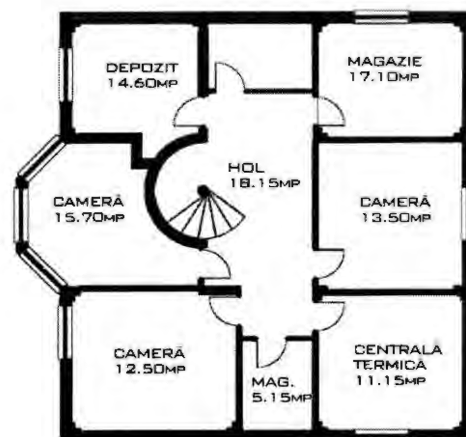
▫ Volumetria este simplă, echilibrată, rațională.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ



PLAN DEMISOL

PROIECT COD:	**N-203 D**
DORMITOARE	**7**
BĂI	**2+2G.S.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**140.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**420.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**H**



FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

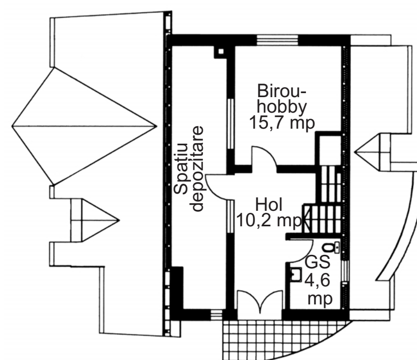
Tradiţie în modernitate

Concepută pentru un lot de teren aparținând unei zone rezidențiale aflate într-o continuă expansiune, construcția de față se poate adapta atât mediului urban, cât și celui semirural, datorită aparenței de modernitate dar și tradiționalism pe care o degajă. Spațiile interioare, fără a fi deosebit de mari, sunt totuși generoase și dispuse optim în cadrul ansamblului. La subsol se constituie spațiile tehnice, anexele și un garaj pentru 2 auto.

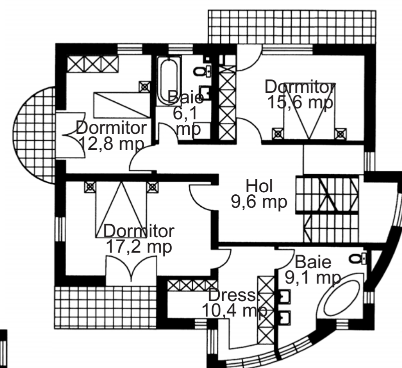
La parter "zona de zi" cuprinde: camera de zi cu șemineu, locul de luat masa și bucătăria, precum și un grup sanitar de serviciu.

La etaj "zona de noapte" cuprinde: un dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie, precum și alte două dormitoare cu baie comună.

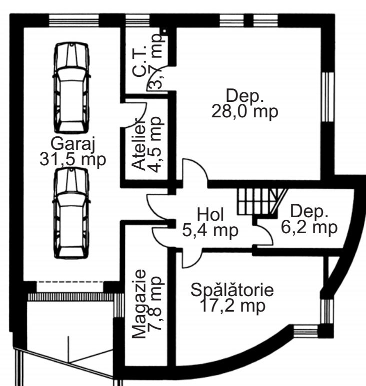
La mansardă se realizează o cameră pentru hobby și un grup sanitar.



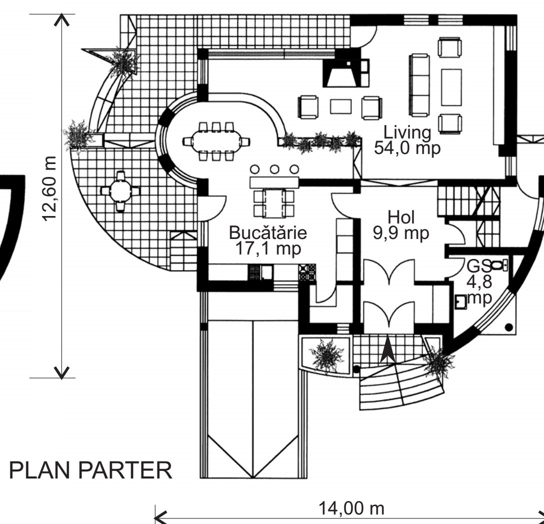
PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ

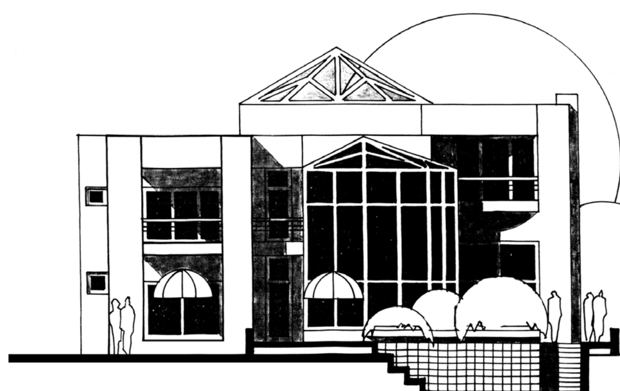


PLAN SUBSOL

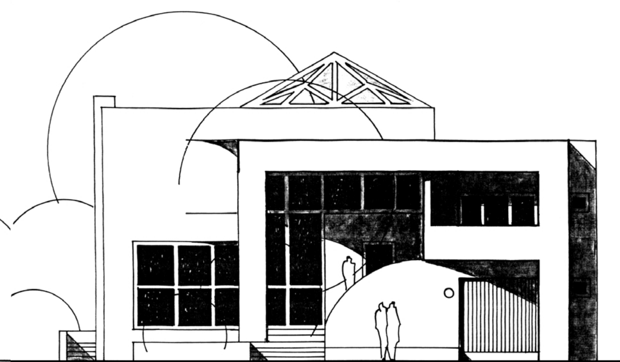


PLAN PARTER

PROIECT COD	M-201 V
Dormitoare	3
Băi + GS	2+2
Suprafața construită	120 mp
Suprafața desfășurată	420 mp
COD PREȚ PROIECT	H



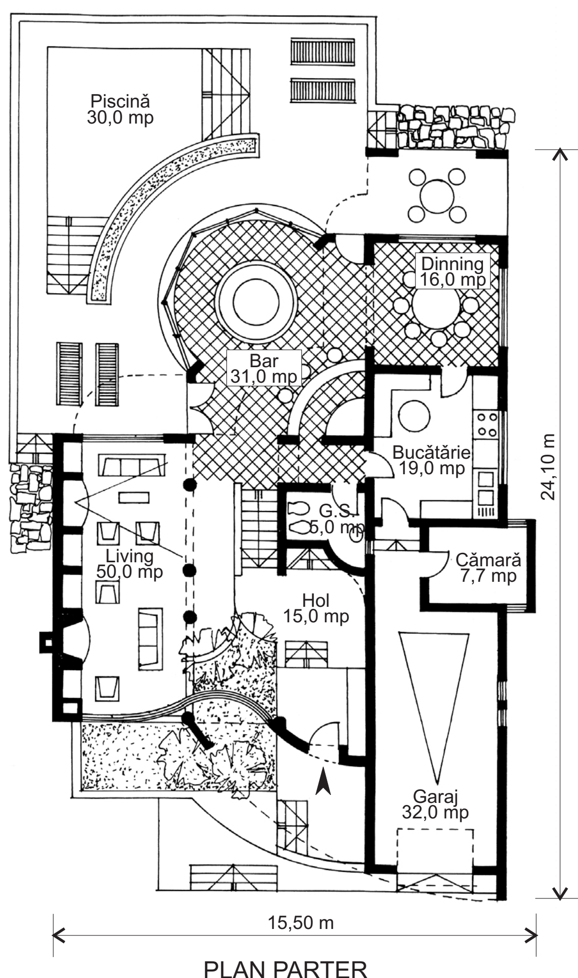
FAȚADA POSTERIOARĂ



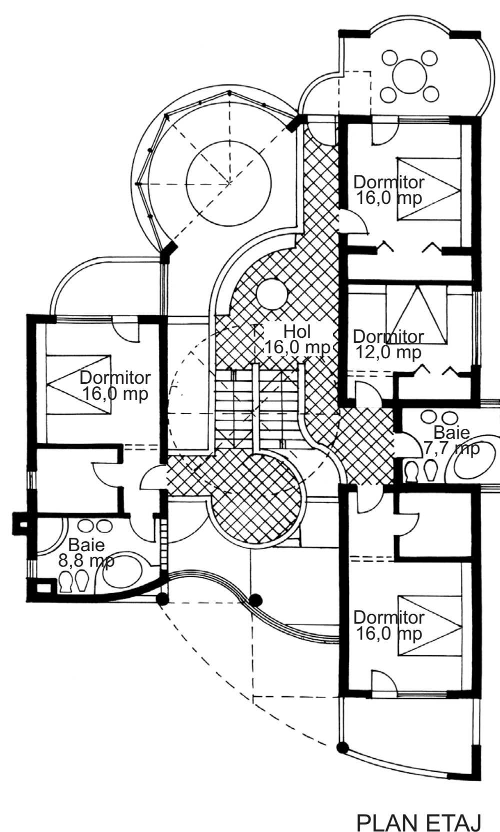
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa cu piscină

O casă luxoasă cu o compoziție volumetrică dinamică, a cărei navă centrală axează în jurul ei spații alveolate la parter și etaj, oferind perspective interesante și integrând organic în cadrul natural atmosfera interioară.
Este o casă cu multă lumină și cu posibilități diverse de petrecere cât mai plăcută a timpului liber.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	M-205 U
Dormitoare	4
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	250 mp
Suprafața desfășurată	420 mp
COD PREȚ PROIECT	H



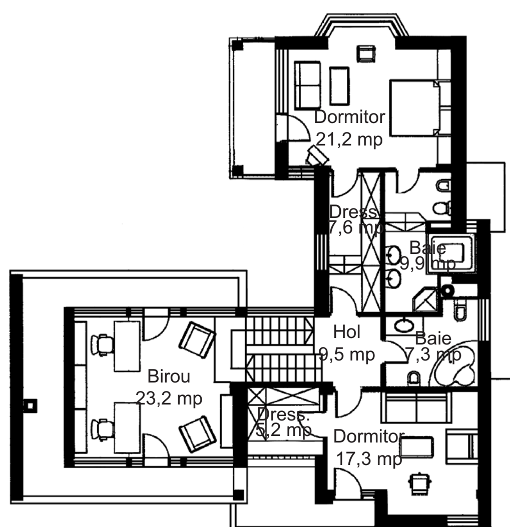
FAȚADA POSTERIOARĂ



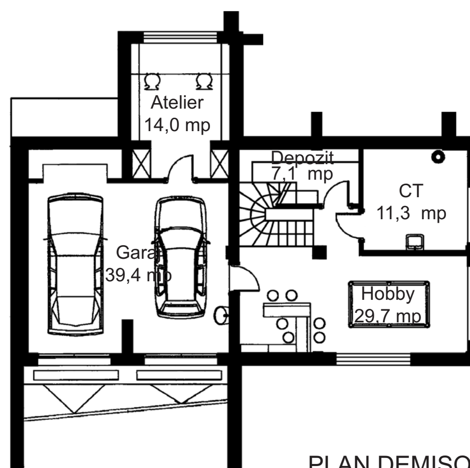
FAȚADA PRINCIPALĂ

Eleganţă şi funcţionalitate

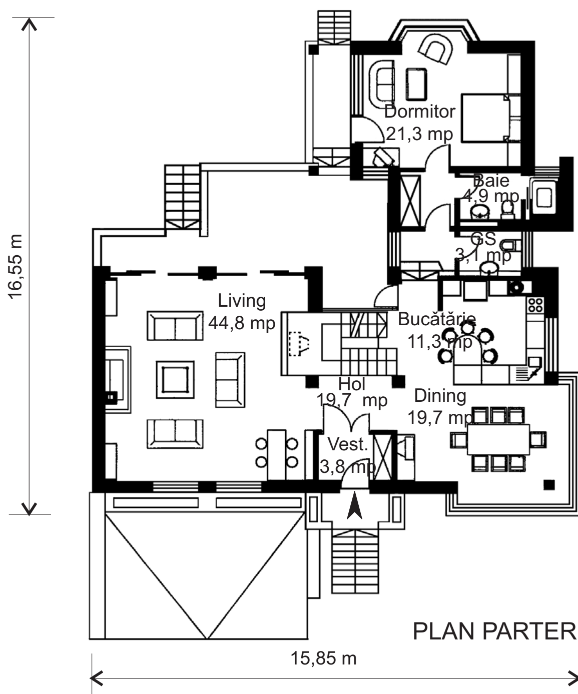
Cu o plastică volumetrică ultramodernă, locuința se dezvoltă pe trei niveluri: demisol, parter și etaj.
Parterul rezolvă, în spații generoase, funcțiunile zonei de zi - living, loc de luat masa, bucătărie deschisă, grup sanitar, precum și o unitate de locuit separată, compusă dintr-un dormitor și o baie.
O scară liberă conduce la etaj, unde se află amplasate două dormitoare, fiecare cu dressing și baie proprie, și un birou, puternic vitrat și deschis către o terasă pe trei laturi.
La demisol au fost prevăzute spațiile anexă, garajul și o încăpere pentru hobby.



PLAN ETAJ



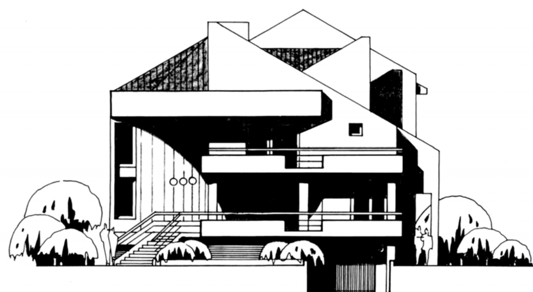
PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	C-212 P
Dormitoare	3
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	183 mp
Suprafața desfășurată	423 mp
COD PREȚ PROIECT	H

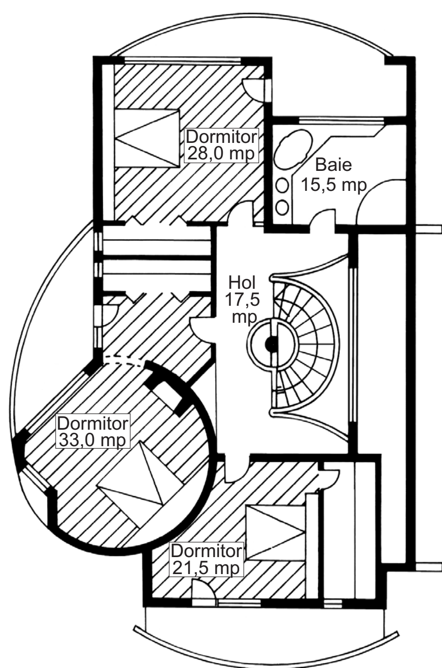

FAȚADA PRINCIPALĂ


FAȚADA LATERALĂ

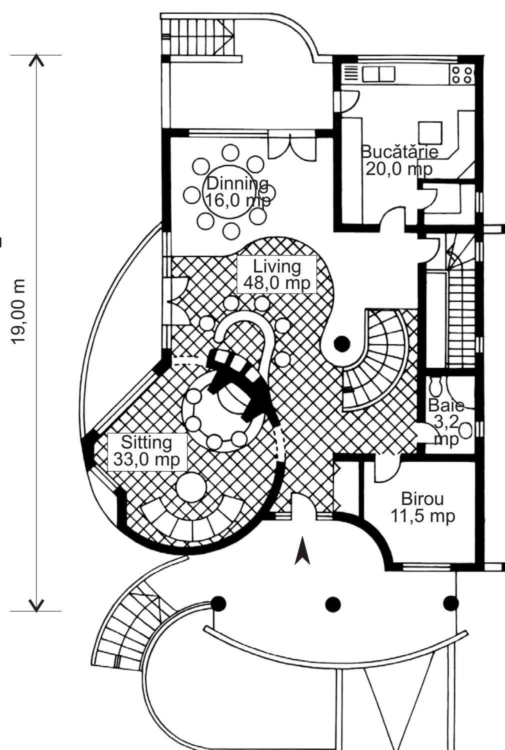
Două cercuri tangenţiale

Case cu mai multe niveluri

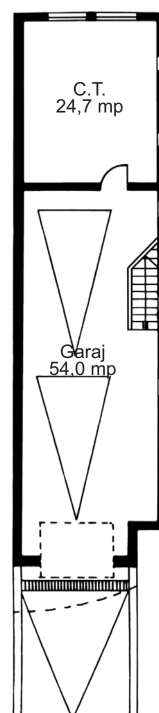
Un spațiu conceput organic, în care cercul, ca element integrator, generează infinite forme ale elementelor funcționale de construcție dar și de mobilier.
Spațiul, subordonat elementului integrator al cercului atât în aspectul interior cât și în plastica fațadelor, își amplifică nuanțele către exterior prin terase ample, ale căror finisaje la nivel de pardoseală continuă aspectul pardoselilor interioare.
Sistemul constructiv al acoperișului este conceput ca să asigure condițiile de termo-hidroizolare necesare protecției clădirii dar și plastica fațadelor.



PLAN ETAJ

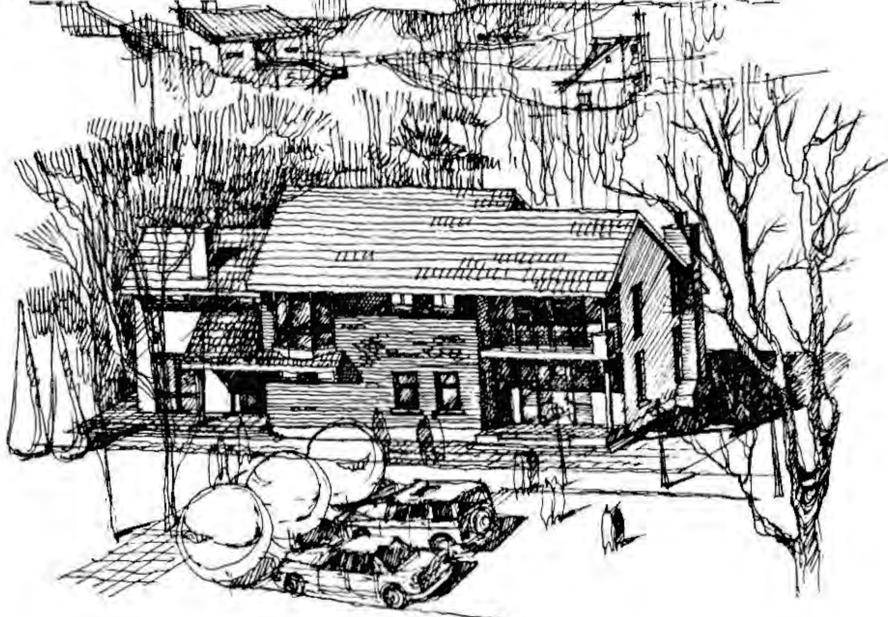


PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	M-203 U
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	175 mp
Suprafața desfășurată	435 mp
COD PREȚ PROIECT	H

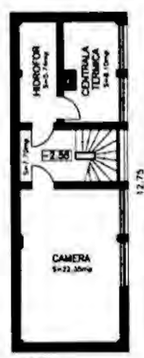


LOCUINȚĂ MODERNĂ

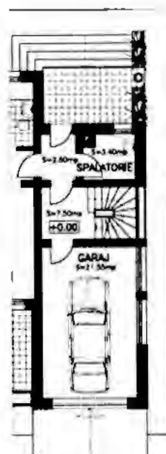
• La parter este organizată zona de zi, ce cuprinde livingul cu șemineu deschis spre locul de luat masa și spre bucătărie, un birou amplasat lângă intrare, garajul pentru două mașini, centrala termică, cămara și o baie.

• Pe scara amplasată în holul central se ajunge la etaj, unde se află trei dormitoare cu două băi, precum și o încăpere ce poate avea diverse destinații (birou, bibliotecă, dormitor, etc.).

• Varianta prezentată oferă posibilitatea transformării traveii garajului în așa fel încât la parter să se găsească un garaj pentru o singură mașină și spălătoria, la subsol centrala termică și o cameră, iar la mansardă, încă o cameră pentru diverse utilizări.



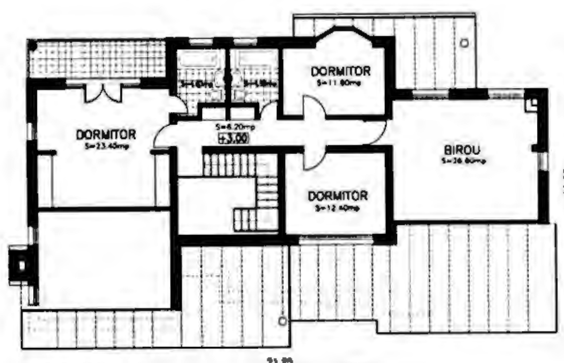
PLAN SUBSOL



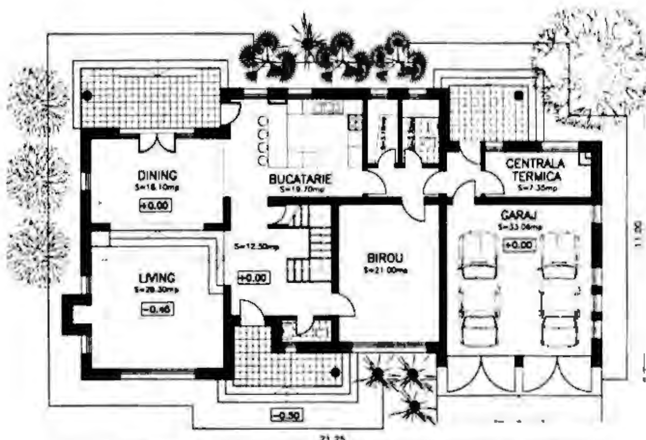
PLAN PARTER



PLAN ETAJ

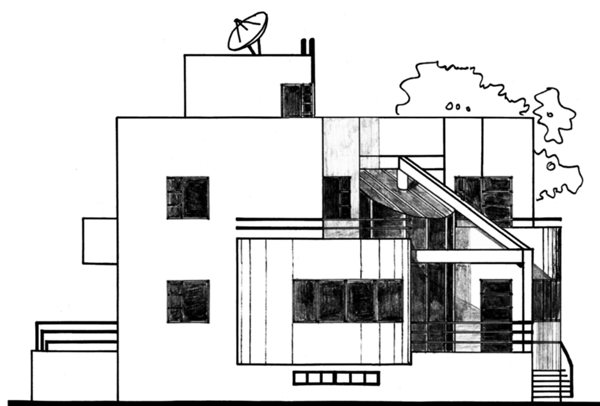


PLAN ETAJ

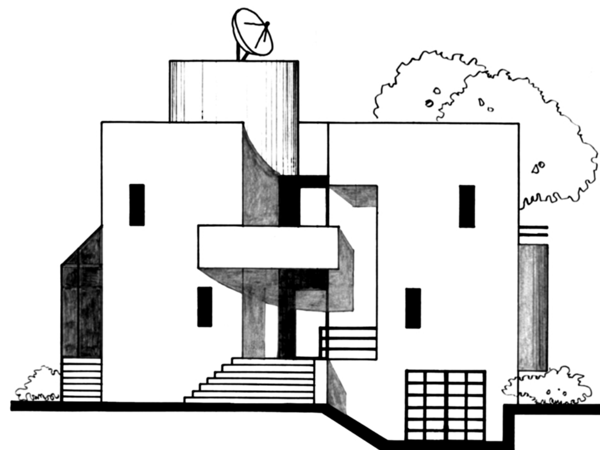


PLAN PARTER

PROIECT COD:	N-202 T
DORMITOARE: 3 (4)	BĂI: 3 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	234mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	360 (436)mp
COD PREȚ PROIECT:	6 (H)



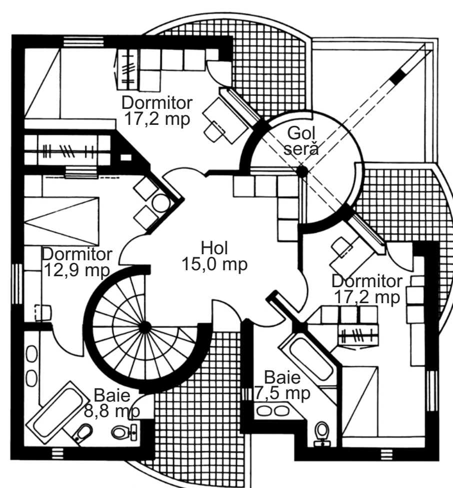
FAȚADA LATERALĂ



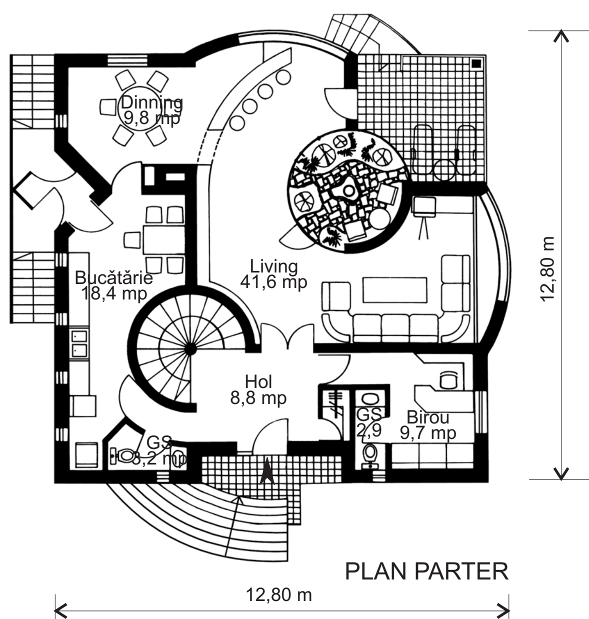
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Diana

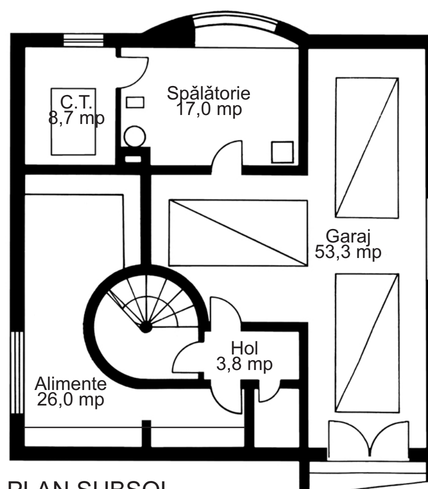
Cu volumetria ce amintește de arhitectura cubistă, partiul extrem de funcțional ne surprinde prin bogăția de imagini și perspective interioare.
Parterul cuprinde un birou, scara de acces la etaj, bucătăria și un spațiu generos pentru living și locul de luat masa, desfășurat în jurul unui cilindru din sticlă în care se află sera.
La etaj, în jurul unui hol cu perspectivă spre seră, sunt dispuse trei dormitoare.
Subsolul cuprinde un garaj pentru 3 auto și toate spațiile tehnice ale casei.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

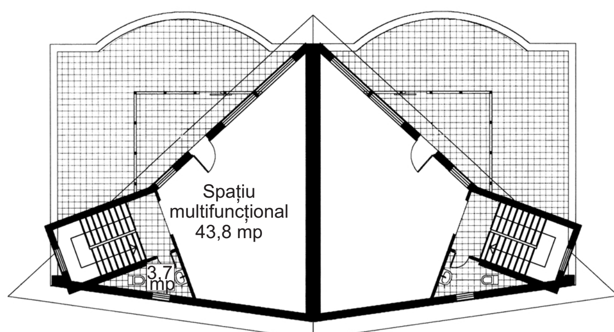
PROIECT COD	O-201 C
Dormitoare	3
Băi + GS	2+2
Suprafața construită	154 mp
Suprafața desfășurată	437 mp
COD PREȚ PROIECT	H



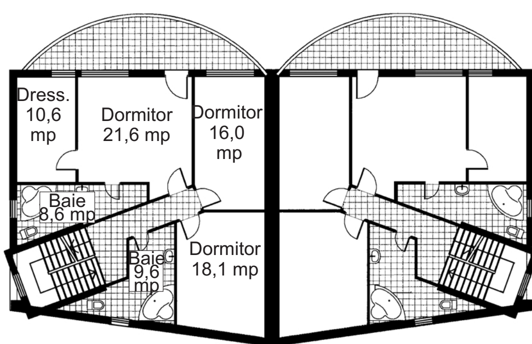
Lumini şi umbre

Case cu mai multe niveluri

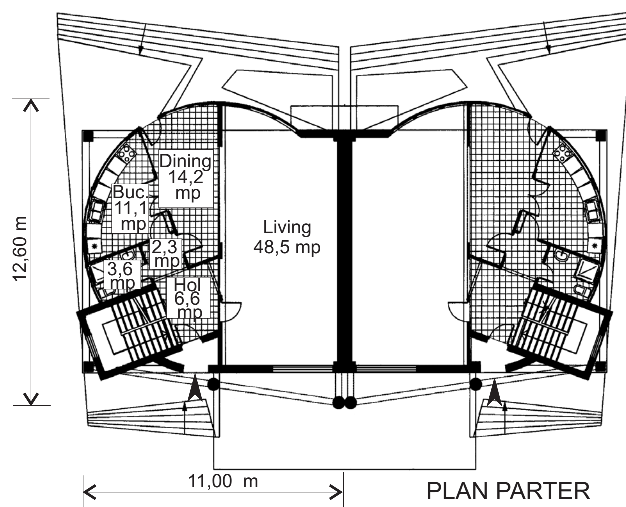
O locuință agreabilă, cu spații în forme originale excepțional iluminate, cuprinde două apartamente identice cuplate.
Parterul este compus dintr-un living amplu, deschis către locul de luat masa ce se află în relație directă cu bucătăria și o baie, toate desfășurate pe un contur circular.
La etaj sunt prevăzute: dormitorul matrimonial, cu dressing și baie proprie, plus încă două dormitoare deservite de o baie.
Garajul pentru două mașini și spațiile tehnice se află la demisol.



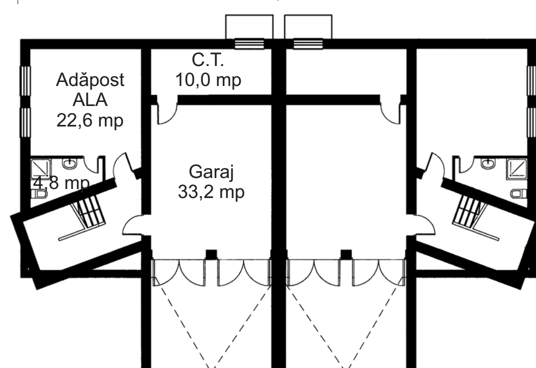
PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

PROIECT COD	C-212 S
Dormitoare	3
Băi + GS	4+1
Suprafața construită	123 mp
Suprafața desfășurată	439 mp
COD PREȚ PROIECT	H

CASA "SIGMA"



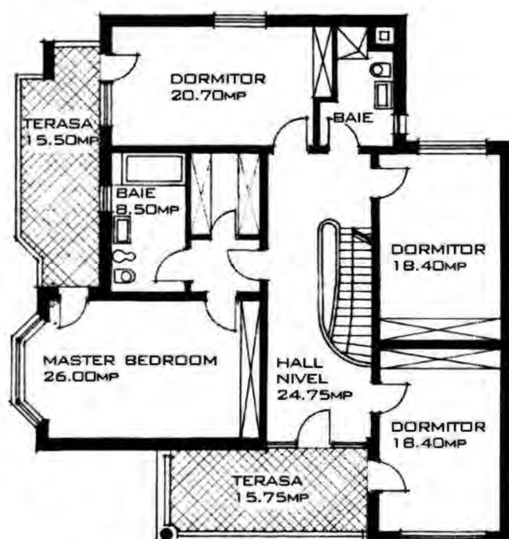
FAȚADĂ LATERALĂ

▫ Dezvoltată pe subsol parțial, parter și etaj, cu spații generoase de primire și pentru sejour, net separate de zona dormitoarelor, dispuse la etaj și unde se remarcă rezolvarea dormitorului principal (master bedroom) cuplat cu o baie și un dressing room.

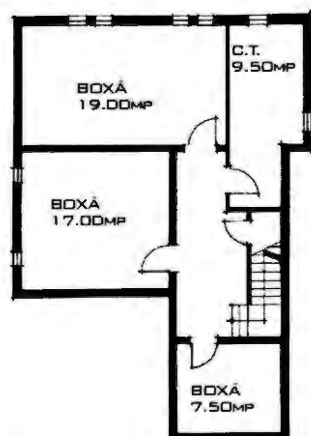
▫ Fațada dinspre curte este subliniată de un bowindou, dezvoltat pe parter și etaj, marcând living-room-ul și dormitorul principal. Este prevăzută o terasă în prelungirea living-ului.



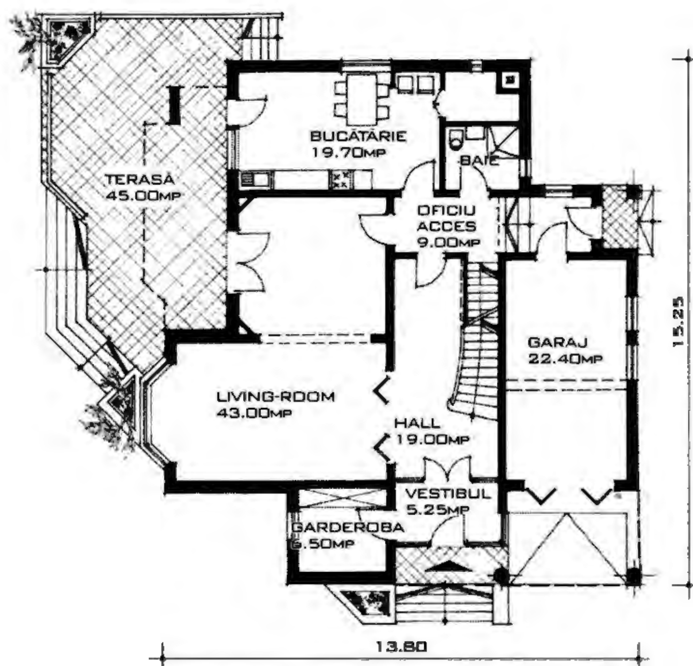
FAȚADĂ PRINCIPALĂ



PLAN ETAJ

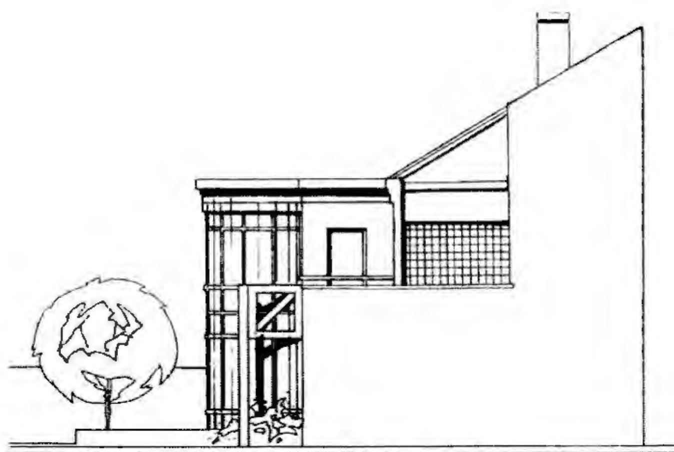


PLAN SUBSOL

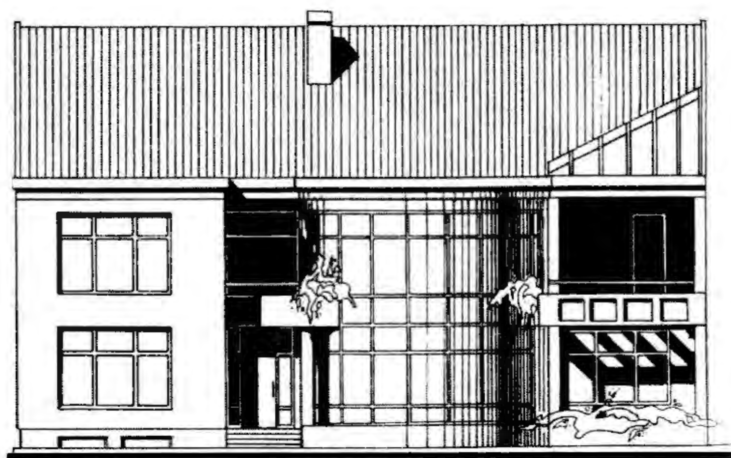


PLAN PARTER

COD PROIECT:	**A-204 P**
DORMITOARE	**4**
BĂI	**3**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**177.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**440.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**H**



FAŢADA LATERALĂ



FAŢADA PRINCIPALĂ

Vila FELICE

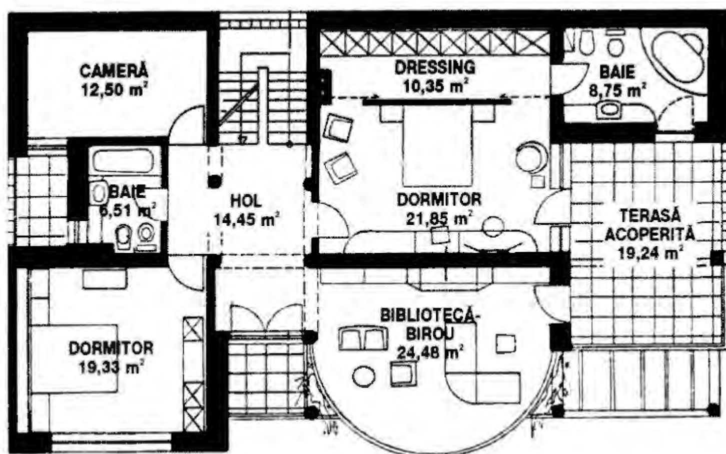
Vila capătă un aspect deosebit de elegant prin utilizarea peretelui cortină de formă cilindrică de pe faţada principală, ca şi prin jardinierele de la nivelul etajului. Cu trei faţade pe limitele proprietăţii, această construcţie nu lasă impresia de sufocare, dimpotrivă. Vila are trei garaje dispuse într-un corp separat.

Construcţia are trei niveluri: subsol, parter şi etaj.

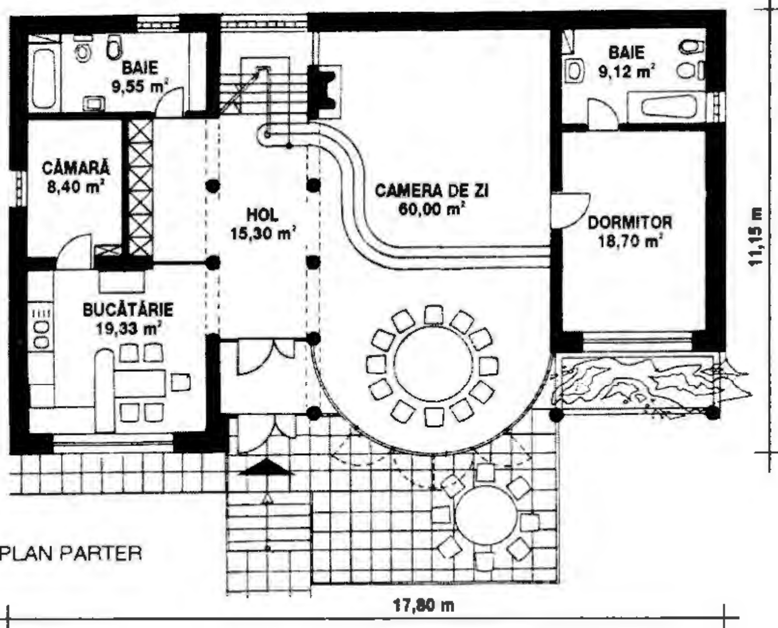
Subsolul este compus dintr-un depozit, două pivniţe şi spălătorie.

La parter se află amplasate camera de zi cu locul de luat masa (din spaţiul cilindric format de peretele cortină), bucătăria şi cămara, un dormitor şi două băi.

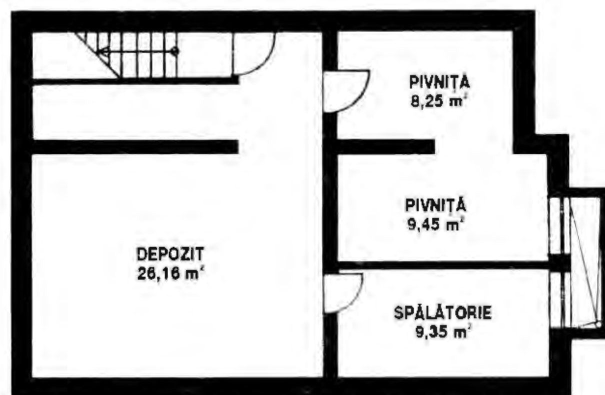
La etaj sunt prevăzute o bibliotecă (în acelaşi spaţiu cilindric), două dormitoare, o cameră şi două băi.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

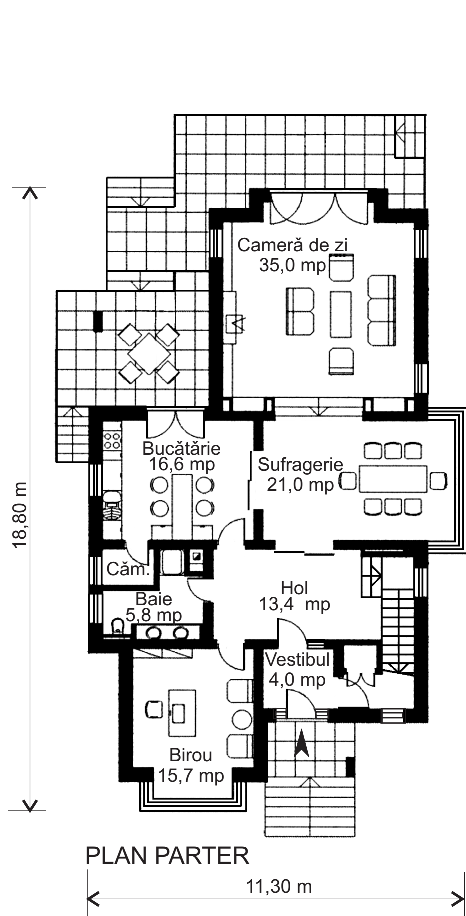


PLAN SUBSOL

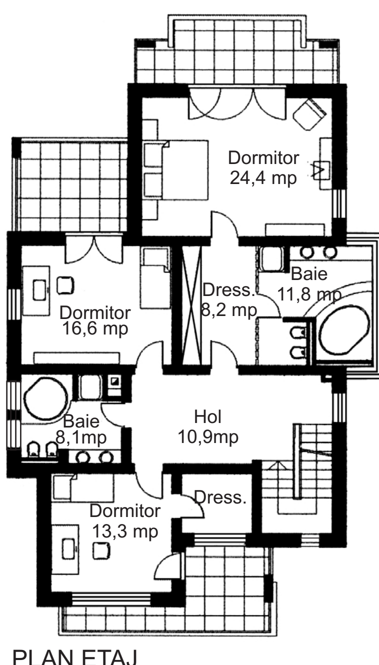
PROIECT COD	M-204 D
Dormitoare	3
Băi	4
Suprafaţa construită	188,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	444,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	H



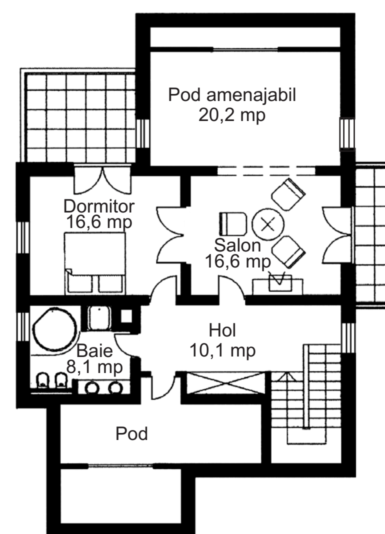
Casa Omega



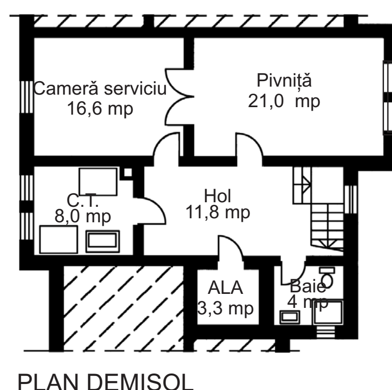
PLAN PARTER



PLAN ETAJ



PLAN MANSARDĂ



PLAN DEMISOL

PROIECT COD	P-203 D
Dormitoare	4
Băi + GS	5
Suprafața construită	151 mp
Suprafața desfășurată	450 mp
COD PREȚ PROIECT	H

O locuință amplă, pentru o familie numeroasă; se desfășoară pe patru niveluri: demisol, parter, etaj și mansardă.

Parterul cuprinde, într-o compoziție compactă, zona de zi: hol, camera de zi, bucătăria și sufrageria, precum și un birou amplasat în imediata vecinătate a intrării, plus o baie.

La etaj se află: un elegant dormitor matrimonial, cu baie și dressing, și alte două dormitoare deservite de o a doua baie.

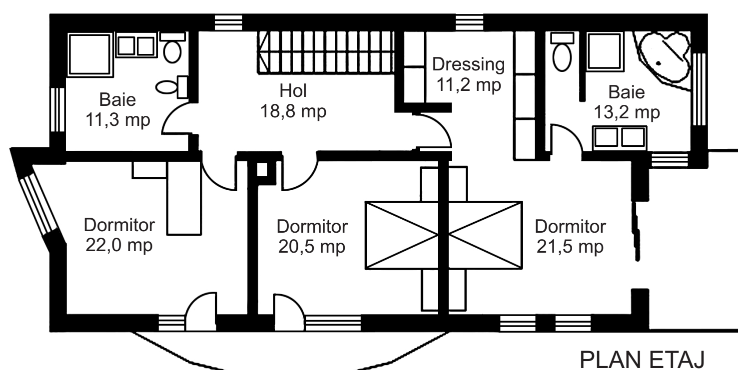
Mansarda cuprinde încă o unitate locativă, compusă dintr-un salon, un dormitor și o baie.



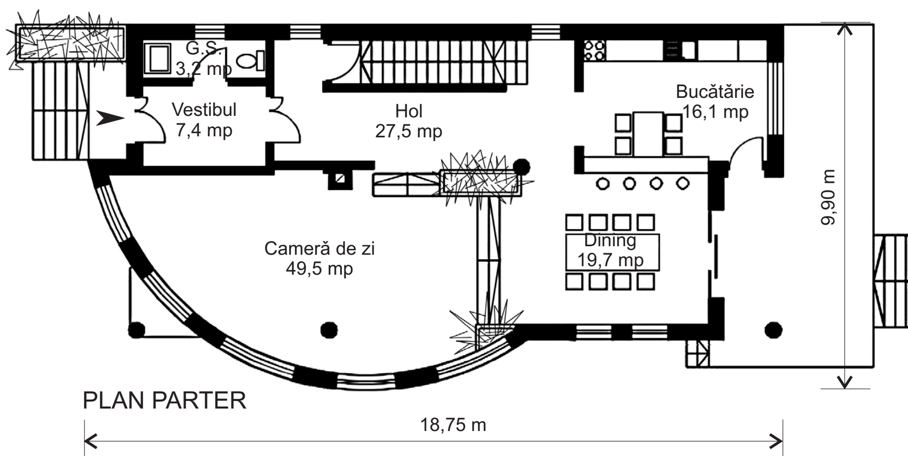
Vila Adrian

O locuință unifamilială spațioasă, funcțională, cu aspect și volumetrie moderne, posibil de adaptat și unor terenuri fără deschideri mari ale frontului stradal.

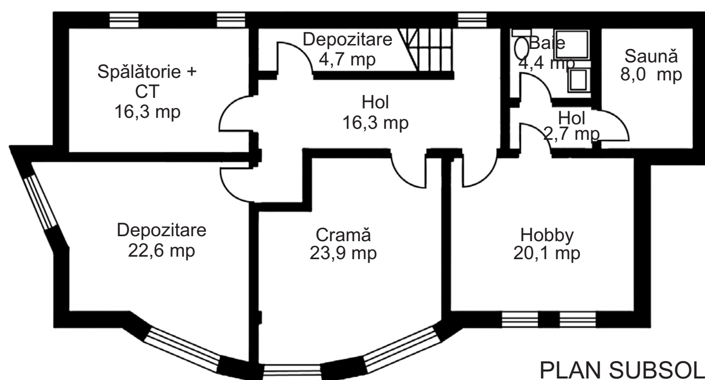
Subsolul este afectat spațiilor colaterale locuirii și anexe: spălătorie și centrală termică, saună cu grup sanitar propriu, cameră hobby-fitness, cramă, depozitări. La parter spațiul generos se subîmparte funcțional prin compartimentări de joasă înălțime - camera de zi cu loc de luat masa și ieșire pe terasă, bucătărie, toate cu spații vitrate mari pentru o relație directă cu exteriorul, iar la etaj un dormitor matrimonial cu grup sanitar propriu și dressing, și alte două dormitoare cu baie comună puse în legătură cu terase. Spațiul din volumul șarpantei se poate utiliza ca spațiu polivalent.



PLAN ETAJ

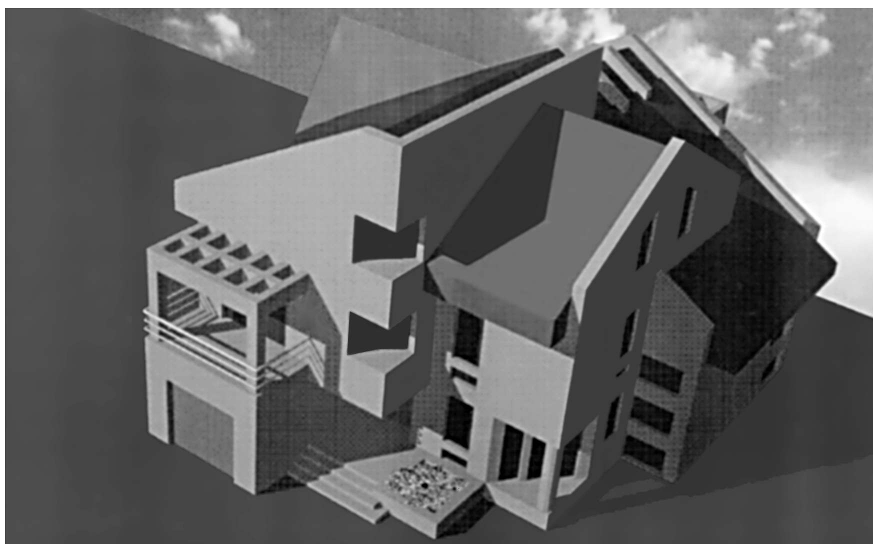


PLAN PARTER



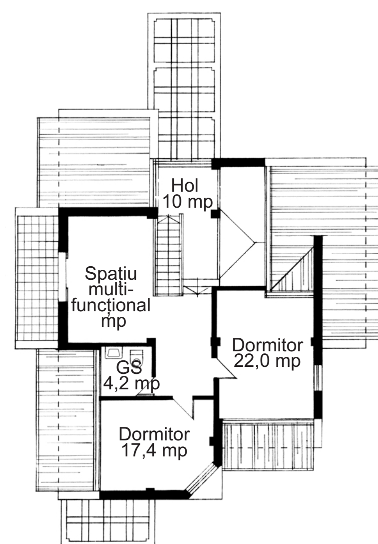
PLAN SUBSOL

PROIECT COD	M-204 V
Dormitoare	3
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	153 mp
Suprafața desfășurată	455 mp
COD PREȚ PROIECT	I

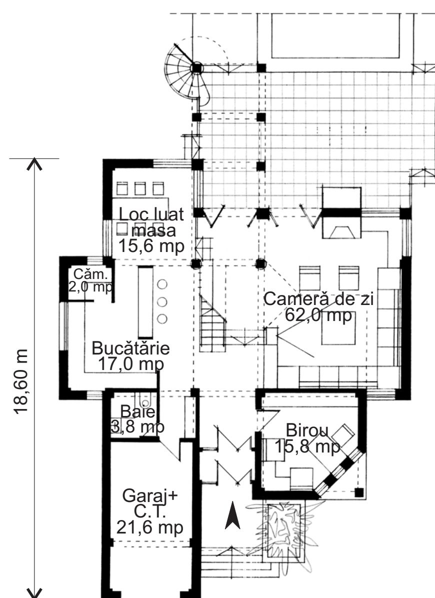


Vila Cristina

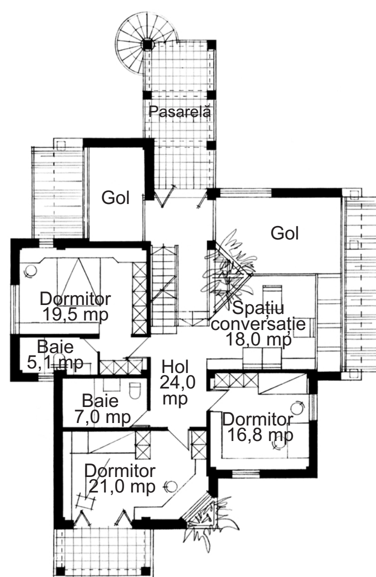
Locuință confortabilă pentru o familie numeroasă.
Parter: garaj + centrală termică, un spațiu amplu, deschis, ce cuprinde camera de zi, locul de luat masa și bucătăria cu barul. Lângă intrare un birou. Spre grădină, o terasă amplă ce se continuă cu piscina.
Etaj: trei dormitoare, două băi, un hol deschis spre camera de zi. Din hol, prin intermediul unei pasarele și a unei scări circulare se face legătura cu terasa și piscina.
Mansardă: două dormitoare, un grup sanitar și un spațiu multifuncțional deschis spre o terasă.



PLAN MANSARDĂ



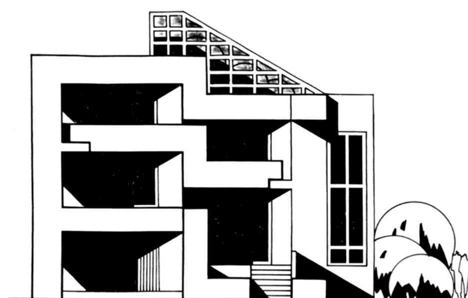
PLAN PARTER



PLAN ETAJ

Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	R-205 U
Dormitoare	5
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	189 mp
Suprafața desfășurată	458 mp
COD PREȚ PROIECT	I



FAȚADA PRINCIPALĂ

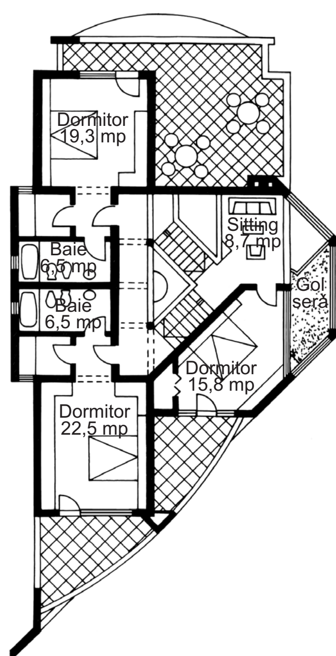


FAȚADA LATERALĂ

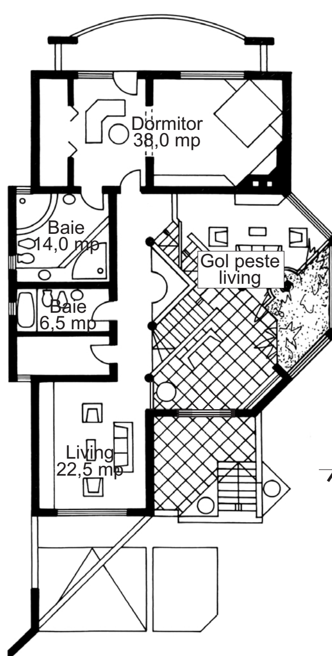
O cupolă de lumină

Case cu mai multe niveluri

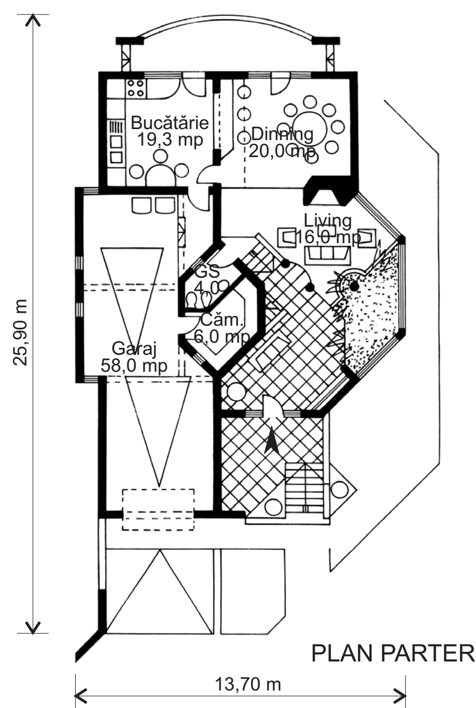
O casă luxoasă a cărei idee forță este cupola de lumină de pe terasa ultimului nivel: o cupolă din sticlă de 30 mp, prin care lumina soarelui dar și a lunii pulsează generos întreaga atmosferă a spațiului interior, de sus în jos.
Alternarea nivelurilor generează un spațiu continuu și fluid.
Compoziția volumetrică este dinamică, sinergia spațiului fiind subordonată conceptului : "Forma urmează funcțiunea".



PLAN ETAJ 2



PLAN ETAJ 1



PLAN PARTER

PROIECT COD	M-201 U
Dormitoare	4
Băi + GS	4+1
Suprafața construită	178 mp
Suprafața desfășurată	460 mp
COD PREȚ PROIECT	I



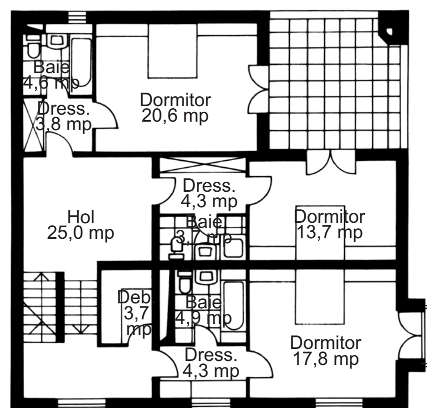
FAȚADA SPRE CURTE



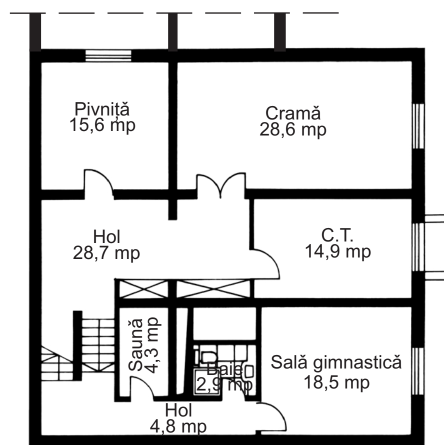
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Geometria

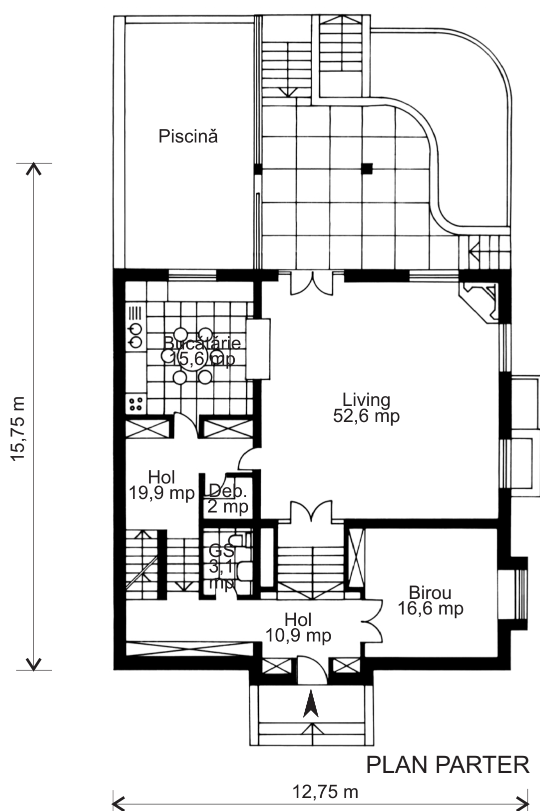
Cu un aspect oarecum rigid, în această casă putem petrece, fără să ne plictisim, un week-end întreg în sala de sport și crama de la subsol, sau în piscina de la nivelul terasei.
Parterul cuprinde un living imens, cu șemineu, deschis spre terasa parțial acoperită, bucătăria și un birou.
Etajul este destinat celor trei dormitoare, fiecare cu baie și dressing propriu, iar subsolul cuprinde în afară de sala de sport, o cramă, saună, centrală termică și pivniță.



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

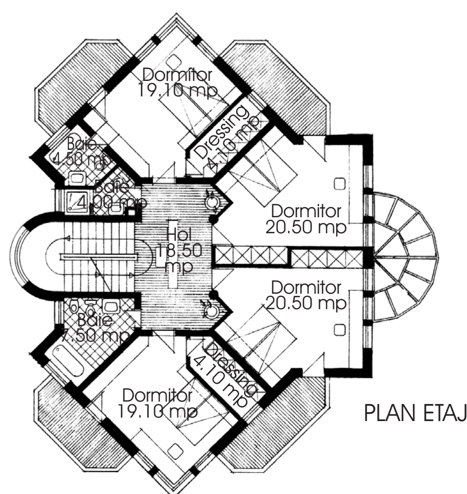
PROIECT COD	O-204 P
Dormitoare	3
Băi + GS	4+1
Suprafața construită	162 mp
Suprafața desfășurată	462 mp
COD PREȚ PROIECT	I



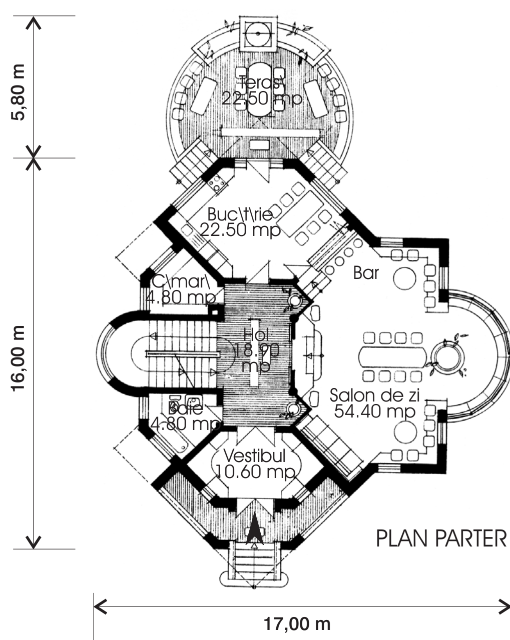
FAŢADA PRINCIPALĂ

Locuinţă luxoasă

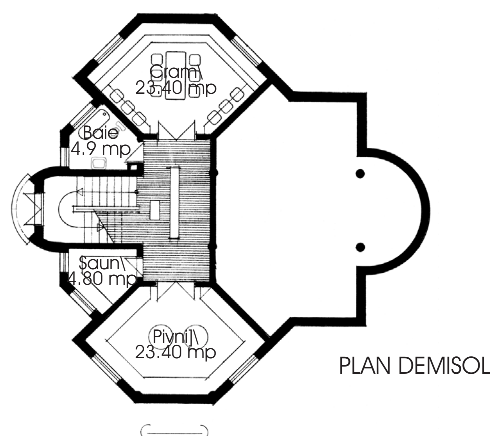
Suprafețele generoase rezervate tuturor funcțiunilor și compoziția majestuoasă oferă un caracter deosebit acestei reședințe.
În demisol sunt amenajate o cramă, o pivniță, o saună și o baie.
La parter, din vestibul se pătrunde într-un hol din care sunt distribuite camera de zi-sufragerie, bucătăria cu loc de luat masa, o baie și scara către etaj.
În jurul holului acestuia se înșiră cele patru dormitoare și două dintre băi.
Dormitorul matrimonial are baie și dressing separate.



PLAN ETAJ



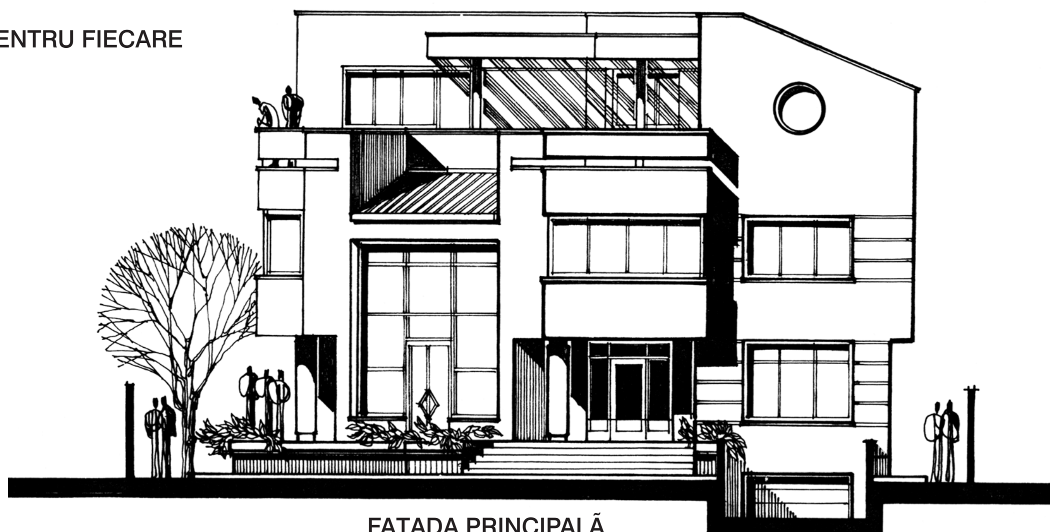
PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

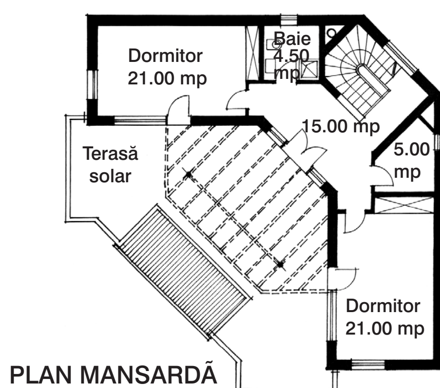
Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	T-201 J
Dormitoare	4
Băi + GS	5
Suprafaţa construită	179 mp
Suprafaţa desfăşurată	465 mp
COD PREŢ PROIECT	I

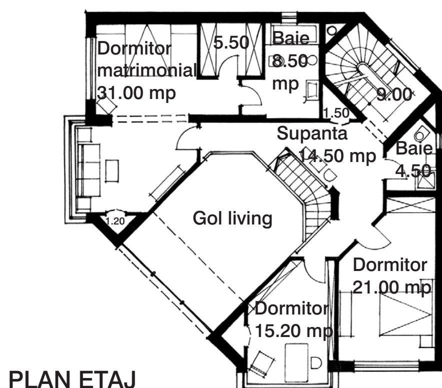


FAŢADA PRINCIPALĂ

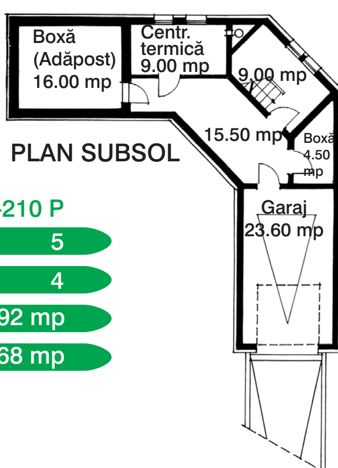
Casa "Ligia"



PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ



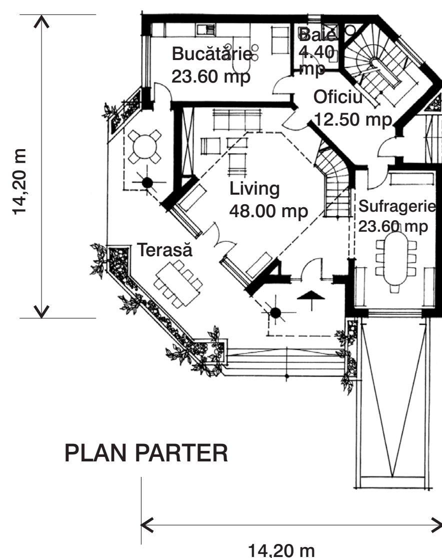
PLAN SUBSOL

Locuință amplă, concepută pentru loturi de teren medii sau mari.

Construcția se dezvoltă pe un subsol parțial, parter, etaj și o mansardă, cuprinzând toate funcțiunile corespunzătoare standardelor moderne de locuire.

Volumetria interioară oferă spații foarte variate, dintre care se remarcă living-ul dezvoltat pe două niveluri.

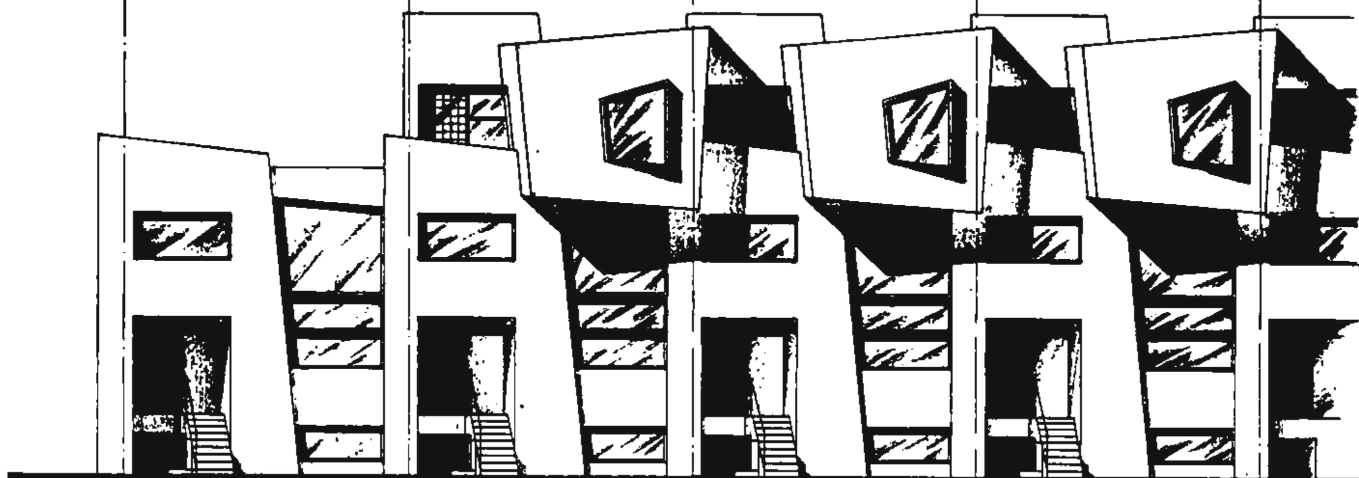
Acoperișul este realizat parțial sub formă de terasă circulabilă, agrementată de o pergolă dispusă pe zona centrală a construcției și parțial cu acoperiș în pante pe zona etajului al doilea, mansardat.



PLAN PARTER

PROIECT COD	A-210 P
Dormitoare	5
Băi + GS	4
Suprafaţa construită	192 mp
Suprafaţa desfăşurată	468 mp

PROPUNERE



DUPLEX - TRIPLEX PENTRU LOCUINȚE ÎNȘIRUITE

Soluția satisface un mare număr de opțiuni, pentru zone cu preț ridicat al terenului de construcție, unde aspirația către locuința individuală își găsește astfel împlinirea. Concepția casei este totodată potrivită terenurilor lungi și înguste (până la 7,5-8 m lățime), prinse între calcane, situații frecvent întâlnite în mediul urban.

Varianta A

• Parter + etajul 1 – în cazul în care există posibilitatea de racordare la rețeaua locală de termoficare.

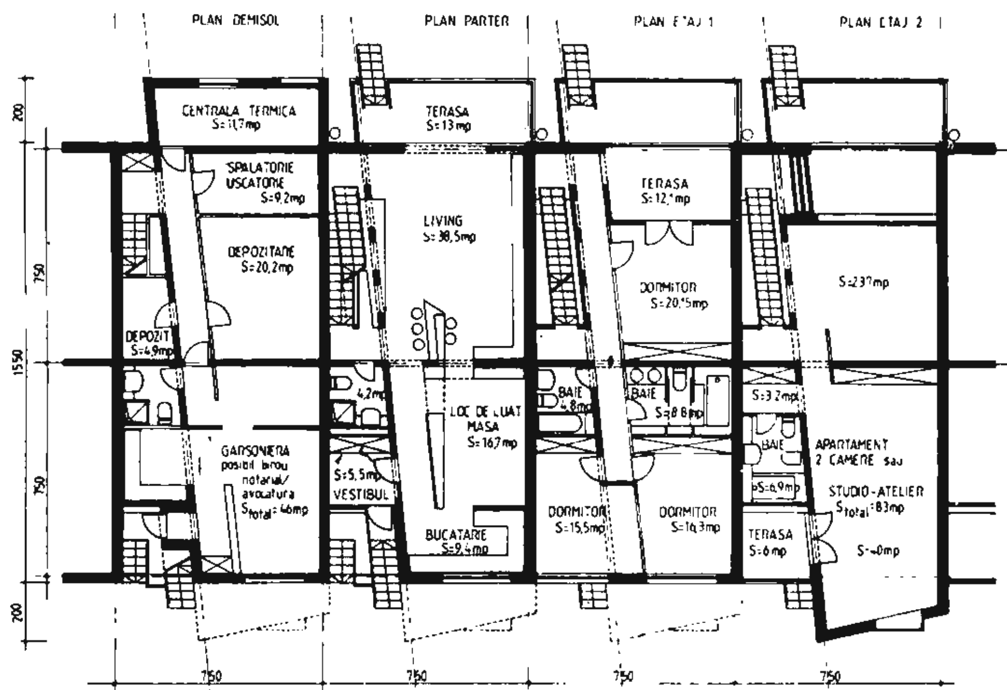
Varianta B

• Demisol, parter, etaj – situație în care se obțin: un apartament de patru camere, o garsonieră sau birou cu funcționare independentă (acces separat) și facilitățile aduse de prezența demisolului – centrala termică, spălătorie-uscătorie, depozitare.

Varianta C

• Aceleași ca și în varianta B, cu posibilitatea suplimentară de amenajare a unui atelier-studio sau a unui apartament pentru tineri căsătoriți aparținând familiei.

Structura: diafragme din beton armat.



Varianta A

PROIECT COD:	C-205P
DORMITOARE: 3	BĂI: 3
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	116mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	245mp
COD PREȚ PROIECT:	D

Varianta B

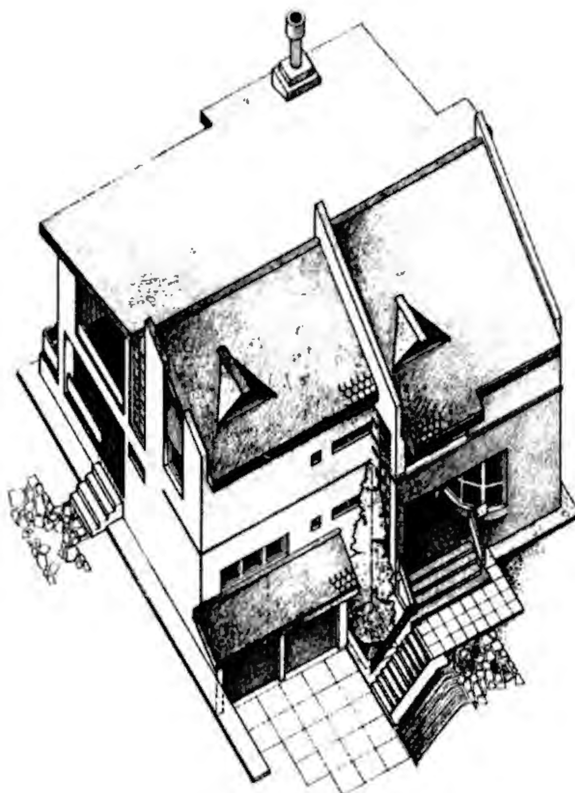
PROIECT COD:	C-205P
DORMITOARE: 3 (4)	BĂI: 4
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	116mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	363mp
COD PREȚ PROIECT:	G

Varianta C

PROIECT COD:	C-205P
DORMITOARE: 4 (5)	BĂI: 5
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	116mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	480mp
COD PREȚ PROIECT:	I

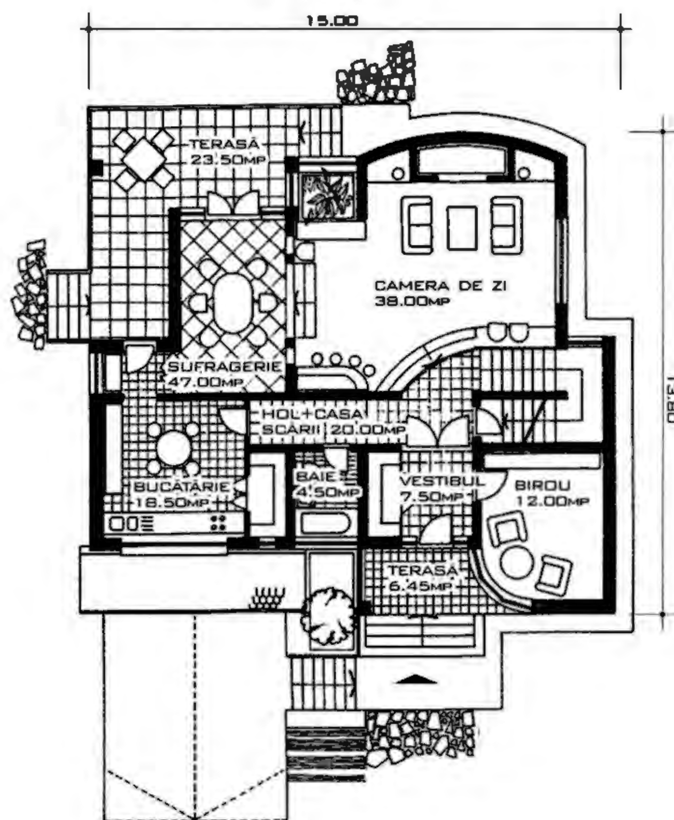
O CASĂ PENTRU UN PRIETEN

▫ Construită pe un teren generos această vilă ar putea satisface exigențele unei familii de 5-6 persoane, care își dorește o locuință funcțională, confortabilă, luminoasă, cu spații pentru activități cotidiene, de relaxare și odihnă bine repartizate.

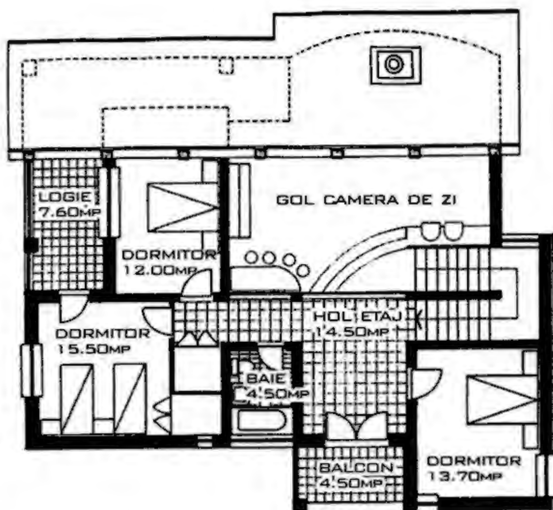




FAȚADĂ PRINCIPALĂ

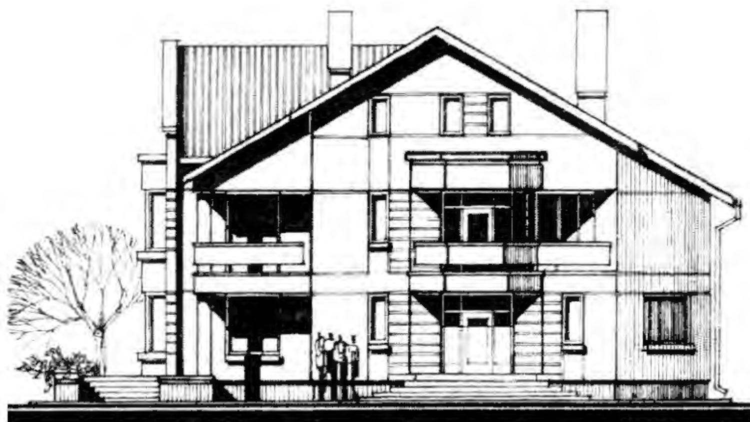


PLAN PARTER



PLAN ETAJ

COD PROIECT:	**M-201 M**
DORMITOARE	**4**
BĂI	**2**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**170.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**480.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**I**


FAȚADA PRINCIPALĂ


FAȚADA LATERALĂ

Casa BETA 2

Reşedinţă generoasă, pentru o familie medie, destinată amplasării într-o zonă verde de la marginea oraşului.

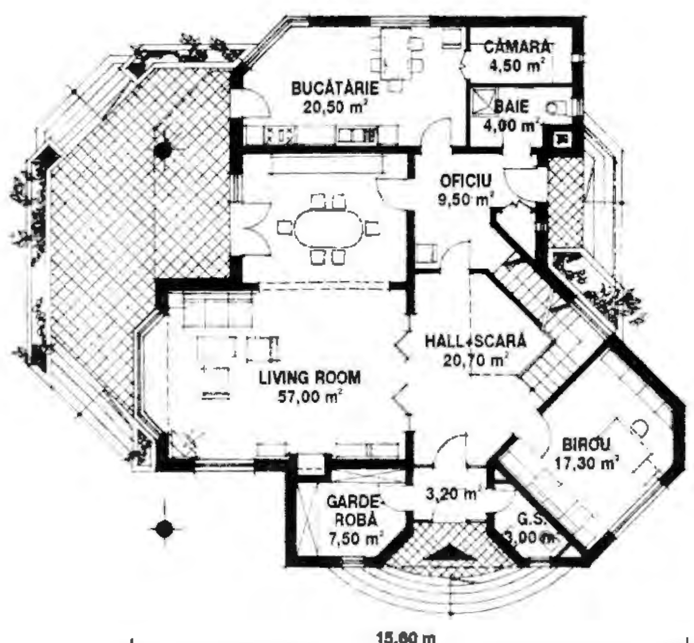
Se dezvoltă pe subsol parţial, parter, etaj şi mansardă, cu soluţii spaţiale ample.

Toate dormitoarele se deschid spre loggii sau balcoane, iar living-room-ul se prelungeşte firesc spre exterior printr-o terasă parţial acoperită, care este comună şi bucătăriei, putând deveni principala zonă de reuniune familială pe timpul călduros.

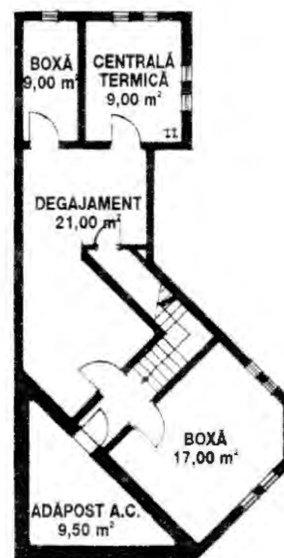
S-a acordat o atenţie deosebită rezolvării living-room-ului de la parter, respectiv a dormitorului principal de la etaj, marcate în faţadă de un bovindou dezvoltat pe două niveluri.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	A-207 P
Dormitoare	4
Băi	3+1 G.S.
Suprafaţa construită	157,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	480,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	I



FAŢADA TERASĂ



FAŢADA PRINCIPALĂ



PLAN ETAJ

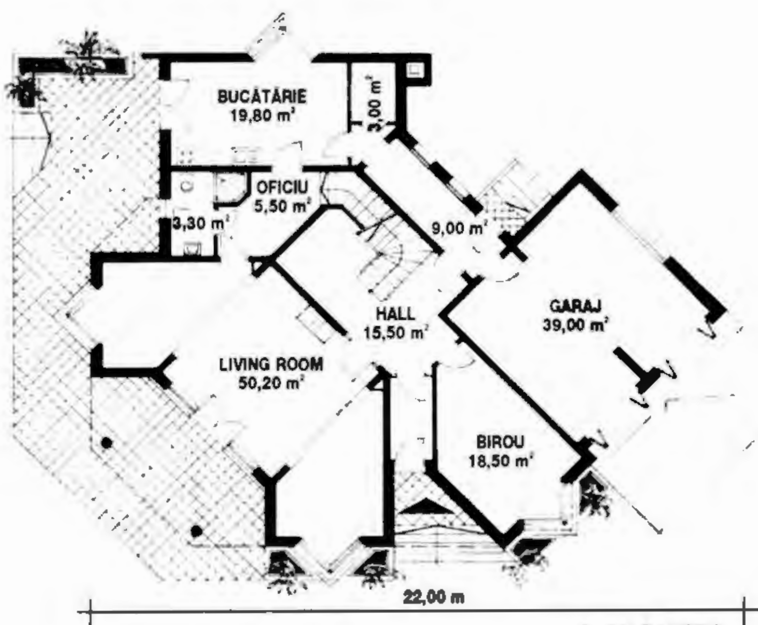
Casa GAMA 2

Reşedinţă amplă, destinată amplasării în incinte generoase, dispuse în zone rezidenţiale de la marginea zonelor urbane.

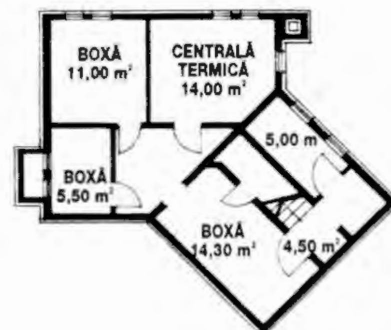
Se remarcă rezolvarea complexă a partiului de arhitectură, cu prevederea tuturor funcţiunilor conexe unei locuiri la un standard ridicat, în condiţiile unor suprafeţe utile mari şi a unei dotări corespunzătoare.

Plastica arhitectural-volumetrică a urmărit reprezentativitatea întregii lucrări, printr-o tratare atentă atât a ansamblului, caracterizat printr-un joc variat de volume, cât şi a rezolvării detaliilor.

S-a avut în vedere şi folosirea parţială ca spaţiu de locuit a mansardei, în care se poate amenaja un hobby-room şi încă un grup sanitar.

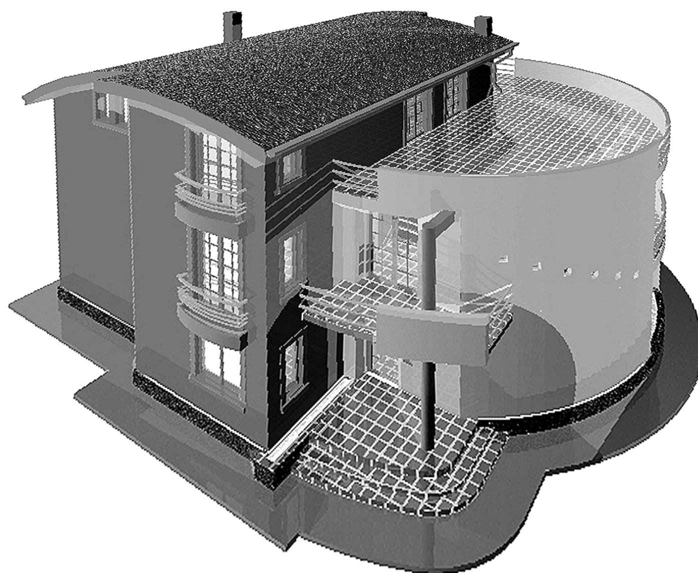


PLAN PARTER

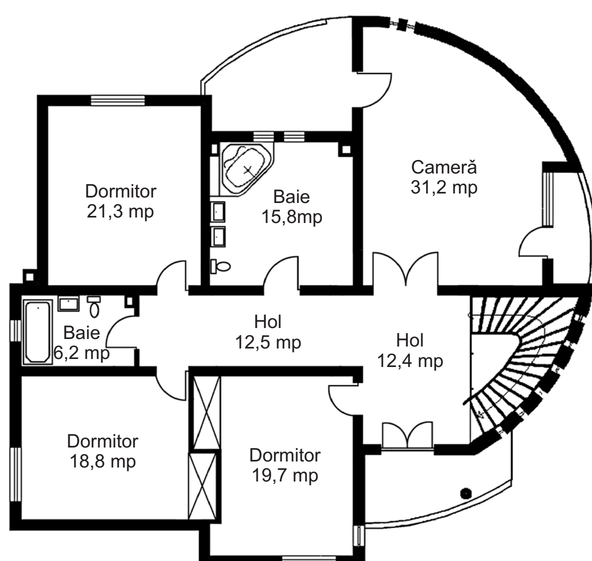


PLAN SUBSOL

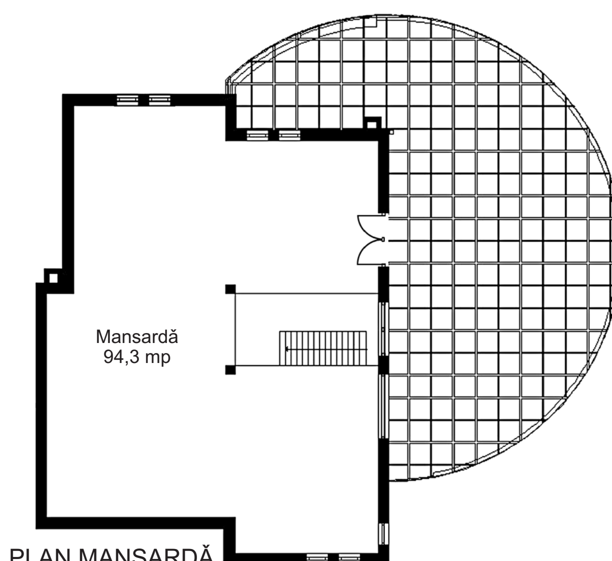
PROIECT COD	A-208 P
Dormitoare	4
Băi	3
Suprafaţa construită	220,50 mp.
Suprafaţa desfăşurată	480,00 mp.
PROPUNERE	



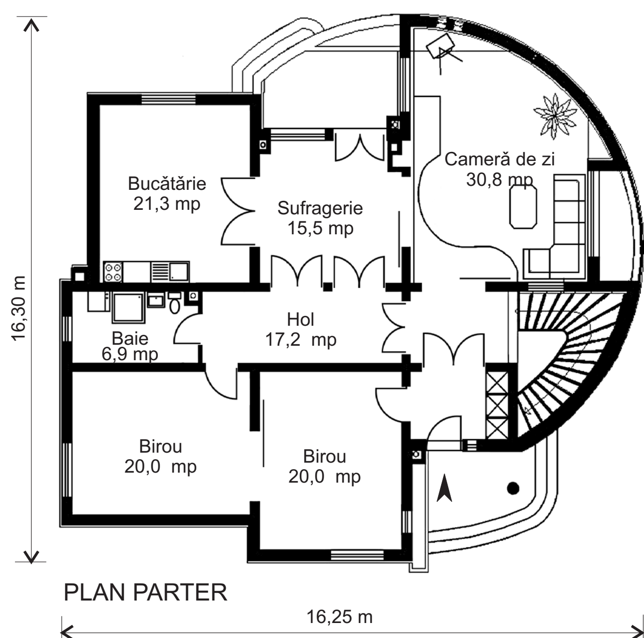
Locuinţă cu living rotund



PLAN ETAJ



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

Spațiile de dimensiuni nu tocmai modeste oferă un parter multifuncțional, putând fi deschis total pe axa bucătărie, loc de luat masa, living. Tot aici au fost rezolvate și două spații de birou cu acces din vestibul.
La etaj se află dormitoarele și un spațiu de bibliotecă sau loc de joacă deasupra livingului.
Mansarda a fost concepută ca spațiu polifuncțional pe jumătate din imobil, în combinație cu o terasă generoasă ce poate fi parțial acoperită și amenajată ca loc de recreere. Corpul rotund este deschis spre curte, terasă și piscină, protejând interiorul de zgomotele străzii și împrejurimilor.

PROIECT COD	N-210 D
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	200 mp
Suprafața desfășurată	500 mp
PREȚ COD PROIECT	I



Case cu mai multe niveluri

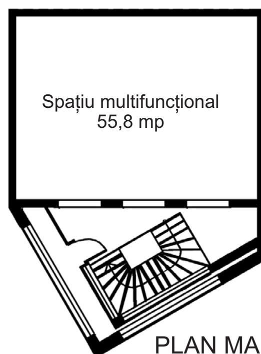
Compoziții

Într-o dezvoltare și compunere spectaculoasă a spațiilor, vila se desfășoară pe parter, etaj și mansardă.

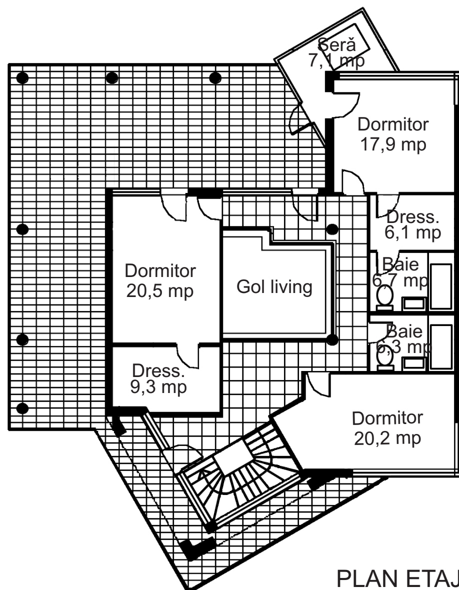
Parterul cuprinde un living dispus central, semi-închis, în jurul căruia sunt amplasate celelalte funcțiuni ale zonei diurne: dining-ul, bucătăria, un birou, o baie și garajul. O seră și o terasă confortabilă fac trecerea către piscină și grădină.

La etaj, dormitoarele beneficiază de deschideri către o terasă amplă, ce se desfășoară pe două laturi ale casei.

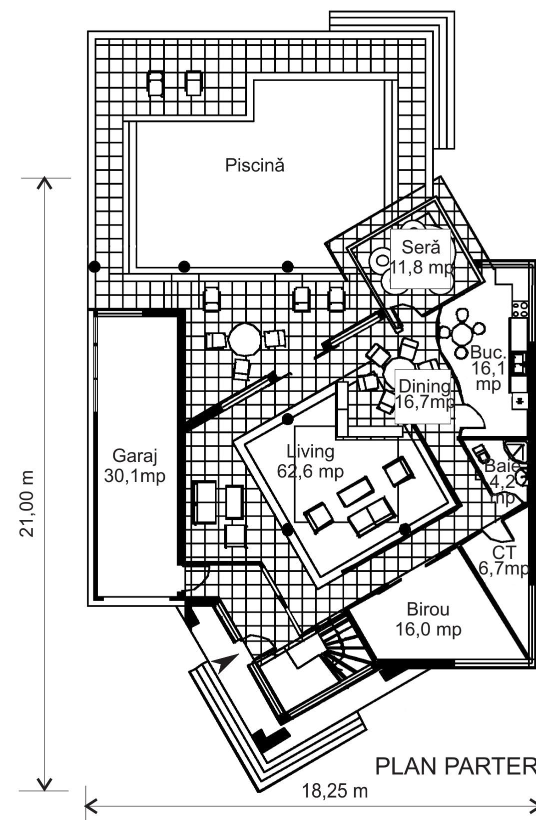
În mansardă a fost prevăzut un spațiu pentru diverse activități de recreere.



PLAN MANSARDĂ



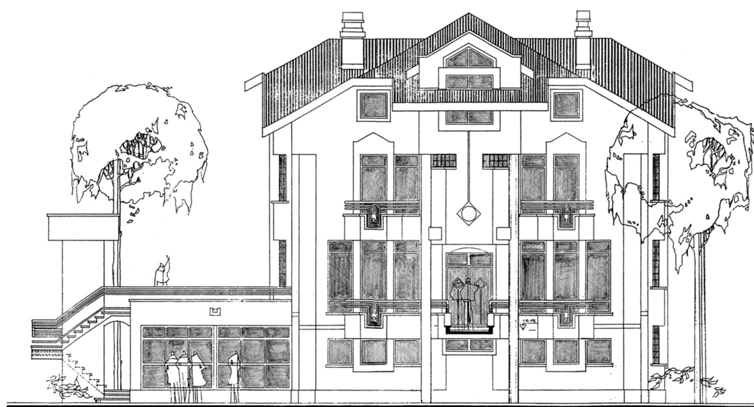
PLAN ETAJ

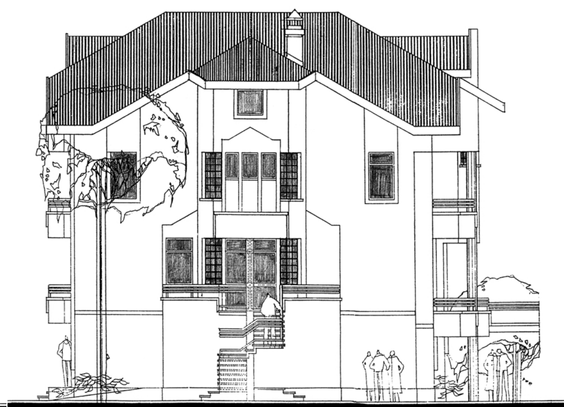


PLAN PARTER

PROIECT COD	C-213 S
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	250 mp
Suprafața desfășurată	500 mp

PROPUNERE


FAŢADA PRINCIPALĂ


FAŢADA LATERALĂ

Quadrant

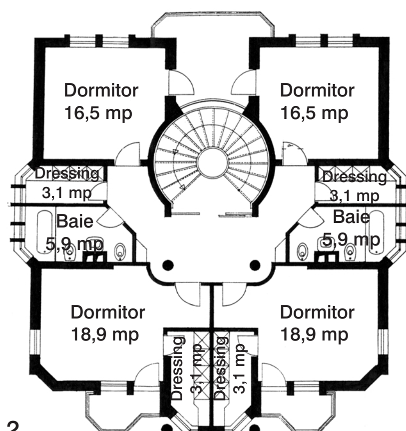
Înscrisă planimetric într-un pătrat și desfășurată pe înălțimea a trei niveluri, această vilă prezintă un grad înalt de confort.

Accesul principal se face la nivelul al doilea, al primului etaj, pe o pasarelă. La același nivel mai sunt living-ul, sufrageria, bucătăria, biblioteca și o baie. Din sufragerie se poate ieși pe terasa amenajată deasupra garajului.

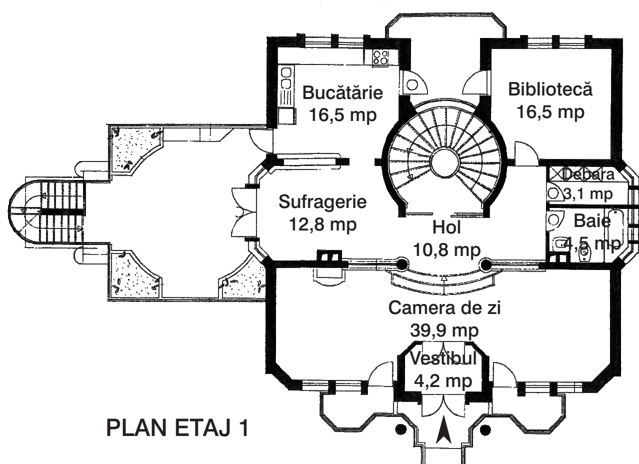
Scara este semi-închisă într-un volum cilindric ce unește pe verticală nivelurile casei.

Primul nivel este ocupat de garaj, cramă, pivniță, o bucătărie, o saună, o baie și o magazie.

Ultimul nivel este rezervat celor patru dormitoare și două băi.

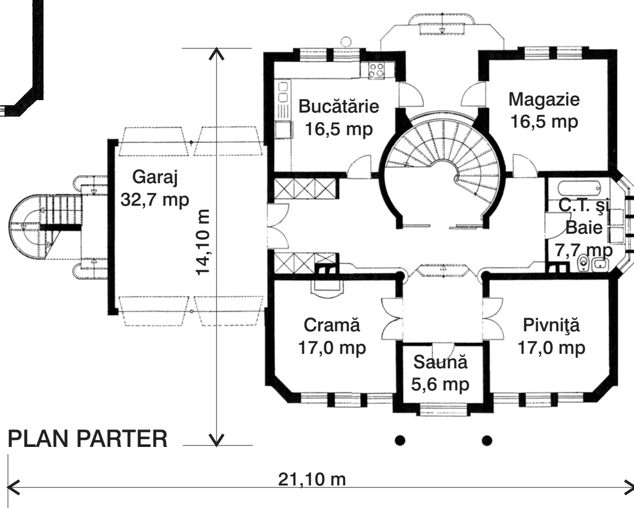


PLAN ETAJ 2

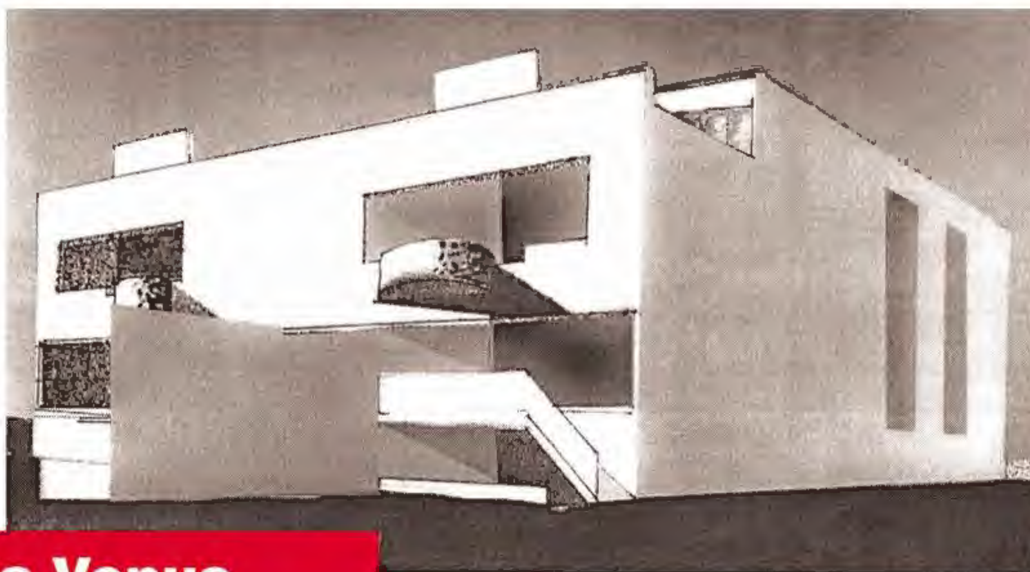


PLAN ETAJ 1

PROIECT COD	T-206 J
Dormitoare	4
Băi + GS	4
Suprafaţa construită	191 mp
Suprafaţa desfăşurată	510 mp
COD PREŢ PROIECT	J



PLAN PARTER



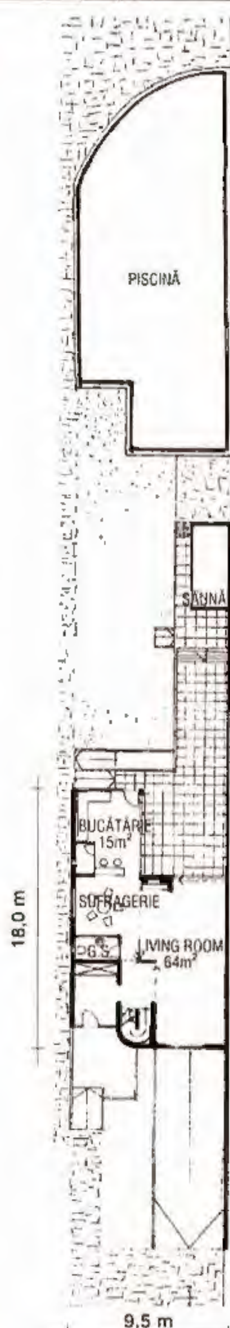
Vila Venus

Vila este aşezată pe malul mării, chiar pe plajă. Sunt două case cuplate, unifamiliale, cuprinzând demisol, parter şi două etaje. Răspunde atât nevoilor unor case de vacanţă de lux, cât şi unor locuinţe permanente.

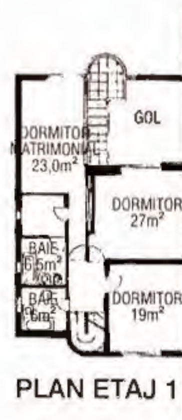
Terenul este plat, dezvoltat în lungime, mărginit pe o latură scurtă de plajă şi pe cealaltă de stradă. Accesul dinspre stradă se face prin curte de unde se poate intra în casă şi în garaj. Curtea se dezvoltă generos înspre plajă. Camerele vilei sunt orientate către plajă şi mare. Casa are balcoane şi terase acoperite şi descoperite parţial, la fiecare nivel, care se deschid spre curtea cu piscină şi spre mare.

Cele două case cuplate au un singur zid comun, în rest sunt complet independente. Curtea poate fi folosită cu amenajări comune sau poate fi şi ea împărţită în două, fiecare casă beneficiind de piscină proprie.

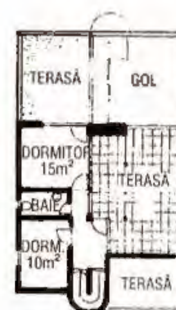
Accesul în casă se face la parter printr-un vestibul. Parterul este rezervat doar activităţilor de zi: camera de zi, sufragerie, bucătărie prevăzută cu cămară şi grup sanitar de serviciu. Din bucătărie şi din camera de zi se poate ieşi pe o terasă mare (30mp) parţial acoperită. Demisolul cuprinde garajul, o sală de gimnastică cu baie, spălătorie, spaţii de depozitare şi centrală termică. Sala de gimnastică se deschide spre o altă terasă acoperită (30mp). Cele cinci dormitoare sunt situate la etajele unu şi doi. Este prevăzută câte o baie la două dormitoare, iar dormitorul matrimonial are baie proprie. La ultimul etaj sunt alte două terase acoperite de pergole şi parasolare.



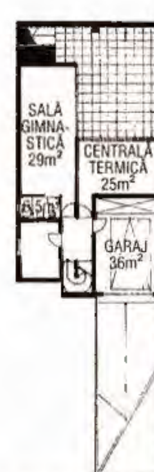
PLAN PARTER



PLAN ETAJ 1



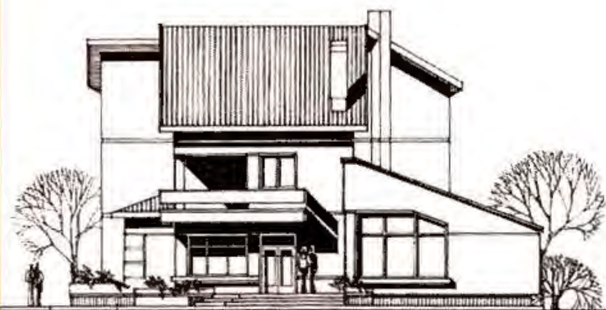
PLAN ETAJ 2



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	A-203 M
Dormitoare	5 x 2
Băi	(4+1 GS) x 2
Suprafaţa construită	171 x 2 mp
Suprafaţa desfăşurată	513 x 2 mp

PROPUNERE



FAȚADA SPRE CURTE



FAȚADA PRINCIPALĂ



PLAN MANSARDĂ

Locuință cu piscină

Locuință cu un grad ridicat de confort, destinată amplasării în zone rezidențiale suburbane, pe loturi de teren cu dimensiuni mari.

Este dezvoltată pe subsol, parter, etaj și mansardă, cu spații generoase de primire și pentru sejour la parter, net separate de zona dormitoarelor, dispuse la nivelurile superioare. De remarcat rezolvarea living-room-ului sub forma unui spațiu continuu alveolat și parțial denivelat și a dormitorului principal de la etaj, cuplat cu o baie și un dressing-room.

Particularitatea soluției propuse o constituie prevederea unei piscine acoperite, care completează funcțiunile de la parter cu asigurarea unor relații directe spre terasa living-room-ului și spre grădină.

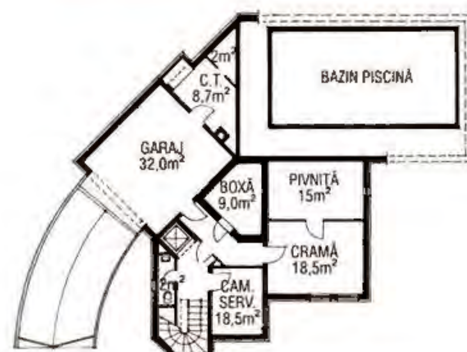
Opțional s-a studiat și posibilitatea amplasării unui mic ascensor accesibil de la toate nivelurile



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	A-209 P
Dormitoare	4
Băi	3 + 1 GS
Suprafața construită	223 mp
Suprafața desfășurată	515 mp
PROPUNERE	



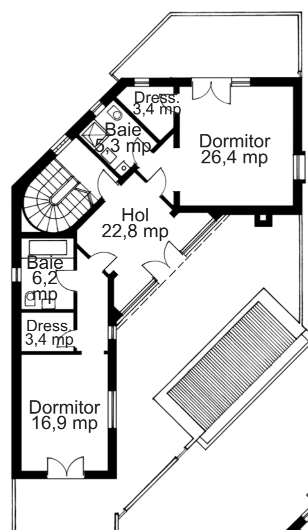
FAȚADA LATERALĂ



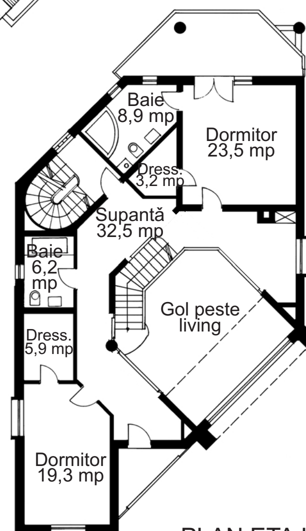
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Beta - 3

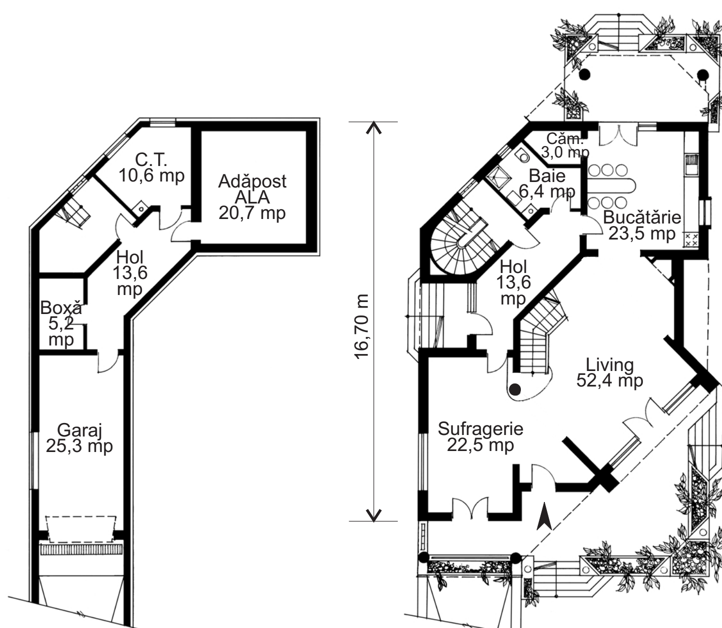
Este concepută ca reședință reprezentativă, care poate fi amplasată pe terenuri cu suprafețe medii sau mari, din zone rezidențiale suburbane sau din localități de agrement, de preferință pe marginea unui lac sau pe litoralul mării.
Volumul construit se dezvoltă pe subsol (parțial), parter și două etaje (din care al doilea parțial).
Se remarcă rezolvarea living-ului ca un spațiu multifuncțional, alveolat, dezvoltat parțial pe două niveluri, deschis printr-o fereastră generoasă spre o terasă parțial acoperită.
Cele două dormitoare de la etajul 2 (rezolvate în sistem garsonieră), cu baie și dressing propriu, sunt dispuse pe două laturi ale unei generoase terase-solar, orientată spre un eventual punct de perspectivă interesant.



PLAN ETAJ 2



PLAN ETAJ 1



PLAN SUBSOL

PLAN PARTER

12,00 m

PROIECT COD	A-215 P
Dormitoare	4
Băi + GS	5
Suprafața construită	161 mp
Suprafața desfășurată	520 mp
COD PREȚ PROIECT	J

CASĂ LA SNAGOV



▫ Casă generoasă la Snagov sau în orice mediu rural, destinată să adăpostească două familii.

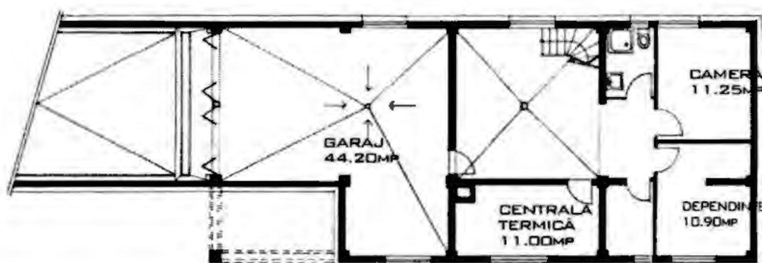
▫ Se poate amplasa pe terenuri plane sau cu pante dulci, pe loturi cu fronturi reduse la fațadă.

▫ La demisol: un garaj spațios, un spațiu de locuit și anexe tehnice.

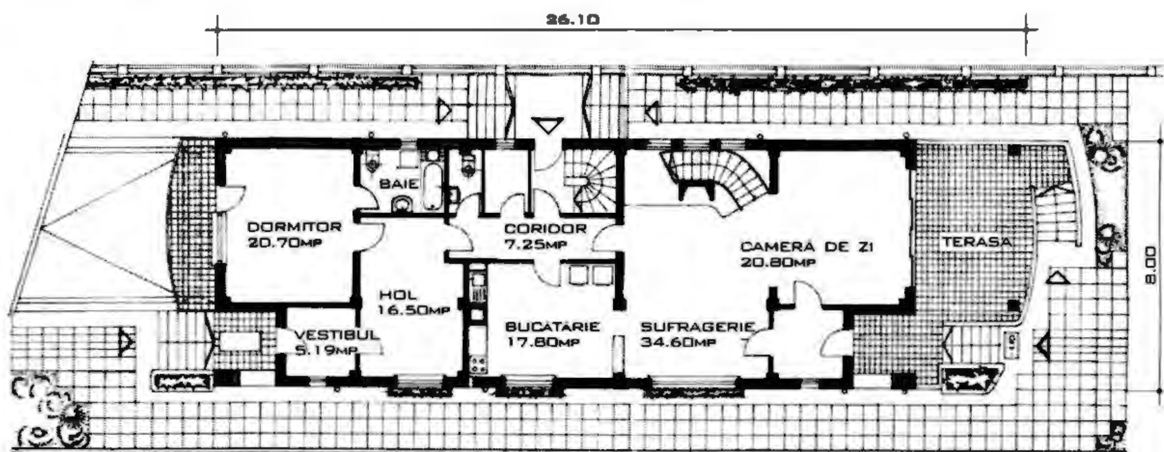
▫ La parter: zona de zi - două vestibule, un living mare pe două niveluri în cooperare cu zona de luat masa și bucătărie, anexe; zona de noapte - un dormitor cu baie ce poate fi folosit de bunici. O scară spațioasă asigură legătura cu etajul spre zona de noapte printr-o galerie și o supantă generoasă.

▫ La etaj: două dormitoare, hol, o cameră de oaspeți, debara, baie, grupuri sanitare.

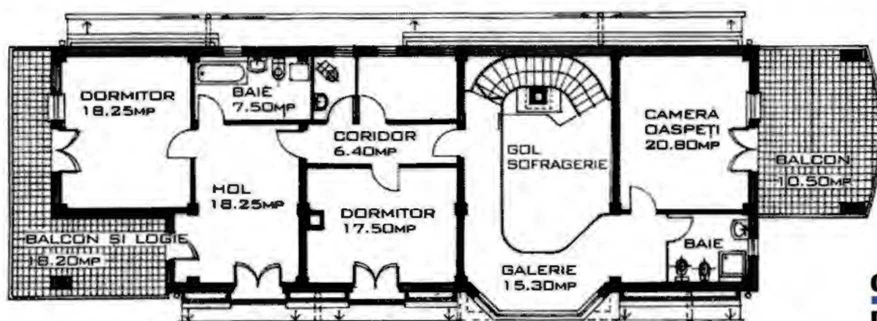
▫ Terasele generoase și balcoanele oferă o priveliște plăcută în toate direcțiile.



PLAN DEMISOL



PLAN PARTER



PLAN ETAJ MANSARDAT

COD PROIECT:	R-201 P
DORMITOARE	4
BĂI	4 + 2 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	189.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	525.00mp
COD PREȚ PROIECT	J



FAŢADA LATERALĂ

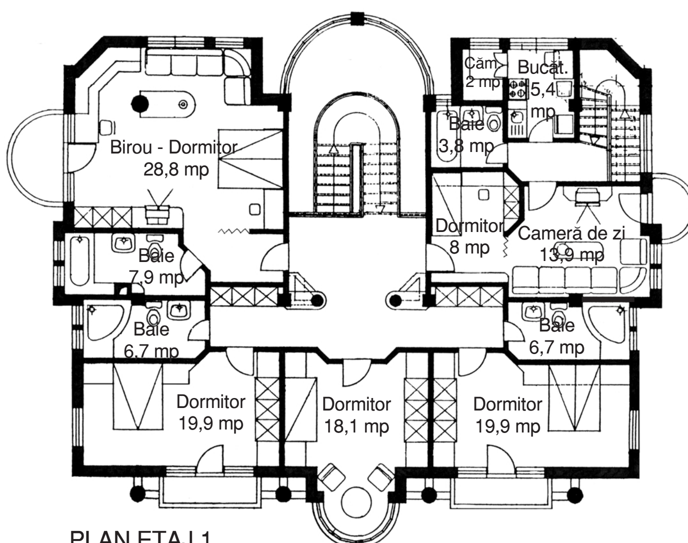
FAŢADA PRINCIPALĂ

Simetrie

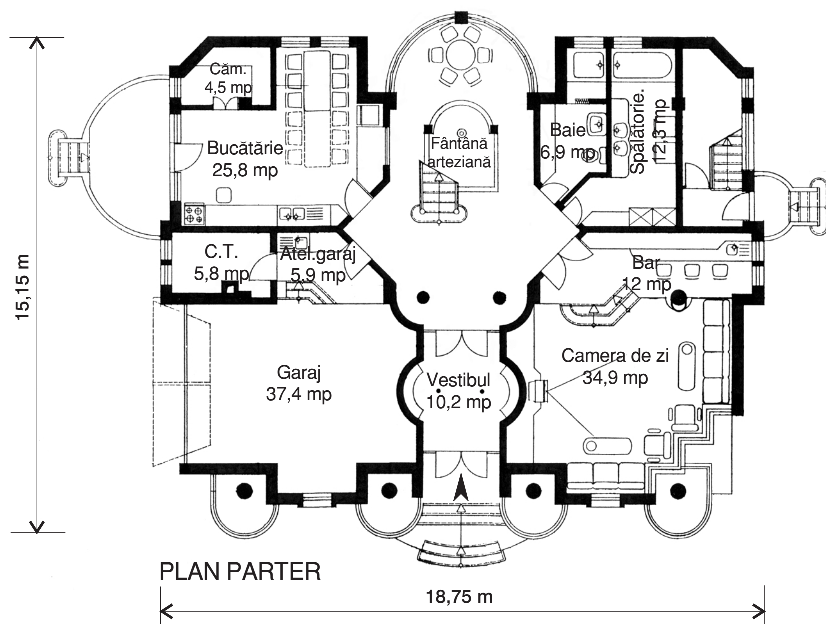
Această vilă luxoasă ascunde sub simetria fațadelor o distribuție funcțională a tuturor spațiilor necesare gradului de confort propus și un mini apartament la etaj, ce are și un acces separat direct.

Înălțată de la sol, vila nu are subsol, în acest caz garajul fiind la nivelul solului, înglobat în volumul clădirii. Alături de acesta, la parter mai există un hol de intrare central, din care se poate accede în living, bucătărie, o seră-loc de luat masa sau la două băi.

Scara în două rampe ne conduce la etaj, unde sunt trei dormitoare cu două băi, un dormitor matrimonial cu baie proprie și un mic apartament cu living, chicinetă, baie și o nișă dormitor.



PLAN ETAJ 1



PLAN PARTER

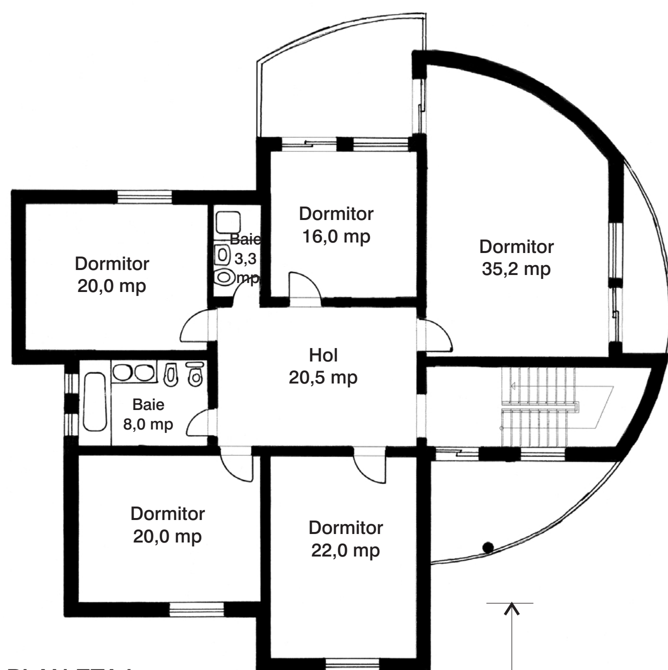
Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	T-205 J
Dormitoare	5
Băi + GS	6
Suprafaţa construită	261 mp
Suprafaţa desfăşurată	525 mp
COD PREŢ PROIECT	J

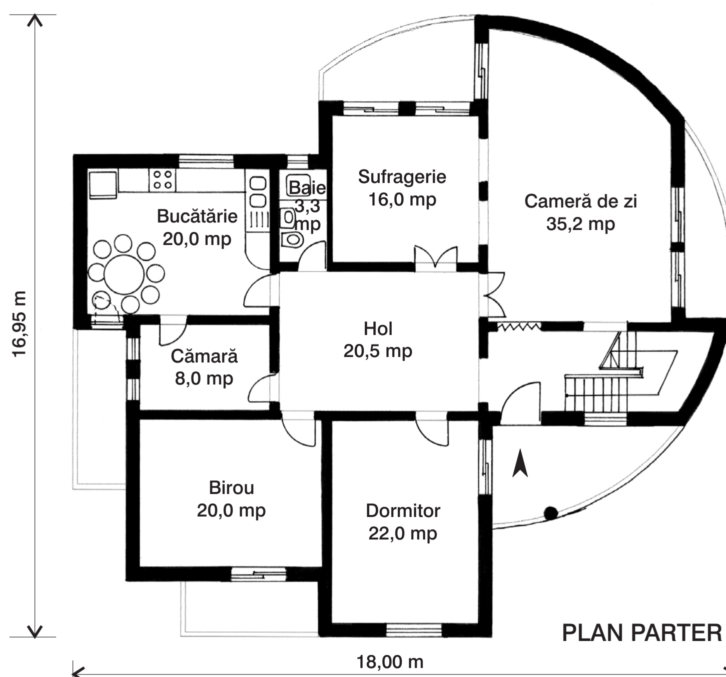


Cerc şi pătrate

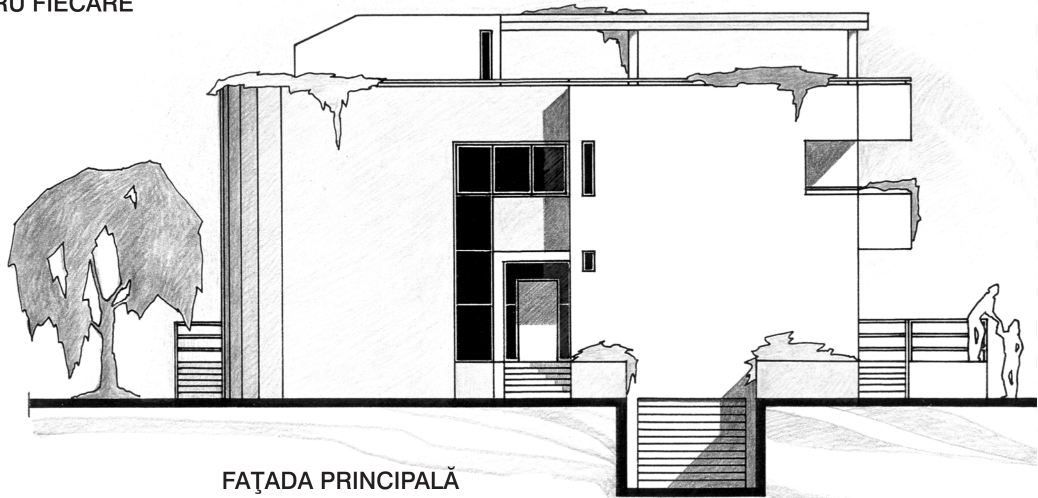
Case cu mai multe niveluri



În jurul unor holuri de mari dimensiuni se dezvoltă o casă pentru o familie numeroasă, posibil chiar trei generații, pentru a treia fiind gândit un dormitor la parter.
Alături de acesta, la parter mai există un living, în directă legătură cu un loc de luat masa, bucătăria cu cămară, un birou și o baie.
La etaj, spațiul este ocupat de celelalte cinci dormitoare și două băi.
Și la parter și la etaj sunt terase, ce împreună cu pereții curbi ai living-ului și scării, închid planimetric un cerc.

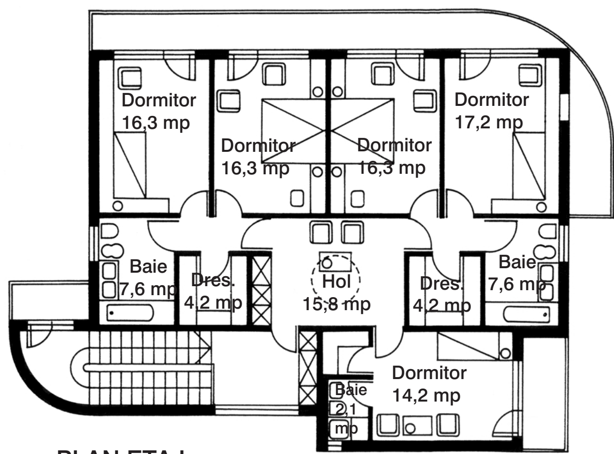


PROIECT COD	N-207 D
Dormitoare	6
Băi + GS	3
Suprafaţa construită	200 mp
Suprafaţa desfăşurată	525 mp
COD PREŢ PROIECT	J



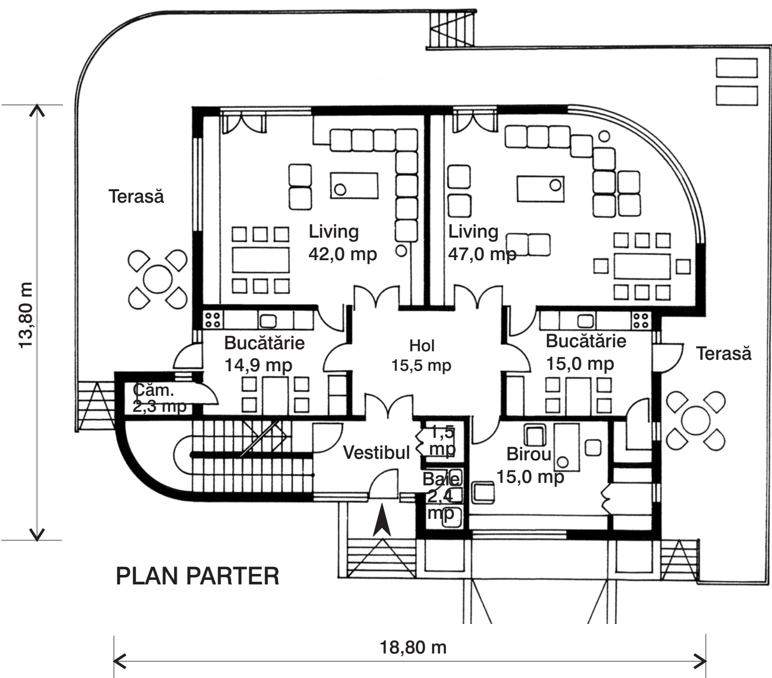
FAŢADA PRINCIPALĂ

Vilă pentru două familii



PLAN ETAJ

Gândită pentru a servi de locuință permanentă unei familii alcătuită din două sau trei generații, casa are dublate unele funcțiuni.
Astfel, parterul are două livinguri, două bucătării, un birou și un grup sanitar.
Etajul este împărțit în două suite de câte două dormitoare cu o baie și dressing și un dormitor independent cu baie proprie.
În subsolul parțial, alături de anexele tehnice, garajul poate adăposti două mașini.
La al doilea nivel se află un spațiu comun de recreere, din care se poate ieși pe acoperișul terasă.

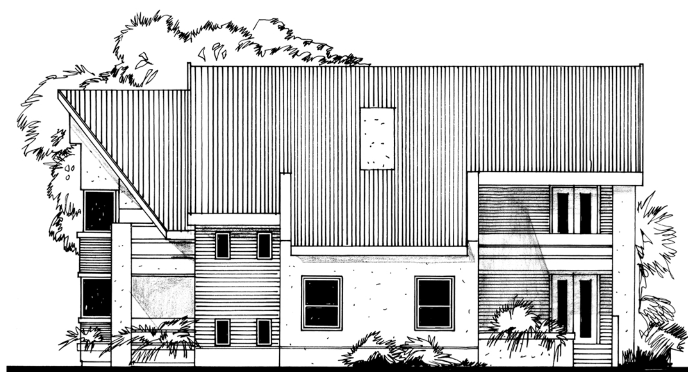


PLAN PARTER

Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	G-201 T
Dormitoare	5
Băi + GS	4
Suprafaţa construită	216 mp
Suprafaţa desfăşurată	535 mp

PROPUNERE



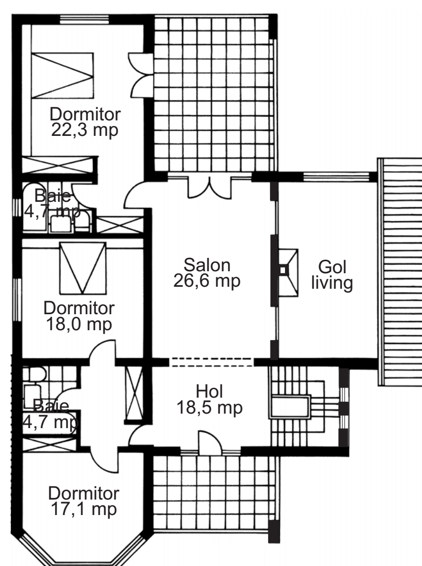
FAȚADA LATERALĂ



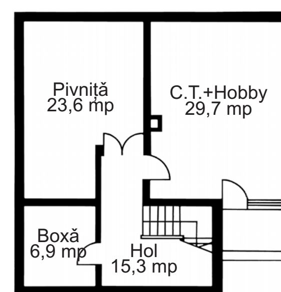
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Contrast

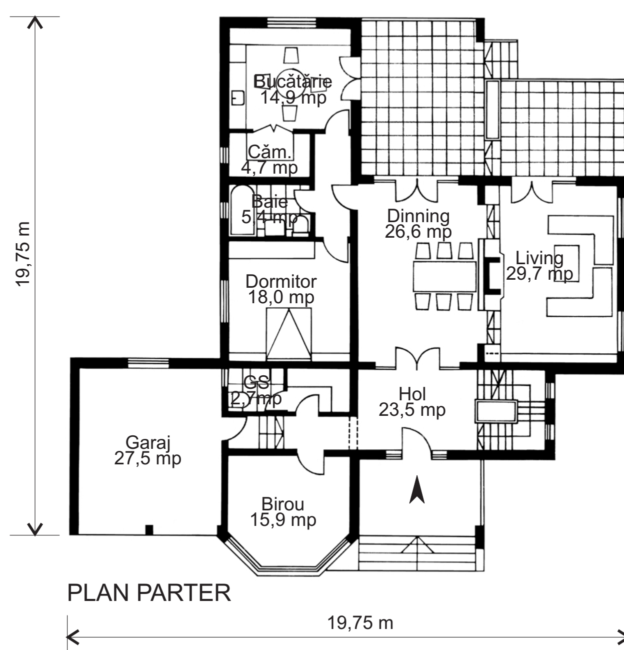
Proiectată pentru zona urbană, această casă este deosebită prin contrastul dintre albul tencuielii și roșul cărămizii aparente folosite din abundență ca placaj pentru fațade. De dimensiuni mari, casa este gândită pentru o familie numeroasă, cu posibilități financiare peste medie.
La parter, din holul primitor se ajunge în living-ul și dinning-ul de dimensiuni generoase, separate între ele prin șemineu și printr-o mică denivelare, precum și în birou care împreună cu grupul sanitar poate funcționa și ca dormitor independent de restul casei. Din dinning se ajunge prin intermediul unui hol la bucătărie și un dormitor cu baie.
La etaj, dispuse pe salonul cu vedere spre living, se află trei dormitoare cu două băi și dressing-urile aferente.



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL

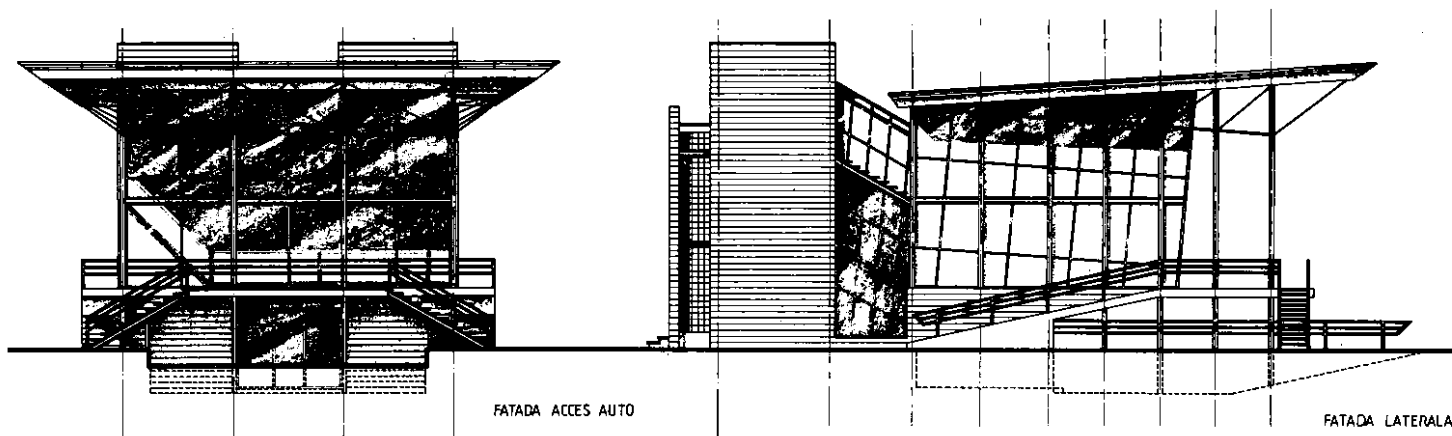


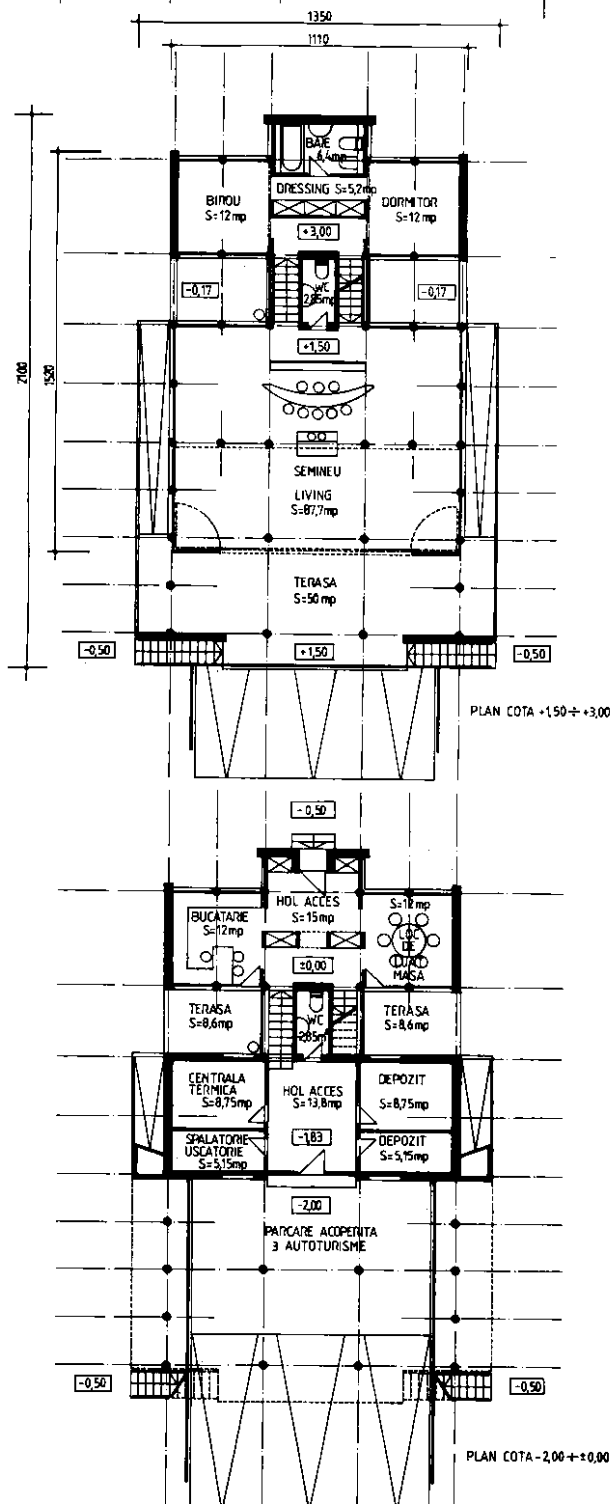
PLAN PARTER

19,75 m

PROIECT COD	R-201 I
Dormitoare	4
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	255 mp
Suprafața desfășurată	538 mp

PROPUNERE



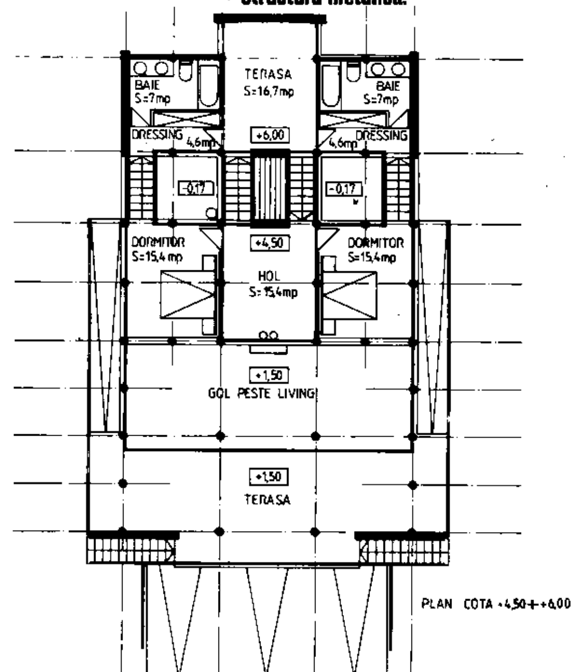


O CASĂ NONCONFORMISTĂ PENTRU OAMENI MODERNI

• O casă luxoasă din metal și sticlă, pentru spirite libere de prejudecăți.

• Transparența aproape totală, ce deschide spațiul interior creând o relație de intimitate cu natura înconjurătoare, o face potrivită pentru caractere solare, pentru oameni care nu au nimic de ascuns: nici măcar bucuria unei excelente condiții materiale.

• Structură metalică.



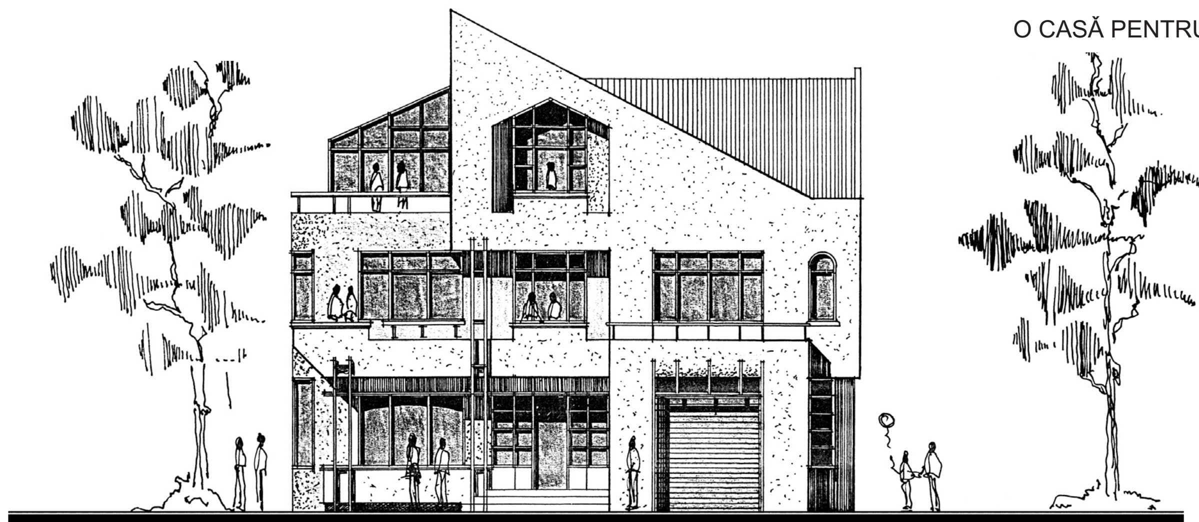
PROIECT COD: **C-207 P**

DORMITOARE: 3 **BĂI: 3 + 1 gr. san.**

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **271mp**

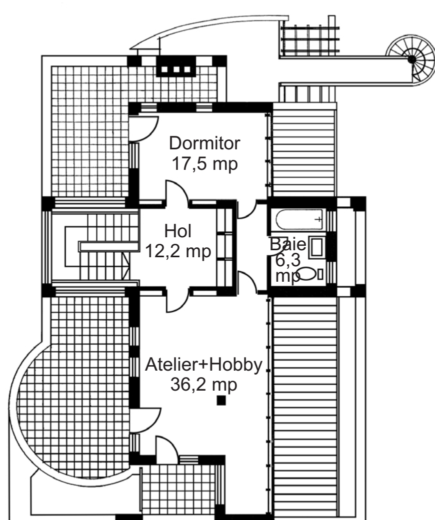
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ: **550mp**

COD PREȚ PROIECT: **J**

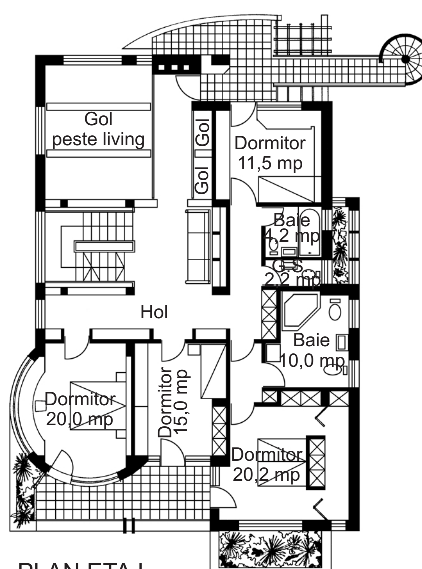


FAȚADA PRINCIPALĂ

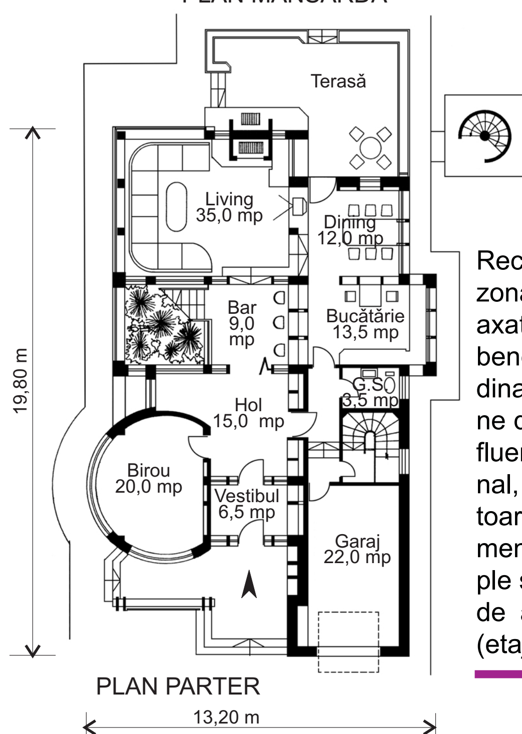
Casa "Albă"



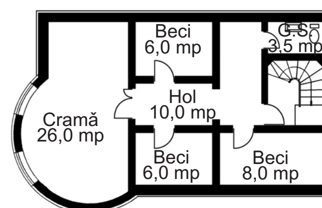
PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



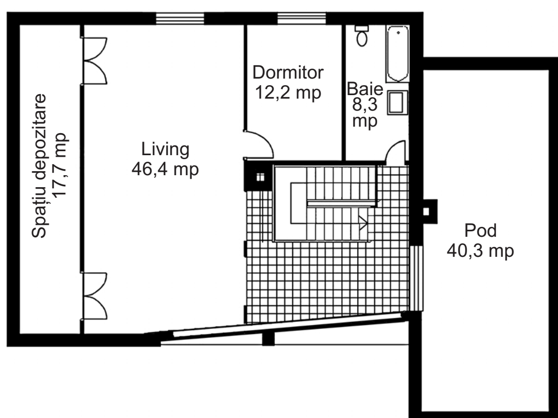
PLAN SUBSOL

Recomandat amplasării într-o zonă rezidențială, pe un teren axat est-vest, proiectul propus beneficiază de o volumetrie dinamică, cu elemente moderne dar și tradiționale, un partiu fluent, strict distribuit funcțional, cu perspective surprinzătoare, un spațiu continuu, agrementat în parter de terase ample și o seră ce cuprinde scara de acces la zona de noapte (etajul 1).

PROIECT COD	C-204 U
Dormitoare	5
Băi + GS	3+3
Suprafața construită	192 mp
Suprafața desfășurată	550 mp
COD PREȚ PROIECT	J

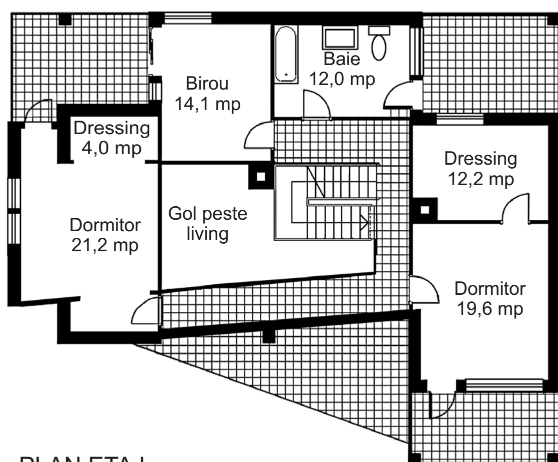


Casa Ana

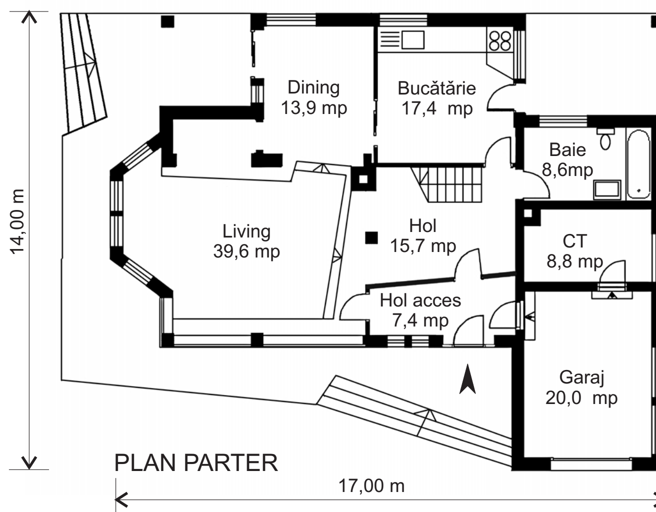


PLAN MANSARDĂ

Holul de acces este deschis către living-ul în care se coboară două trepte.
Living-ul este deschis către dining, care comunică și el cu bucătăria. Dining-ul este deschis către terasa cu orientare spre grădină. Peste living și holul de acces este un gol, care înglobează scara de acces la etaj.
Golul este mărginit de pasarela de acces către dormitoare; de pe aceasta se poate privi în living.
Etajul conține două dormitoare, două dressing-uri, o cameră cu destinația de birou și o baie. Fiecare dormitor are acces la una din cele trei terase.
La mansardă există un mic apartament compus din living, dormitor și baie.

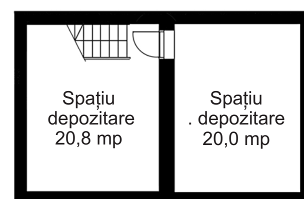


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

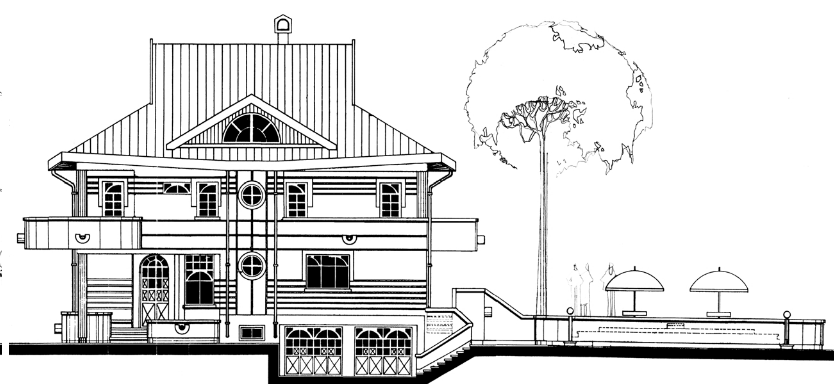
PROIECT COD	C-208 S
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	182 mp
Suprafața desfășurată	550 mp
COD PREȚ PROIECT	J



PLAN SUBSOL



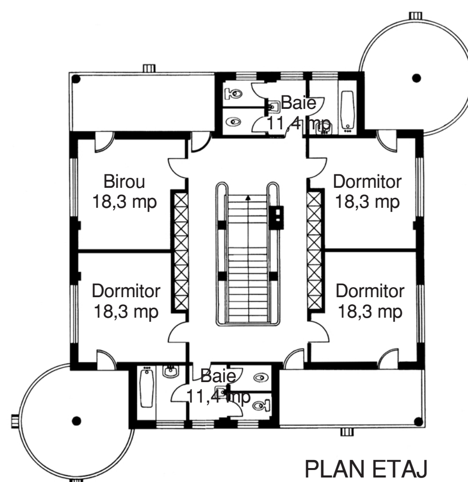
FAŢADA LATERALĂ



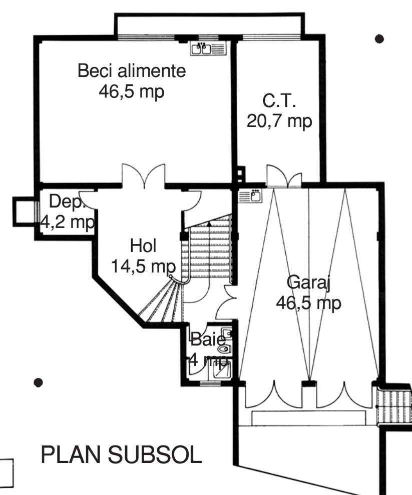
FAŢADA PRINCIPALĂ

Vila cu piscină

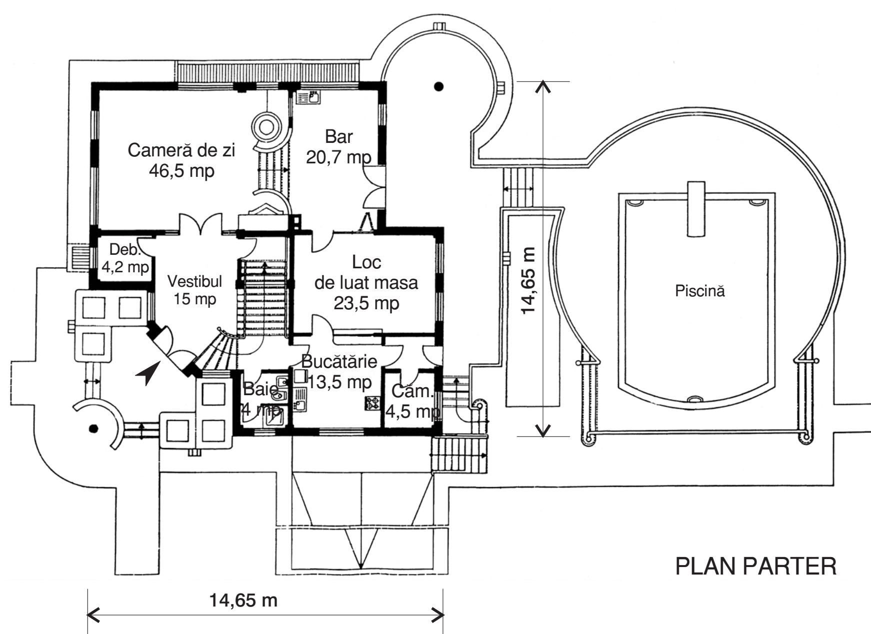
Pe un teren amplu, această vilă își poate găsi locul ideal, pentru a avea și o bună orientare pentru bazin.
La subsol sunt: un garaj dublu, centrala termică, beciul de alimente și o baie.
La parter, intrarea principală, living-ul cu o zonă de bar, sufrageria, bucătăria și o altă baie.
La etaj, mai sunt dormitoarele, patru, cu două băi și două grupuri sanitare repartizate în jurul unui hol cu scara de acces în centru.
Terasele largi și streșinile adânci contribuie din plin la plastica fațadelor.



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	T-207 J
Dormitoare	4
Băi + GS	4+2
Suprafaţa construită	205 mp
Suprafaţa desfăşurată	556 mp
COD PREŢ PROIECT	J



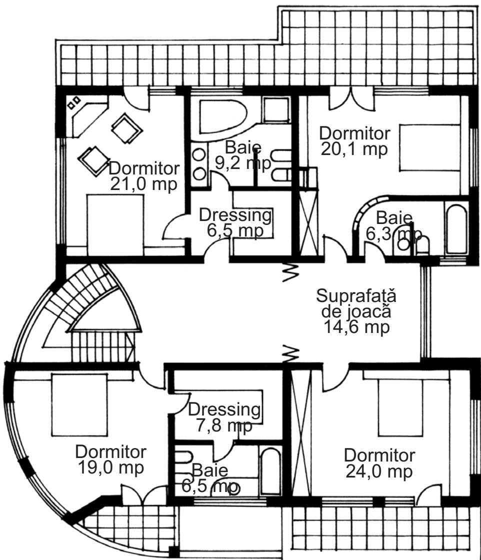
FAȚADA PRINCIPALĂ



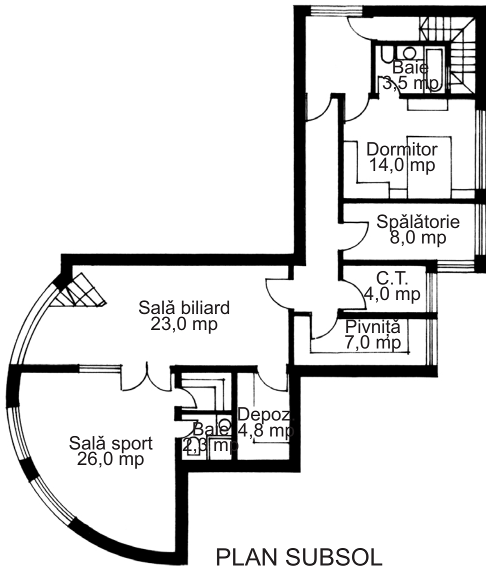
FAȚADA LATERALĂ

Locuinţă modernă II

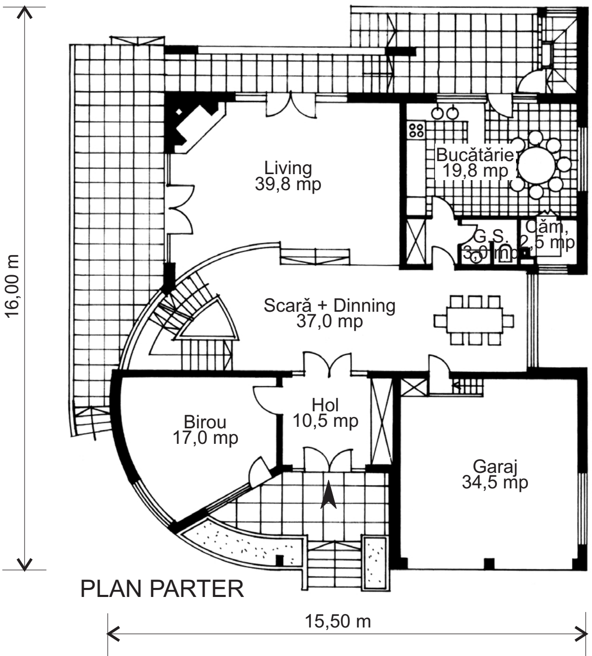
Pentru o familie numeroasă, cu venituri peste medie, propunem o locuință cu o volumetrie modernă, deschisă spre terase și invadată de lumină prin largi spații vitrate.
Parterul cuprinde un garaj pentru două automobile, un birou, living-ul, dinning-ul și bucătăria, piesa de rezistență fiind scara curbă, îmbrăcată în sticlă, ce face legătura între nivelurile casei. Etajul cuprinde patru dormitoare, din care două au dressing și baie proprie.
La subsol se află spațiile tehnice, o garsonieră pentru personalul de serviciu, sală de sport, sală de biliard, saună și spațiile tehnice.



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL

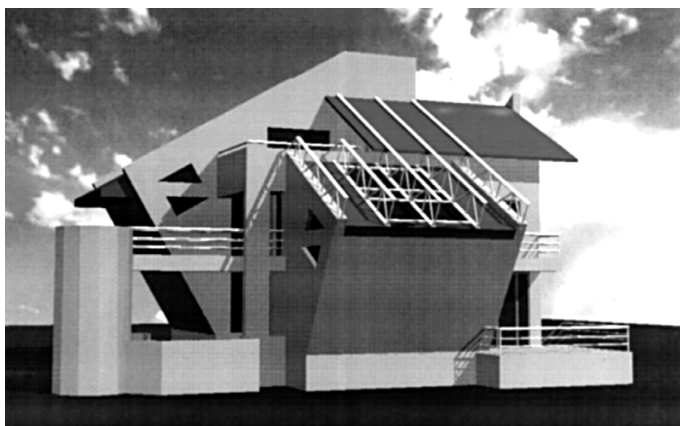


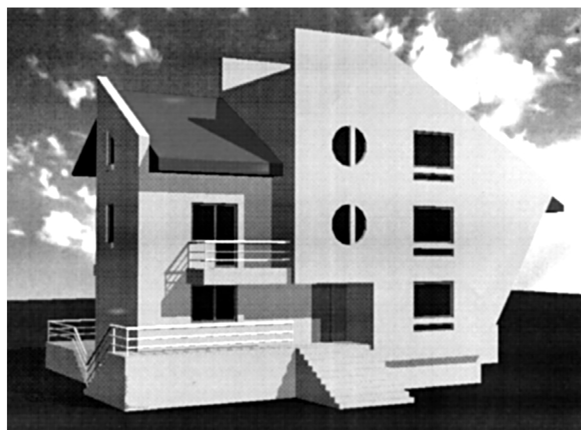
PLAN PARTER

Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	R-204 I
Dormitoare	5
Băi + GS	5+1
Suprafața construită	225 mp
Suprafața desfășurată	560 mp

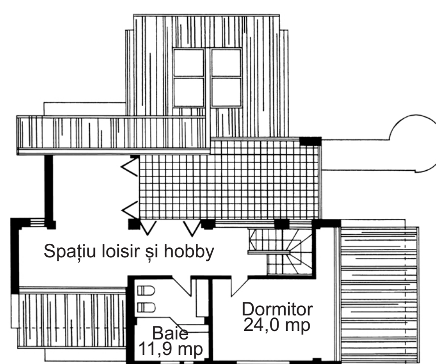
PROPUNERE



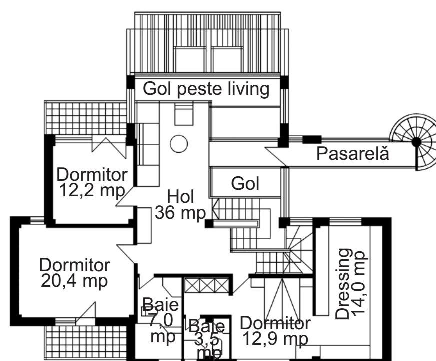


Casa Ştefana

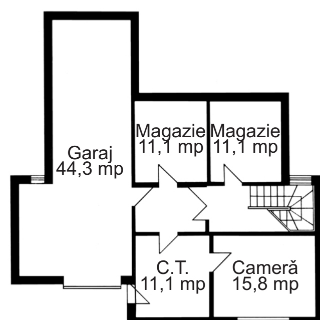
O locuință unifamilială, cu un nivel ridicat de confort, cu o arhitectură modernă, pe un lot de dimensiuni medii. Funcțiunile se desfășoară pe patru niveluri.
La demisol: un garaj pentru două mașini, centrala termică, cameră de serviciu, două magazii.
La parter: un living-room amplu, deschis spre holul cu scara și locul de luat masa în directă legătură cu bucătăria. Aproape de intrare se află o baie cu duș și un birou. Spre grădină se prevăd două terase ample.
La etaj: zona de noapte cuprinde trei dormitoare, două băi, dressing și un hol deschis spre living. Din acest hol, prin intermediul unei pasarele și a unei scări circulare se poate accede direct pe una din terasele de la parter.
Mansarda: cuprinde un vast spațiu multifuncțional, o baie și o cameră de oaspeți. Spațiul multifuncțional se poate deschide spre o terasă parțial acoperită.



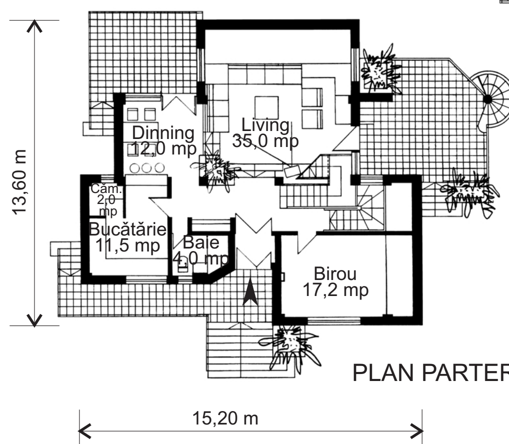
PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ



PLAN DEMISOL



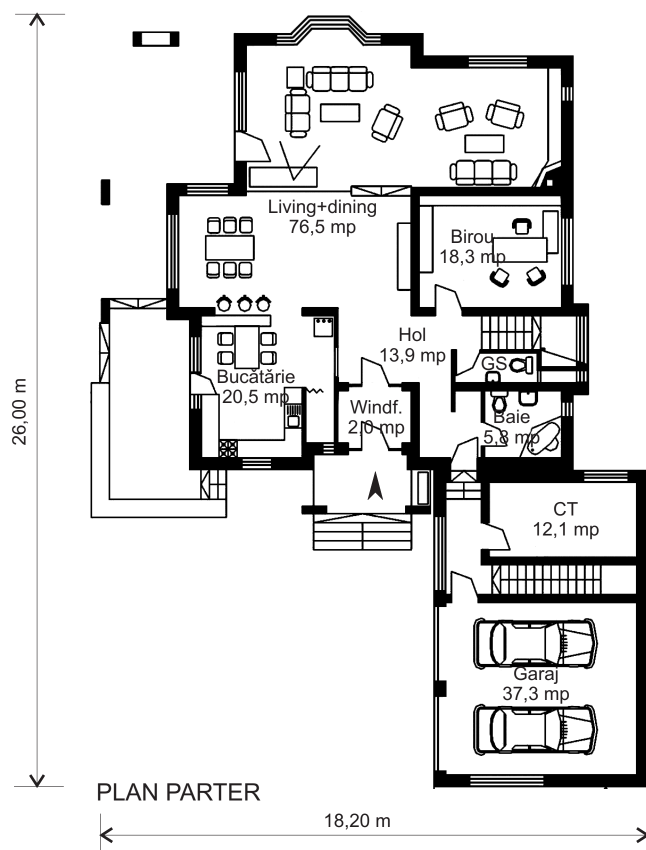
PLAN PARTER

PROIECT COD	R-206 U
Dormitoare	4
Băi + GS	4
Suprafața construită	127 mp
Suprafața desfășurată	563 mp
COD PREȚ PROIECT	J

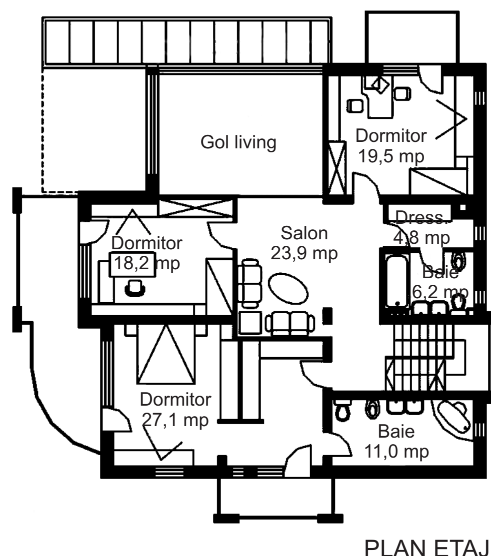


Vila Veronica

Cu o amplă desfășurare la nivelul parterului, construcția necesită un teren suficient de mare.
Este concepută în stil tradițional, cu accente moderne și se dezvoltă pe două niveluri - parter și etaj parțial.
În parter au fost amplasate living-ul pe două niveluri, locul de luat masa și o bucătărie separată de acesta printr-un bar, un birou și o baie, iar în partea cealaltă, garajul și spațiile tehnice.
La etaj, în jurul unui salon generos, sunt amplasate trei dormitoare și două băi.



PLAN PARTER



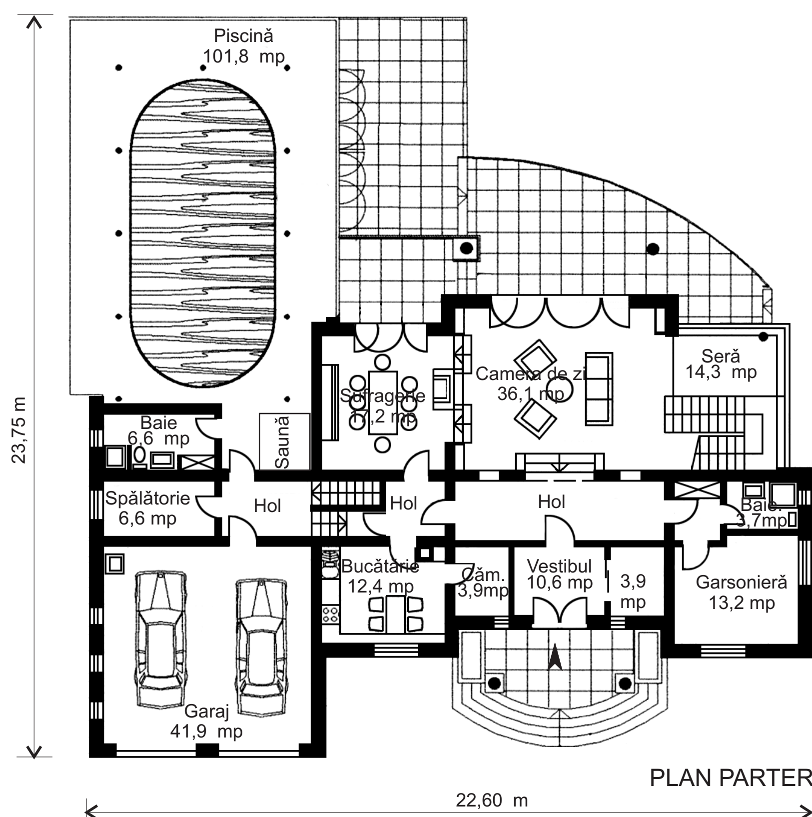
PLAN ETAJ

PROIECT COD	M-211 E
Dormitoare	3
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	185 mp
Suprafața desfășurată	516 mp
COD PREȚ PROIECT	J

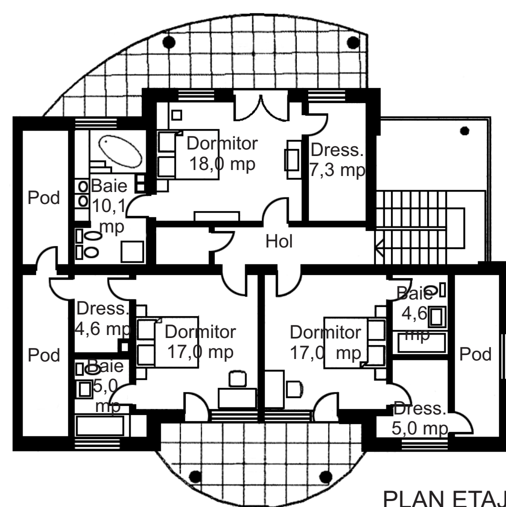


Casa cu seră şi piscină

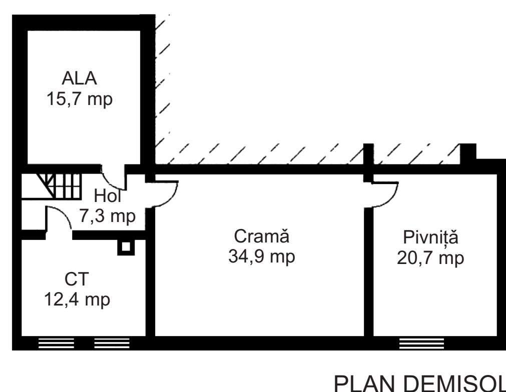
O casă maiestuasă, luxoasă, cu suprafețe generoase, ce cuprinde, pe lângă funcțiunile de bază, o seră ce se desfășoară pe două niveluri și o piscină acoperită și închisă de 101 mp cu acces direct din casă. La parter, pe lângă camera de zi, sufragerie, bucătărie și utilități, se mai află o garsonieră cu baie, și un garaj pentru două mașini.
Etajul cuprinde trei dormitoare cu dressing-uri și băi luxos dotate, iar la demisol se află o cramă și spațiile tehnice.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ



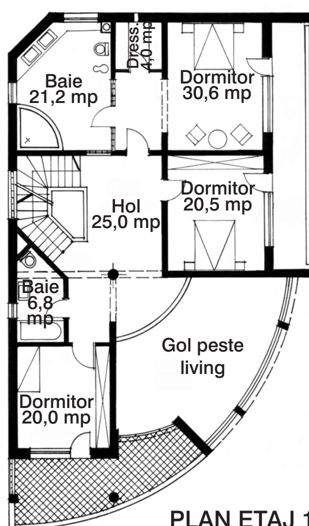
PLAN DEMISOL

PROIECT COD	P-204 D
Dormitoare	3
Băi + GS	5
Suprafața construită	183 mp
Suprafața desfășurată	575 mp
COD PREȚ PROIECT	J

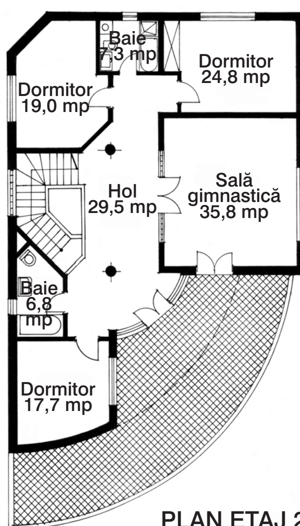


FAŢADA PRINCIPALĂ

Casa Belvedere



PLAN ETAJ 1



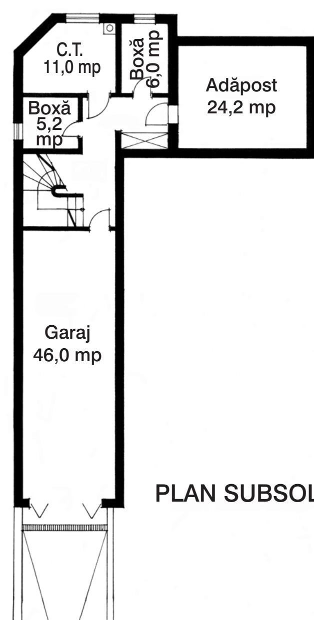
PLAN ETAJ 2

Locuinţă urbană amplă, concepută pentru terenuri mari.

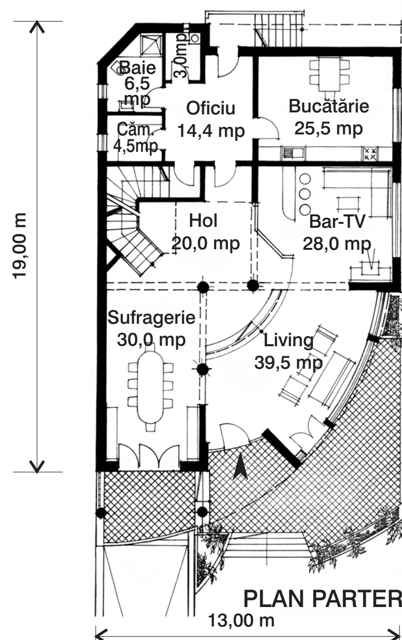
Construcția se dezvoltă pe un subsol parțial, parter și două etaje, al doilea fiind parțial și cu o terasă circulabilă, cuprinzând toate funcțiunile corespunzătoare standardelor moderne de locuire.

Spațiile interioare sunt variate, dintre acestea remarcându-se living-ul parțial pe două niveluri.

La etajul întâi sunt dispuse spațiile pentru părinți, cu un accent deosebit în tratarea zonei dormitorului principal, iar la etajul doi sunt prevăzute dormitoarele pentru tineri, completate cu un spațiu pentru activități fizice (sală de gimnastică), deschis spre o generoasă terasă circulabilă.



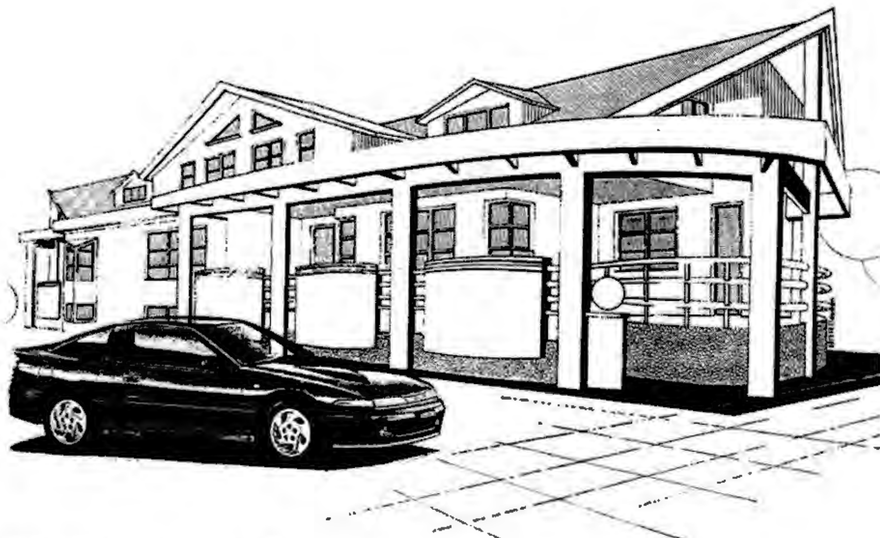
PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	A-211 P
Dormitoare	6
Băi + GS	5
Suprafaţa construită	224 mp
Suprafaţa desfăşurată	578 mp
COD PREŢ PROIECT	J

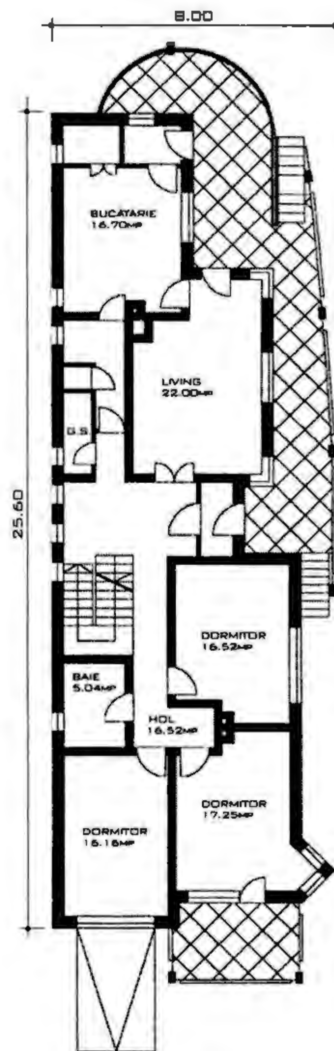
CASĂ IDEALĂ PENTRU TERENURI ÎNGUSTE



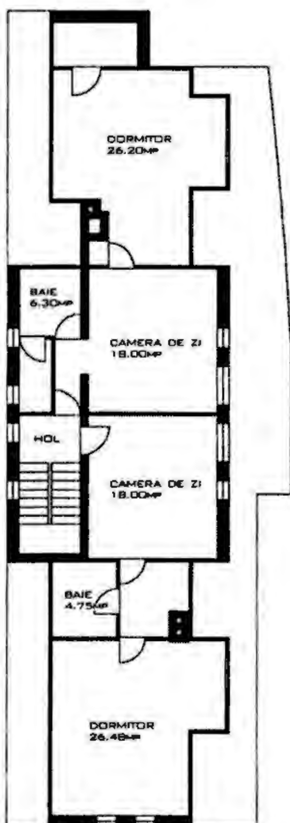
- **Așa s-a întâmplat să fie!**
- **Adică să aveți un teren cu o deschidere mică la stradă dar destul de lung în profunzime. Nimic mai simplu! Aveți un subsol, un parter înălțat, ca să vedeți lumea de sus, un etaj parțial mansardat cu lucarne și terase îmbietor de însorite; ce mai, într-un singur cuvânt, bun gust!**
- **Vila a fost concepută pentru o singură familie de 4-5 persoane, folosind foarte rațional terenul îngust avut la dispoziție.**
- **Casa are dispuse la parter trei dormitoare, un living, o bucătărie, un grup sanitar și două terase generoase.**
- **Amenajarea etajului mansardat a permis, cu eforturi minime, realizarea a două garsoniere duble pentru cei tineri din familie.**
- **Subsolul este dotat cu toate anexele necesare, inclusiv garaj și o cameră ce poate fi orcând folosită.**



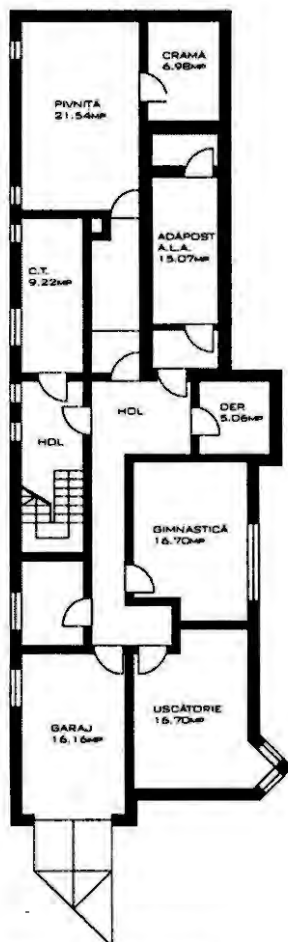
FAȚADĂ LATERALE



PLAN PARTER

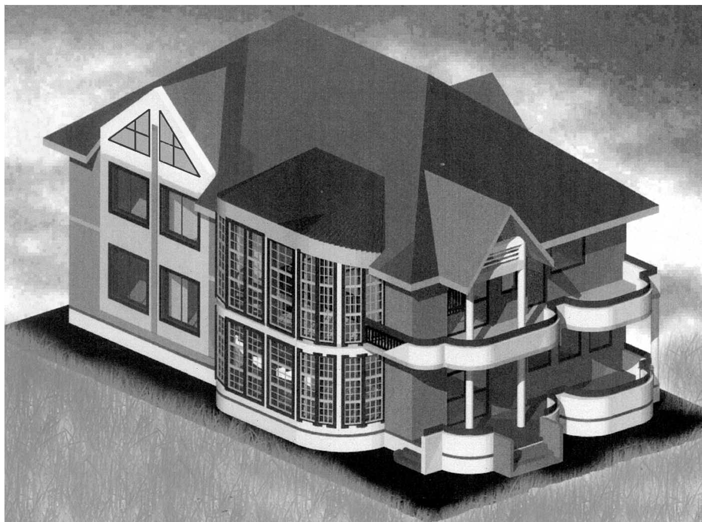


PLAN ETAJ

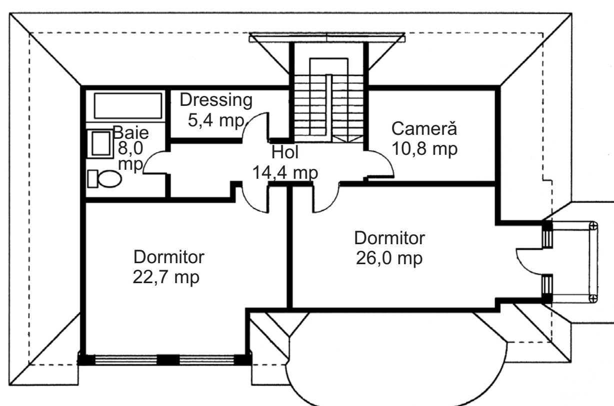


PLAN SUBSOL

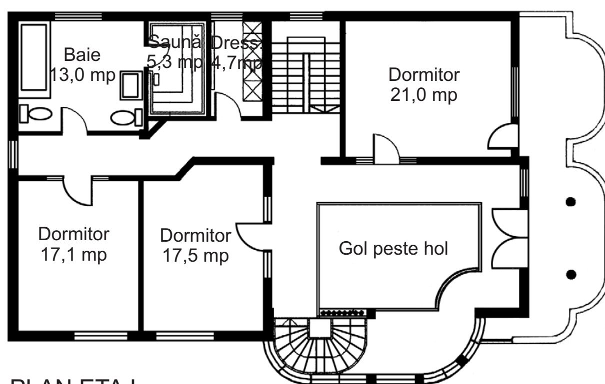
COD PROIECT:	**A-201 D**
DORMITOARE	**5**
BĂI	**3 + 1 G.S.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**225.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**580.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**J**



O casă luxoasă



PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ

Locuința este caracterizată de spații ample, luxoase și se compune din parter, etaj și mansardă locuibilă.

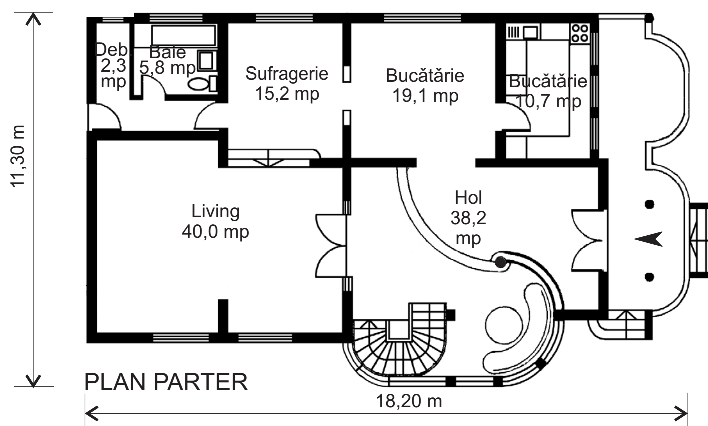
Zona de zi, amplasată la nivelul parterului, cuprinde un hol ce se deschide către living și se desfășoară parțial pe două niveluri, o bucătărie deschisă și una închisă, sufrageria și o baie.

Urcând pe scara semirotundă din hol, se accede la etaj unde este rezolvată zona de noapte, cu dormitoare, băi,saună și dressing-uri.

La mansardă se ajunge pe o a doua scară; aici sunt prevăzute alte trei dormitoare, cu o baie și un dressing.

PROIECT COD	N-203 V
Dormitoare	5
Băi + GS	3
Suprafața construită	166 mp
Suprafața desfășurată	615 mp

PROPUNERE

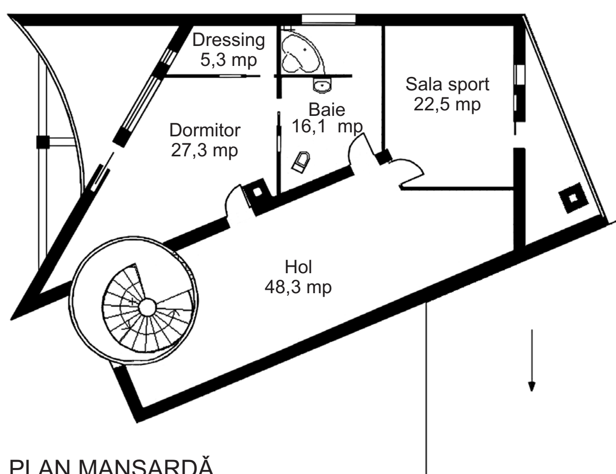


PLAN PARTER

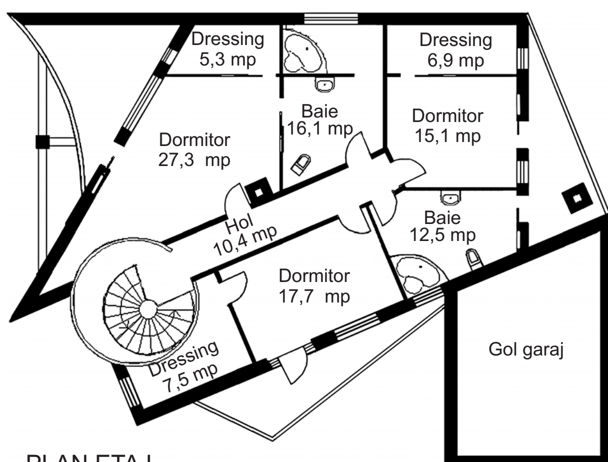


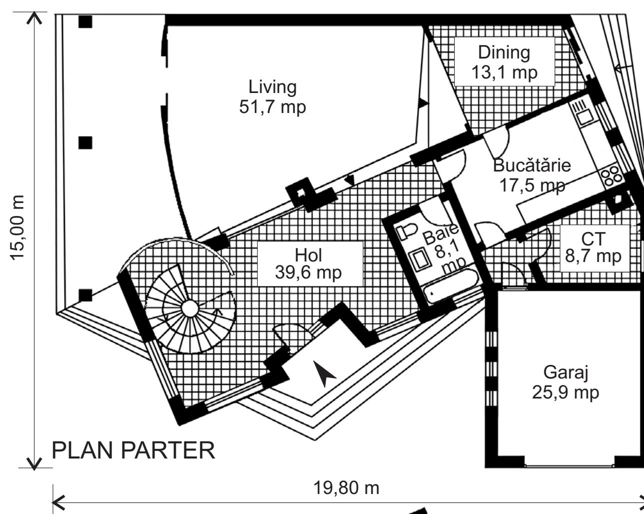
Case cu mai multe niveluri

Jocuri geometrice

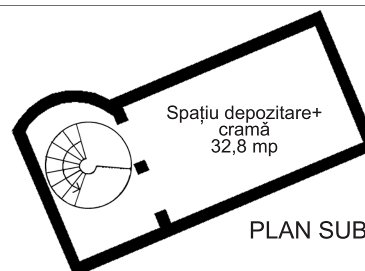


Accesul se face printr-un hol mare, în care se află o scară circulară, înconjurată parțial de un perete vitrat. Holul este complet deschis către living, trecerea realizându-se prin două arcade mari. Living-ul este cu două trepte mai jos decât holul și are un perete semicircular exterior vitrat, orientat către grădină. În prelungirea living-ului se află locul pentru masă, care comunică cu bucătăria.
La etaj se află trei dormitoare, cu trei dressing-uri și două băi. Fiecare dormitor are acces la câte o terasă. Dormitorul matrimonial este neconvențional, având doi pereți ce se închid în unghi ascuțit, unul din aceștia intersectându-se cu peretele vitrat circular al casei scării. De asemenea, terasa cu vedere spre grădină este și ea semicirculară. La mansardă se află o cameră de oaspeți, o sală de sport, o baie și un spațiu multifuncțional.





PROIECT COD	C-209 S
Dormitoare	4
Băi + GS	4
Suprafața construită	252 mp
Suprafața desfășurată	616 mp
COD PREȚ PROIECT	J

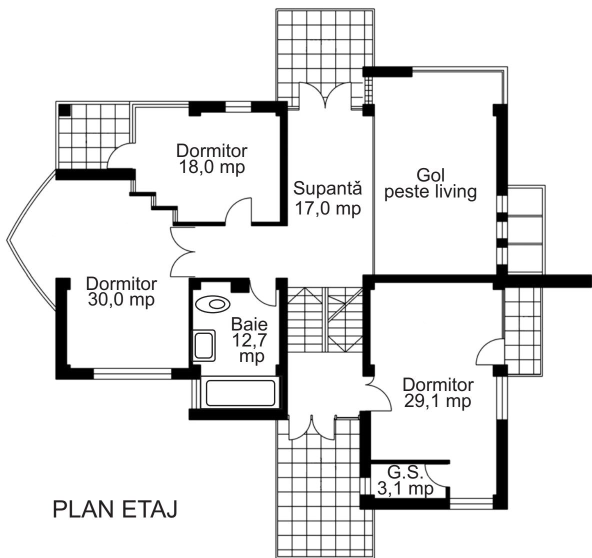




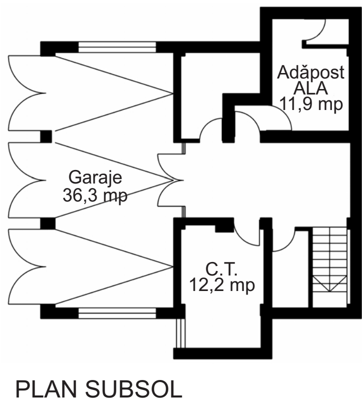
Vila Bucium 1

Case cu mai multe niveluri

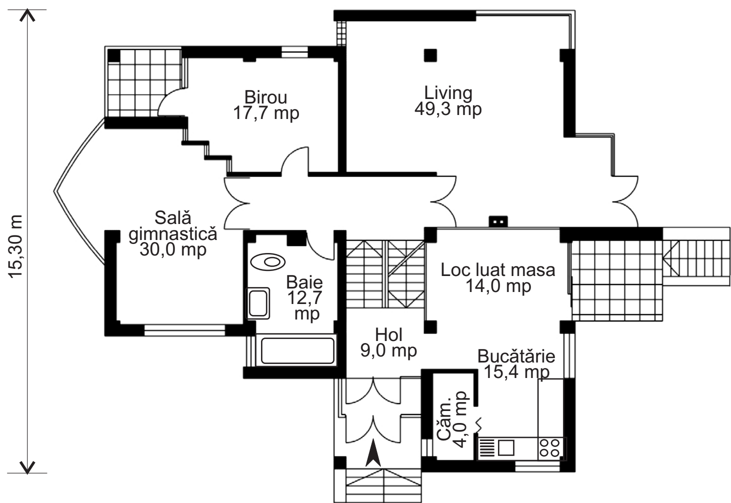
Poziționarea pe un teren în pantă ce a determinat ruperea la jumătate de nivel, face din această super-luxoasă vilă cu ample suprafețe vitrate, un adevărat spectacol. Dotată cu tot ce îi trebuie unei locuințe de asemenea amploare - trei garaje, sală de gimnastică și forță, bucătărie și loc de luat masa, un birou, un living foarte generos desfășurat pe două niveluri, cu acces direct spre piscină, trei dormitoare spațioase, toate fiind dotate cu terase deschise spre exterior - această vilă poate satisface orice preferințe.



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL

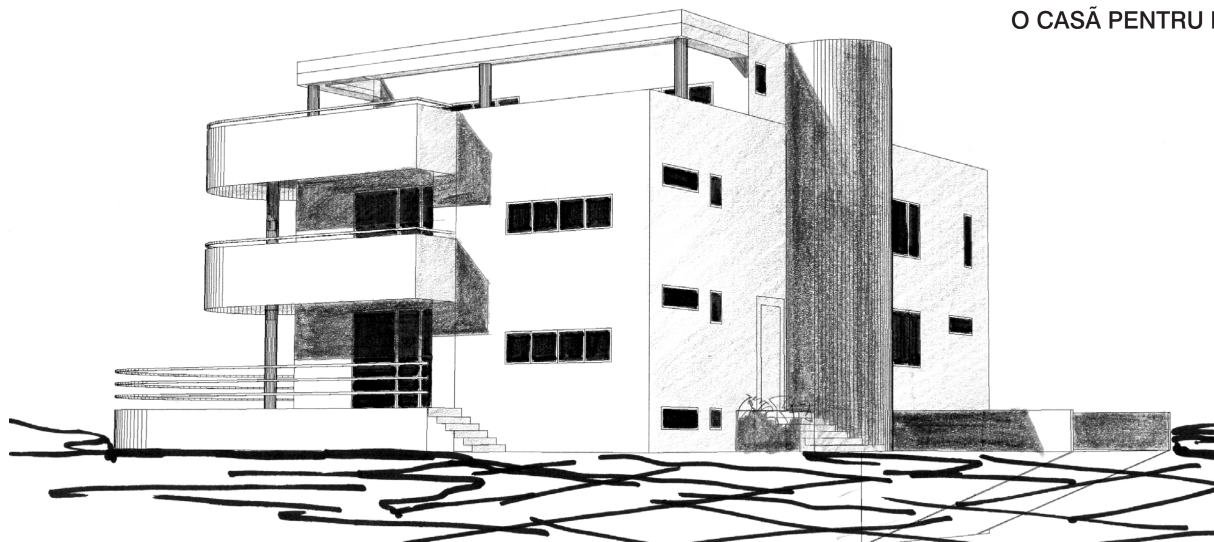


PLAN PARTER

20,20 m

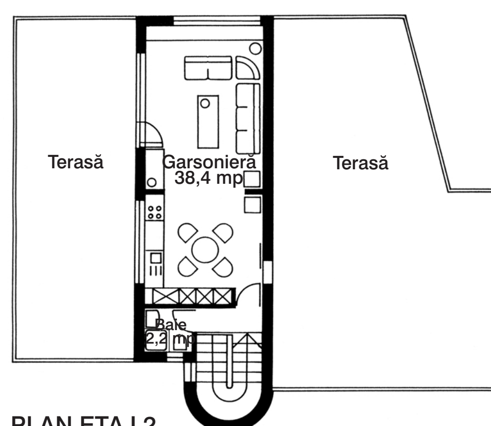
PROIECT COD	A-203 R
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	200 mp
Suprafața desfășurată	619 mp

PROPUNERE

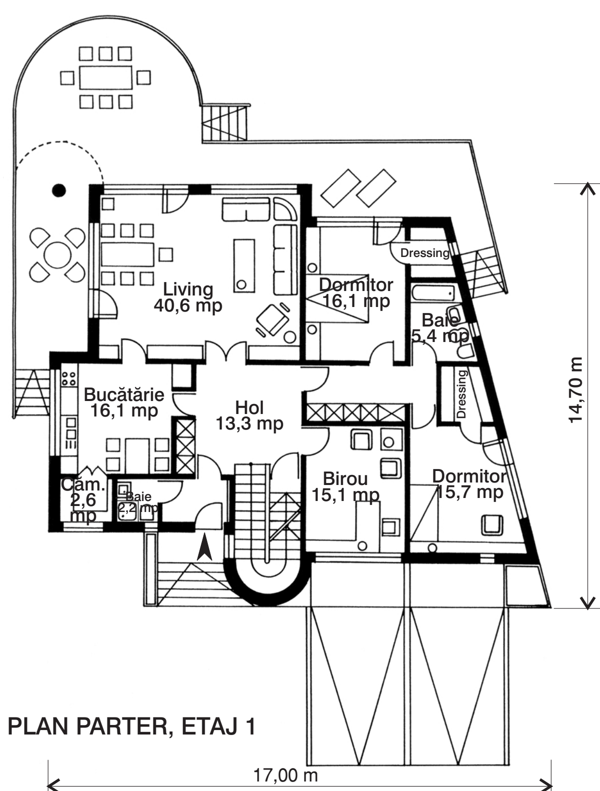


Casa generaţiilor

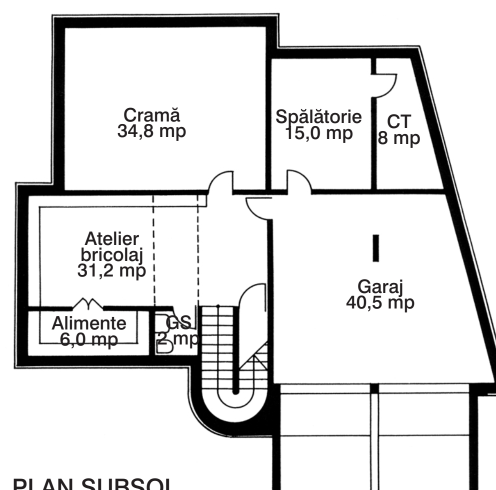
Pentru comoditatea exploatării acestei locuințe, proprietarii, o familie cu două generații, s-au gândit să îi lase pe cei mai în vârstă la parter, iar cei tineri să ocupe etajele. Astfel, au rezultat două apartamente identice la parter și primul etaj, cu living, birou, două dormitoare, două băi și bucătărie, iar la al doilea etaj o garsonieră cu baie și chicinetă. Tot de aici sunt accesibile și terasele circulabile ce acoperă casa.
La subsol există un garaj dublu, anexele tehnice, o cramă și un atelier de bricolaj.



PLAN ETAJ 2



PLAN PARTER, ETAJ 1



PLAN SUBSOL

Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	G-202 T
Dormitoare	4 (5)
Băi + GS	5+1
Suprafaţa construită	190 mp
Suprafaţa desfăşurată	620 mp
PROPUNERE	

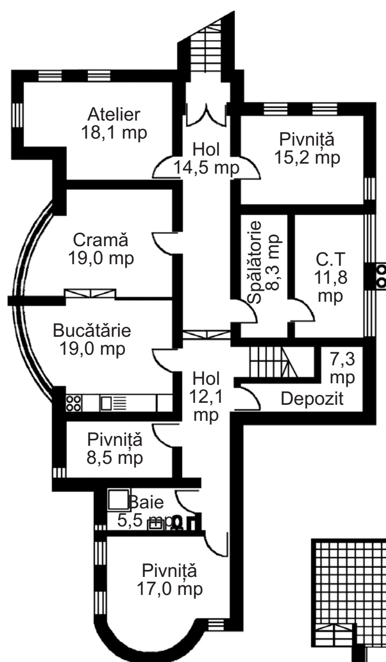


FAȚADA POSTERIOARĂ



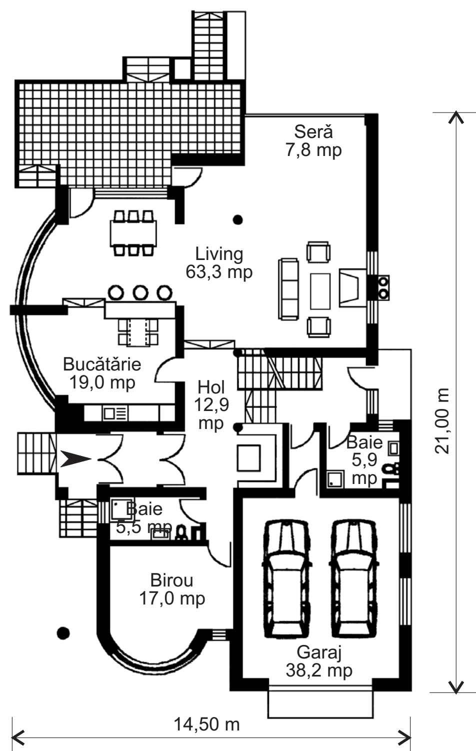
FAȚADA PRINCIPALĂ

Locuinţă de lux

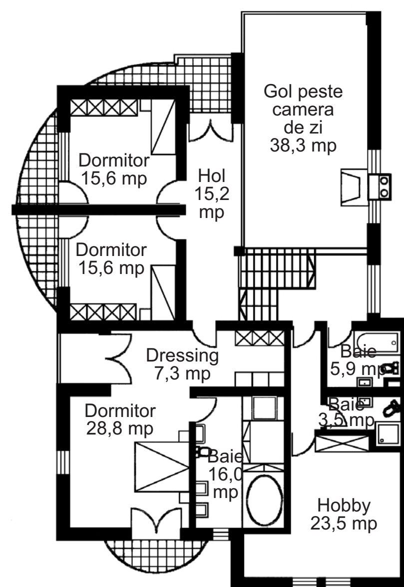


PLAN SUBSOL

Cu un aspect tradițional dar interpretat modern, această locuință îți oferă tot ceea ce îți dorești.
Un spațiu pentru zona de zi fluent, generos, deschis spre terasă și eventual piscină; spațiu pentru birou și garaj pentru două automobile!
La etaj, dormitorul din visele tale cu dressing și baie cu cadă îngropată, spațiu pentru hobby și dormitoare pentru copii.
La subsol, pentru distracțiile cu prietenii, cramă.



PLAN PARTER

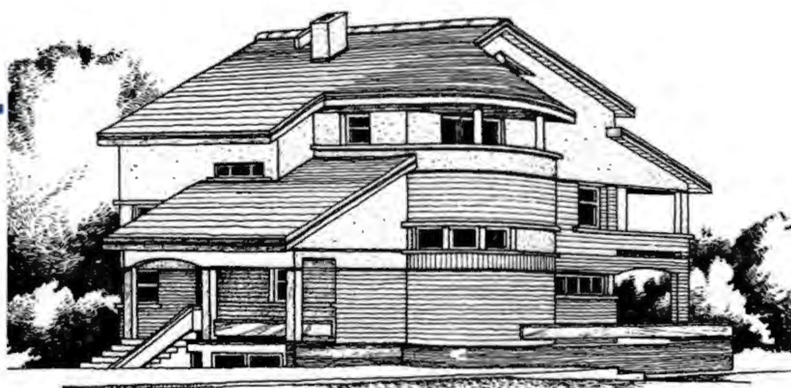


PLAN MANSARDĂ

Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	M-202 V
Dormitoare	3
Băi + GS	6
Suprafața construită	235 mp
Suprafața desfășurată	630 mp
COD PREȚ PROIECT	J

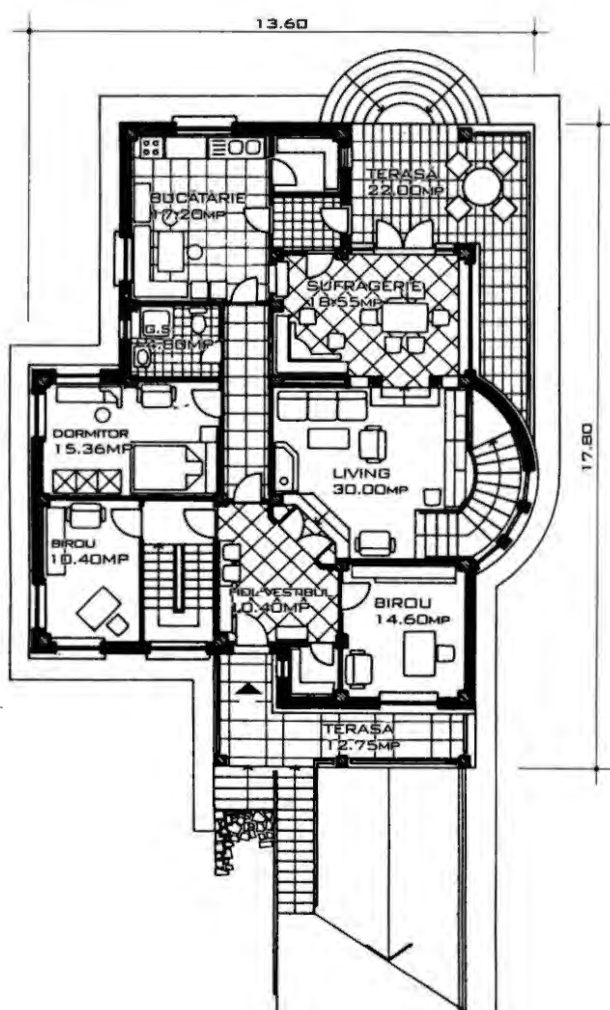
VILA "TREI GENERAȚII"



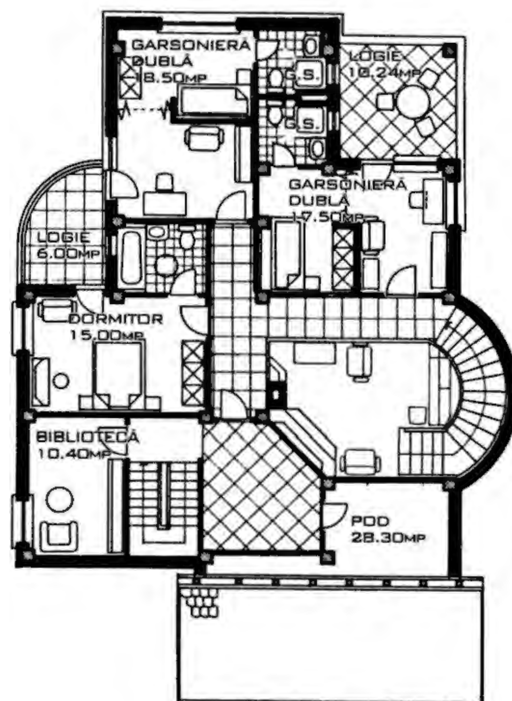
▫ **Vilă pentru o familie de 5-6 persoane, cu multiple utilități, în care persoane din generații diferite pot conviețui confortabil; luxoasă dar nu opulentă, pentru toți dar și pentru fiecare. Ocazional vila poate găzdui la fel de confortabil chiar și 10 persoane.**



FAȚADA PRINCIPALĂ



PLAN PARTER

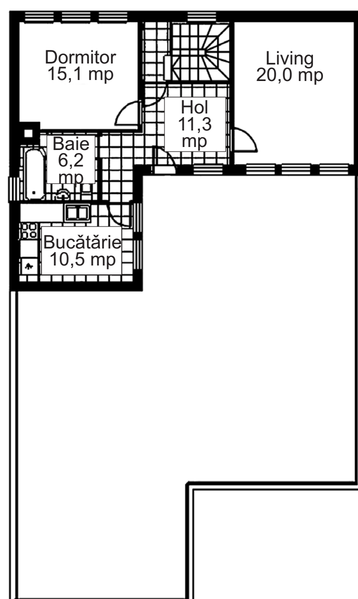


PLAN ETAJ

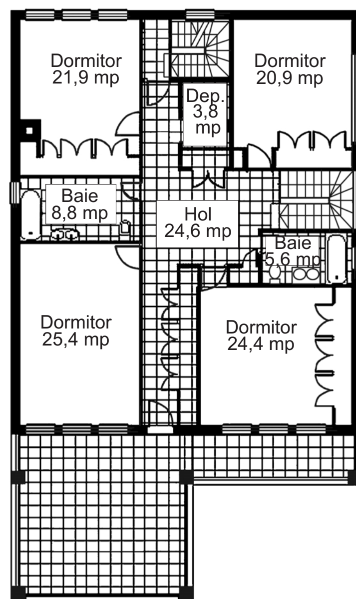
COD PROIECT:	**M-202 M**
DORMITOARE	**4 (6)**
BĂI	**4**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**194.50mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**630.80mp**
COD PREȚ PROIECT	**J**



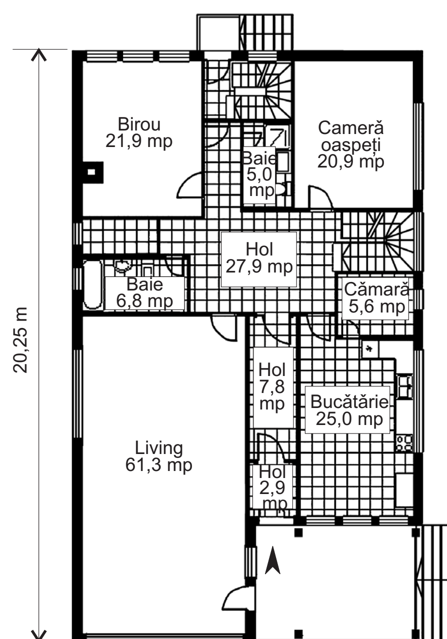
Vila Aral



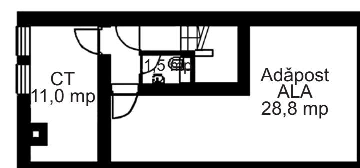
PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

Compactă în plan și ca volumetrie, locuința cuprinde la parter funcțiunile de zi, rezolvate în spații ample: un living, bucătăria cu cămară, o cameră de oaspeți, două băi și un birou.
Două scări permit accesul la etaj, unde se află dormitoarele, băile și spațiile de depozitare.
Una dintre scări urcă și la mansarda în care a fost rezolvat un apartament separat, cu living, bucătărie, dormitor și baie. Tot aici este accesul spre o terasă deosebit de spațioasă.
Demisolul parțial cuprinde spațiile anexă.

PROIECT COD	**C-214 S**
Dormitoare	**4/1**
Băi + GS	**4+1/1**
Suprafața construită	**243 mp**
Suprafața desfășurată	**636 mp**
COD PREȚ PROIECT	**J**

VILĂ DE LUX

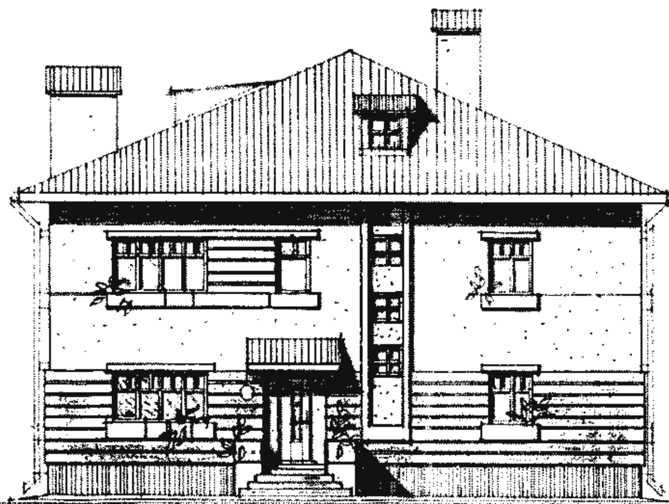
▫ O vilă de lux, construită în mod tradițional, din cărămidă și cu structură din beton armat.

▫ Volumul compact are trei niveluri: parter, etaj și mansardă.

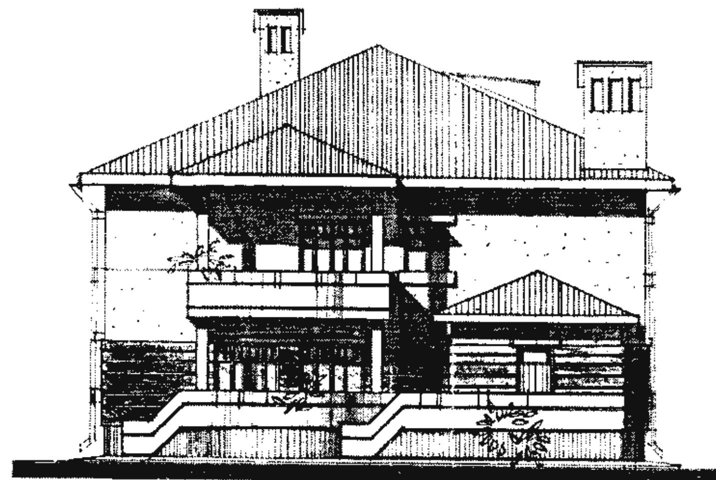
▫ La parter, camera de zi, salonul, biroul, bucătăria și un grup sanitar sunt distribuite în suprafețe generoase.

▫ Etajul cuprinde - cu acces dintr-un mare hol - cinci dormitoare, fiecare cu baie proprie.

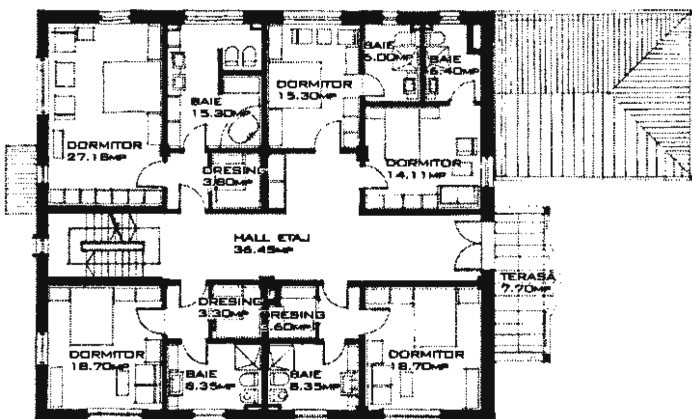
▫ La mansardă există un apartament separat cu living, două dormitoare și două băi. Terasa oferă o splendidă vedere panoramică.



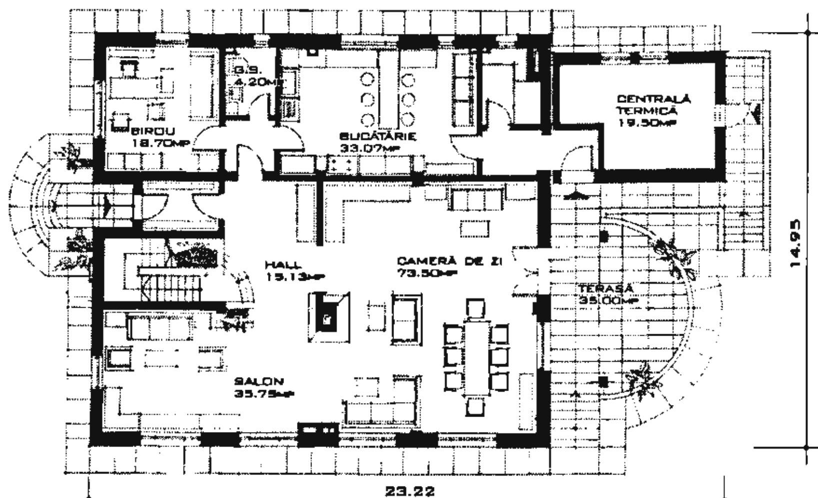
FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA POSTERIOARĂ

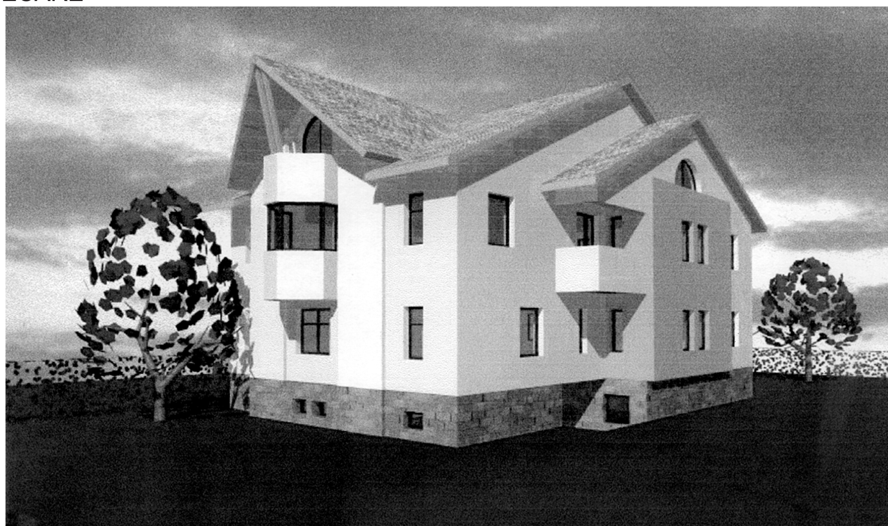


PLAN ETAJ

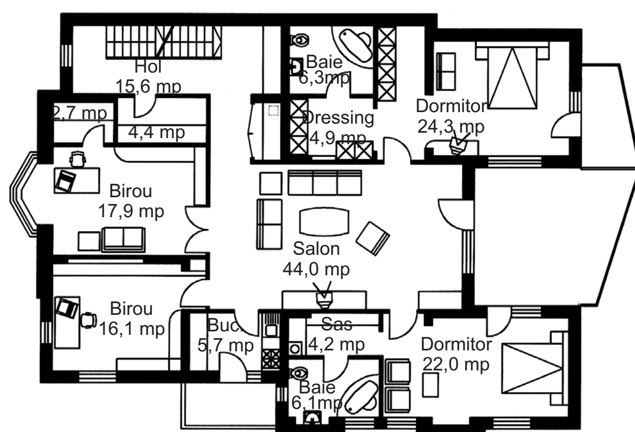


PLAN PARTER

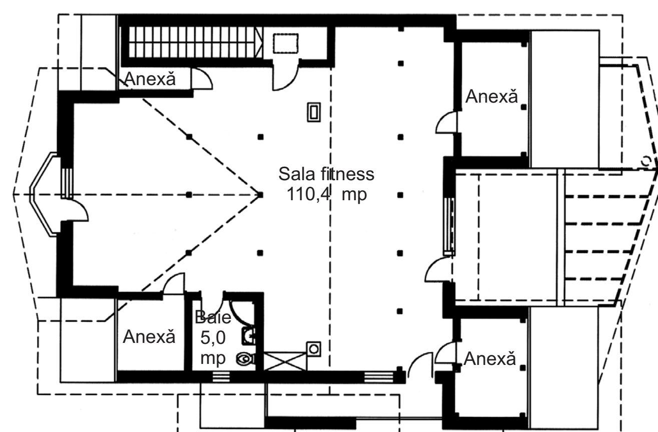
PROIECT COD:	A-201 V
DORMITOARE	7
BĂI	7+1G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	288.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	640.00mp
COD PREȚ PROIECT	



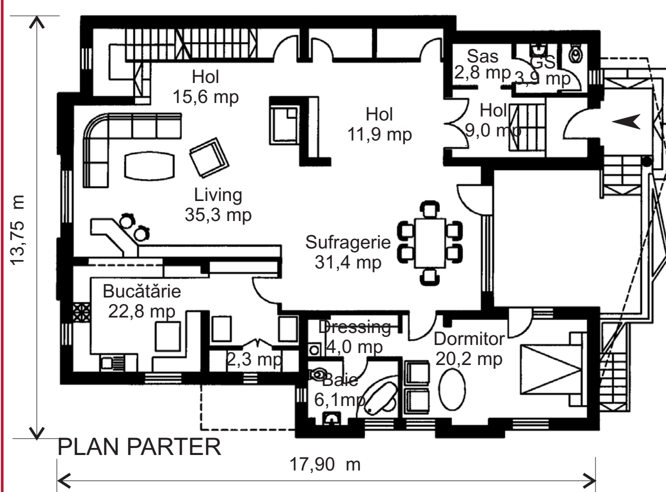
Casa Delia



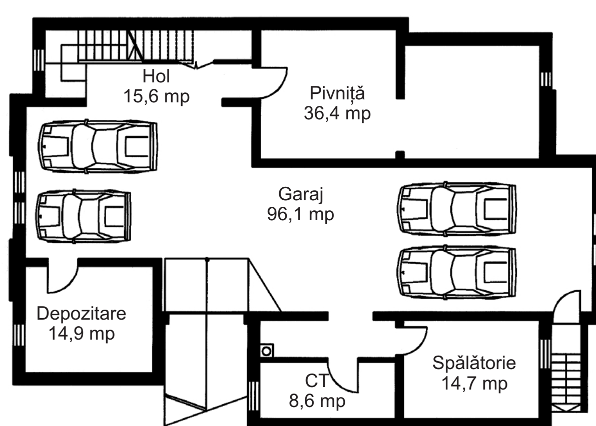
PLAN ETAJ



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

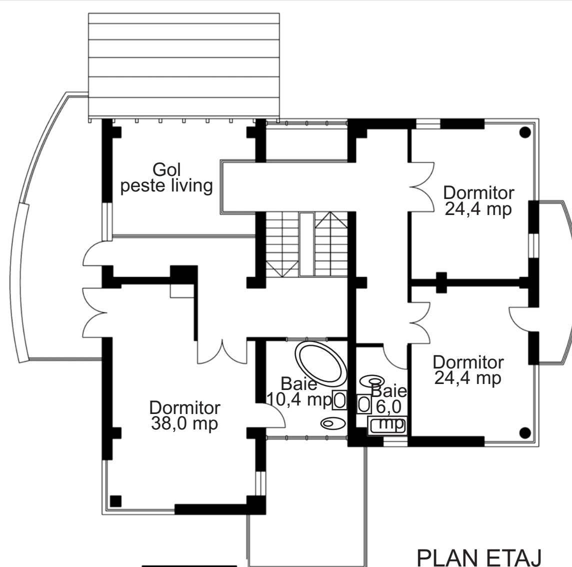
PROIECT COD	**M-212 E**
Dormitoare	**3**
Băi + GS	**4+1**
Suprafața construită	**208 mp**
Suprafața desfășurată	**646 mp**
COD PREȚ PROIECT	**J**

Concepută cu spații ample, locuința este ideală pentru satisfacerea necesităților de lux și confort ale unei familii numeroase.
La parter, holul de intrare se deschide către un spațiu generos, ce cuprinde living-ul, sufrageria, bucătăria, precum și o unitate de locuit separată, cu dormitor, baie și dressing.
La etaj, în jurul unui salon central, sunt amplasate două dormitoare cu băi și dressing-uri proprii și două birouri.
La nivelul mansardei se află o sală de fitness și spații anexă, iar la demisol - garajul pentru patru mașini, spațiile tehnice și de depozitare.

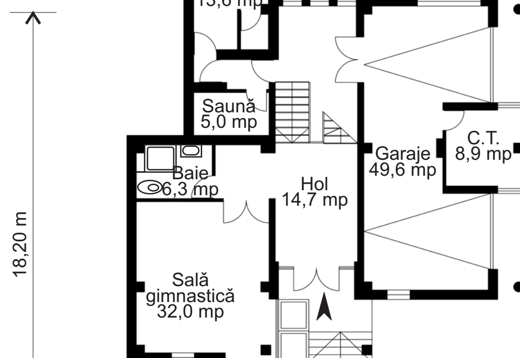


Vila Bucium 2

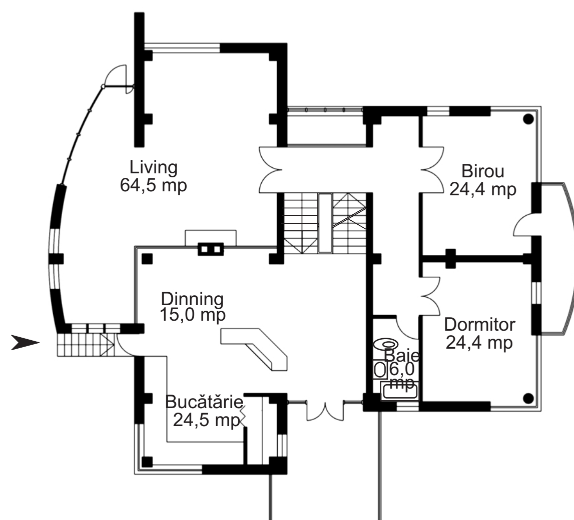
Poziționarea pe un teren în pantă ce a determinat ruperea la jumătate de nivel, face din această super-luxoasă vilă cu ample suprafețe vitrate, un adevărat spectacol. Dotată cu tot ce îi trebuie unei locuințe de asemenea amploare - două garaje, saună, sală de gimnastică și forță, bucătărie și loc de luat masa, un birou, un living foarte generos desfășurat pe două niveluri, cu acces direct spre piscină, patru dormitoare spațioase, toate fiind dotate cu terase deschise spre exterior - această vilă poate satisface orice preferințe.



PLAN ETAJ



PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	A-202 R
Dormitoare	4
Băi + GS	4
Suprafața construită	258 mp
Suprafața desfășurată	680 mp

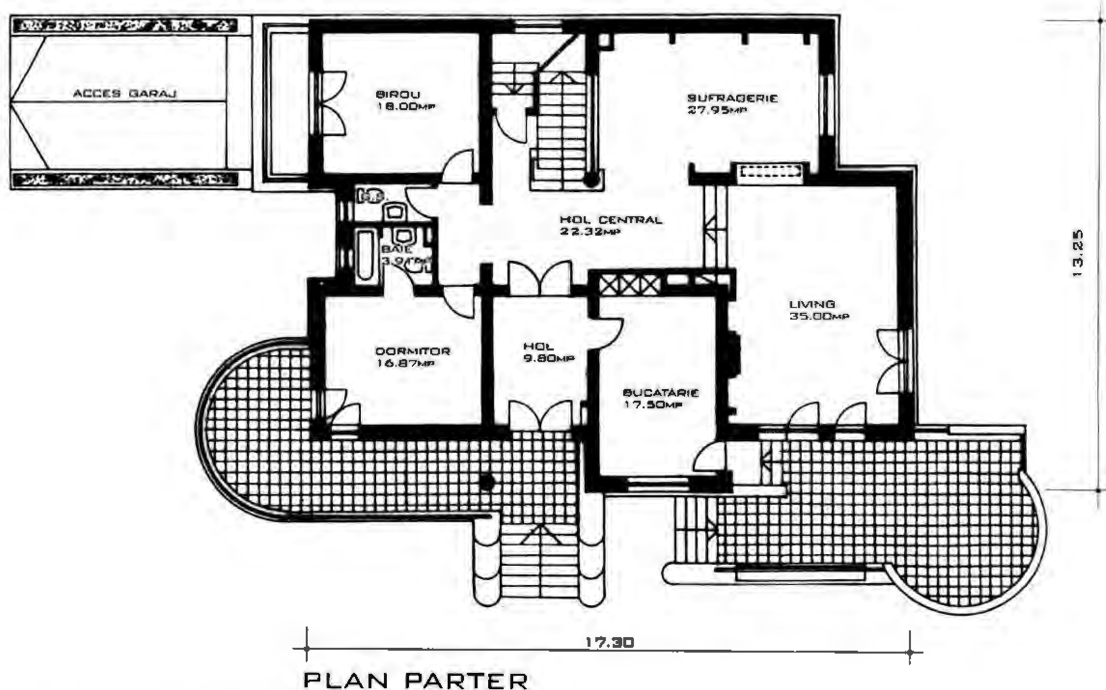
PROPUNERE

VILA
NUMĂRUL 10

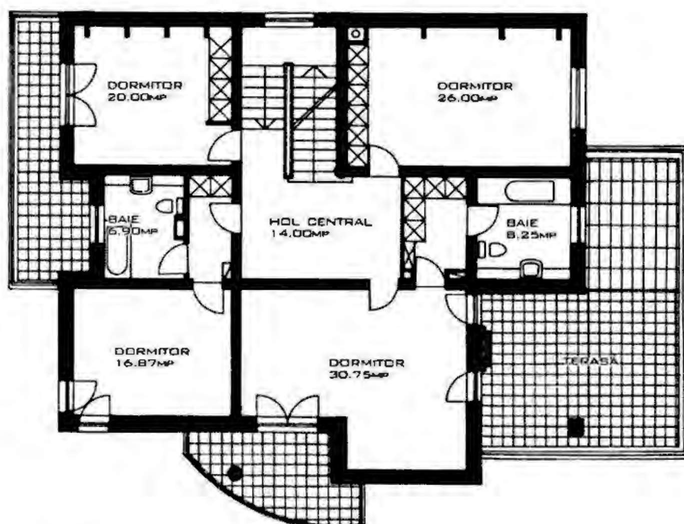


FAȚADA PRINCIPALĂ

- O casă pentru bunici, părinți și copii.
- La parter se află zona de zi, o bucătărie, un birou și un dormitor cu baie proprie.
- Dormitoarele de la etaj au suprafețe generoase și sunt utilate cu băi și dressing.
- Podul poate fi eventual amenajat în vederea locuirii.
- Subsolul cuprinde un garaj și anexele tehnice.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD:	A-201 T
DORMITOARE	5
BĂI	3+1G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	229.22mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	688.00mp
COD PREȚ PROIECT	J



FAȚADA PRINCIPALĂ

O locuință cu spații ample

Locuință configurată pentru satisfacerea celor mai generoase gusturi.

Printr-o abilă conformare a volumetriei celor două locuințe cuplate, una dezvoltată pe parter și etaj mansardat, cealaltă pe parter, etaj și mansardă, s-a obținut o construcție de mare atractivitate.

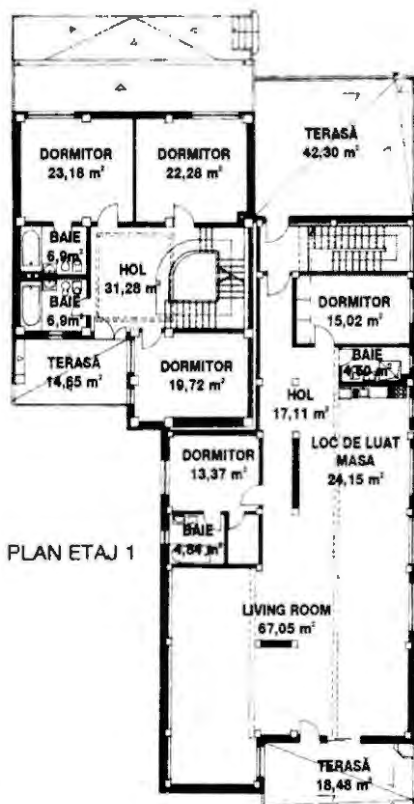
Locuința are spații dimensionate conform cerințelor timpurilor noastre.

Volumetria generală susținută de timpane și planuri înclinate se va detașa armonios în ansamblul de locuințe din care va face parte.

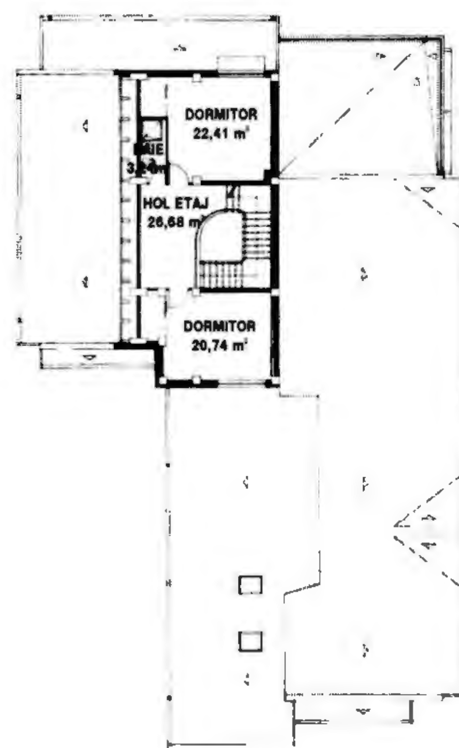
FAȚADA LATERALĂ

TERASĂ
LIVING ROOM 40,63 m²
BIROU 11,88 m²
C.T. 6,00 m²
GARAJ 37,00 m²
G.S. BAIE
BUCĂTĂRIE 14,40 m²
HOL 34,27 m²
SPĂLĂTORIE 22,77 m²
4,7 m²
DORMITOR 16,88 m²
CĂM. 6,2 m²
3,5 m²
TERASĂ 19,20 m²
DORMITOR 13,43 m²
BUCĂTĂRIE 16,34 m²
BAIE 4,84 m²
DORMITOR 16,79 m²
LIVING ROOM 62,24 m²
BAIE
HOL ACCES 11,40 m²
DORMITOR 15,68 m²
31,50 m
18,00 m

PLAN PARTER



PLAN ETAJ 1



PLAN ETAJ 2

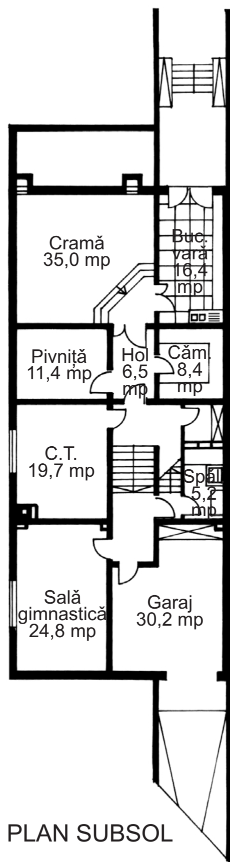
PROIECT COD	R-202 R
Dormitoare	4/6
Băi	4/4+1G.S.
Suprafața construită	444,00 mp.
Suprafața desfășurată	700,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	**J**



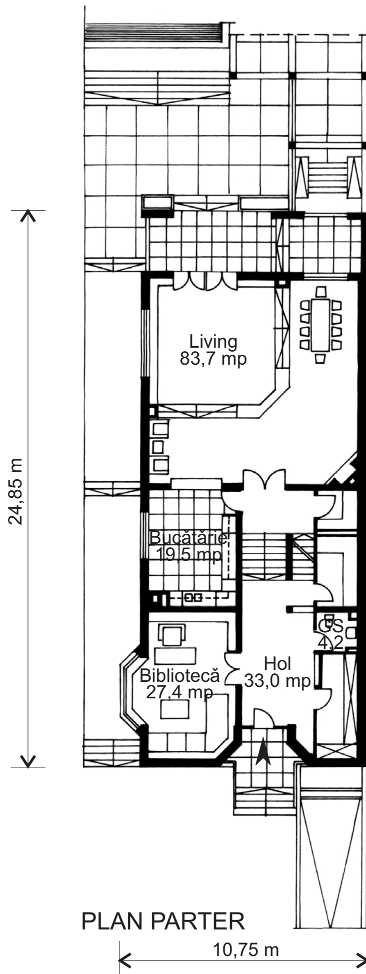
FAȚADA LATERALĂ

Locuinţă de lux

Case cu mai multe niveluri

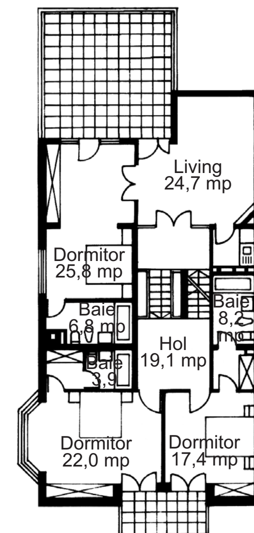


PLAN SUBSOL



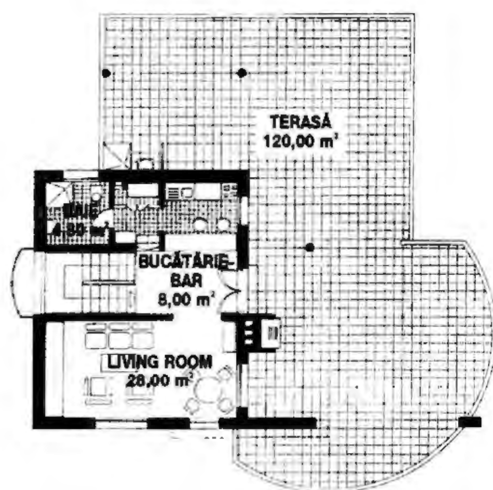
PLAN PARTER

Această locuință de lux a fost proiectată pentru o familie cu venituri peste medie și este construită pe un teren îngust, denivelat și cu calcan.
Parterul cuprinde un living foarte mare, birou, bucătărie și anexe.
Etajul, cu o concepție mai specială, are trei dormitoare, din care două au fiecare baia și dressing-ul său, iar al treilea face parte dintr-un mic apartament cu living și bucătărie.
Subsolul cuprinde spații cu destinații care măresc confortul celor ce locuiesc în această casă: cramă, sală de gimnastică, bucătărie de vară, pivniță, garaj, spălătorie.

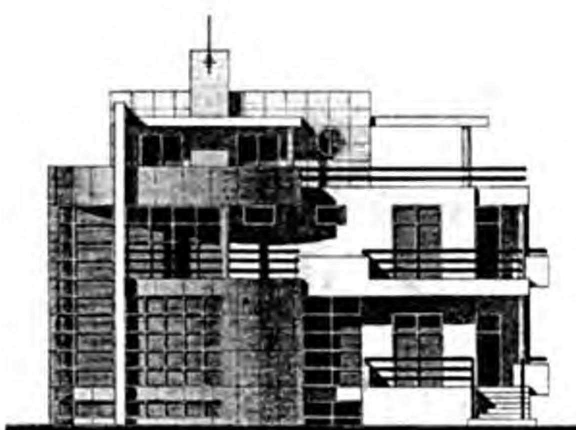


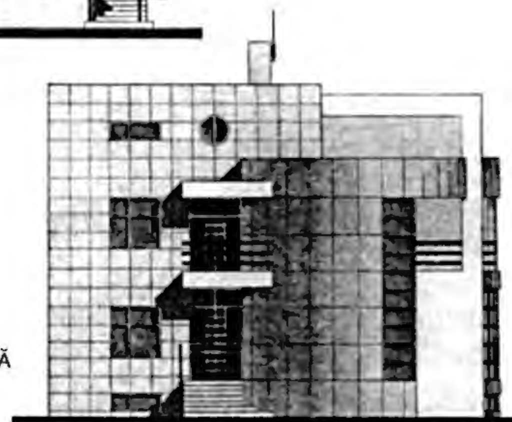
PLAN ETAJ

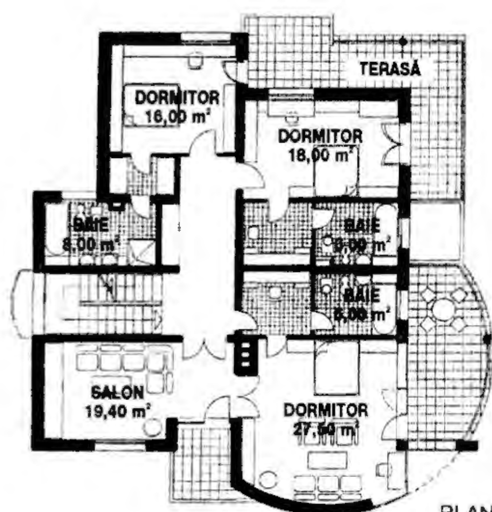
PROIECT COD	O-203 P
Dormitoare	3
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	266 mp
Suprafața desfășurată	707 mp
COD PREȚ PROIECT	J



PLAN ETAJ 2


FAŢADA LATERALĂ


FAŢADA PRINCIPALĂ



PLAN ETAJ 1

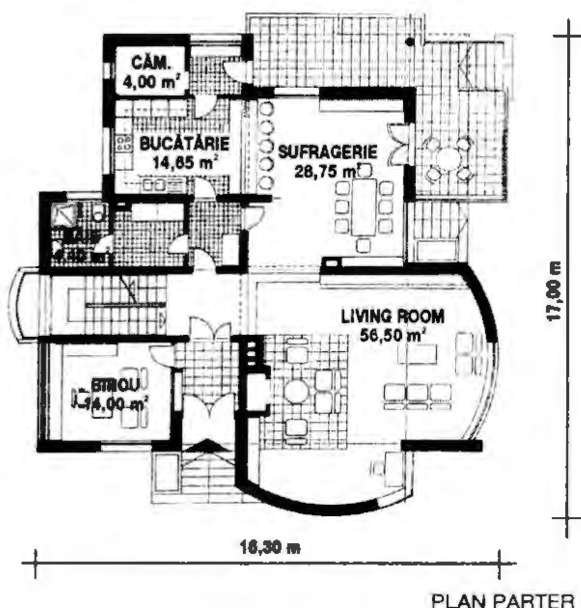
Vila LUXOR

O vilă de lux, a cărei eleganţă a formelor exterioare este preluată şi la interior.

Suprafeţele mari ale încăperilor sunt sprijinite în organizarea confortului de o serie de dotări suplimentare cum sunt sălile de gimnastică, masaj şi saună şi crama cu depozit de vinuri la subsol.

Parterul este ocupat de living, sufragerie, bucătărie, un birou şi anexele lor, iar primul etaj de trei dormitoare cu dressinguri şi băi proprii.

La al doilea etaj este organizat un spaţiu pentru oaspeţi, cu living-room, bucătărie, barbecue pe terasă, dar şi posibilitatea ca, în zilele frumoase să se facă plajă pe vasta terasă.

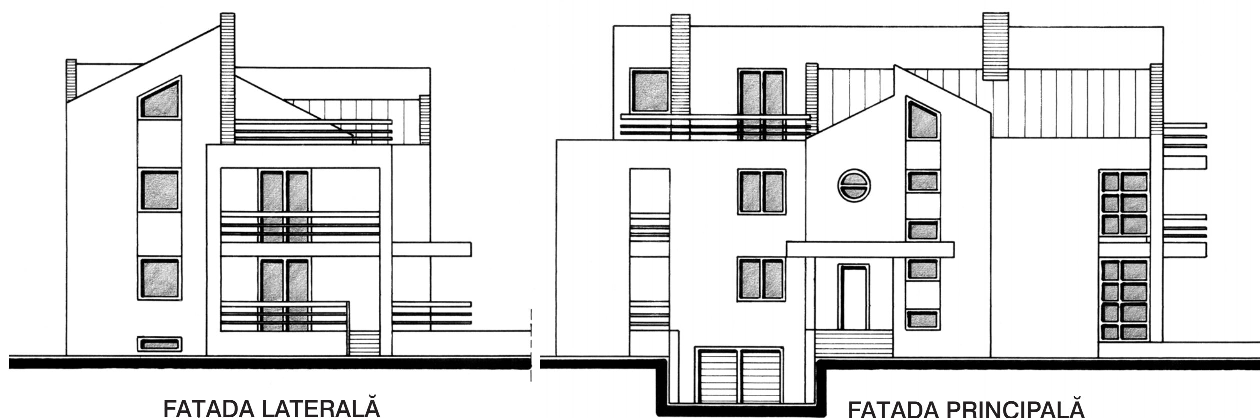


PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	S-201 M
Dormitoare	3
Băi	6
Suprafaţa construită	240,00 mp.
Suprafaţa desfaşurată	718,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	J



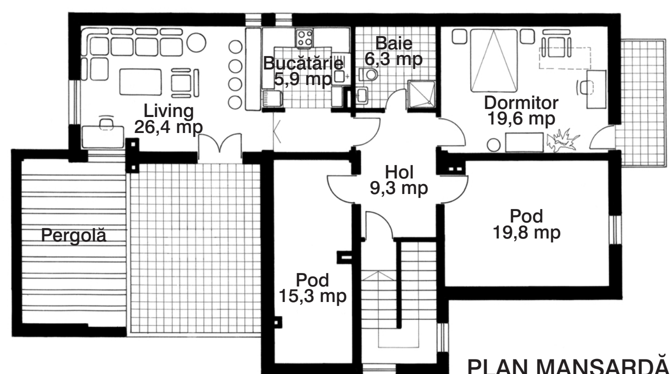
Vila Tereza

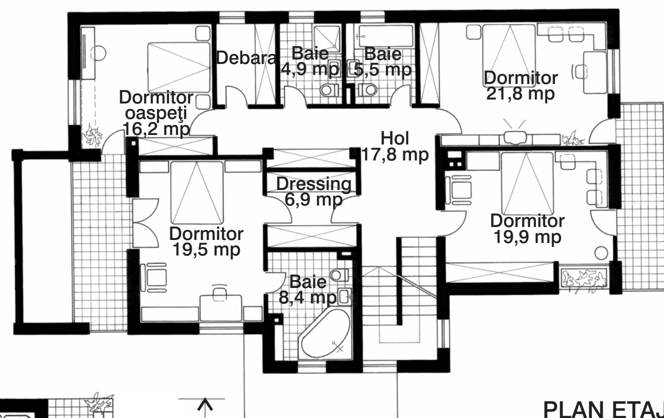
O vilă de mari dimensiuni, dar care se poate încadra cu uşurinţă pe un teren cu proporţii mai alungite.

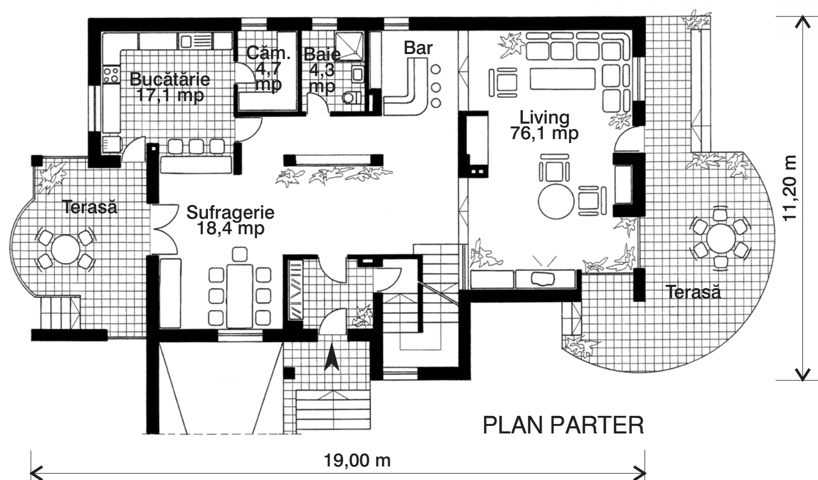
Cele patru niveluri cuprind:

- subsolul: garajul şi anexele tehnice;
- parterul: accesul principal şi cele de pe terase, cu un living generos, bar, sufragerie, bucătărie şi o baie;
- etajul 1: patru dormitoare, cel matrimonial cu baie proprie şi încă două băi, terase;
- mansarda: un mic apartament alcătuit din living, bucătărie, baie şi dormitor, cu două terase şi o pergolă.

Spaţiile fluide şi tratarea arhitecturală modernă individualizează această vilă.

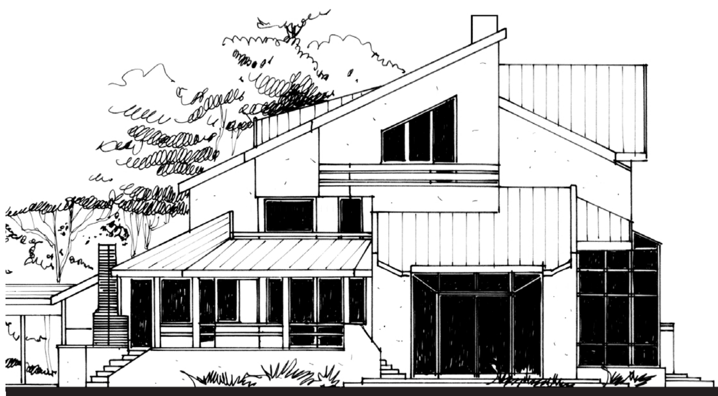






Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	S-204 M
Dormitoare	5
Băi + GS	5
Suprafaţa construită	163 mp
Suprafaţa desfăşurată	722 mp
COD PREŢ PROIECT	J



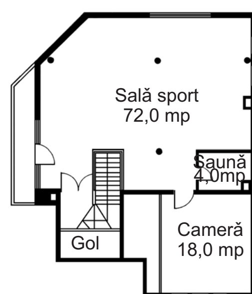
FAȚADA LATERALĂ



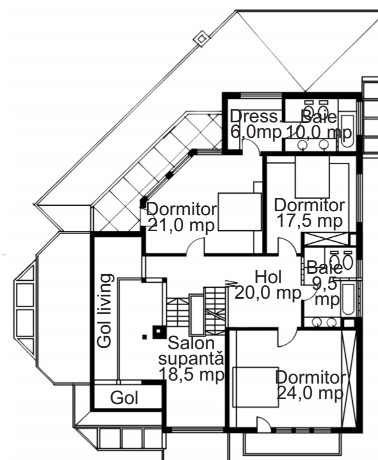
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Dora

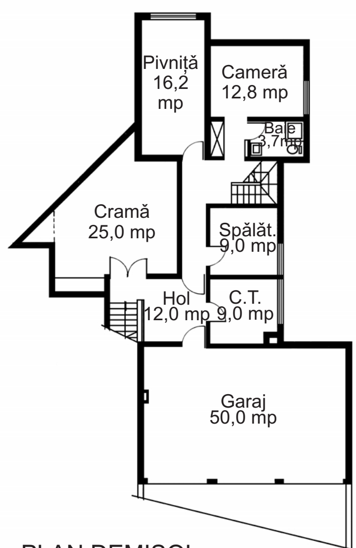
O locuință cu spații generoase, compusă într-o structură funcțională coerentă și cu o volumetrie dinamică.
Parterul cuprinde, pe lângă zona de zi - cu living parțial pe două niveluri, dining și bucătărie cu cămară - un birou și un dormitor de oaspeți cu baie proprie.
Spațiile sunt puternic iluminate prin vitraje ample și deschise către terase ce le înconjoară aproape în întregime.
La etaj, trei dormitoare deservite de două băi se compun în jurul unui elegant salon creat ca supantă peste holul de la parter.
La mansardă s-a realizat un spațiu amplu, pentru activități de hobby și întreținere fizică, iar la subsol, alături de spațiile tehnice și de depozitare se află o cramă și un garaj pentru trei autoturisme.



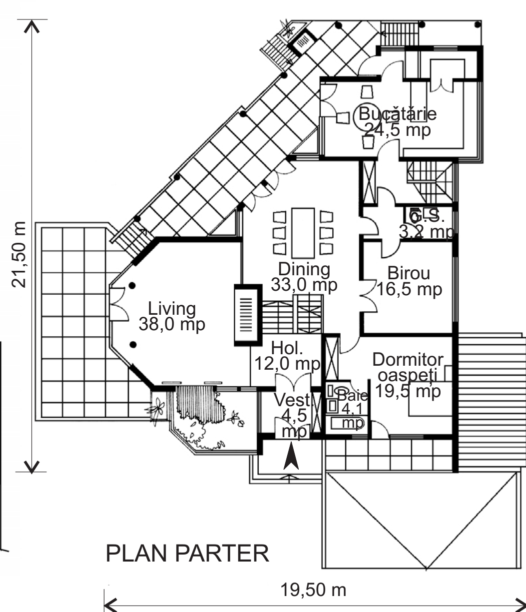
PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ



PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-212 I
Dormitoare	4
Băi + GS	4+1
Suprafața construită	260 mp
Suprafața desfășurată	722 mp

PROPUNERE



Casă cu cramă

O locuință ce îmbie la dulcele trai tihnit, în care se petrec clipe plăcute împreună cu prietenii la un pahar de vin, unde, pentru toți membrii familiei există un loc specific: dacă ești pasionat de mecanică îți poți repara singur mașina în atelierul de lângă garaj, o fire artistică își poate desfășura activitatea în atelierul din mansardă.

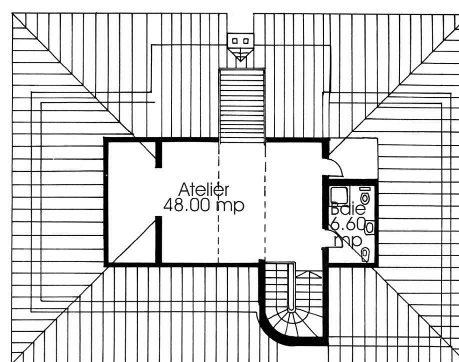
Locuința, pe subsol, parter și două etaje, are funcțiunile bine repartizate.

La subsol, ceea ce de obicei numim anexele tehnice: garajul, atelierul mecanic, crama cu pivniță și pivnița de alimente, un spațiu tehnic, o boxă.

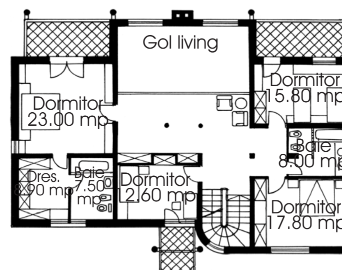
La parter, un mare hol de intrare din care se repartizează living-ul, bucătăria și sufrageria, un birou și un dormitor cu o baie. Tot aici mai este și un mic grup sanitar.

Etajul întâi beneficiază de un spațiu comun, o supantă peste living-ul ce are parțial înălțime dublă. Din acest spațiu se accede la patru dormitoare și o baie, cea de a doua fiind rezervată exclusiv dormitorului matrimonial.

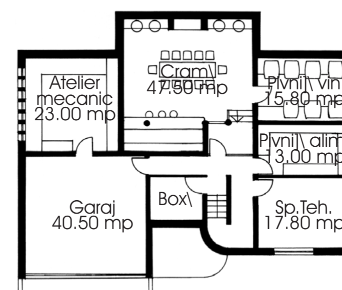
Ultimul nivel, mansardat, este ocupat în întregime de un atelier iluminat zenital și o mică baie cu duș.



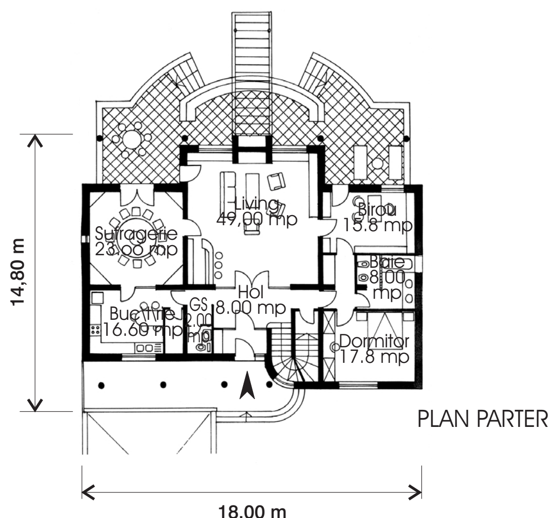
PLAN ETAJ 2



PLAN ETAJ 1



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-201 N
Dormitoare	5
Băi + GS	4+1
Suprafaţa construită	243 mp
Suprafaţa desfăşurată	747 mp

PROPUNERE

Case cu mai multe niveluri



Vila Alexandra

Dormitor 25,2 mp
Dress 9,9 mp
Baie 14,9 mp
Dormitor 18,8 mp
Baie 9,7 mp
Gol seră
Gol salon
Dormitor 19,9 mp
Anexă 8,4 mp
Supantă 39,3 mp
Hol 13,0 mp
Buc. 16,7 mp
Baie 6,2 mp
Living 26,6 mp
Dormitor 16,3 mp

PLAN ETAJ

30,70 m

Dormitor 17,9 mp
Living 42,0 mp
Dining 16,4 mp
Baie 6,9 mp
Seră
Salon 46,6 mp
Bucătărie 15,0 mp
Birou 14,0 mp
Baie 6,0 mp
Hol 21,6 mp
Baie 3,9 mp
Saună 15,2 mp
1,5 mp
Garaj 38,0 mp

PLAN PARTER

18,75 m

Locuința este concepută pentru a fi amplasată pe un teren generos, datorită desfășurării ample a parterului. În zona centrală a parterului se află un salon desfășurat pe două niveluri și deschis către living. În imediata vecinătate a acestuia este locul de luat masa în relație directă cu bucătăria deschisă. Tot la parter, sunt amplasate un dormitor cu o baie, un birou, garajul și o baie cu saună. O scară circulară conduce la supanta de la etaj în jurul căreia sunt distribuite dormitoarele și băile, iar peste garaj a fost rezolvat încă un apartament cu toate dotările necesare.

PROIECT COD	M-213 E
Dormitoare	4/1
Băi + GS	5+1/1
Suprafața construită	360 mp
Suprafața desfășurată	750 mp
COD PREȚ PROIECT	J

CASA DIN CÂMPIE

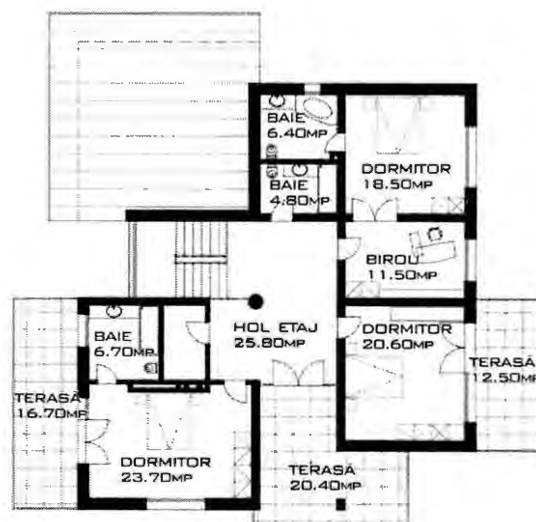


FAȚADA PRINCIPALĂ

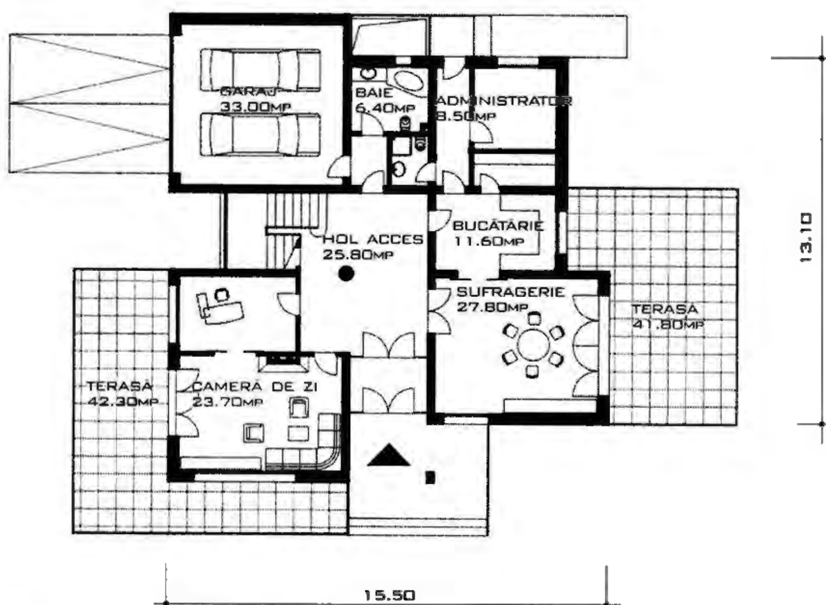
¤ Volumetria construcției prezentate este specifică locuințelor din zona de câmpie sau colinară. Cornișe accentuate, terase acoperite în "polată", dominanța orizontală în linia fațadelor sunt elemente de plastică arhitecturală caracteristice acestui tip de locuință.

¤ Parterul este dominat de spații ample, acordate activităților diurne: cameră de zi, birou, sufragerie. Tot la parter sunt grupate garajul, grupul sanitar de serviciu, bucătăria și camera personalului de serviciu.

¤ La etajul superior, accesibile dintr-un hol amplu, sunt trei dormitoare, cu băi aferente, destinate atât membrilor familiei, cât și musafirilor.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD:	**B-203 C**
DORMITOARE	**3**
BĂI	**5**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**208.50mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**492.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**I**



FAŢADA LATERALĂ



FAŢADA INTRARE

Două generaţii

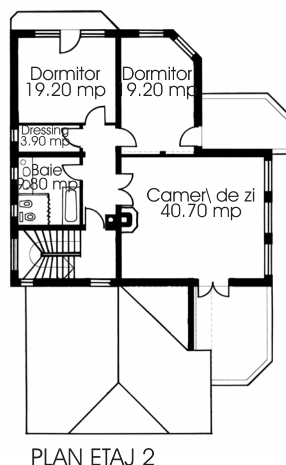
Cele patru niveluri ale acestei vile de mari dimensiuni sunt gândite pentru a facilita viața împreună - dar și separat - a două generații ale aceleiași familii.

Împărțirea funcțională a repartizat la demisol spațiile tehnice și de recreere.

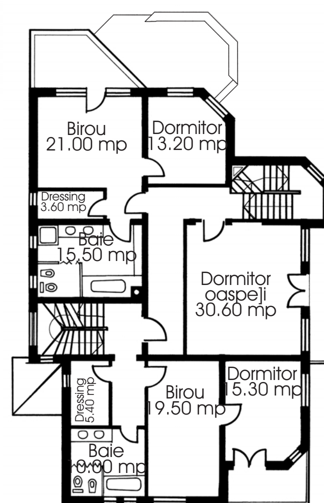
La parter se află spațiile comune - living, bucătărie, bibliotecă și anexele necesare.

De la parter există două scări, una din living și una cu o intrare separată, ce conduc la primul etaj, unde sunt dormitoarele, birourile și băile aferente, organizate în două unități ce pot comunica între ele.

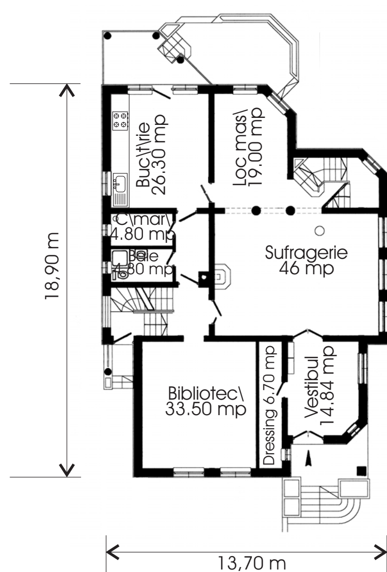
La etajul al doilea este amenajat un mic apartament, cu un living și două dormitoare și cu o baie.



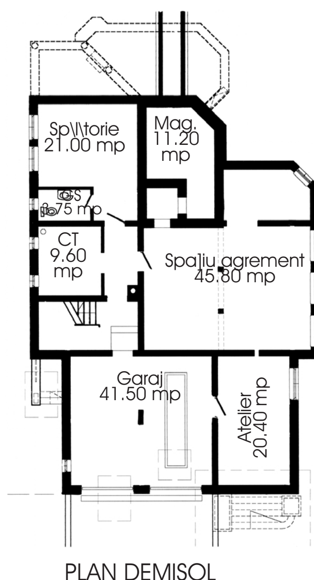
PLAN ETAJ 2



PLAN ETAJ 1



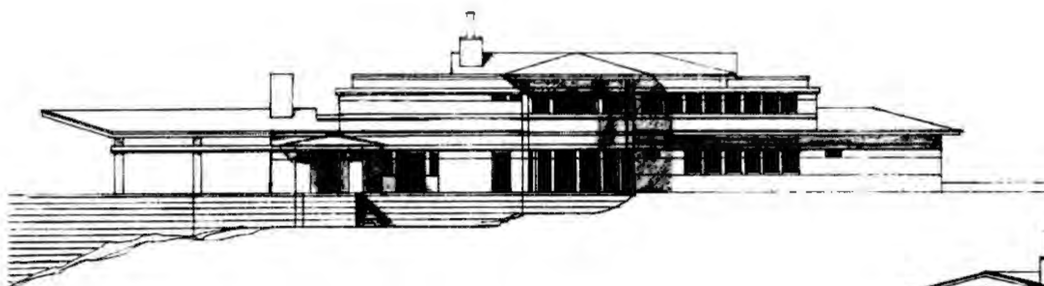
PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

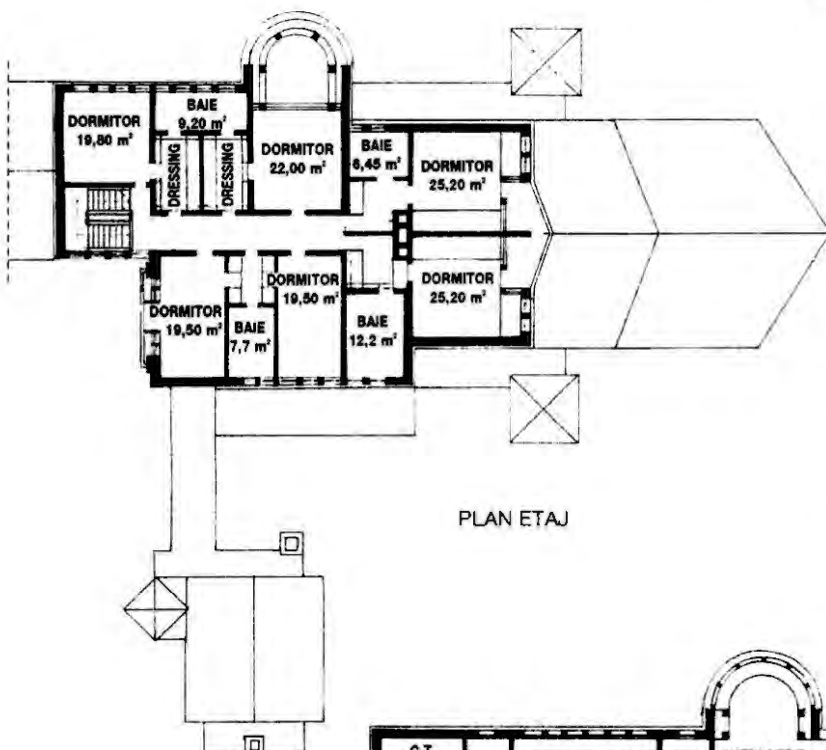
Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	N-206 D
Dormitoare	5
Băi + GS	4+1
Suprafaţa construită	229 mp
Suprafaţa desfăşurată	801 mp
COD PREŢ PROIECT	J





FAȚADE



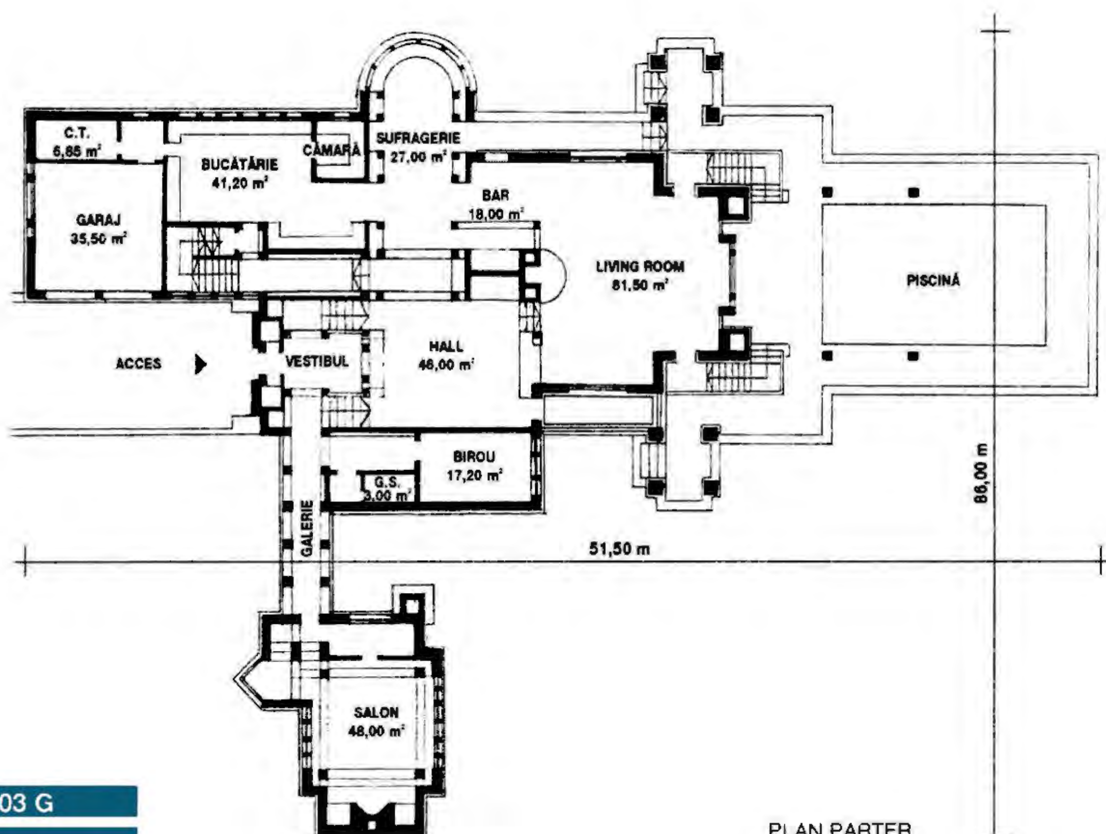
PLAN ETAJ

Exercițiu de stil

Pe un teren situat la marginea unui lac poate fi construită această vilă ce este adaptată unui sit cu o mică pantă.

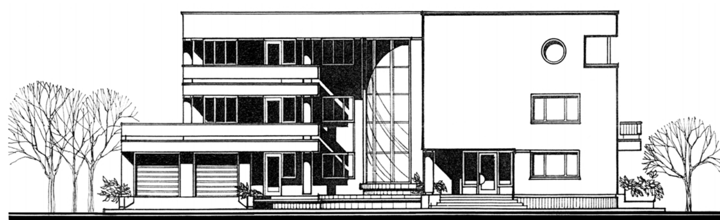
Spațiile interioare vaste ale parterului urmăresc o distribuție eficientă a funcțiunilor, cu separările necesare.

La etaj, dormitoarele au dressinguri și băi proprii, toate beneficiind de belvedere către natura înconjurătoare.

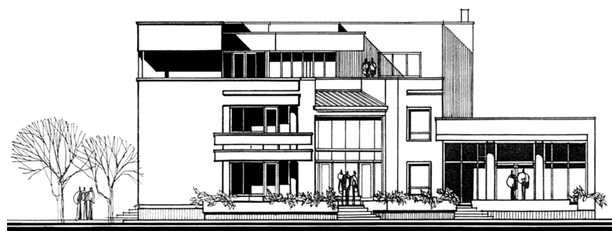


PLAN PARTER

PROIECT COD	**H-203 G**
Dormitoare	6
Băi	4+1 G.S.
Suprafața construită	523,00 mp.
Suprafața desfășurată	841,00 mp.
PROPUNERE	



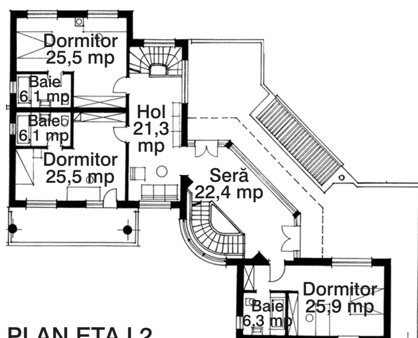
FAŢADA PRINCIPALĂ



FAŢADA LATERALĂ

Case cu mai multe niveluri

Casa "Luxor"



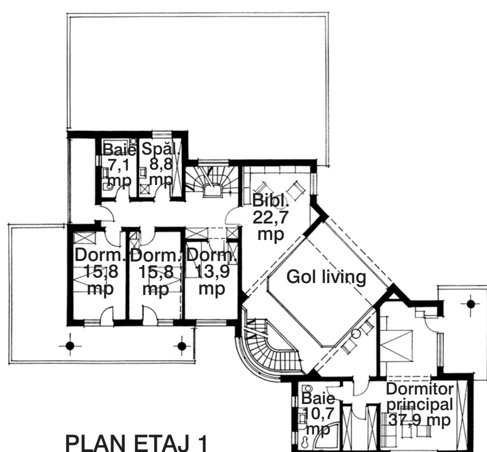
PLAN ETAJ 2

Reşedinţa generoasă, destinată amplasării pe terenuri mari, în zone rezidenţiale de la marginea oraşului, se dezvoltă pe subsol parţial, parter şi două etaje.

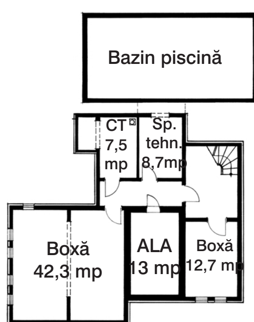
S-a acordat o atenţie deosebită rezolvării living-room-ului, sub forma unui spaţiu alveolat, corespunzător unor funcţiuni bine precizate (zona de primire, sejour, sufragerie) şi care se dezvoltă parţial pe două niveluri, fiind marcat de asemenea de o amplă scară interioară.

La etajele 1 şi 2 s-au creat zone distincte pentru diversele dormitoare, respectiv pentru dormitorul principal (master bedroom), pentru dormitoarele destinate oaspeţilor şi cele pentru copii (dotate fiecare cu baie proprie).

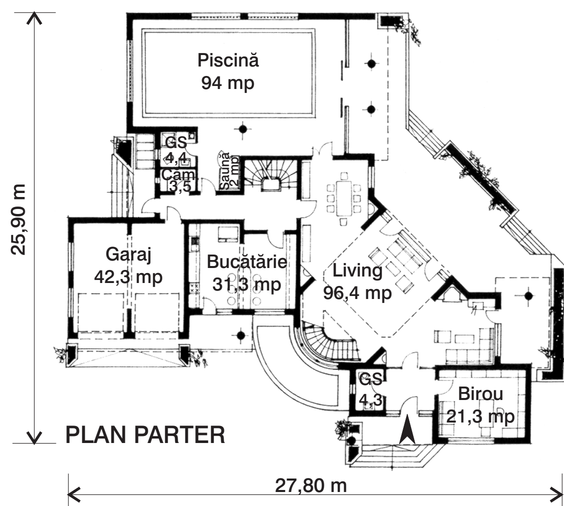
Funcţiunile curente ale unei locuinţe sunt completate cu spaţii pentru o piscină acoperită, saună şi fitness.



PLAN ETAJ 1



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	A-212 P
Dormitoare	7
Băi + GS	6+1
Suprafaţa construită	390 mp
Suprafaţa desfăşurată	880 mp
COD PREŢ PROIECT	J



CASĂ PENTRU UN BIBLIOFIL

• O locuință luxoasă cu o arhitectură modernă fiind dezvoltată pe subsol, parter și două etaje.

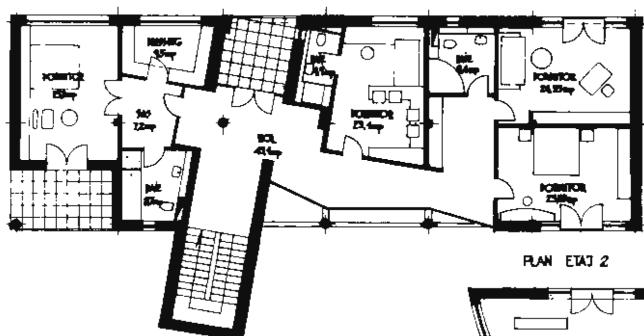
• Parterul este rezervat livingului și sufrageriei cu bar. De asemenea, aici se află bucătăria și o baie.

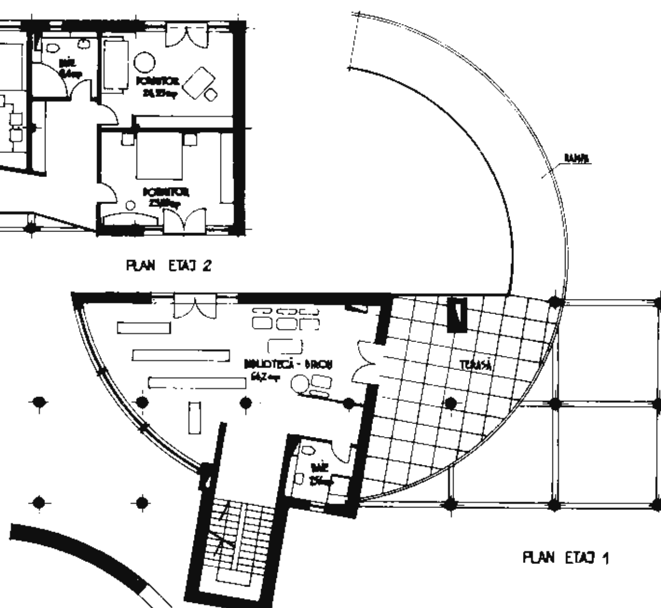
• La etajul 1 este amplasată biblioteca și o baie.

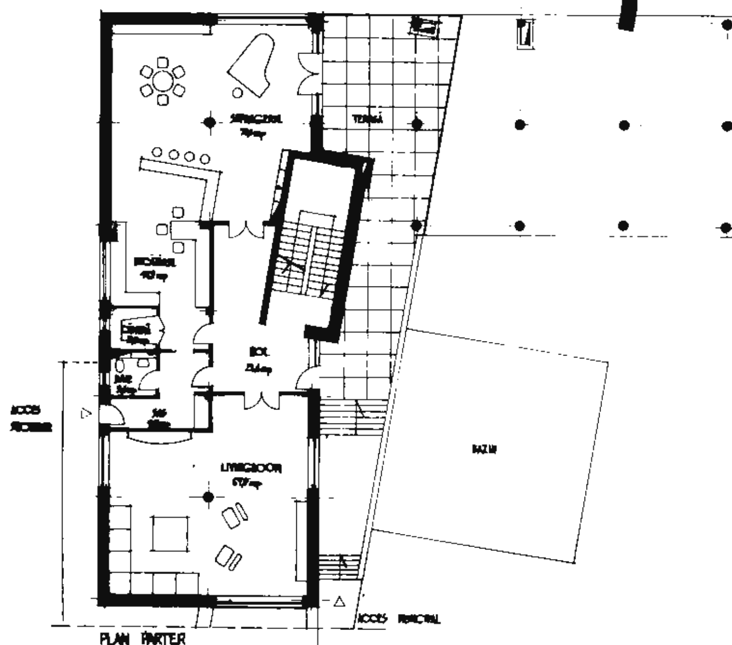
• Accesul la acest prim etaj se realizează și pe o rampă ce ajunge pe terasa bibliotecii.

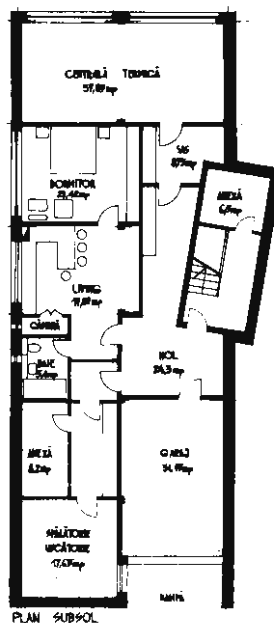
• Ultimul nivel cuprinde patru dormitoare, un dressing și trei băi.

• La subsol se află atât anexele: spălătorie, centrală termică, garaj, cât și un spațiu organizat separat ce cuprinde un living, un dormitor și o baie.









PROIECT COD:	**I-201 C**
DORMITOARE: 5	**BĂI: 5 + 1 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**262mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**950mp**
COD PREȚ PROIECT:	**J**

VILA DORIAN

▫ Vila are ca piesă centrală un living înalt de 5.80, cu o suprafață de circa 45mp, ce leagă spațial toate funcțiunile principale ale casei, printr-o scară deschisă parter - etaj.

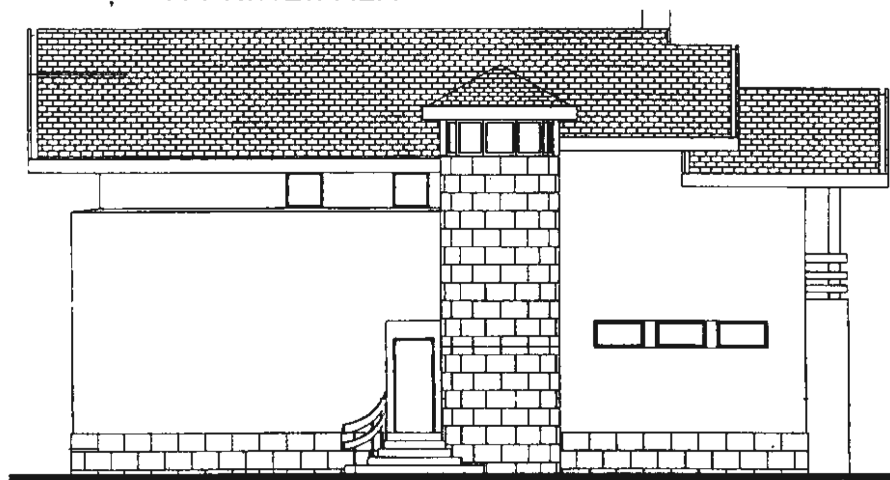
▫ Holul central are un bar cu șemineu și spațiu de primire. Terasele deschid casa spre exterior la fiecare nivel, oferindu-i în acest sens un spațiu privilegiat.

▫ Dormitoarele au suprafețe generoase și sunt utilate cu băi și dressing-uri.

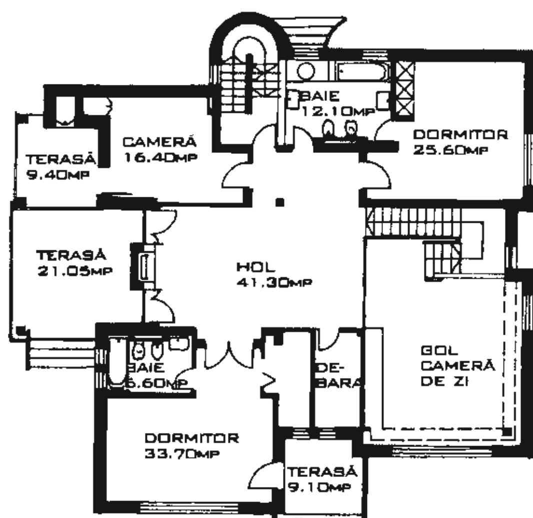
▫ O locuință perfectă pentru o familie care are nevoie, prin poziția socială, de spații de recepție și primire.



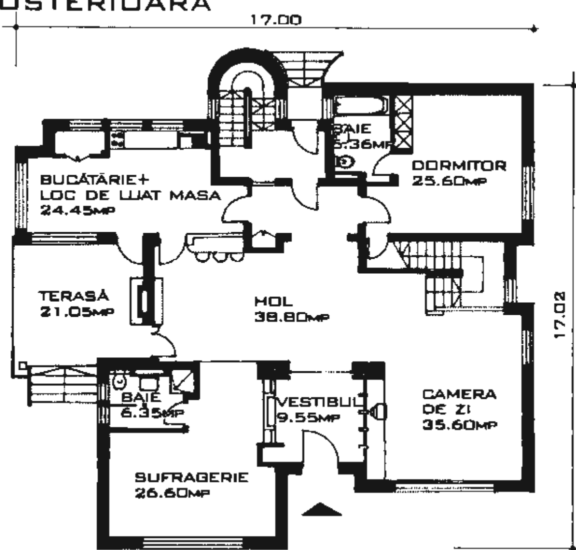
FAȚADĂ PRINCIPALĂ



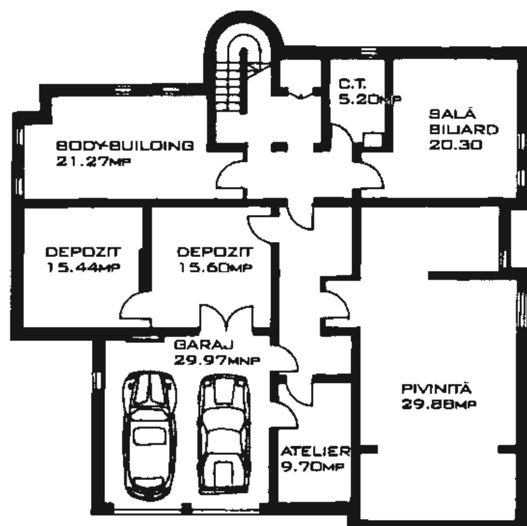
FAȚADĂ POSTERIOARĂ



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

COD PROIECT:	A-208 S
DORMITOARE	3
BĂI	4
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	350.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	1040.00mp
COD PREȚ PROIECT	J



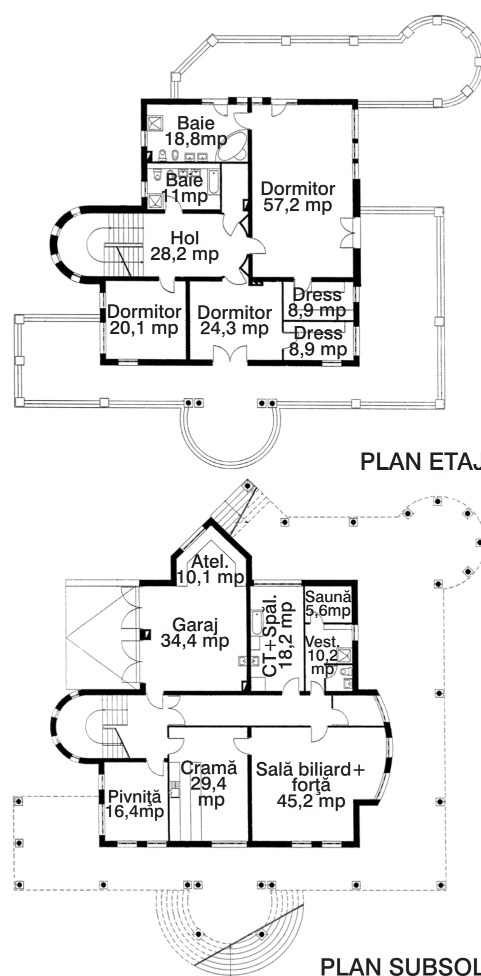
FAŢADA LATERALĂ



FAŢADA PRINCIPALĂ

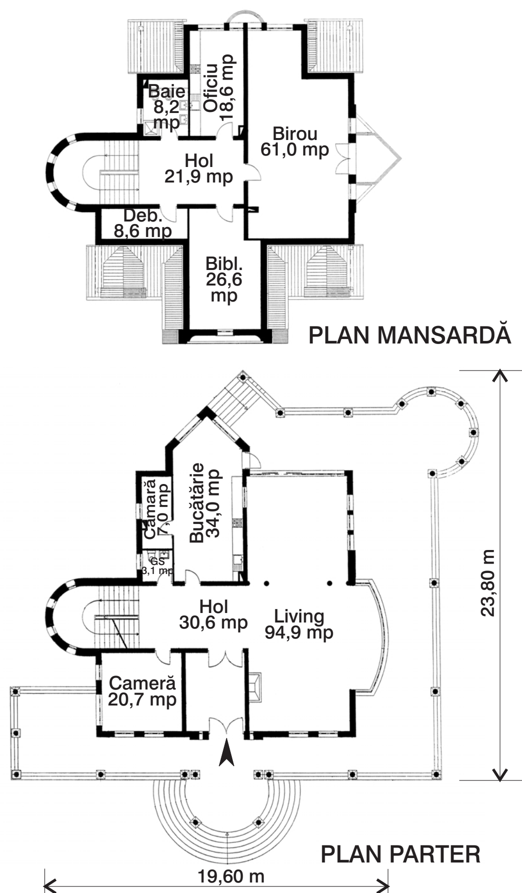
Vila Alexandra

O vilă luxoasă, cu un nivel de confort și dotări ce le depășesc pe cele uzuale.
La subsol, alături de obișnuitele anexe gospodărești, și-au găsit loc și o cramă, o sală de biliard și forță și o saună.
Parterul este ocupat de un living foarte mare, luminat natural pe trei laturi, o bucătărie, o cameră și un grup sanitar.
La etaj există trei dormitoare. Unul dintre ele, cel matrimonial, are baie proprie și dressing și acces la o terasă descoperită.
Mansarda este amenajată ca loc de studiu sau lucru, cu o bibliotecă, un birou, oficiu și o baie.



PLAN ETAJ

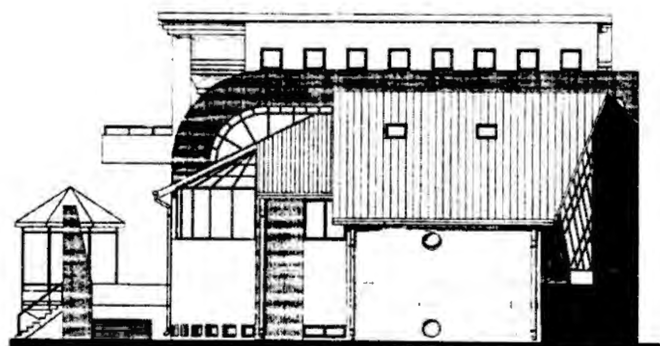
PLAN SUBSOL



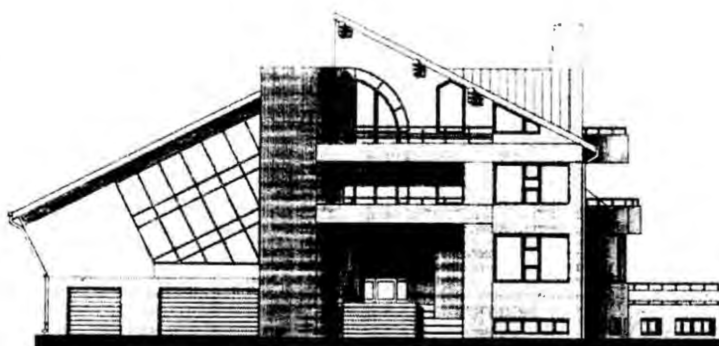
PLAN MANSARDĂ

PLAN PARTER

PROIECT COD	M-208 D
Dormitoare	3
Băi + GS	4+1
Suprafaţa construită	250 mp
Suprafaţa desfăşurată	1042 mp
COD PREŢ PROIECT	J



FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila IULIA

Terenul generos permite o construcție cu o plastică îndrăzneață, cu mari suprafețe vitrate, cu ziduri înclinate sau curbe, rămânând totuși o vilă montană, cu acoperiș tip șarpantă.

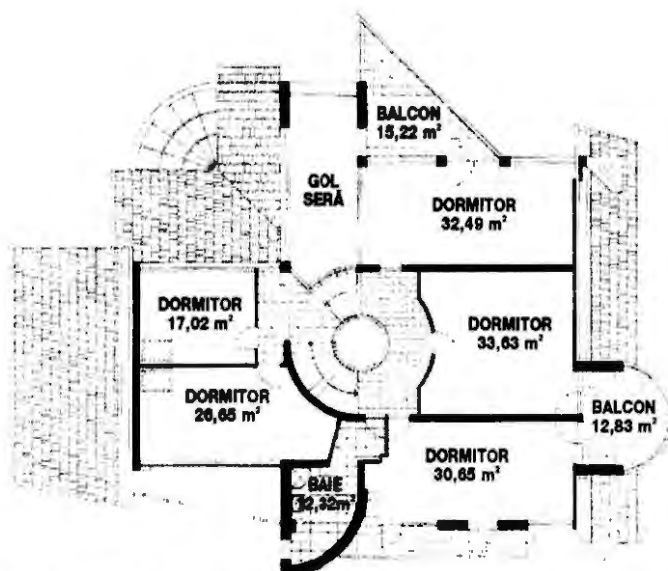
Vila are subsol, parter, etaj și mansardă.

Subsolul conține trei garaje, centrala termică, spălătorie-uscătorie, cramă, pivnițe și o garsonieră.

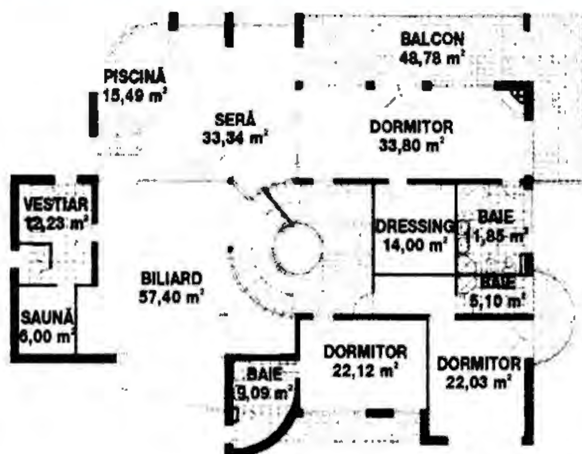
Parterul este alcătuit din cameră de zi, loc de luat masa și bucătărie, sală de biliard, piscină, vestiar cu grup sanitar și baie.

La etaj există trei dormitoare cu băile aferente.

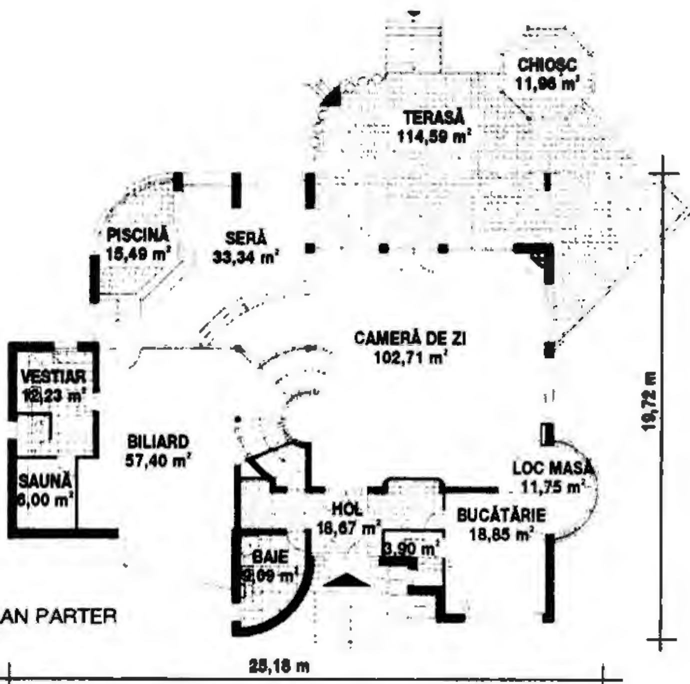
Mansarda are cinci dormitoare, o baie și trei terase.



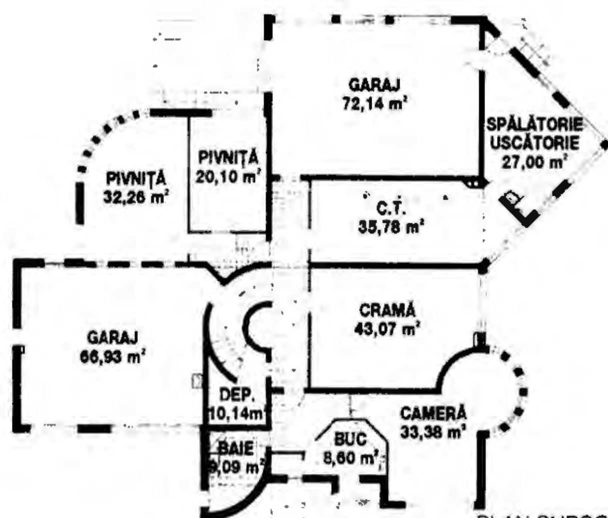
PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



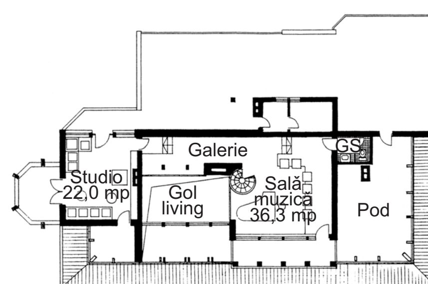
PLAN SUBSOL

PROIECT COD	**M-206 D**
Dormitoare	9
Băi	7
Suprafața construită	464,00 mp.
Suprafața desfășurată	1213,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	**J**

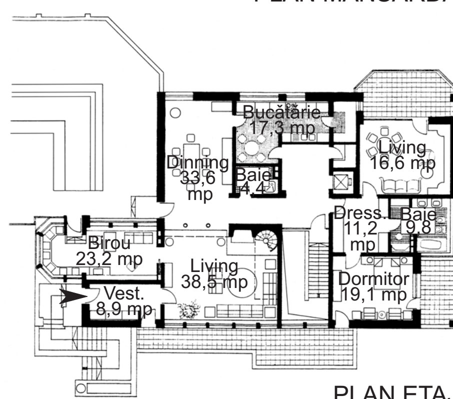


Flexibilitate în timp

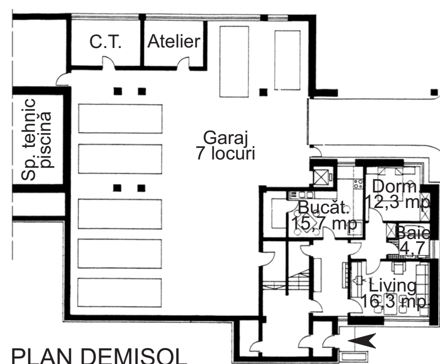
Un program neobișnuit la prima vedere, dar interesant pentru un investitor cu resurse.
Ideea de bază constă în gruparea unui număr de patru apartamente funcționale, cu suprafețe medii, în jurul unuia de lux. Soluția oferă flexibilitate, în sensul că apartamentele pot fi închiriate sau pot fi oferite copiilor când aceștia cresc. Casa reprezintă o unitate funcțională și volumetrică cu aspect de vilă de standard înalt și nu de bloc, permițând în varianta maximală toate dotările imaginabile, de la garaj cu 7 locuri și până la terase și piscină acoperită, acestea putând fi completate în funcție de mărimea terenului și de temperamentul proprietarului.
Imaginea la stradă atrage atenția fără să șocheze și, datorită terenului în pantă, nu-și dezvăluie adevărata amploare și numărul real de funcțiuni.



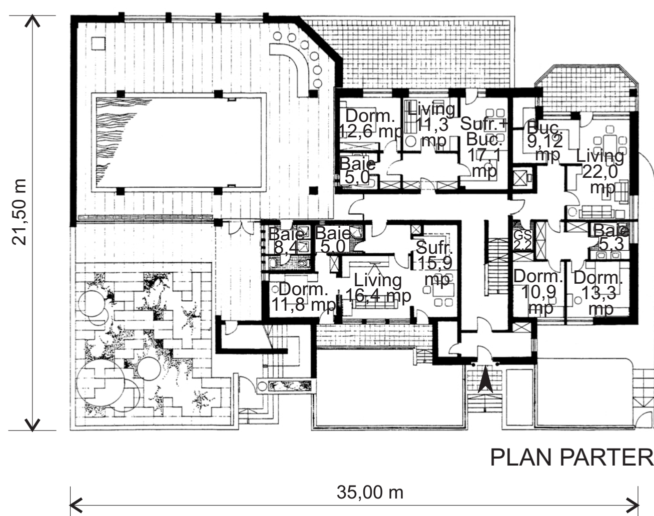
PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ



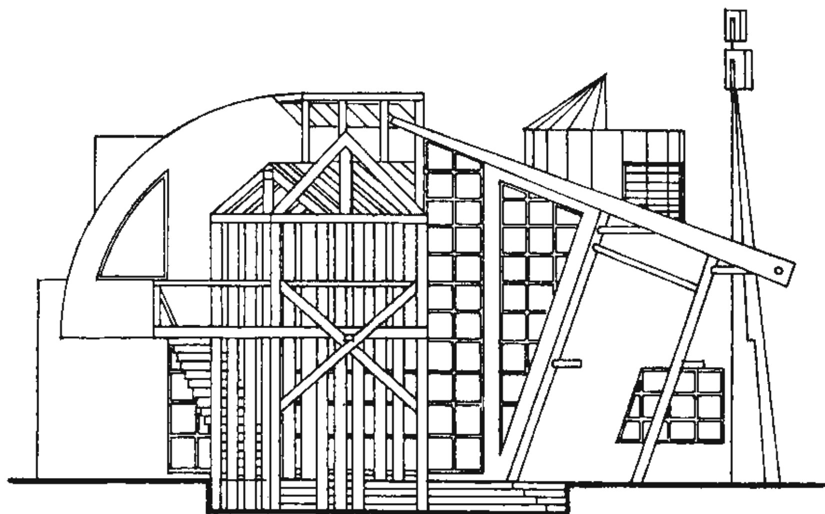
PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	T-201 M
Dormitoare	4x1,1x2
Băi + GS	3x1,2,1+1,1
Suprafața construită	540 mp
Suprafața desfășurată	1342 mp

PROPUNERE

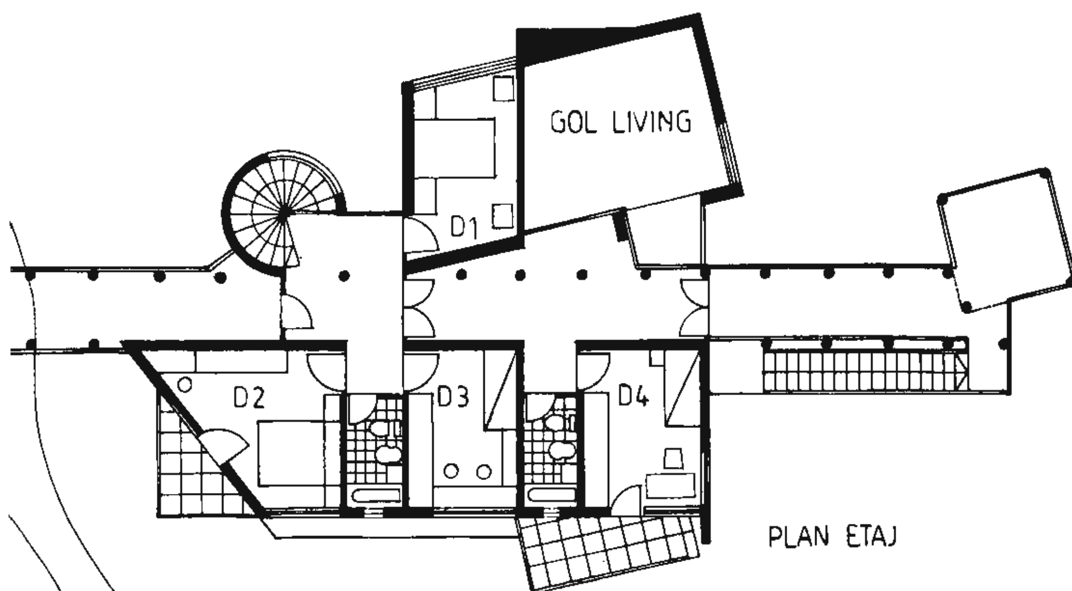


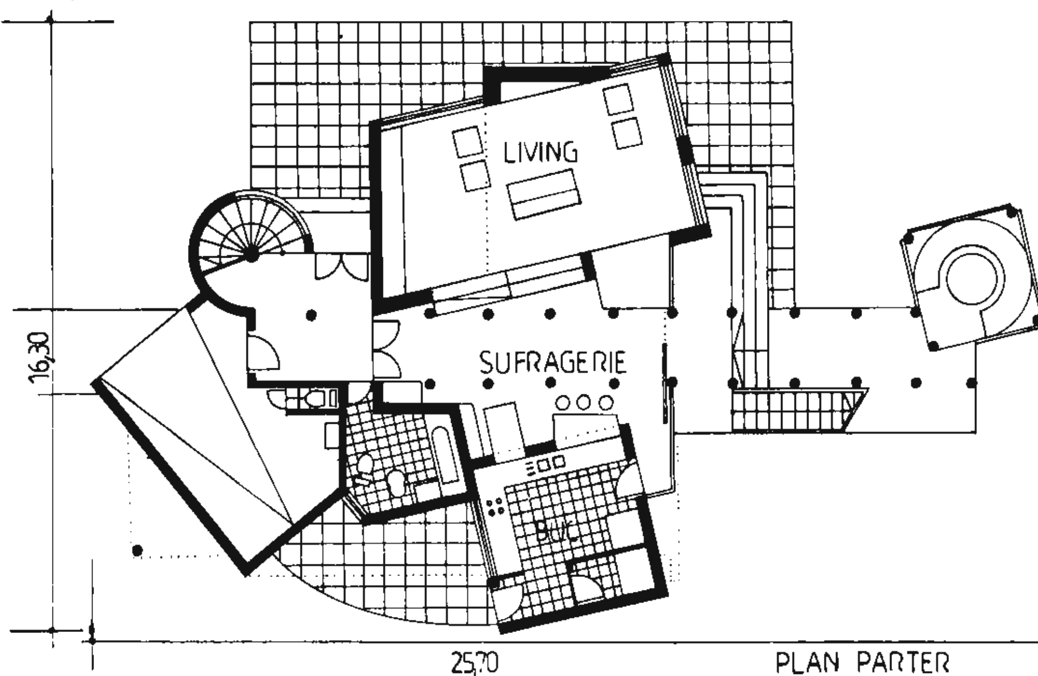
LOCUINȚĂ LA MUNTE

• Locuința este organizată perpendicular pe pantă, de o parte și de alta a unei cursive ce pornește din deal și devine pasarelă, sfârșindu-se spre vale într-un foișor.

• La primul nivel se găsește zona de zi, cu living, sufragerie și bucătărie, iar la nivelul doi se găsește zona de noapte, cu cele patru dormitoare.

• Folosirea lemnului aparent ca element structural, cât și ca element plastic se impune în contextul sitului.





PROIECT COD:	C-307 G
DORMITOARE: 4	BĂI: 3 + 1 gr. san
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	110mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	180mp
COD PREȚ PROIECT:	C



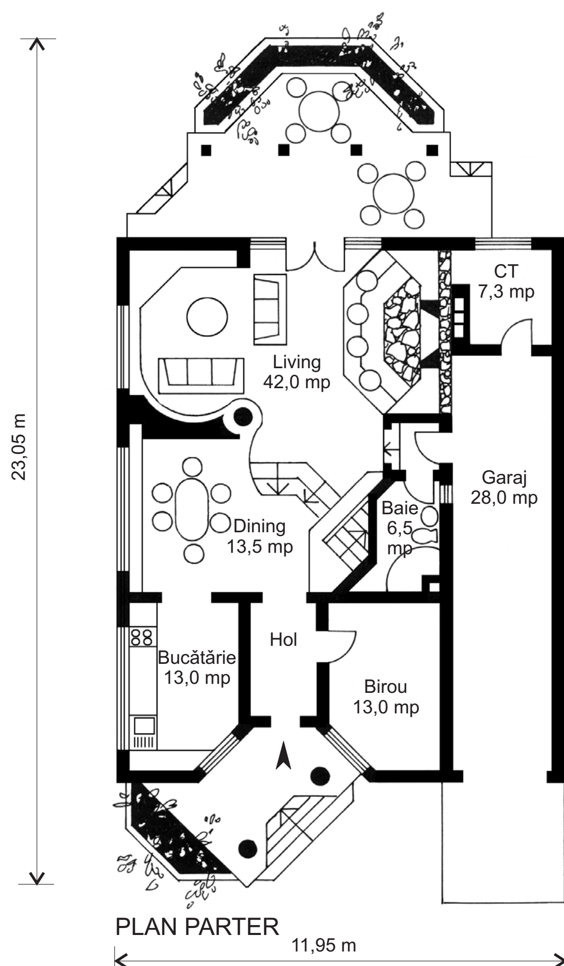
FAȚADA LATERALĂ



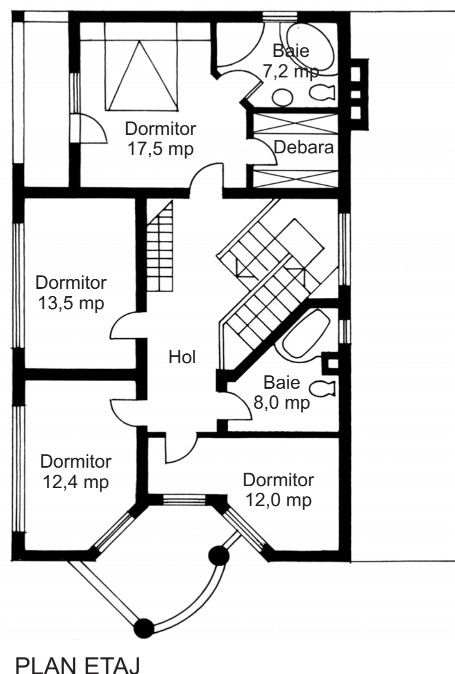
FAȚADA PRINCIPALĂ

Impresie nr. 11

Funcțională și plăcută, această casă este adecvată, prin stil și volumetrie, zonelor de deal sau munte.
Parterul cuprinde funcțiunile de zi, cu suprafețe moderate și circulații minime: living-ul, deschis în interior către locul de luat masa și în exterior către o terasă acoperită cu o pergolă, bucătăria, un grup sanitar și un mic birou, lângă intrare.
O scară deschisă conduce către etaj, unde se află patru dormitoare și două băi.



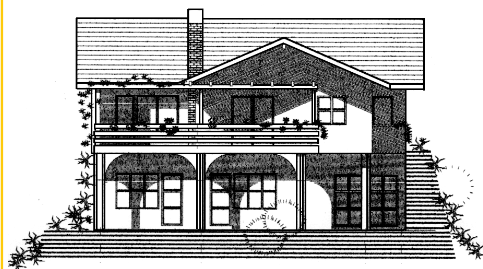
PLAN PARTER



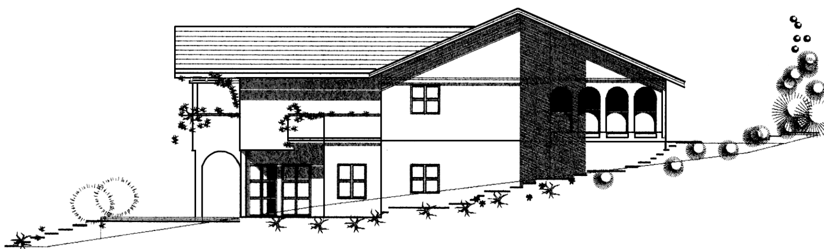
PLAN ETAJ

PROIECT COD	M-303 U
Dormitoare	4
Băi + GS	3
Suprafața construită	180 mp
Suprafața desfășurată	306 mp

PROPUNERE



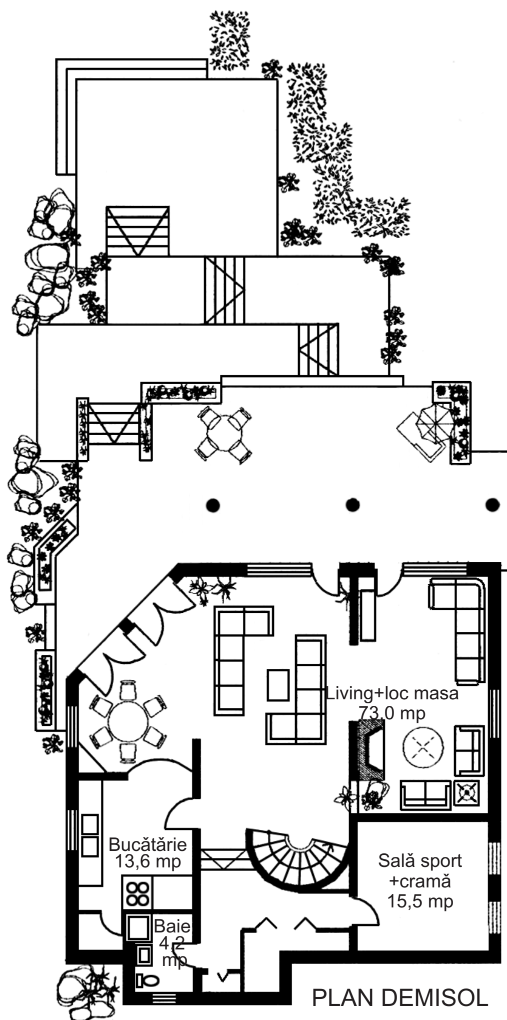
FAȚADA SPRE LAC



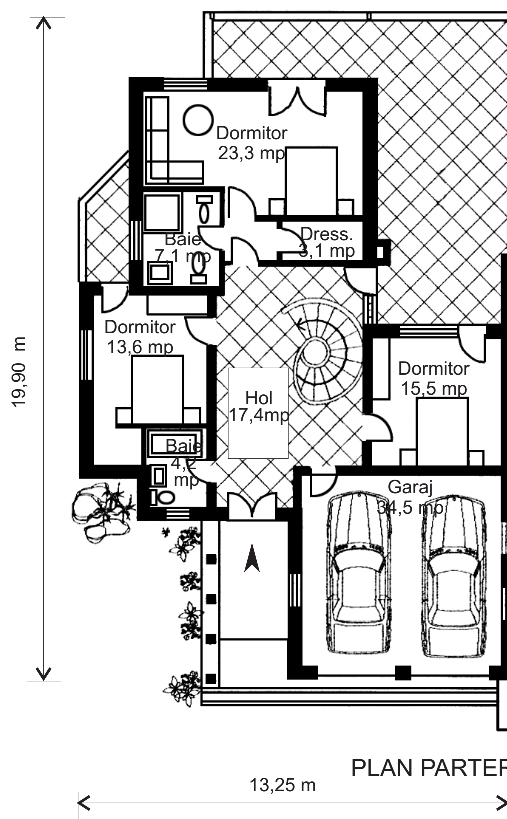
FAȚADA LATERALĂ

Casă pe teren în pantă

O casă relativ modestă ca dimensiuni, însă deosebit de atrăgătoare și funcțională, concepută într-un stil tradițional.
La nivelul demisolului este amplasată zona de zi: living-ul cu locul de luat masa, bucătăria, o baie și un spațiu ce poate fi utilizat ca sală de fitness sau cramă. Living-ul se deschide către o succesiune de terase în cascadă, ce coboară către grădină.
Accesul principal în casă se află la nivelul parterului, unde sunt amplasate garajul și zona de noapte: două dormitoare deservite fiecare de câte o baie.



PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	M-302 B
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	179 mp
Suprafața desfășurată	337 mp
COD PREț PROIECT	F



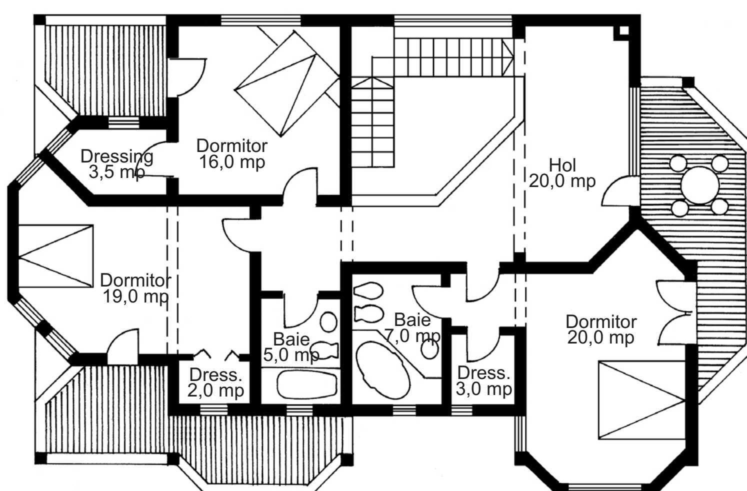
FAȚADA LATERALĂ



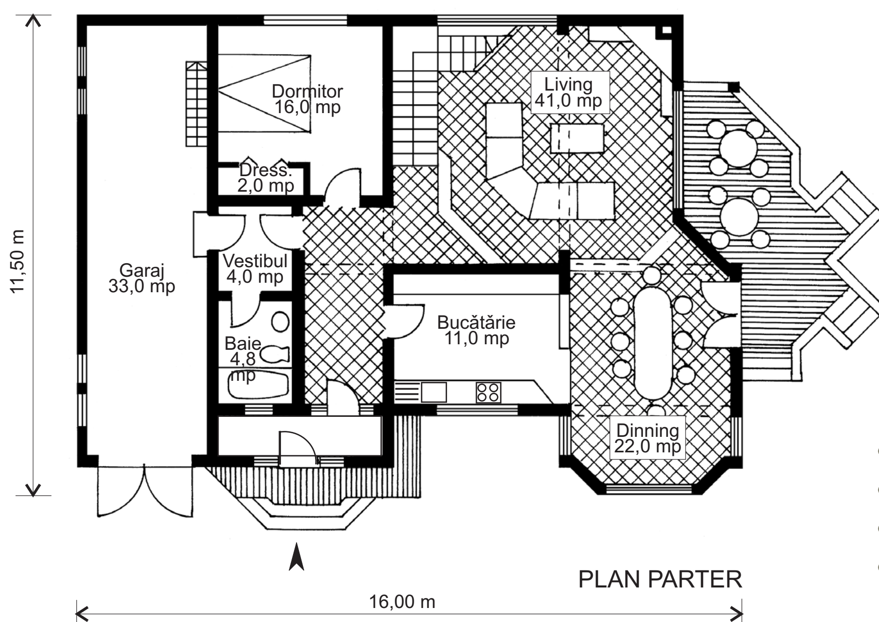
FAȚADA PRINCIPALĂ

Impresie nr. 6

O locuință pentru o familie numeroasă, având în vedere că la etaj sunt dispuse patru dormitoare. Interesantă este fluența spațiului parterului cu camera de zi, locul de luat masa și bucătăria, toate comunicând între ele.



PLAN ETAJ

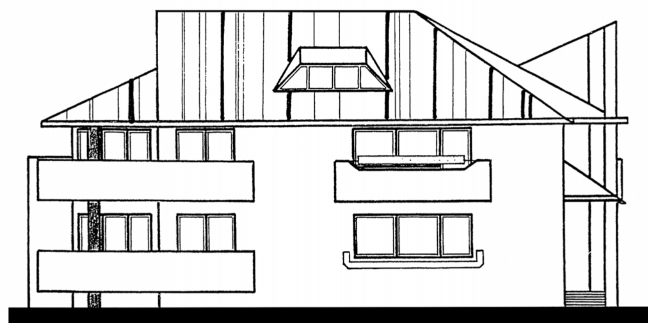


PLAN PARTER

PROIECT COD	M-301 U
Dormitoare	4
Băi + GS	3
Suprafața construită	180 mp
Suprafața desfășurată	360 mp
COD PREȚ PROIECT	G



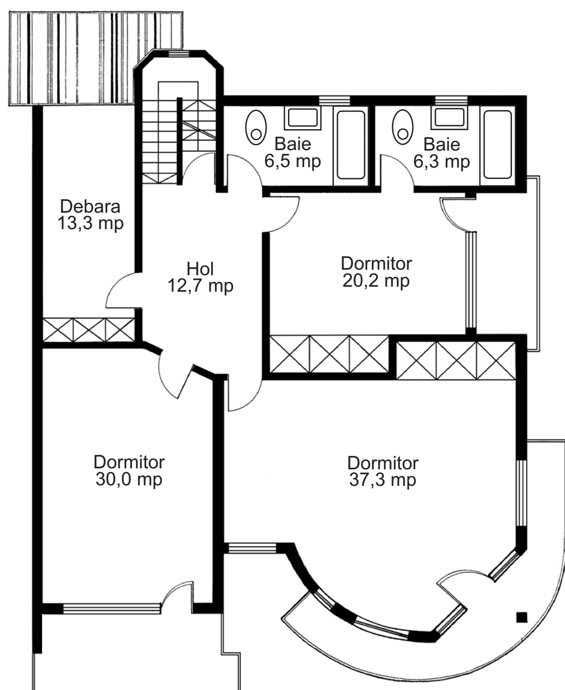
FAȚADA PRINCIPALĂ



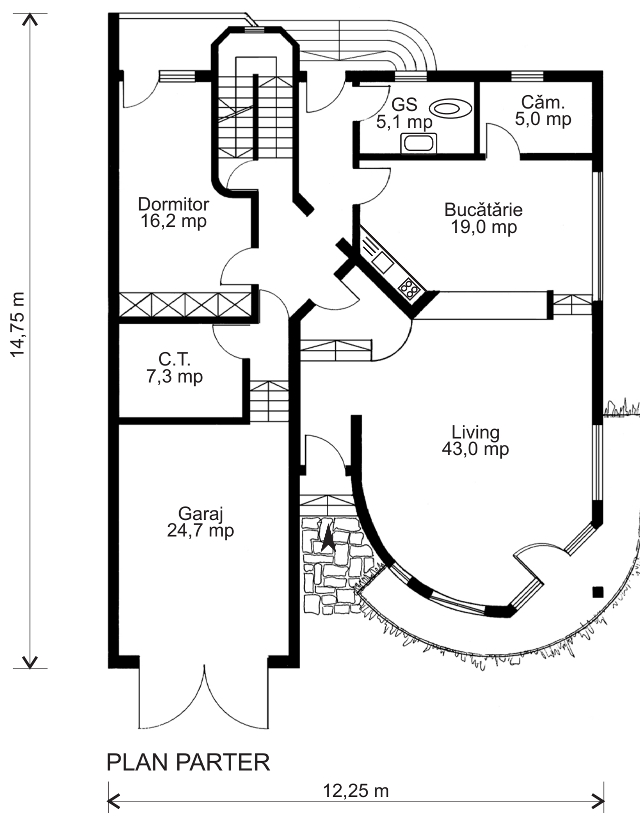
FAȚADA LATERALĂ

Vila Dan

Amplasată într-o zonă premontană, locuința are în componență, la parter, un living maiestuos legat de bucătărie printr-un bar. Tot la parter se află un dormitor pentru generația a treia, un grup sanitar, centrală termică și garaj.
Etajul este compus din trei dormitoare și o debara.
Este de remarcat că dormitorul matrimonial are în componență o baie proprie.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	D-303 G
Dormitoare	4
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	181 mp
Suprafața desfășurată	361 mp
COD PREȚ PROIECT	G

VILĂ PENTRU ZONĂ MONTANĂ



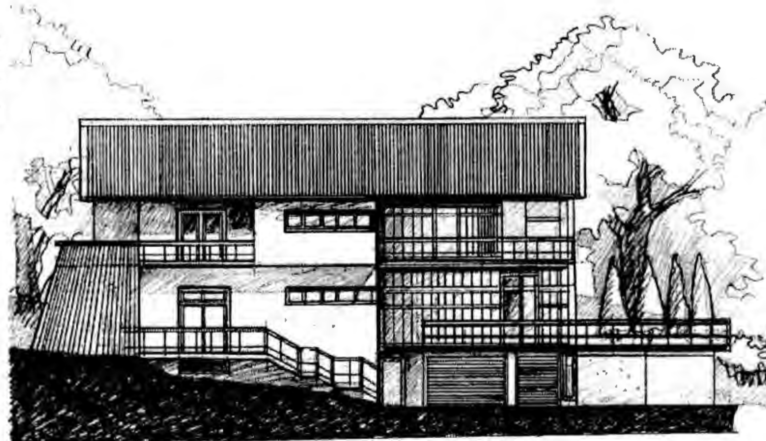
FAȚADĂ PRINCIPALĂ

▫ Concepută pentru un teren denivelat, vila își desfășoară spațiile spiralat, urcând pe pantă.

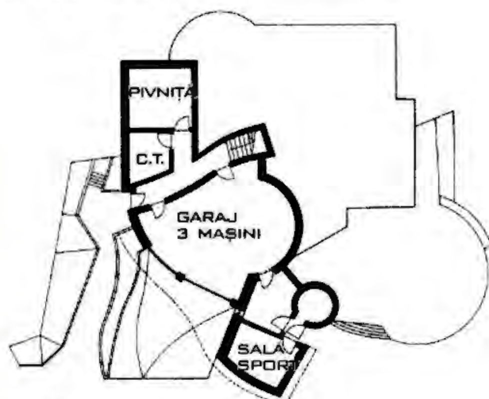
În jurul ei, terenul se modifică prin pante înclinate susținute de ziduri de sprijin, scări, rampe.

Vila este concepută înt-o formă organică, integrată în mediul înconjurător (atât ca formă în plan cât și ca materiale: piatră, lemn).

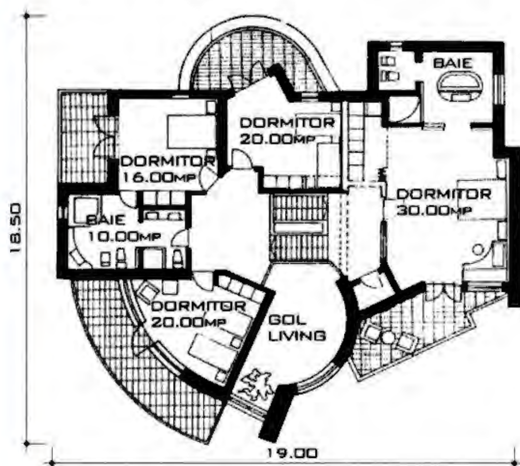
Corespondența spațiu interior - spațiu exterior se face prin intermediul jocului de terase, cu suprafețe mari, integrate în mod organic în mediu.



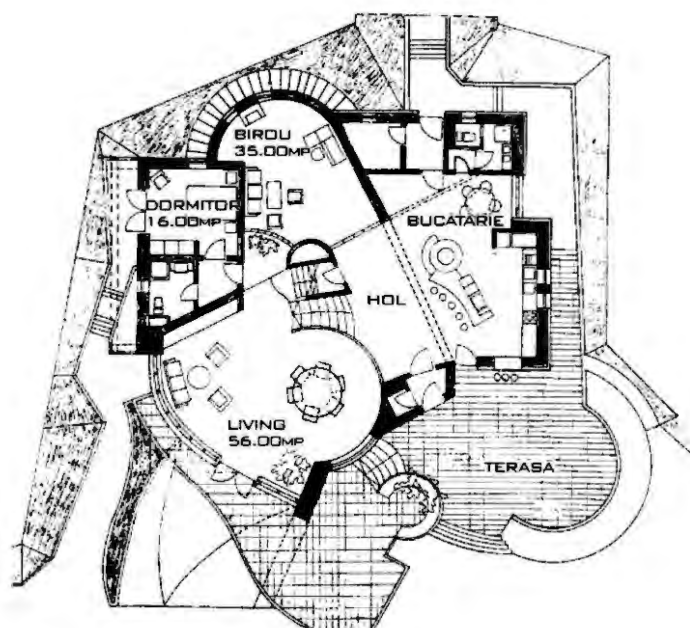
FAȚADĂ LATERALĂ



PLAN SUBSOL



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

COD PROIECT:	**A-301 S**
DORMITOARE	**5**
BĂI	**4**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**157.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**366.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**G**

VILA CRISY

▫ O casă ideală pentru o familie numeroasă, o casă care poate fi amplasată și în mediul urban și în cel rural.

▫ La parter se află holul de acces, un living generos, o cameră de oaspeți, bucătăria și spațiile anexe.

▫ Primul nivel are 4 dormitoare și cea de-a doua baie.

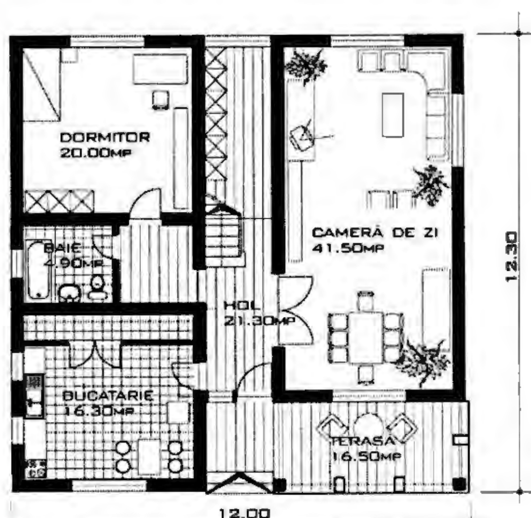
▫ Ultimul nivel are un dormitor și 3 încăperi mansardate pentru spații de depozitare.



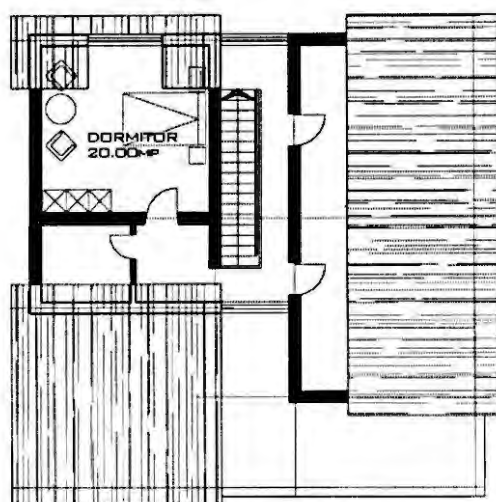
FAȚADA PRINCIPALĂ



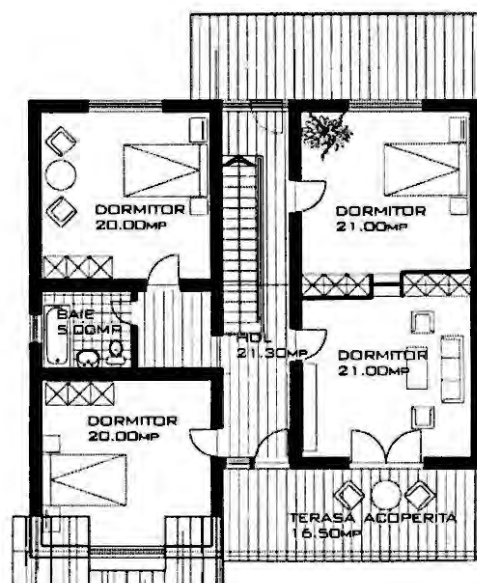
FAȚADA POSTERIOARĂ



PLAN PARTER

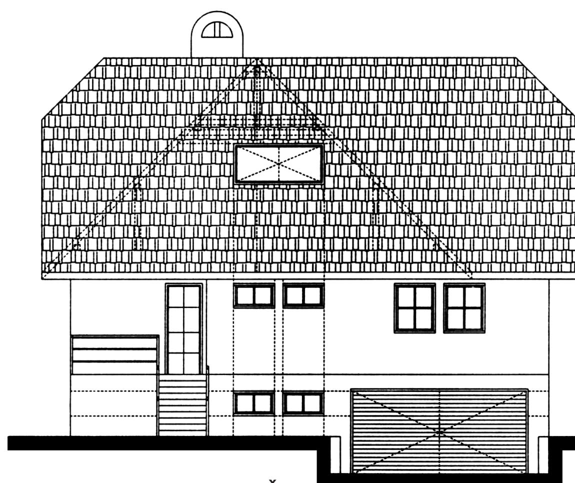


PLAN MANSARDĂ



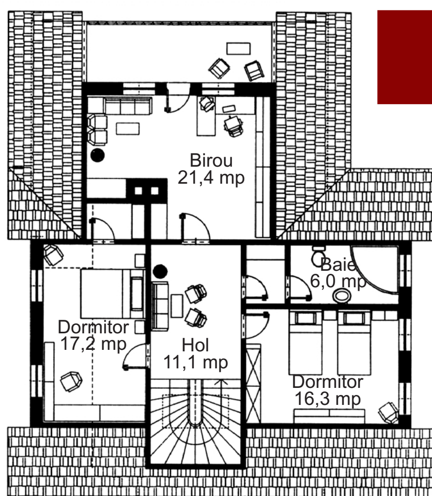
PLAN ETAJ 1

PROIECT COD:	L-301 C
DORMITOARE	6
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	148.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	375.00mp
COD PREȚ PROIECT	G

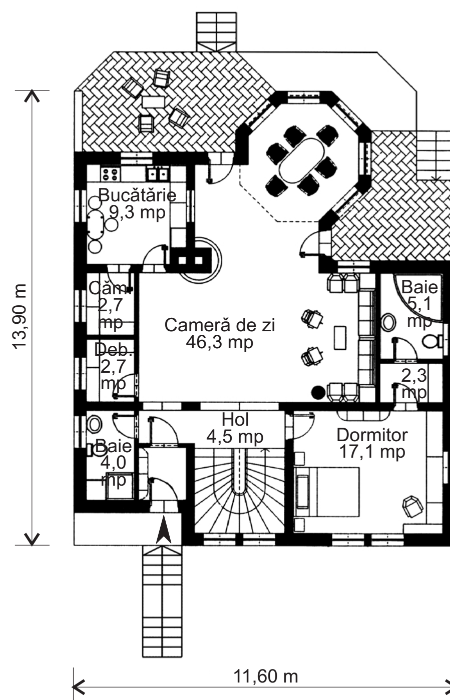

FAȚADA PRINCIPALĂ


FAȚADA SECUNDARĂ

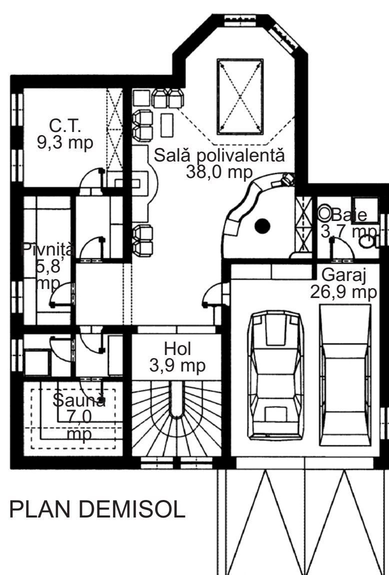
Vila "Lăcrămioara"



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER



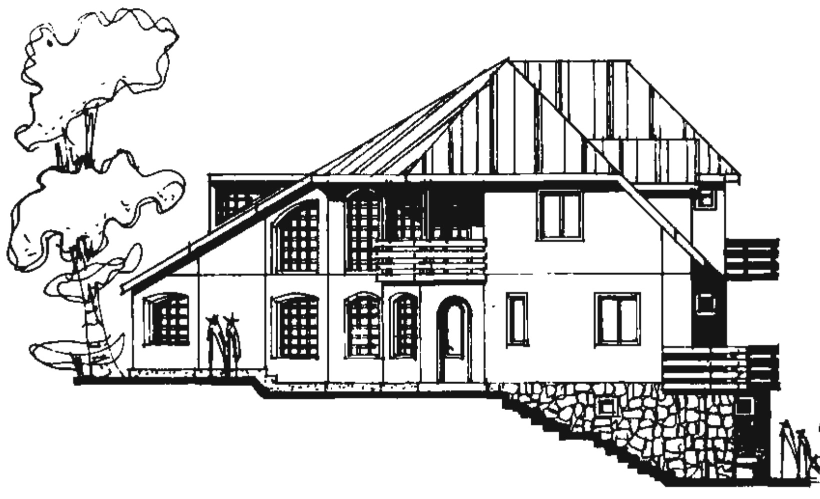
PLAN DEMISOL

Case de deal - munte

PROIECT COD	N-301 P
Dormitoare	3
Băi + GS	4
Suprafața construită	145 mp
Suprafața desfășurată	380 mp

PROPUNERE

Vilă cochetă, tradițională dar cu ac-cente moder-ne, cu spații generoase și terase deschise spre grădină, ideală pentru o familie cu doi copii.
Demisolul cuprinde garajul pentru două mașini, baie, zona de centrală termică, sauna și o sală polivalentă a cărei des-tinație este dată de hobby-urile familiei (sport, bar, biliard).
Parterul este rezervat living-ului cu zona de luat masa, bucătăria, un dor-mitor, baie și două terase ample.
La mansardă, două dormitoare, baie și o cameră-birou cu ieșire pe o loggie superbă.



FATADA LATERALA



FATADA PRINCIPALA

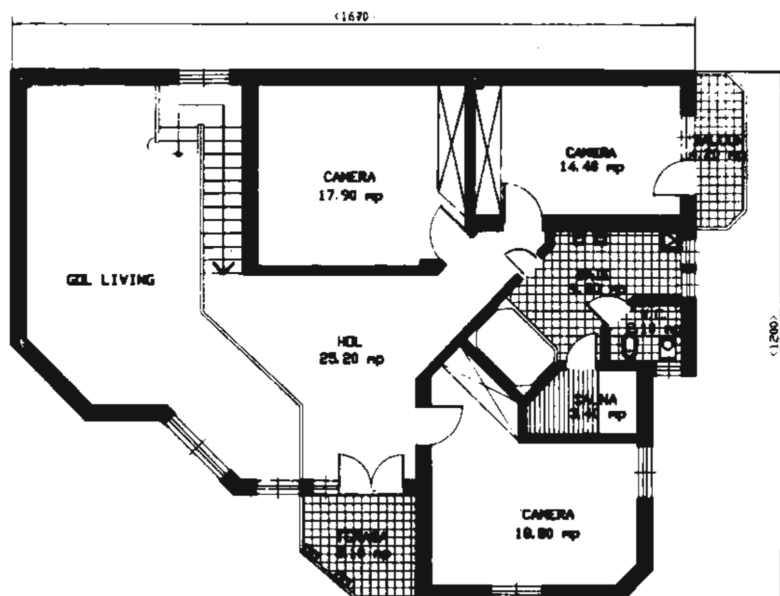
CASA CU TERASE

• Locuința este construită pe un teren în pantă.

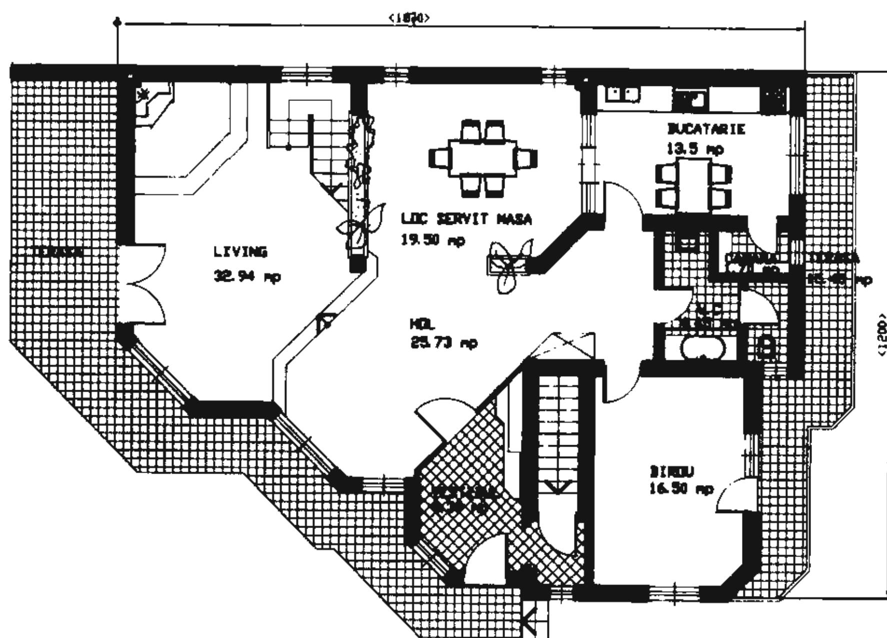
• Zona de zi de la parter cuprinde spații generoase ce se deschid spre terase ample. Aici se află holul, livingul pe două niveluri cu șemineu, locul de luat masa, bucătăria și un birou cu un grup sanitar.

• La etaj sunt amplasate dormitoarele și o baie cu saună.

• Demisolul parțial cuprinde două garaje și anexele tehnice



PLAN MANSARDA

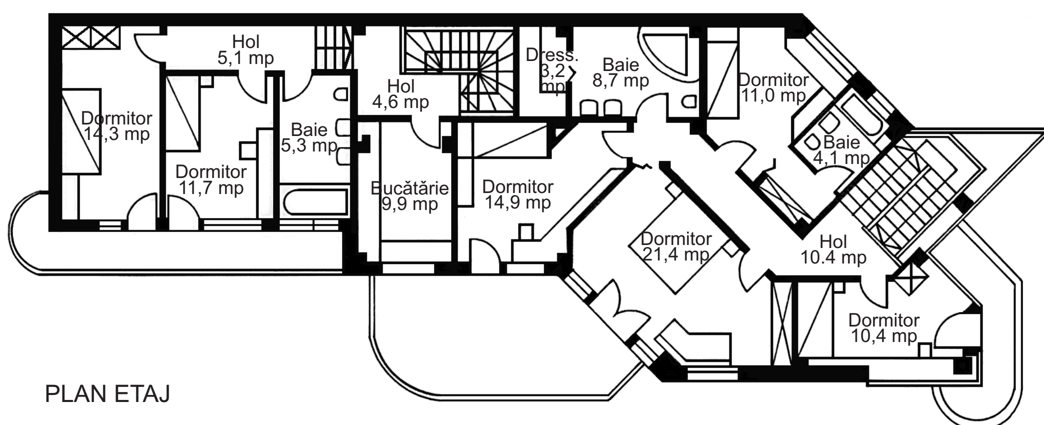


PLAN PARTER

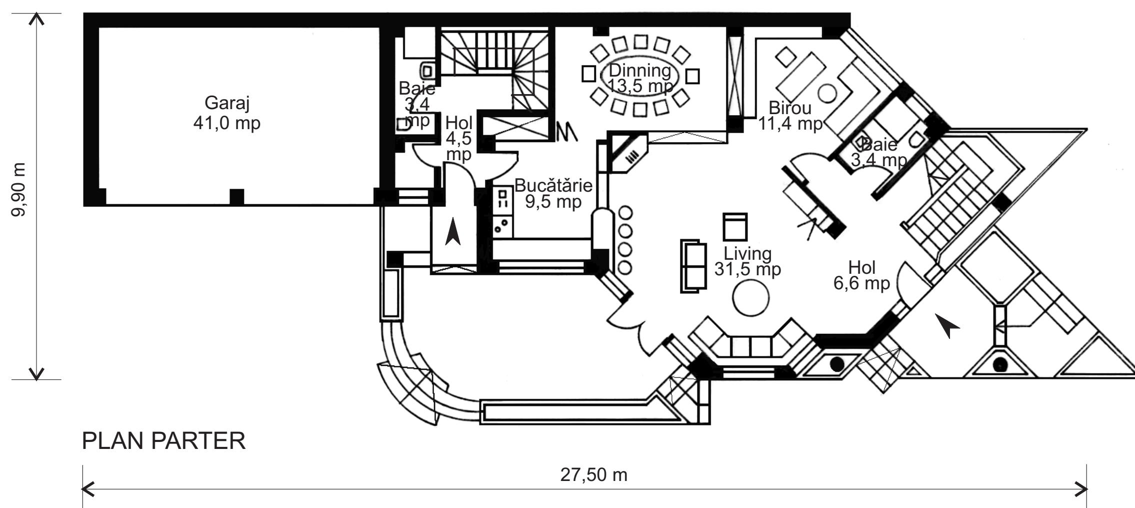
PROIECT COD:	**S-311 R**
DORMITOARE: 2	**BĂI: 2 + 2 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**158mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**395mp**
COD PREȚ PROIECT:	**6**



Casa Luminiş



PLAN ETAJ

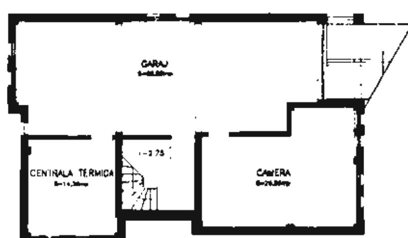


PLAN PARTER

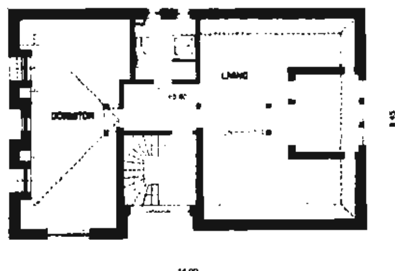
Pentru zona de munte, propunem o locuință cu o arhitectură modernă, integrată bine în peisaj prin materialele folosite - lemnul, ca element integrator al naturii și sticla, ca element oglindă, reflectant al acesteia. Suprafața desfășurată este de 400 mp, casa fiind construită după un criteriu simplu: la parter un spațiu de zi, iar la etaj, șase dormitoare, diferite din punct de vedere al confortului - cu un pat, un pat dublu, sau două paturi - realizate cu scopul de a fi închiriate, după cerințe. De asemenea, la etaj se află și o bucătărie.

PROIECT COD	N-301 V
Dormitoare	6
Băi + GS	5
Suprafața construită	200 mp
Suprafața desfășurată	400 mp
COD PREȚ PROIECT	G

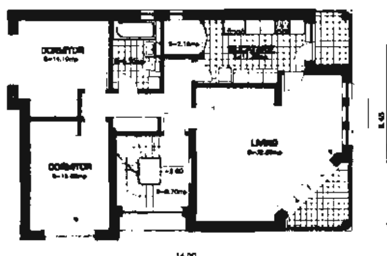




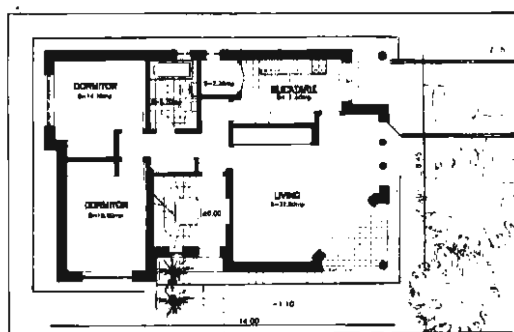
PLAN SUBSOL



PLAN MANSARDA



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

LOCUINȚĂ URBANĂ LA MUNTE

• Locuință concepută pentru două familii independente dar cu posibilitatea folosirii în comun sau separat a subsolului și a mansardei.

• Apartamentul de la parter cuprinde un living generos luminat, două dormitoare, o bucătărie și o baie.

• La subsol se află garajul, centrala termică și o cameră ce poate avea diverse utilizări.

• La etaj este amplasat cel de-al doilea apartament care cuprinde un living, două dormitoare, bucătărie și o baie.

• Scara interioară din holul central realizează accesul spre cele două apartamente.

• Etajul mansardat cuprinde un living cu acces spre o eventuală seră (birou), un dormitor și o baie.

PROIECT COD:	N-301 T
DORMITOARE: 5 (6)	BĂI: 3
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	119mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	410mp
COD PREȚ PROIECT:	H

LOCUINȚĂ INTEGRATĂ PEISAJULUI TRANSILVAN

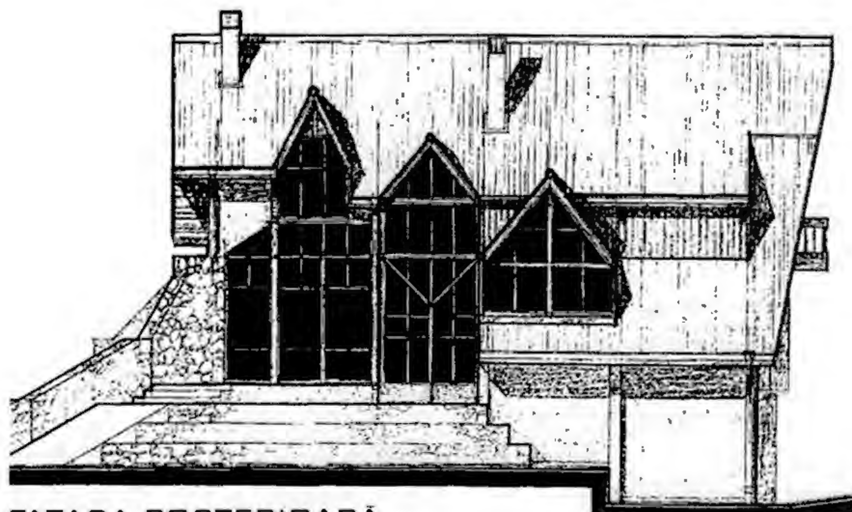
▫ Proiectul este adaptat unui teren în pantă și expres integrat în arhitectura masivă, cu șarpante foarte dezvoltate, din zona transilvană.

▫ Noutatea soluției de interior constă în adoptarea unui spațiu organic ce expandează atât pe orizontală cât și pe verticală - prin zona scării și a serei - eliminându-se senzația de cutie tradițională. În aceeași idee, șarpanta clasică este penetrată de lucarne generoase.

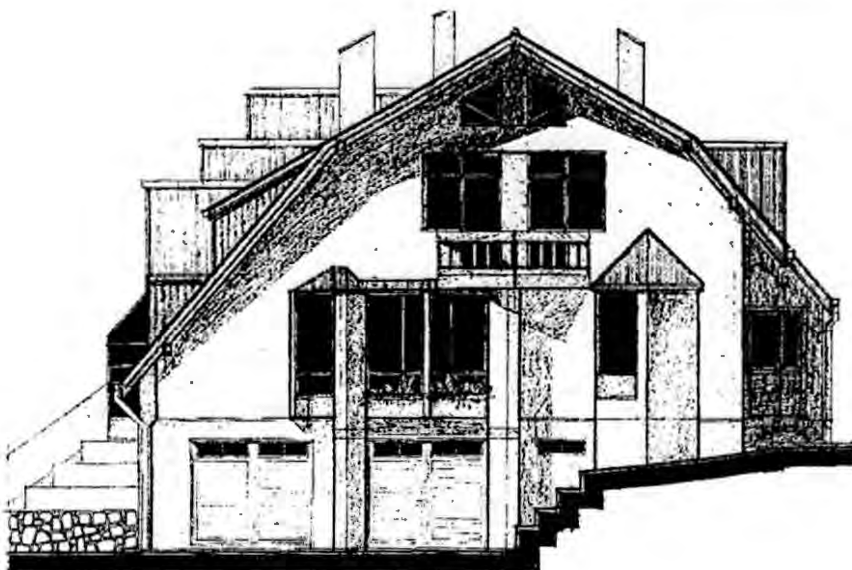
▫ Demisolul cuprinde spații mari pentru depozitare, dar și garaj pentru două autoturisme.

▫ Parterul cuprinde trei încăperi distincte - camera de oaspeți, sală duș și cămară, - restul funcțiunilor fiind alveole într-un spațiu continuu, care se deschide spre punctele cardinale - est, vest.

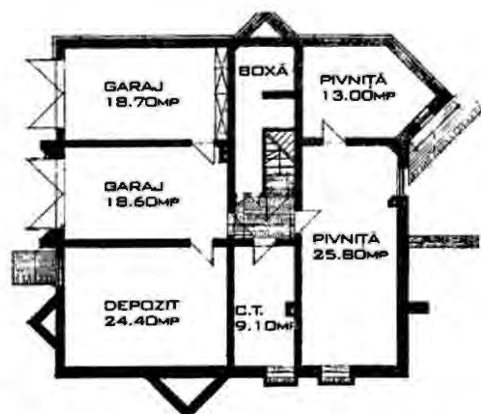
▫ Mansarda se structurează în jurul holului pe două niveluri și a scării în seră.



FAȚADA POSTERIOARĂ



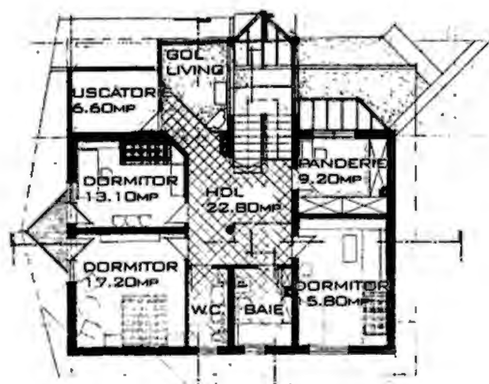
FAȚADA LATERALA



PLAN DEMISOL



PLAN PARTER



PLAN ETAJ MANSARDAT

COD PROIECT:	B-301 D
DORMITOARE	4
BĂI	2 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	157.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	420.00mp
COD PREȚ PROIECT	H

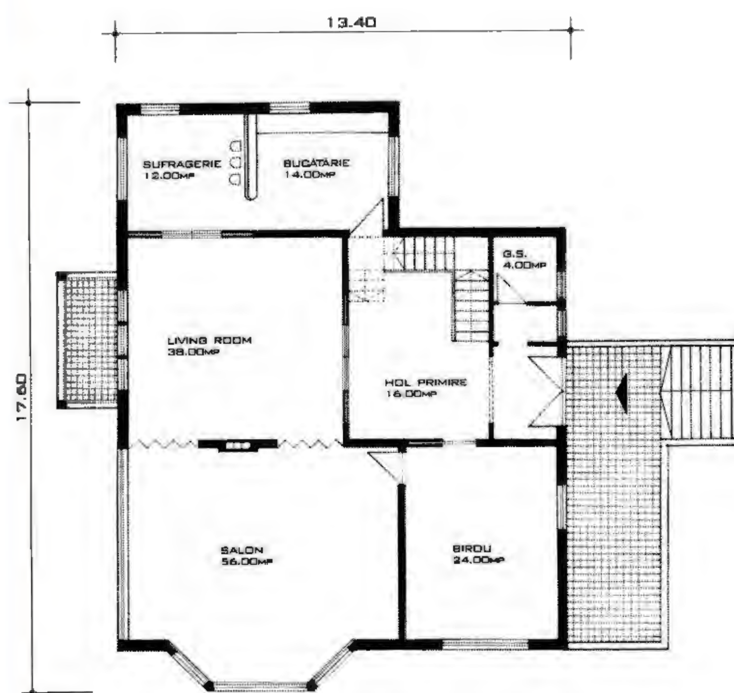
UN "COTTAGE"?



▫ Proporționarea exterioară fericită nu ne lasă a bănui generozitatea spațiilor interioare ale acestei locuințe.

▫ La parter, din holul de primire se poate accede în living și salon, în birou sau către bucătărie.

▫ Urcând scara desfășurată în hol, ajungem la etajul parțial mansardat, care adăpostește 4 dormitoare spațioase și băile aferente.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

COD PROIECT:	**N-304 T**
DORMITOARE	**4**
BĂI	**3 + 1 G.S.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**217.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**434.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**H**

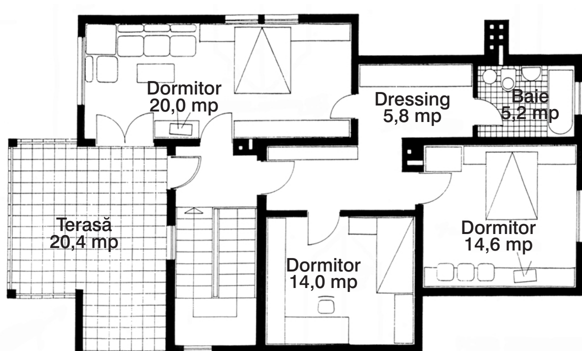


FAŢADA PRINCIPALĂ



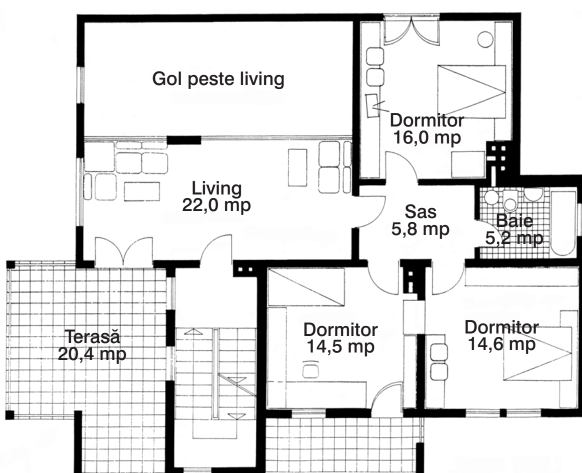
FAŢADA LATERALĂ

Vila Montana

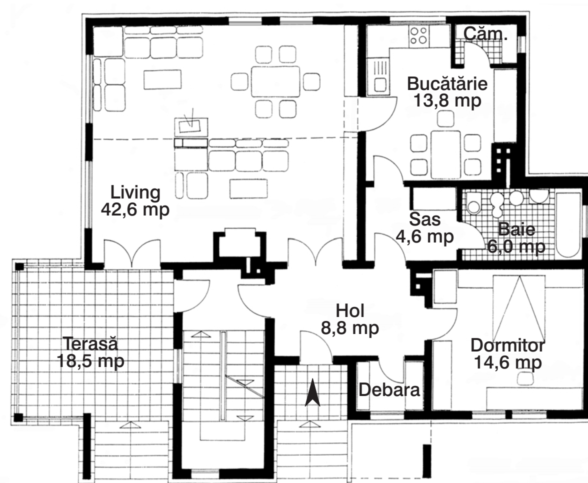


PLAN MANSARDĂ

O locuință permanentă într-o zonă montană pentru o familie numeroasă sau pregătită pentru prietenii ce vin în concedii.
Tratarea exterioară este perfect integrată în ambient, cu placaje din piatră de râu și scândură fălțuită și o volumetrie dinamică deschisă spre peisajul înconjurător prin terase.
Separarea netă este făcută pentru dormitoare, cele două living-uri (parter și etaj) comunicând între ele prin supantă. O unică bucătărie, situată la parter, deservește întreaga casă ce cuprinde, în afară de cele enumerate, șapte dormitoare și trei băi repartizate pe trei niveluri.
La demisol, garajul și anexele tehnice și-au găsit locul potrivit.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	S-301 M
Dormitoare	7
Băi + GS	3
Suprafaţa construită	161 mp
Suprafaţa desfăşurată	440 mp
COD PREŢ PROIECT	H

CASĂ ÎNTR-UN ORAȘ DE DEAL-MUNTE

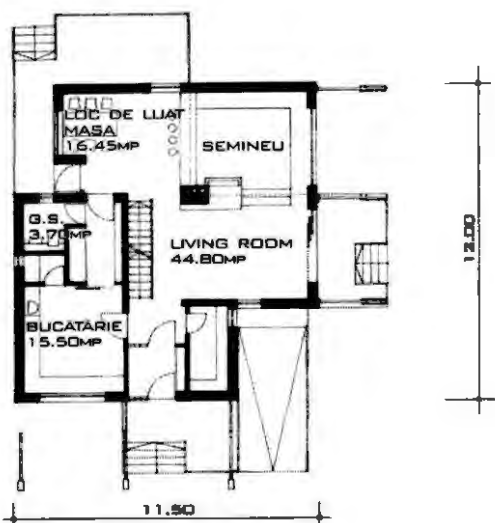
▫ Locuință cu subsol parțial, parter și două etaje, al doilea fiind mansardat. Parterul-zona de zi-cuprinde spații generoase, cu multiple posibilități de acces.

▫ Verticalitatea este accentuată de un gol de supantă ce se desfășoară pe 3 niveluri.

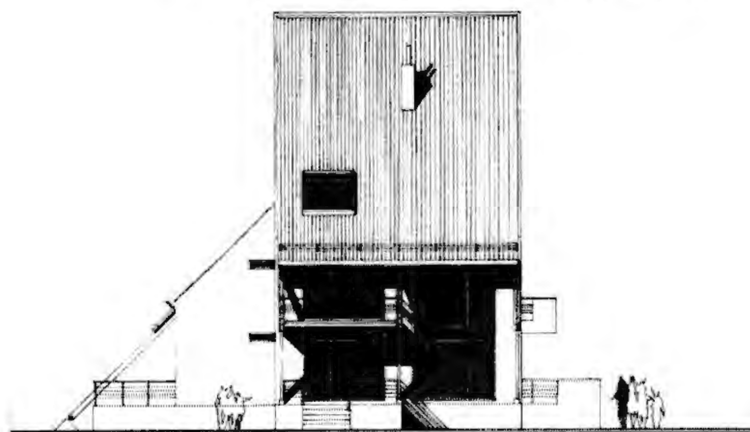
▫ La etaje, alături de dormitoare, există organizate spații pentru diverse activități familiale.

▫ Aspectul exterior este dinamic, subliniat și de articularea celor două volume ale casei.

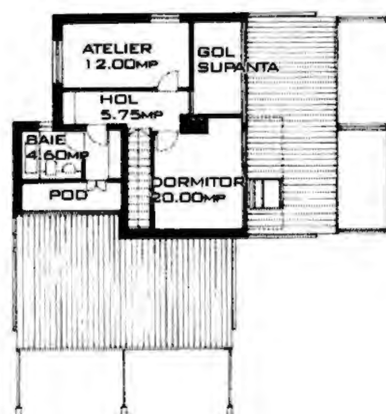




PLAN PARTER



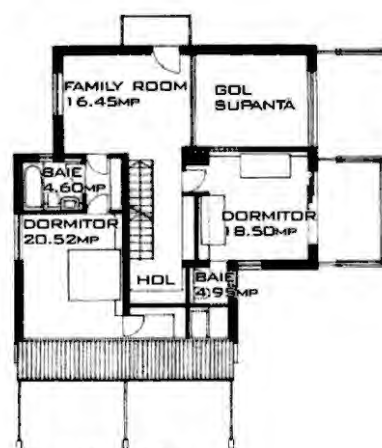
FAȚADĂ PRINCIPALĂ



PLAN ETAJ MANSARDAT



PLAN SUBSOL



PLAN ETAJ

COD PROIECT:	N-303 T
DORMITOARE	3
BĂI	3 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	122.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	446.00mp
COD PREȚ PROIECT	H



FAŢADA PRINCIPALĂ



FAŢADA LATERALĂ

Vilă montană

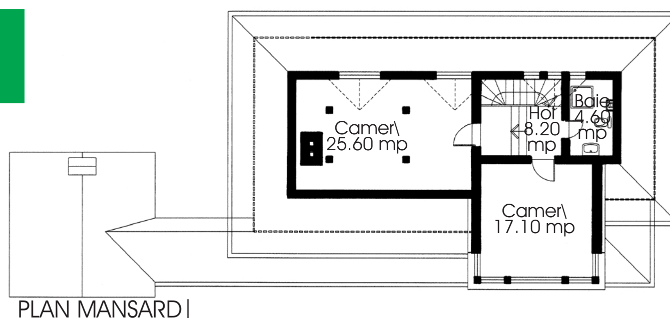
Profitând din plin de un teren în pantă, vila are patru niveluri de diferite întinderi și terase acoperite și descoperite.

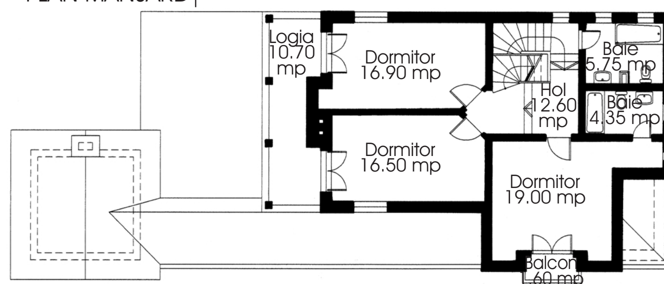
Demisolul este ocupat de o cameră, un atelier și diferite spații anexe.

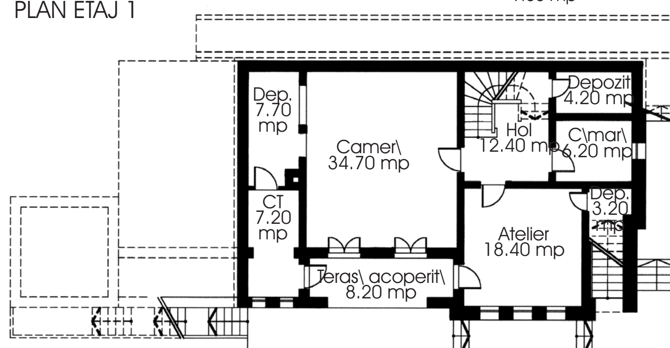
Parterul, cu un living completat de o seră și o bucătărie de mari dimensiuni, este și nivelul principal de acces, de unde se distribuie circulația verticală.

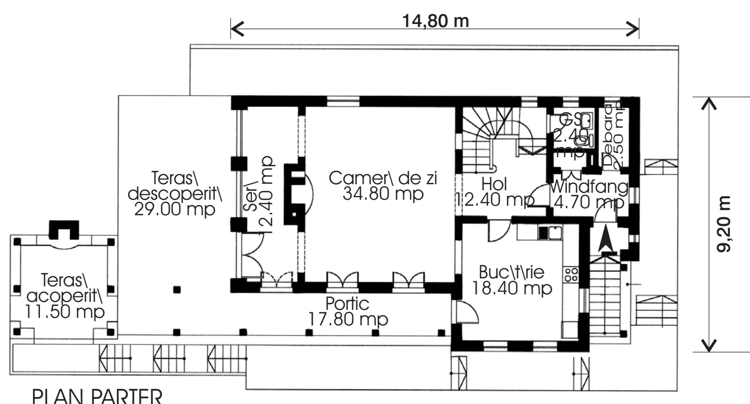
Etajul întâi este ocupat de trei dormitoare și două băi, iar cel de-al doilea, mansardat, de încă două camere și o baie.

Exteriorul este tratat cu materiale naturale: cărămidă, lemn în structura sa aparentă și cu tencuială albă. Pantele abrupte ale acoperișului și obloanele din lemn, ajută la crearea unei atmosfere potrivite unei zone montane.



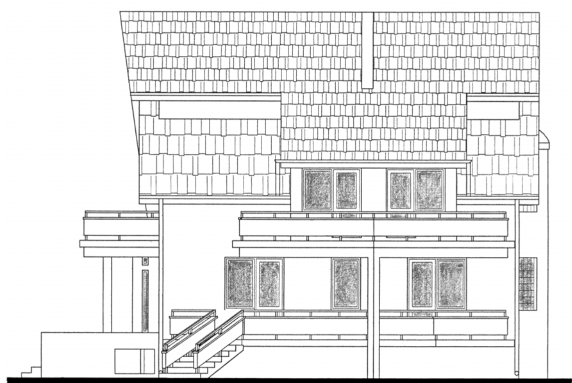






Case de deal - munte

PROIECT COD	T-301
Dormitoare	5
Băi + GS	3+1
Suprafaţa construită	117 mp
Suprafaţa desfăşurată	458 mp
COD PREŢ PROIECT	I



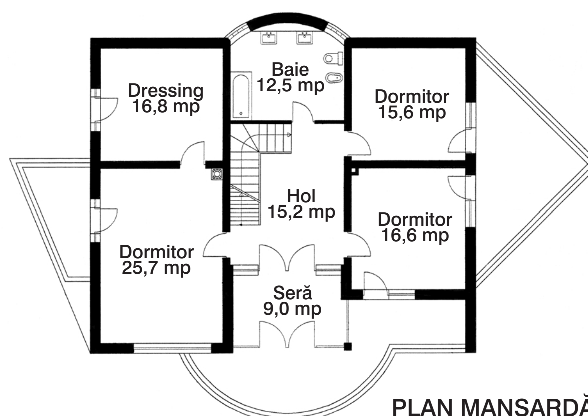
FAŢADA LATERALĂ



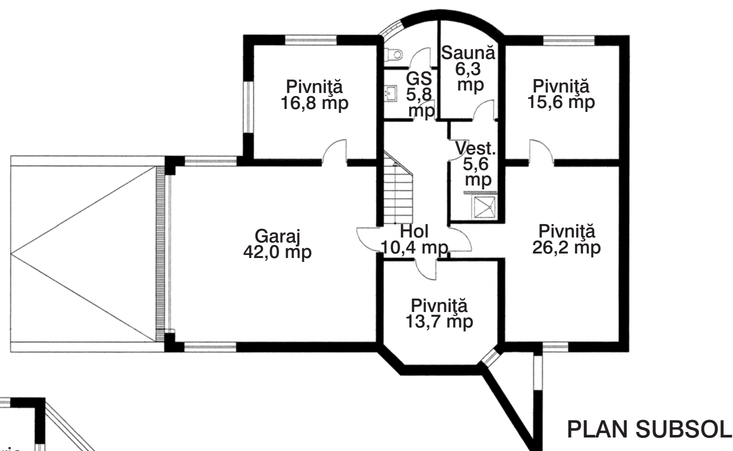
FAŢADA PRINCIPALĂ

Vila Viorica

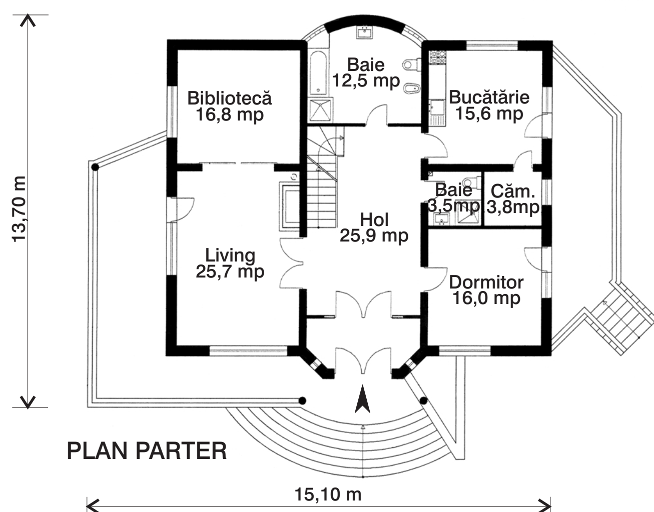
Volumul compact al acestei locuințe este dinamizat prin acoperirea în pante repezi și prin diferențele de înălțime ale acoperișurilor.
Cu subsol tehnic, parter și etaj, are și un pod care poate fi eventual amenajat pentru un atelier, cameră hobby sau alte activități.
Compoziția planului este simetrică față de axul intrării, având la parter un living și bibliotecă într-o parte și bucătăria, o baie și un dormitor în cealaltă.
La etaj urmărind aceleași reguli, cele patru dormitoare și baia își împart spațiul rezultat.



PLAN MANSARDĂ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	M-307 D
Dormitoare	4
Băi + GS	2+1
Suprafaţa construită	152 mp
Suprafaţa desfăşurată	464 mp
COD PREŢ PROIECT	I



FATADA LATERALA STANGA



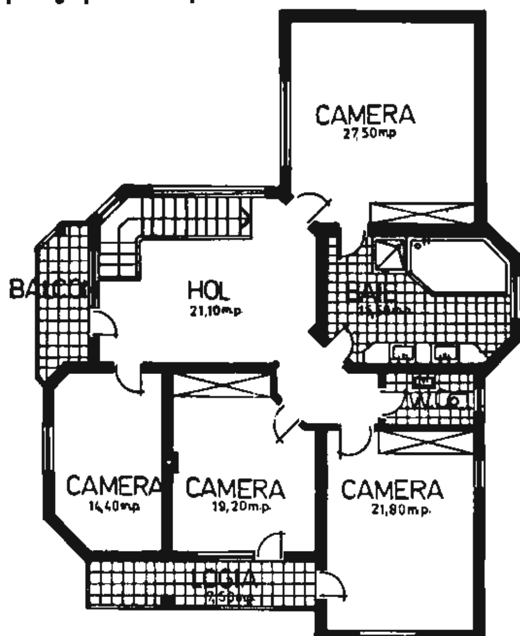
FATADA PRINCIPALĂ

O VILĂ ELEGANTĂ

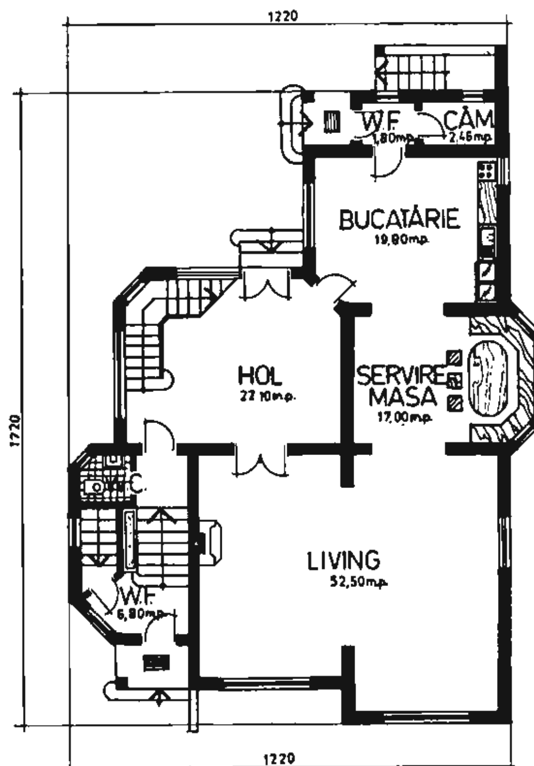
• Spațiile foarte generoase sunt organizate în așa fel încât această locuință să corespundă unor cerințe deosebite de confort.

• Livingul se află în legătură cu bucătăria printr-un loc de luat masa cu bowindou, deosebit de agreabil.

• La etaj se află patru dormitoare mari, cu o baie elegantă și un grup sanitar separat.



PLAN MANSARDA



PLAN PARTER

PROIECT COD:	**S-306 R**
DORMITOARE: 4	**BĂI: 1 + 2 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**160mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**479mp**
COD PREȚ PROIECT:	**I**

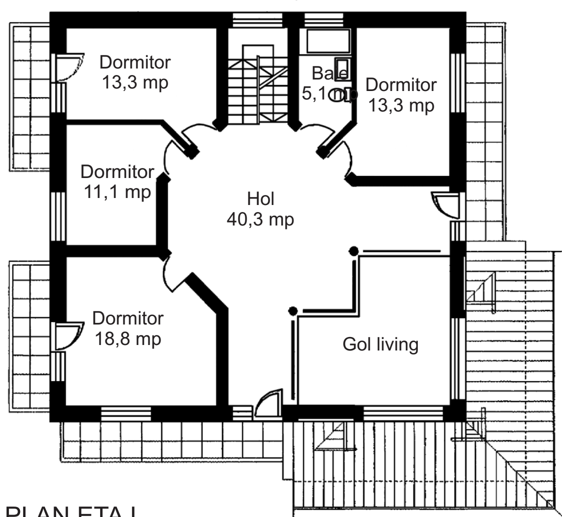


FAȚADA PRINCIPALĂ

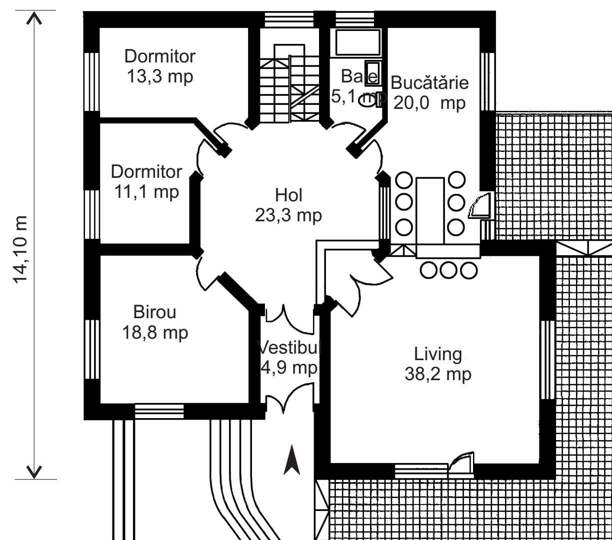


FAȚADA LATERALĂ

Casa văii



PLAN ETAJ

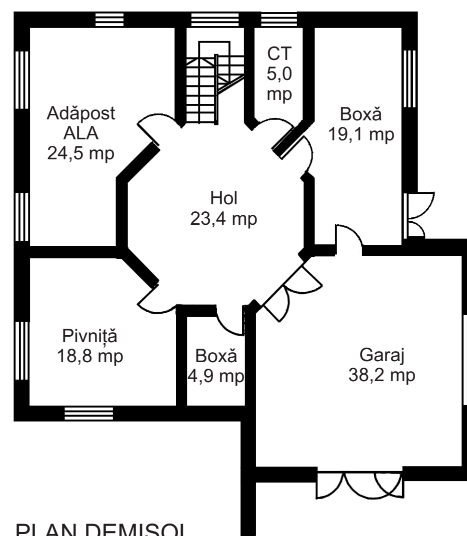


PLAN PARTER

14,10 m

O locuință potrivită pentru un teren în pantă, într-o zonă montană.
La parter, în jurul unui hol central, sunt amplasate living-ul parțial pe două niveluri, flancat de terase ample, bucătăria, un birou, două dormitoare și o baie.
Etajul cuprinde alte patru dormitoare și o baie.
La demisol se află garajul, spații de depozitare și tehnice.
Pe toate laturile, balcoane sau terase se deschid către natura înconjurătoare.

PROIECT COD	**G-301 B**
Dormitoare	**6**
Băi + GS	**2**
Suprafața construită	**174 mp**
Suprafața desfășurată	**481 mp**
PROPUNERE	

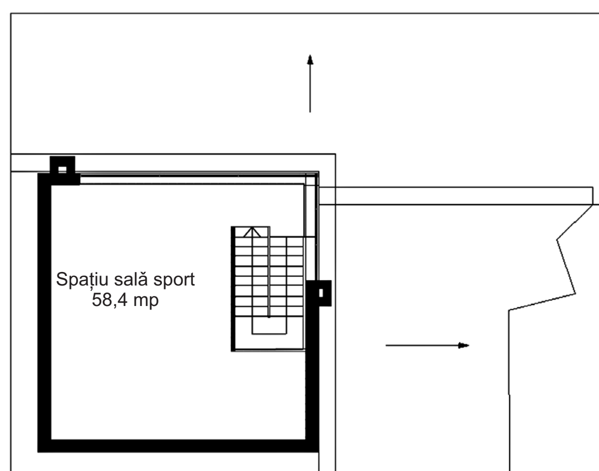


PLAN DEMISOL

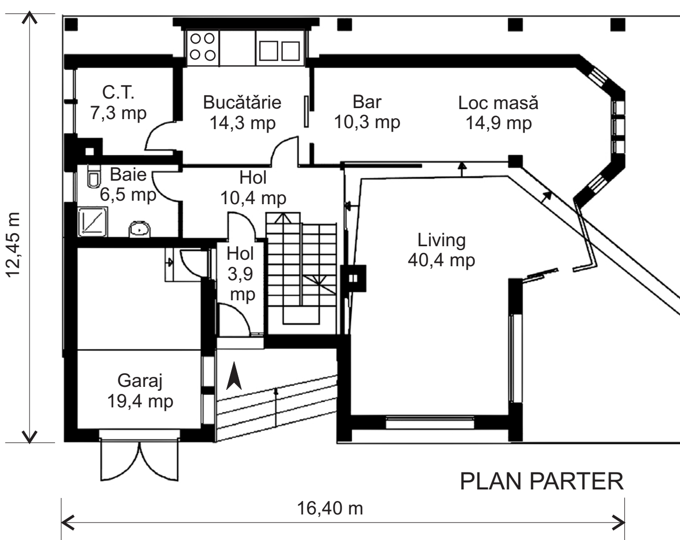


Casa dintre plopi

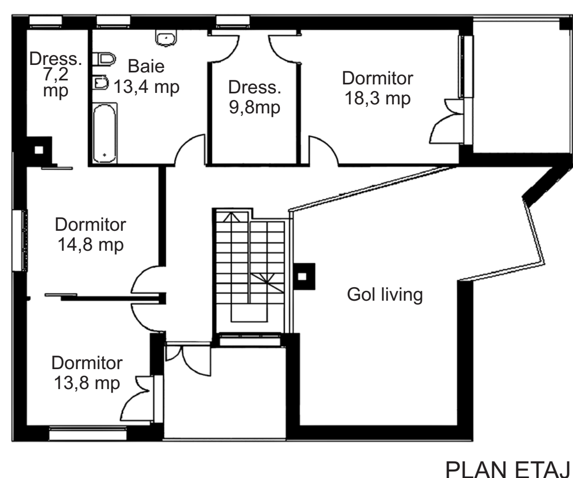
Living-ul este deschis către zona de servit masa și bar și se desfășoară pe două niveluri, fiind acoperit cu șarpantă. Zona pentru bar și locul pentru masă sunt pe un singur nivel, peste ele aflându-se dormitorul matrimonial cu acces în baie prin dressing.
Accesul în dormitorul matrimonial se face pe o pasarelă, având în același timp și vedere în living.
La etaj sunt trei dormitoare, două dressing-uri și o baie. Unul dintre dressing-uri se poate transforma în baie.
La mansardă se află un spațiu multifuncțional ce poate servi, după necesități, ca sală de sport, cameră de zi sau cameră de oaspeți.



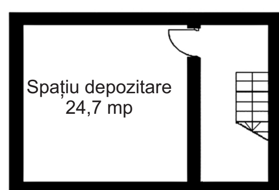
PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	C-301 S
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	183 mp
Suprafața desfășurată	489 mp
COD PREȚ PROIECT	I

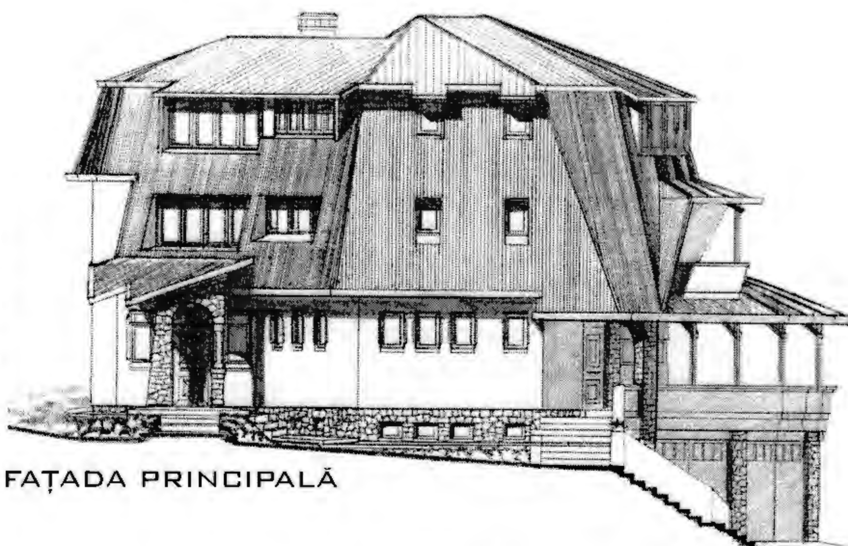
Case de deal - munte

CASA ROTUNDĂ

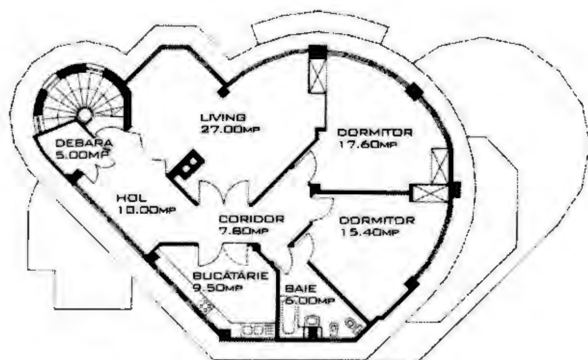
¤ O locuință deosebită cu o deschidere panoramică a funcțiunilor principale - living-uri, dormitoare, birou - și o închidere a celor secundare - bucătării, băi, depozitări.

¤ Dezvoltată pe demisol, parter, etaj 1 și etaj 2 mansardat, casa are soclul cu piatră aparentă, parterul tencuit și etajele "ascunse" sub un imens acoperiș în pante multiple.

¤ Terasele și paziile din lemn dau și ele un aer pitoresc acestei locuințe deosebite.



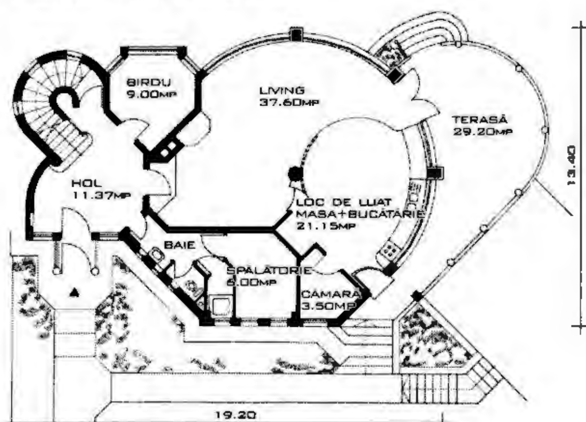
FAȚADA PRINCIPALĂ



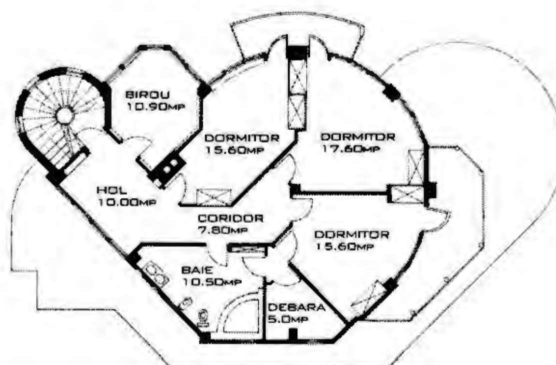
PLAN MANSARDĂ



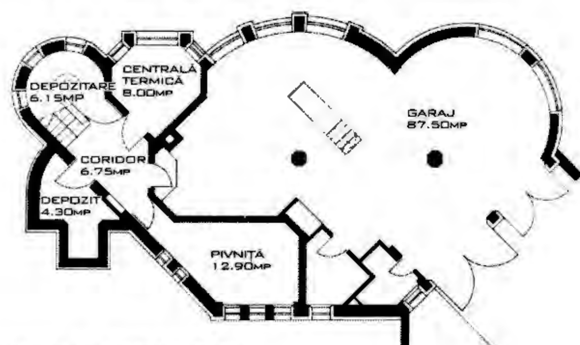
FAȚADA LATERALĂ



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

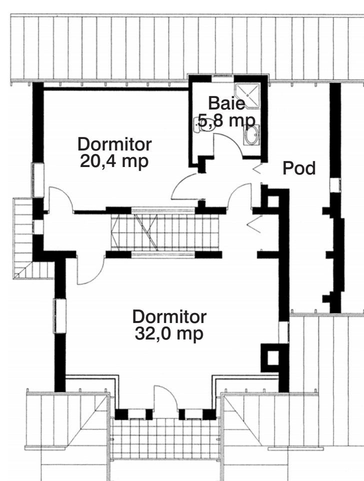


PLAN DEMISOL

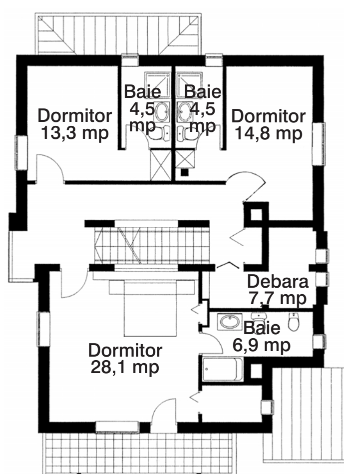
PROIECT COD:	P-301 F
DORMITOARE	5
BĂI	3
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	121.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	491.00mp
COD PREȚ PROIECT	I



O casă confortabilă



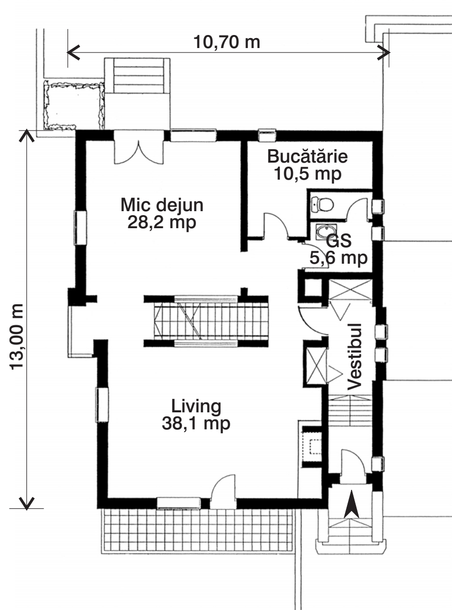
PLAN MANSARDĂ



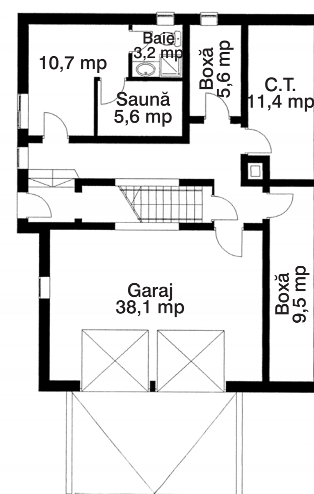
PLAN ETAJ

Locuință cu nivel ridicat de confort, casa se desfășoară pe patru niveluri.
Subsolul, alături de un garaj dublu și anexele tehnice, mai are în dotare o saună și o baie.
La parter, din vestibulul de intrare se accede în spațiul continuu al living-ului și locului de luat masa, care suportă o separație prin scara ce unește cele patru niveluri. Bucătăria și un grup sanitar sunt celelalte funcțiuni de pe acest nivel.
Primul etaj este ocupat de trei dormitoare, fiecare cu baie proprie, și un spațiu de depozitare general, iar cel de-al doilea etaj, mansardat, de alte două dormitoare și o baie.

Proiectantul asigură și execuția casei.



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	M-301 E
Dormitoare	5
Băi + GS	5+1
Suprafaţa construită	132 mp
Suprafaţa desfăşurată	500 mp
COD PREŢ PROIECT	I



FATADA LATERALA

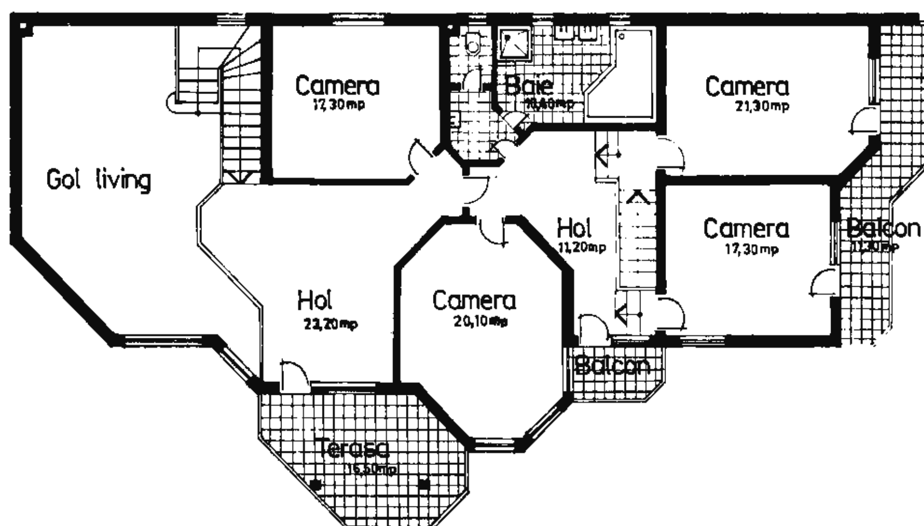
FATADA PRINCIPALA

LOCUINȚĂ SPAȚIOASĂ

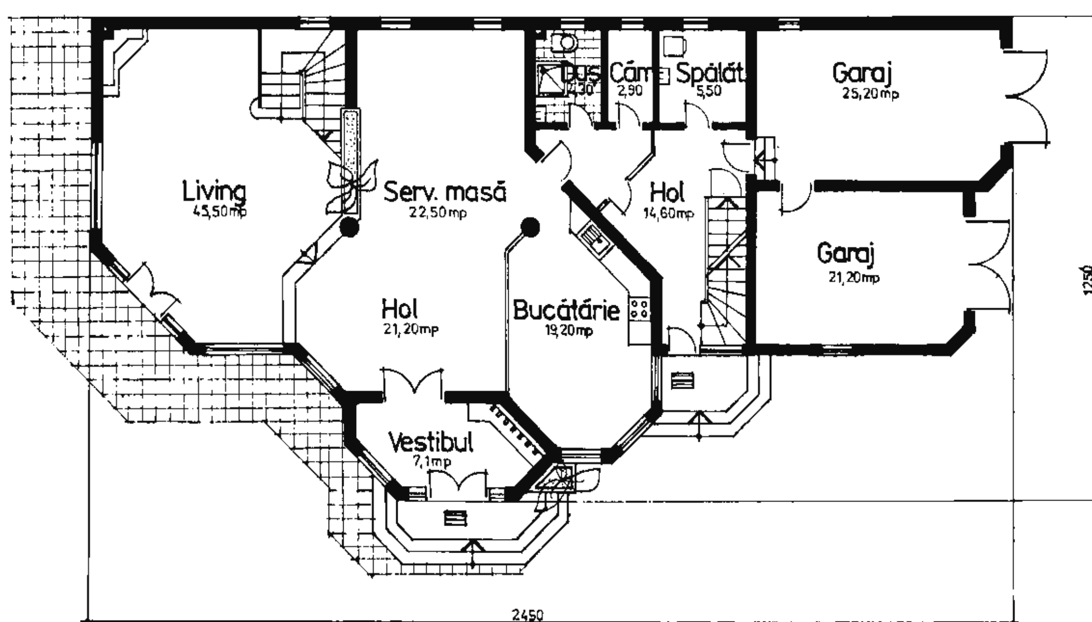
• Parterul cuprinde atât zona de zi: living, loc de luat masa, bucătăria și o baie, cât și anexele: două garaje și spălătoria.

• Spațiul livingului este situat pe două niveluri.

• La etaj se află patru dormituare și o baie în relației cu golul livingului.

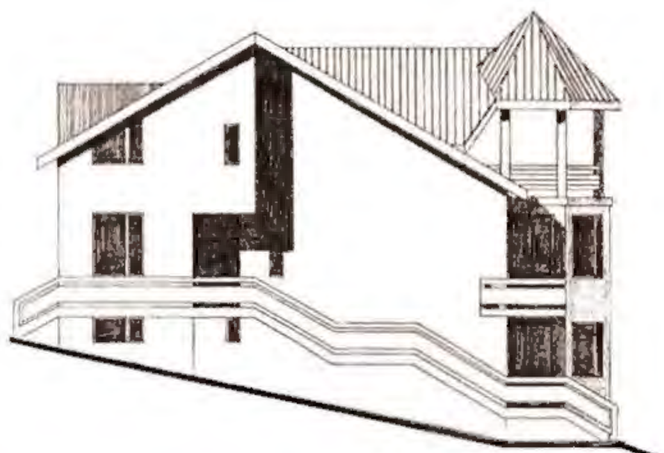


PLAN MANSARDA



PLAN PARTER

PROIECT COD:	**S-312 R**
DORMITOARE: 4	**BĂI: 2 + 1 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**232mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**503mp**
COD PREȚ PROIECT:	**J**



FAȚADA LATERALĂ



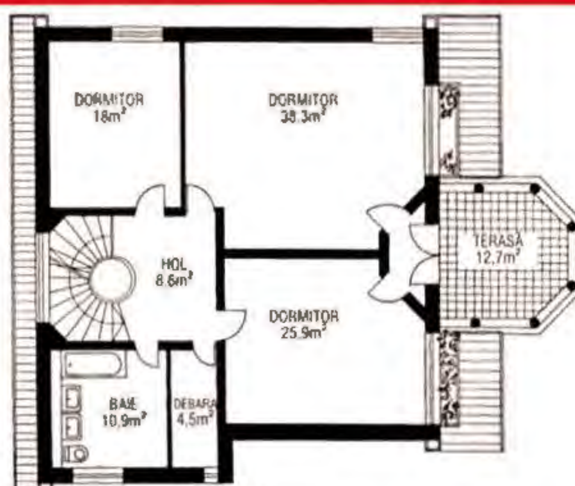
FAȚADA PRINICPALĂ

Vilă pe teren în pantă

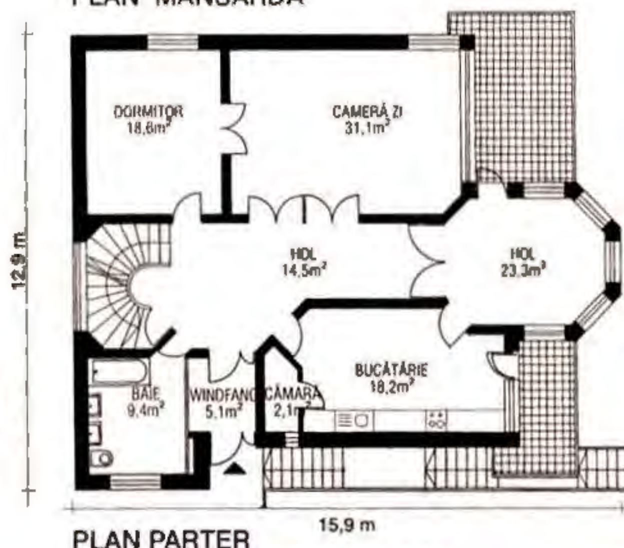
Construcția de față este ideală pentru terenurile cu diferențe mari de nivel, parterul din zona fațadei principale devenind subsol în zona fațadei secundare.

Cele trei niveluri ale construcției adăpostesc:

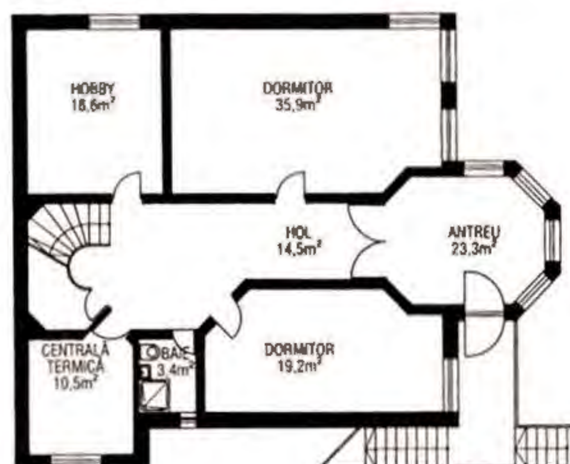
- subsolul: două dormitoare, o cameră pentru hobby-uri, o baie și centrala termică
- parterul: camera de zi cu bucătăria și cămara, un dormitor și o baie
- etajul: trei dormitoare, o baie și o debara.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

PROIECT COD	M-305 D
Dormitoare	6
Băi	3
Suprafața construită	205 mp
Suprafața desfășurată	615 mp
COD PREȚ PROIECT	J

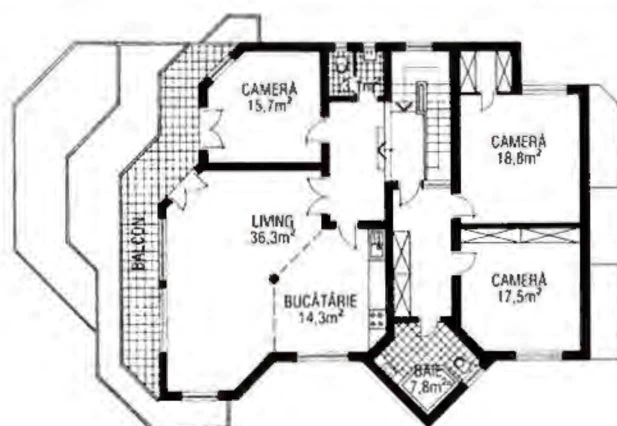


FAŢADA PRINCIPALĂ



FAŢADĂ LATERALĂ

Locuinţă pentru două familii



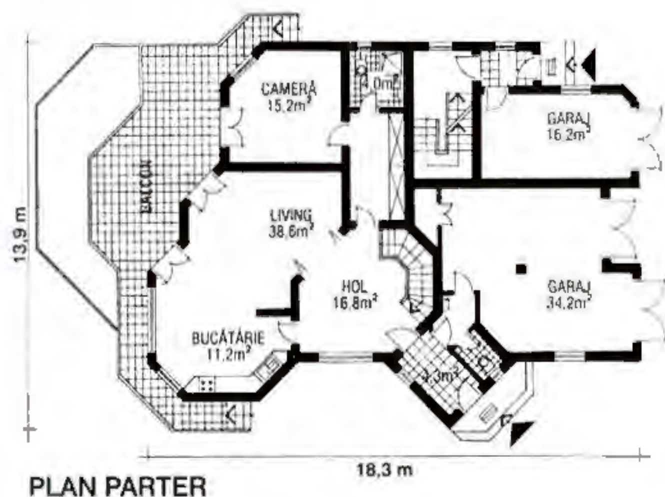
PLAN MANSARDĂ

Locuinţă pentru un sit în pantă, construcţia îmbină armonios cele două apartamente din care este constituită.

Nivelul de intrare este comun, un apartament desfăşurându-se pe parter şi demisol, iar celălalt pe parter şi etaj.

Ambele apartamente dispun de tot confortul necesar şi spaţiile anexe necesare unei gospodării, ca şi de garaje.

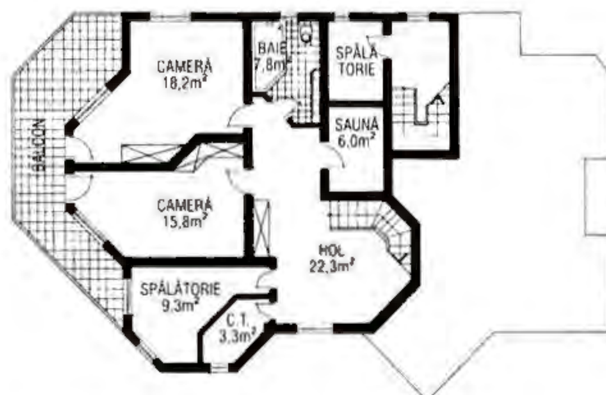
Individualizarea este făcută prin prezenţa unei saune, ca dotare suplimentară a unuia dintre apartamente, ca şi garajul pentru două autoturisme.



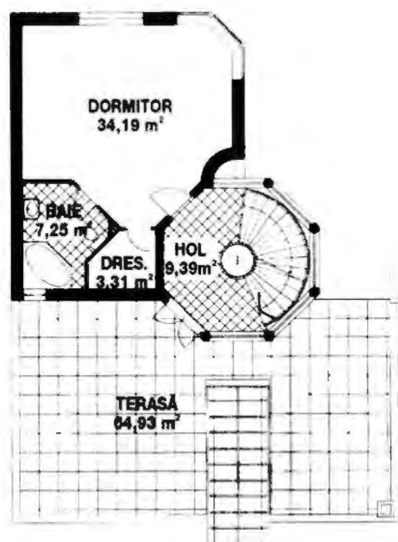
PLAN PARTER

PROIECT COD	S-317 R
Dormitoare	3/3
Băi + G.S.	2+1/1+1
Suprafaţa construită	237,6 mp
Suprafaţa desfăşurată	658 mp

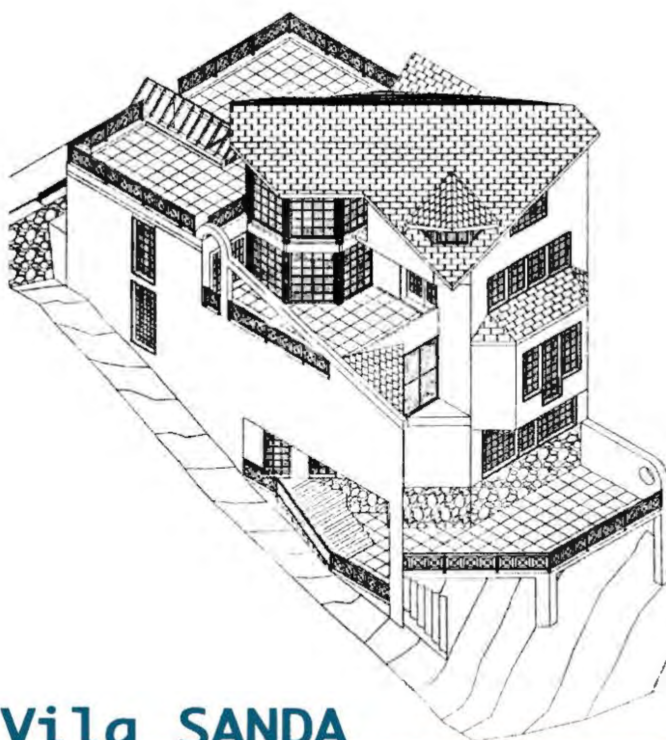
PROPUNERE



PLAN DEMISOL



PLAN MANSARDĂ



Vila SANDA

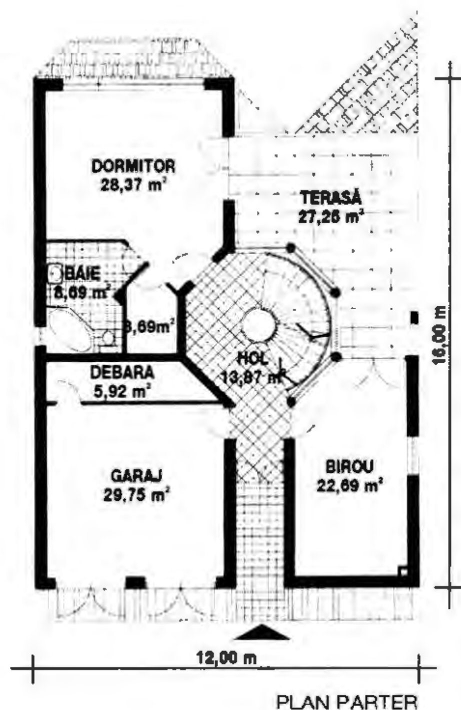
Plecând de la un front la stradă de 12 m. şi diferenţă mare de nivel în raport cu nivelul străzii, vila a fost concepută ca un ansamblu de case mai mici, dispuse în scară şi prevăzute cu mari terase. Peste nivelul străzii se află parterul şi mansarda, iar sub el două demisoluri. Încăperile dinspre terenurile vecine s-au iluminat prin pereţi tip Nevada.

Demisolul 2 cuprinde sala de biliard, pivniţa, spaţii de depozitare şi un grup sanitar.

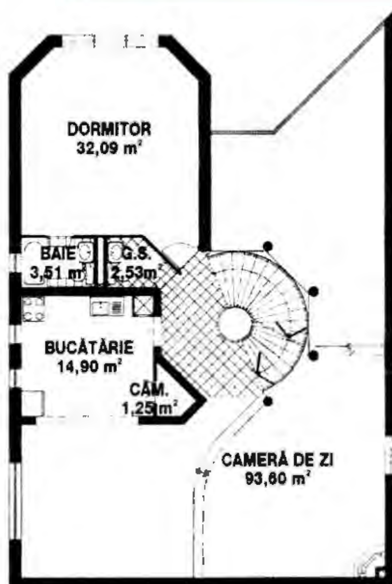
Demisolul 1 cuprinde camera de zi, bucătăria, un dormitor cu baie şi dressing, plus un grup sanitar.

Parterul, la nivelul străzii are un garaj dublu, un dormitor cu baie şi dressing, şi un birou.

Mansarda cuprinde un dormitor cu baie şi dressing.



PLAN PARTER

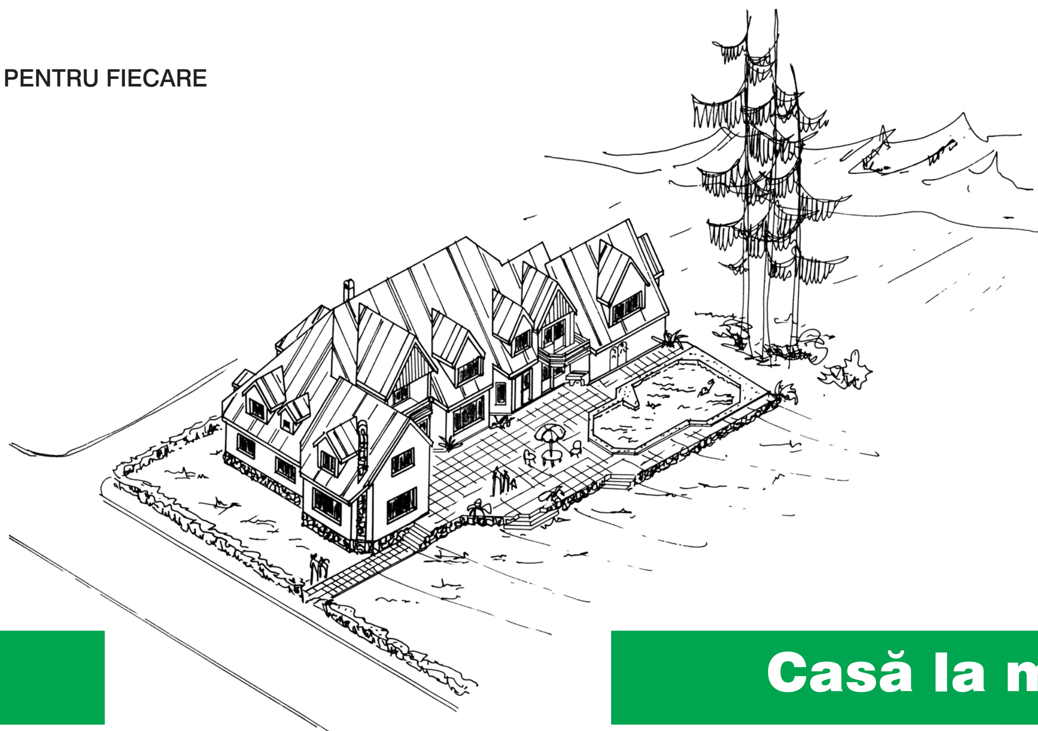


PLAN DEMISOL 1



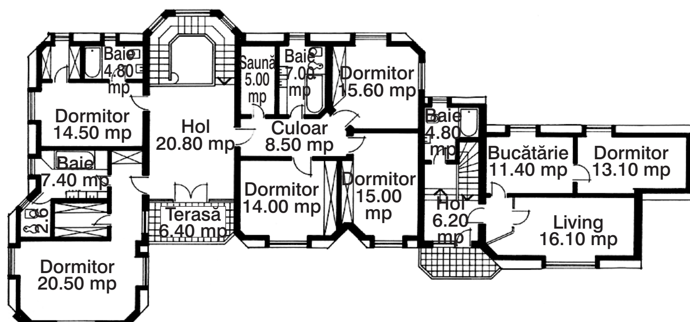
PLAN DEMISOL 2

PROIECT COD	M-302 D
Dormitoare	3
Băi	3+2 G.S.
Suprafaţa construită	227,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	714,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	J



Casă la munte

Case de deal - munte

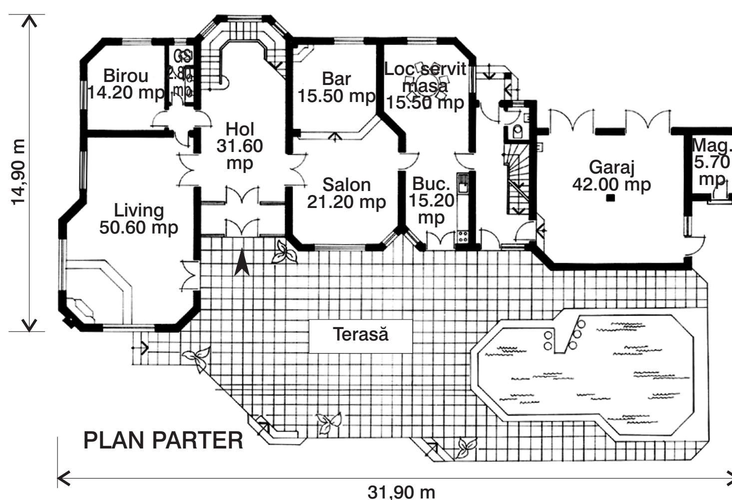


PLAN MANSARDĂ

Pe parter și cu etajul mansardat, această locuință complexă este compusă dintr-un apartament principal și unul secundar ce poate fi un apartament al personalului de serviciu sau al generației tinere.

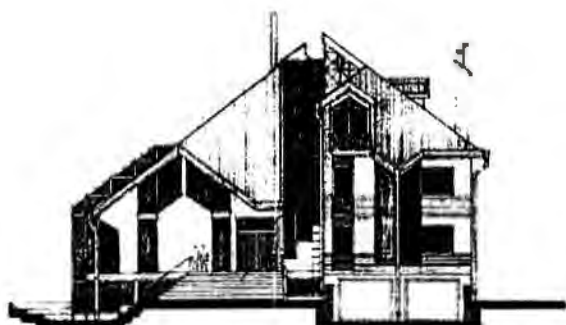
De pe o terasă agrementată de o mică piscină, se intră în holul principal al casei, de unde se poate accede la living, birou, salon, bar, sufragerie și bucătărie și un grup sanitar. Tot din hol se urcă la etaj unde se află cinci dormitoare, trei băi și o saună.

Alături de bucătărie, există al doilea hol de intrare, cu corespondență la garaj și un mic grup sanitar. Pe scara ce pornește din acest hol se ajunge la al doilea apartament format dintr-un living, un dormitor, o bucătărie și o baie.

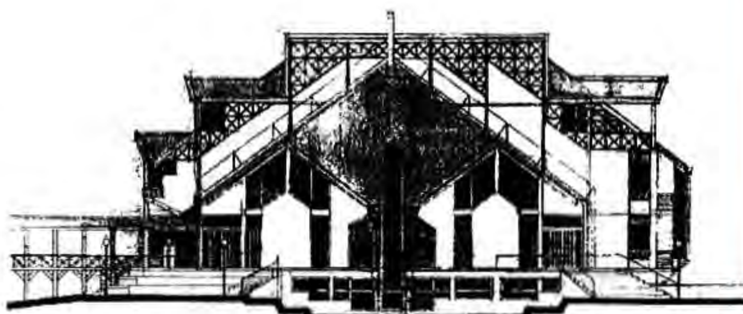


PLAN PARTER

PROIECT COD	S-319 R
Dormitoare	6
Băi + GS	4+2
Suprafaţa construită	299 mp
Suprafaţa desfăşurată	742 mp
COD PREŢ PROIECT	J



FAŢADA SPRE EST



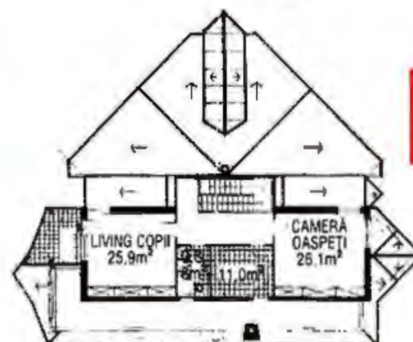
FAŢADA SPRE SUD

Casa soarelui

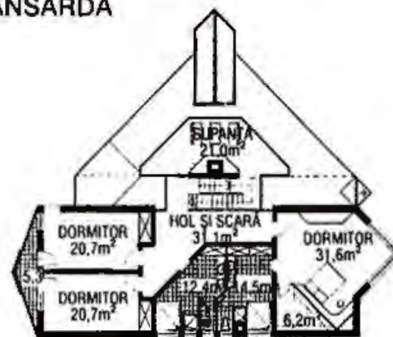
Construcţia este propusă pentru un teren din zona colinar-montană, cu orientare sud.

Acoperirea este prevăzută cu mari suprafeţe cu declivitate de 36°, posibil de echipat cu panouri solare. În volumul avansat ce se desfăşoară de la demisol la supantă există elemente de acumulare pasivă a căldurii solare, iar zidurile groase sunt din blocuri ceramice.

Se recomandă încălzirea în pardoseală pentru întreg parterul deschis (multivalent), cu adăugarea, când este necesar, a căminului, cu funcţia lui primordială.



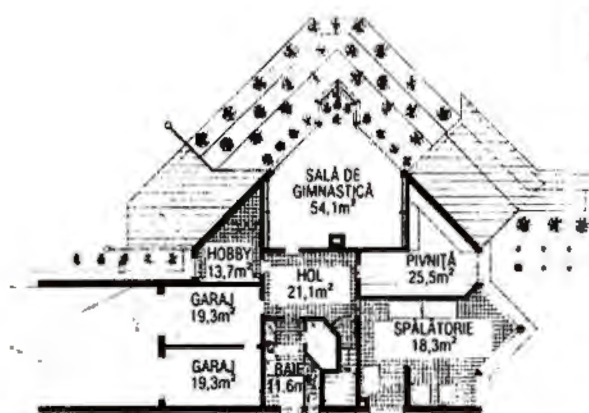
PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

PROIECT COD	B-302 D
Dormitoare	5
Băi	4 + 1 GS
Suprafaţa construită	328 mp
Suprafaţa desfăşurată	850 mp
COD PREŢ PROIECT	J

O CASĂ LUMINOASĂ ȘI CONFORTABILĂ

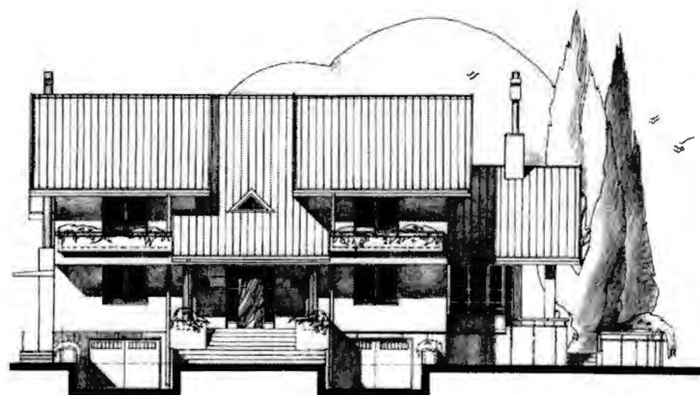
▫ O vilă generoasă, cu spații de reprezentare a zonei de zi, grupată în jurul șemineului.

▫ La parter, dintr-un hol central, dezvoltat pe înălțime, se accede într-un birou, un grup sanitar, zona de primire și o bucătărie cu anexe.

▫ Etajul are patru dormitoare cu băi și dressing, un salon cu deschidere către living, toate grupate în jurul holului central.

▫ Subsolul are două garaje și anexe tehnice.

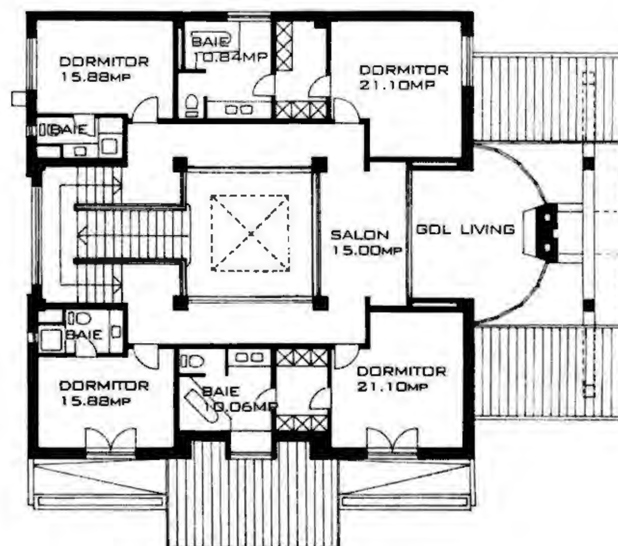
▫ Terasele ample fac legătura între zona de zi și grădină.



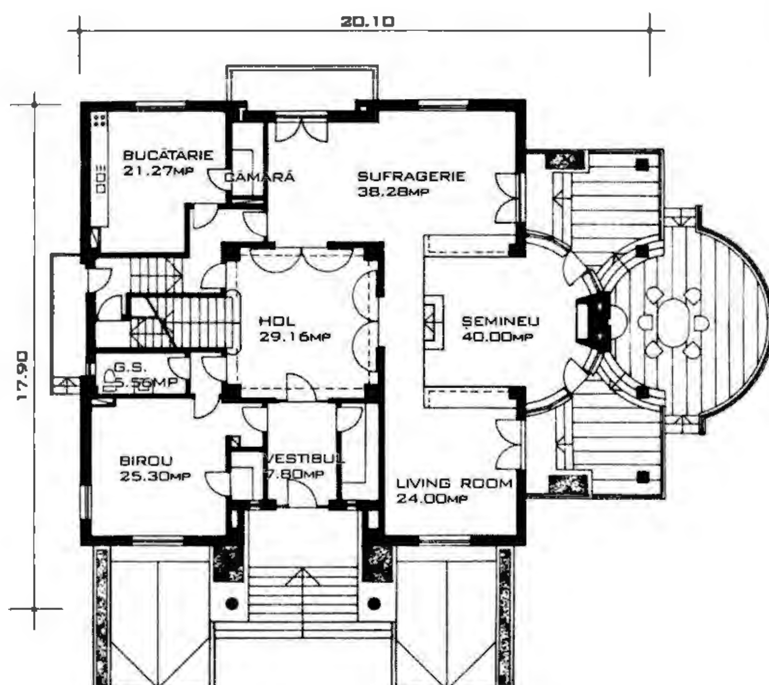
FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ



PLAN ETAJ



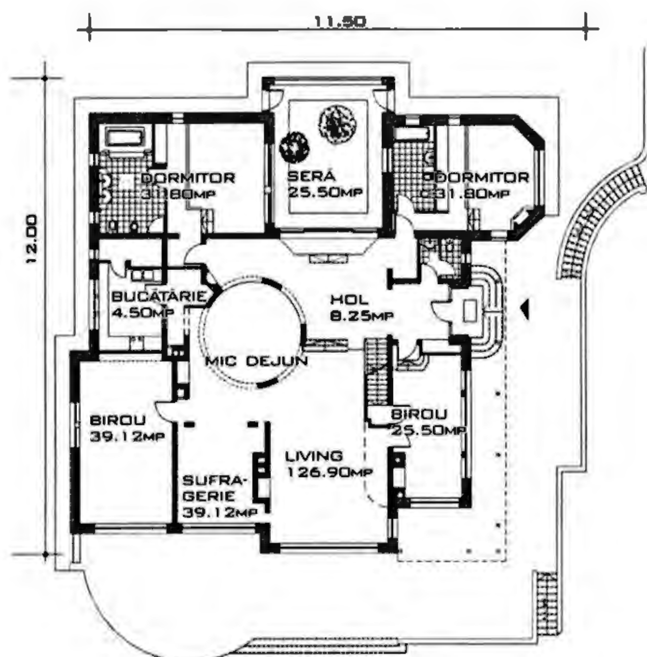
PLAN PARTER

PROIECT COD:	A-301 T
DORMITOARE	4
BĂI	4+1G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	359.79mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	900.00mp
COD PREȚ PROIECT	J

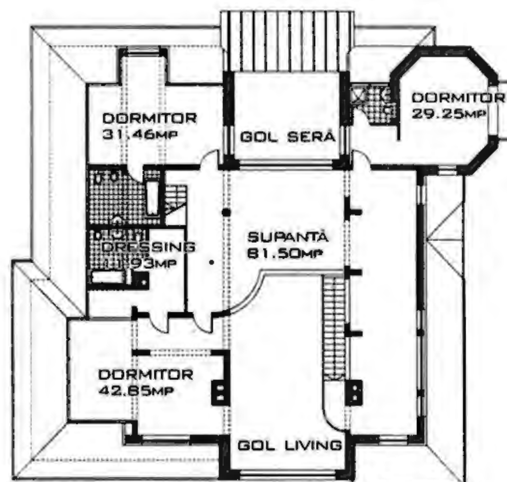
VILĂ LA MUNTE

▫ Proiectată pentru o stațiune montană, această vilă de lux se deschide cu living-ul său cu supantă către priveliștea oferită de munți, oferind în același timp în direcția opusă, o ambianță tropicală în sera spre care se orientează și dormitorul principal. Garajul din subsol folosește la maxim panta terenului. Acoperișul coboară spre latura de nord până la nivelul planșeului, ascuzând de furia crivățului dormitoarele mansardate de la etaj.

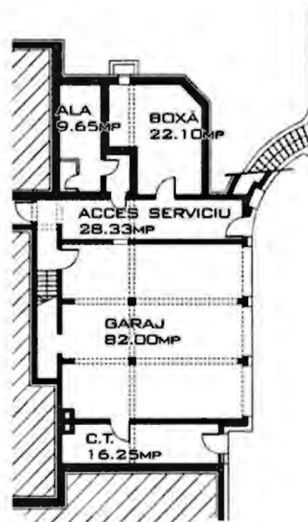




PLAN PARTER

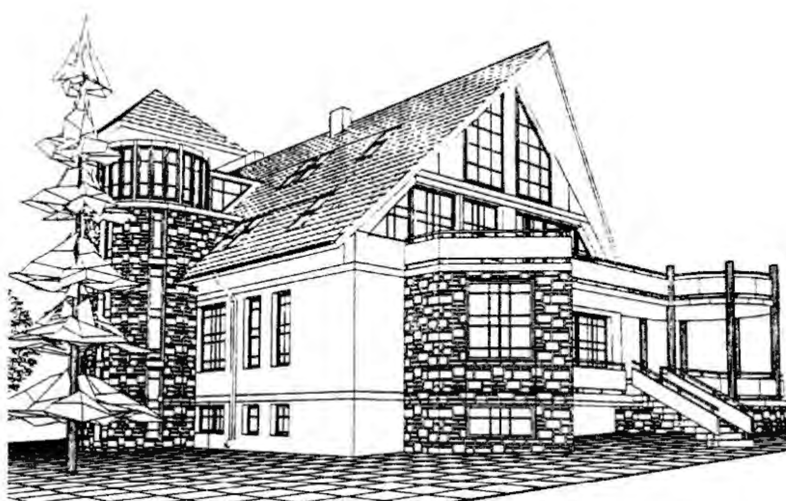


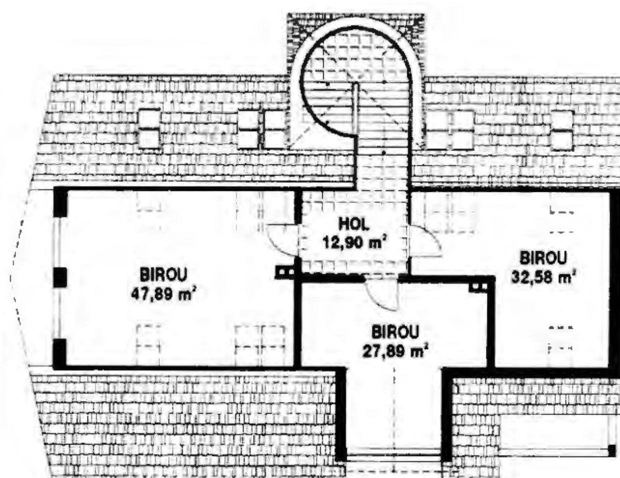
PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL

COD PROIECT:	M-301 T
DORMITOARE	5 (7)
BĂI	5 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	323.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	970.00mp
COD PREȚ PROIECT	J





PLAN MANSARDĂ

Vila FRIEDA

Construcţia a fost concepută în ideea de a oferi toate facilităţile unei locuinţe moderne, într-un volum care să se integreze în specificul arhitectural al zonei.

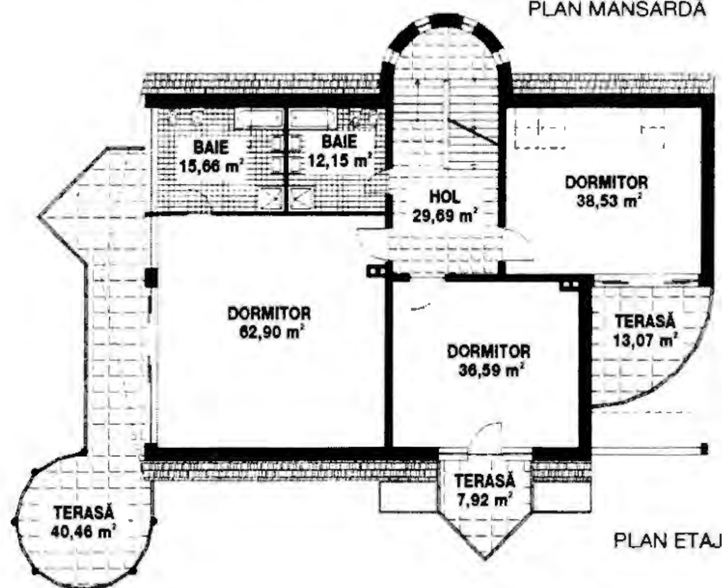
Vila se desfăşoară pe 4 niveluri: subsol, parter, etaj şi mansardă.

Subsolul adăposteşte spălătoria şi centrala termică, precum şi trei spaţii de depozitare.

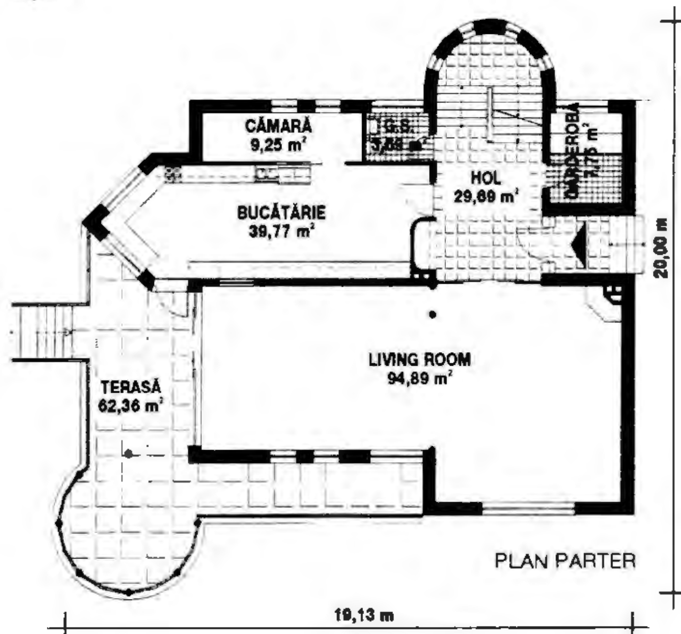
Parterul este ocupat în mare parte de camera de zi. La acest nivel se află amplasată bucătăria, alături de cămara aferentă şi baia.

La etaj sunt amplasate trei dormitoare şi două băi.

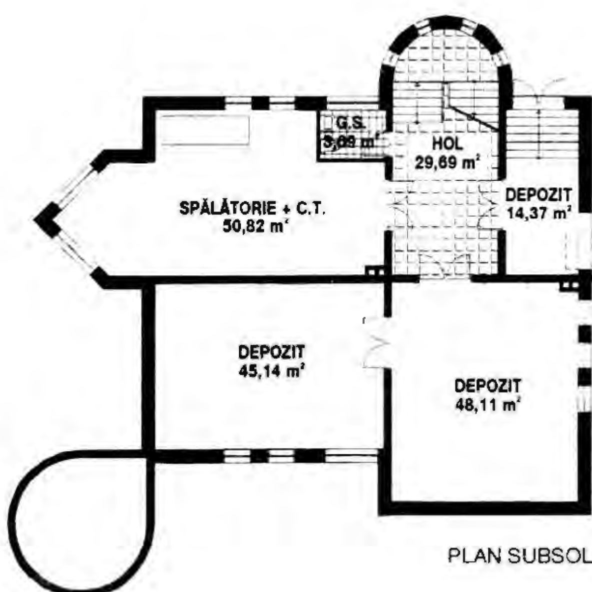
Încăperile aflate la mansardă alcătuiesc un ansamblu de trei birouri.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



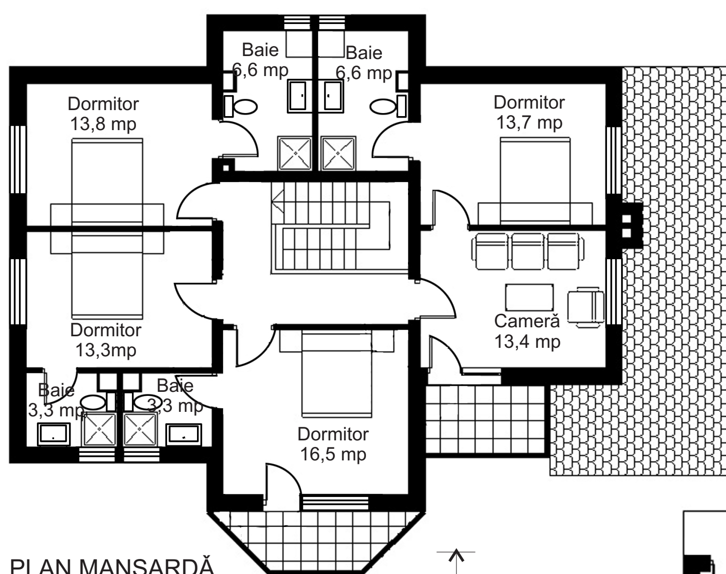
PLAN SUBSOL

PROIECT COD	M-304 D
Dormitoare	3
Băi	2+2 G.S.
Suprafaţa construită	293,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	1006,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	J

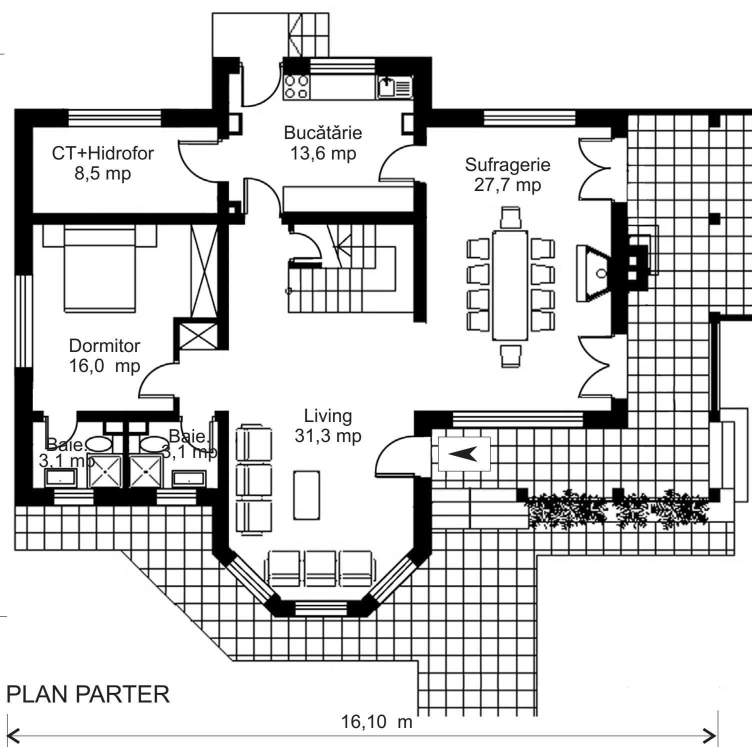


Vila vacanţa

Vila prezentată este proiectată pentru o regiune de deal şi are un caracter sezonier. Gândită să găzduiască mai multe familii, această casă beneficiază de o împărţire optimă şi o deschidere spre peisaj prin intermediul prispei-terasă. Atmosfera rustică este amplificată de şemineul interior şi un barbecue exterior, pe terasă. Jocul şarpantei, finisajele faţadelor (lemn, piatră), cărămida aparentă a coşului de fum, realizează o ambianţă plăcută pentru vacanţă.

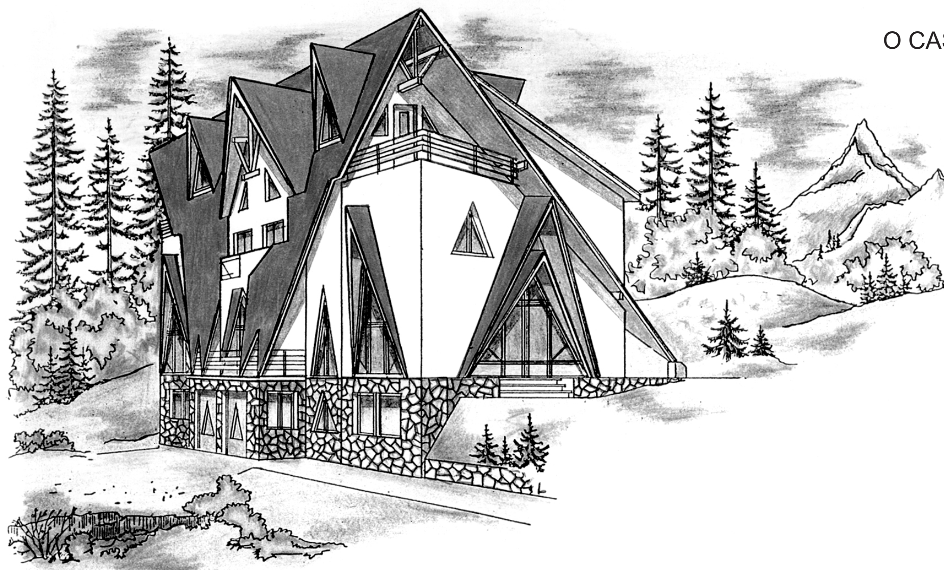


PLAN MANSARDĂ

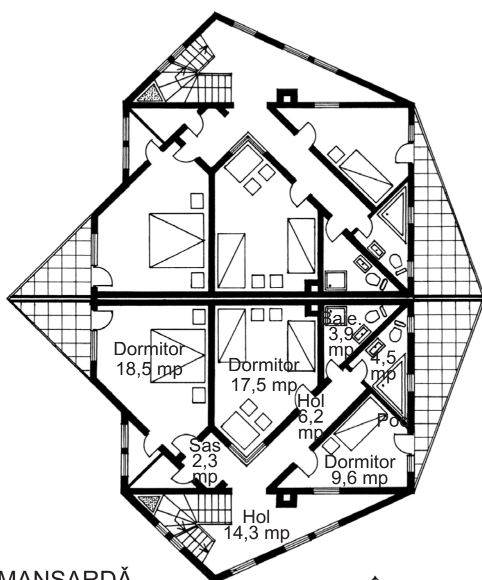


PLAN PARTER

PROIECT COD	D-401 P
Dormitoare	5
Băi + GS	6
Suprafaţa construită	135 mp
Suprafaţa desfăşurată	236 mp
COD PREŢ PROIECT	D



Casa triunghiurilor



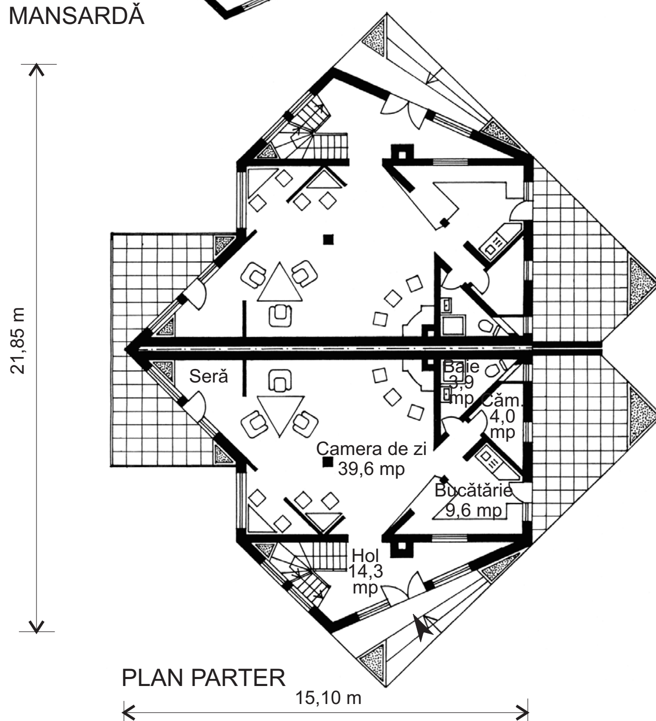
PLAN MANSARDĂ

Adecvată unei zone montane, cu un joc interesant al acoperișului, această locuință este concepută pentru două familii numeroase și se compune din două apartamente duplex cuplate.

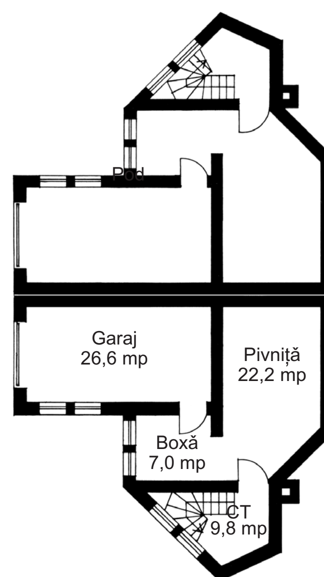
Parterul cuprinde un living generos, cu seră și semineu, o bucătărie cu cămară și o baie.

La etaj se află zona de noapte, cu trei dormitoare, două băi și spații de depozitare.

În demisol sunt prevăzute garajul, pivnița și spațiile utilitare.



PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

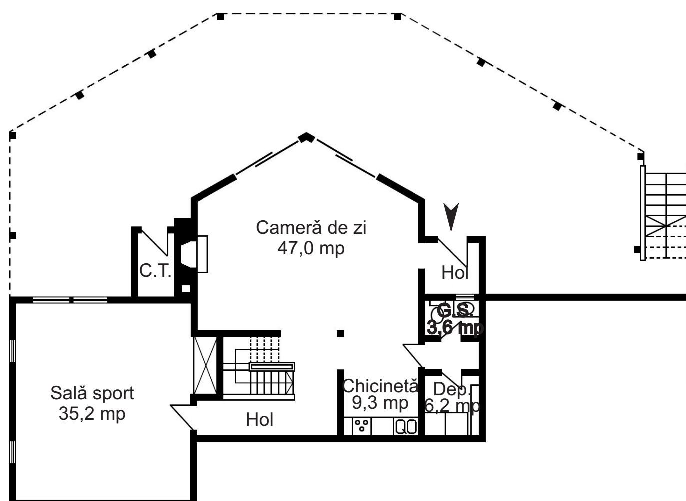
Case de vacanță

PROIECT COD	E-302 S
Dormitoare	3/3
Băi + GS	3/3
Suprafața construită	216 mp
Suprafața desfășurată	570 mp
PROPUNERE	

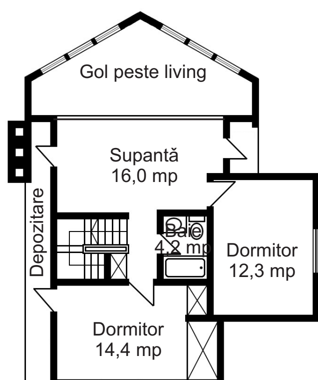


Vila cu terasă

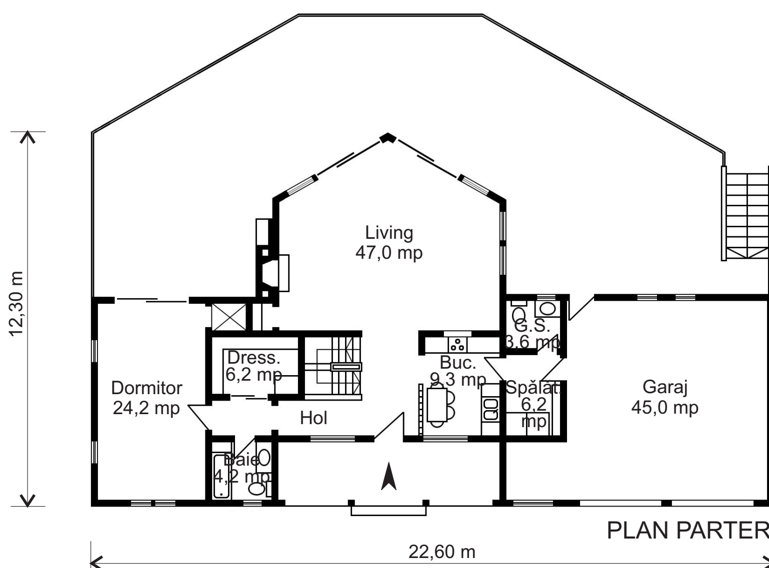
Iată o casă elegantă, având dezvoltată linia orizontală, ce pare suspendată deasupra terenului; pretabilă la un teren accidentat, este o propunere pentru o familie înstărită. Are două intrări separate: la parter și demisol, ambele niveluri având câte un living.
Este dotată cu tot confortul unei locuințe luxoase: sală de sport, garaj pentru două auto, trei dormitoare, spălătorie.



PLAN DEMISOL



MANSARDĂ

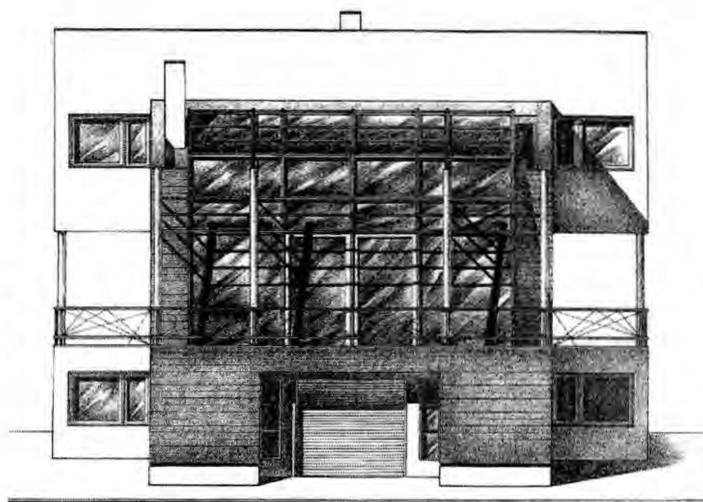


PLAN PARTER

PROIECT COD	R-302 I
Dormitoare	3
Băi + GS	2+2
Suprafața construită	160 mp
Suprafața desfășurată	320 mp

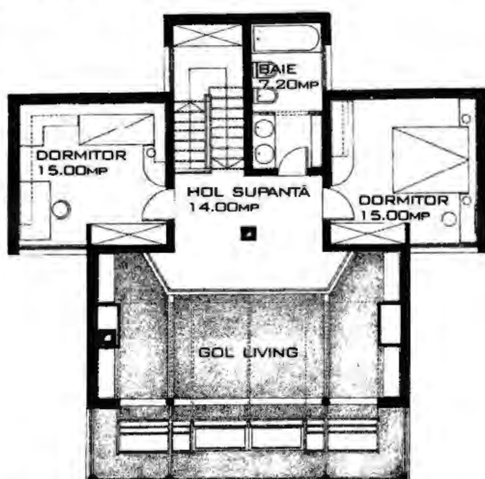
PROPUNERE

CASĂ DE VACANȚĂ DE LUX

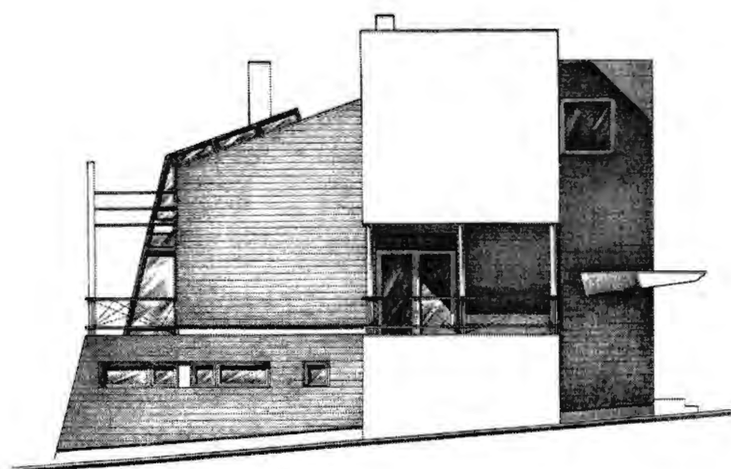

FAȚADA PRINCIPALĂ

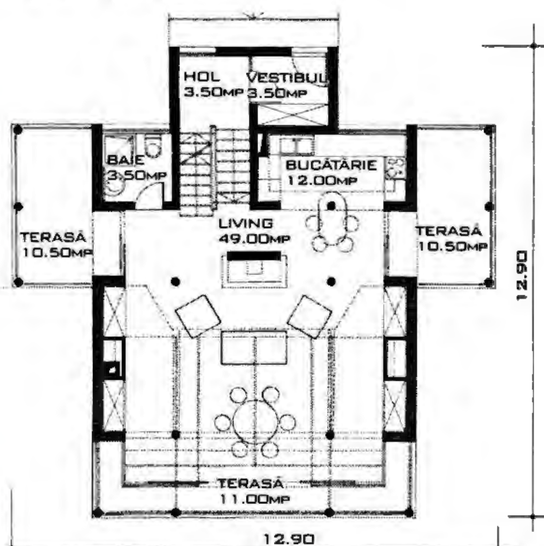
▫ **Proiectul prezentat este potrivit atât pentru o casă-reședință permanentă, cât și pentru o casă de vacanță de lux, în ambele cazuri pentru terenuri privilegiate, beneficiind de deschidere spre peisaj.**

▫ **Construcția se desfășoară pe trei niveluri: demisol, parter înalt și etaj și are următoarea alcătuire funcțională: living, bucătărie cu loc de luat masa, trei dormitoare, trei grupuri sanitare, sală de gimnastică (hobby), garaj și spații anexe.**

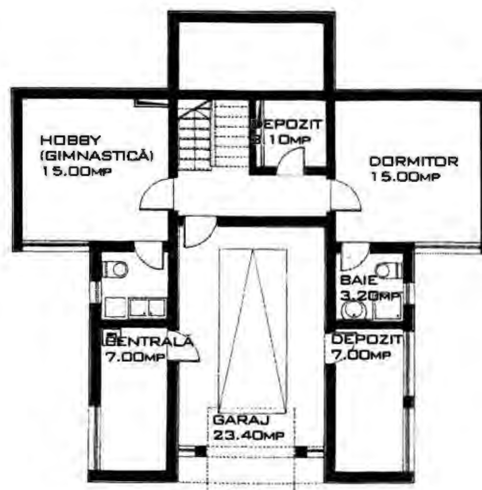


PLAN ETAJ


FAȚADA LATERALĂ



PLAN PARTER



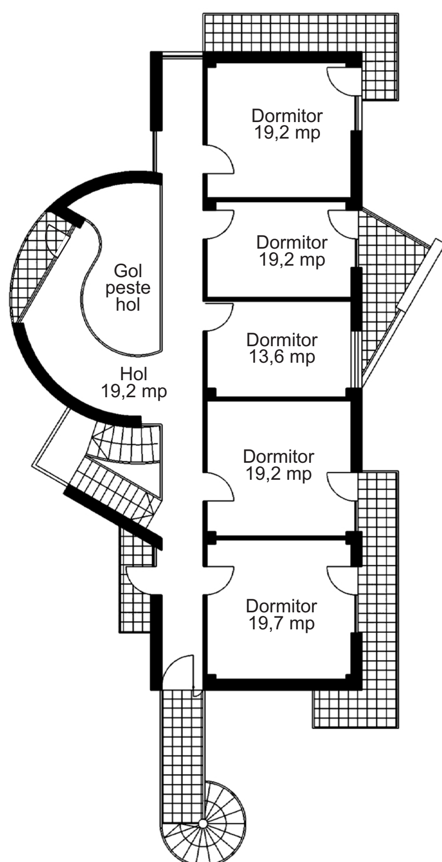
PLAN DEMISOL

PROIECT COD:	**C-402 P**
DORMITOARE	**3**
BĂI	**3+1G.S.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**123.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**345.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**F**

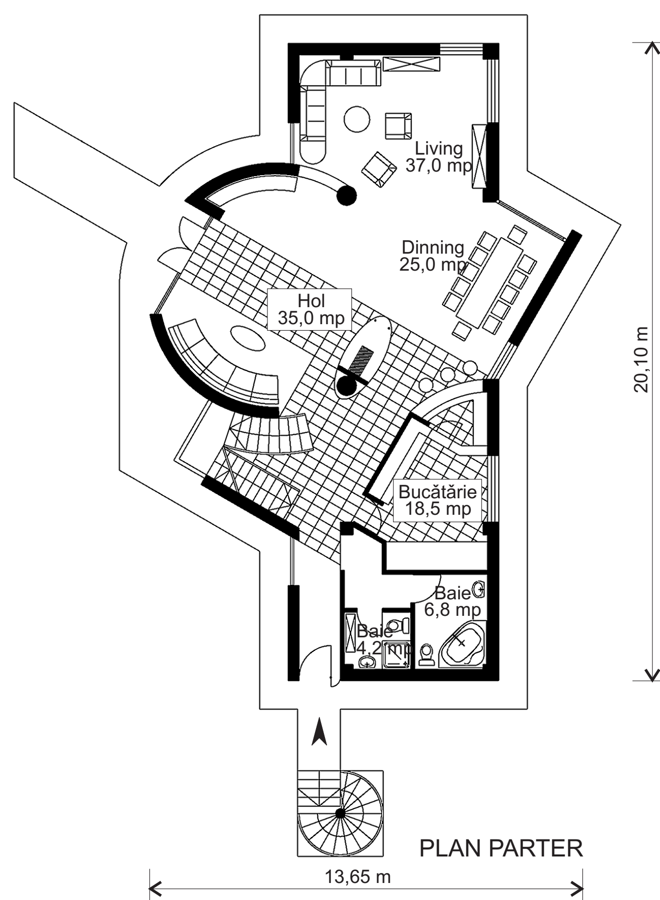


Casa Dorna

O casă de vacanță cu spațiul interior deschis și comunicativ și cu un hol de acces deosebit.
Parterul este alcătuit dintr-un hol de acces rotund, desfășurat pe două niveluri și care se deschide spre living și locul de luat masa. Este de asemenea relaționat cu bucătăria și băile.
La etaj se află cinci dormitoare dotate cu terase exterioare, iar holul are supanta pe parter și acces din exterior prin intermediul unei pasarele și a unei scări exterioare.



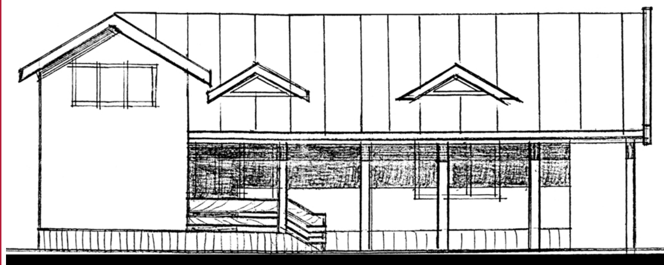
PLAN ETAJ



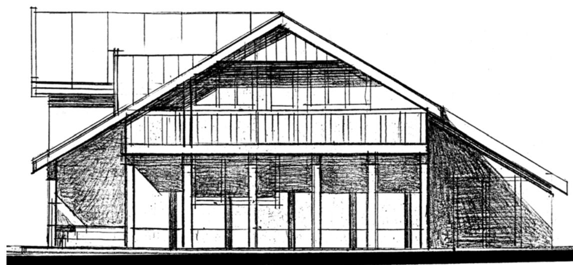
PLAN PARTER

PROIECT COD	A-401 R
Dormitoare	5
Băi + GS	2
Suprafața construită	175 mp
Suprafața desfășurată	360 mp

PROPUNERE

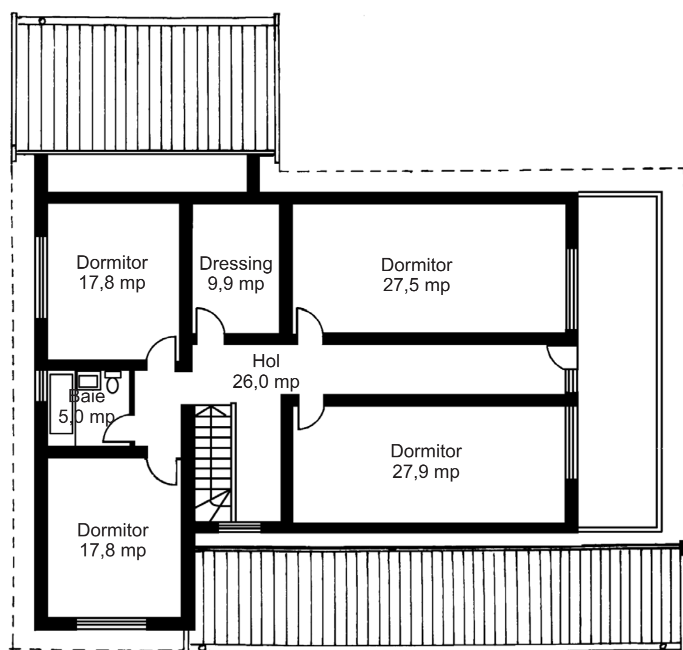


FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ

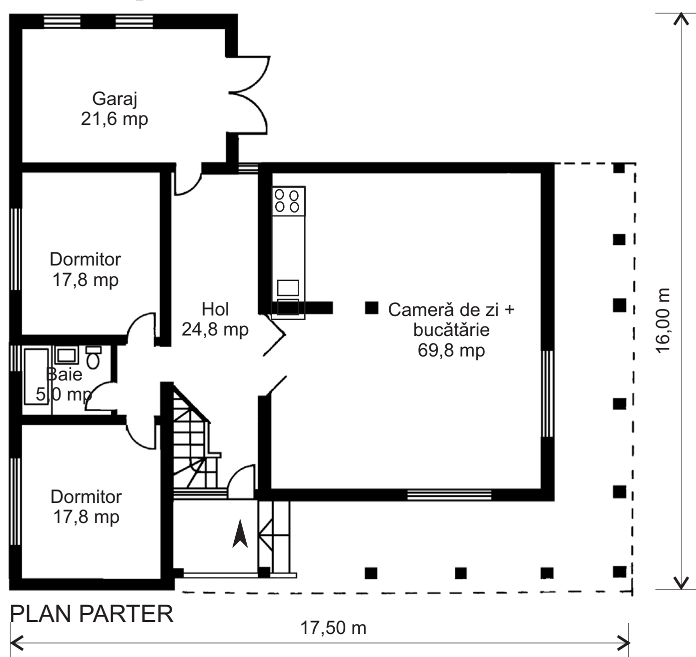
Casa Viva



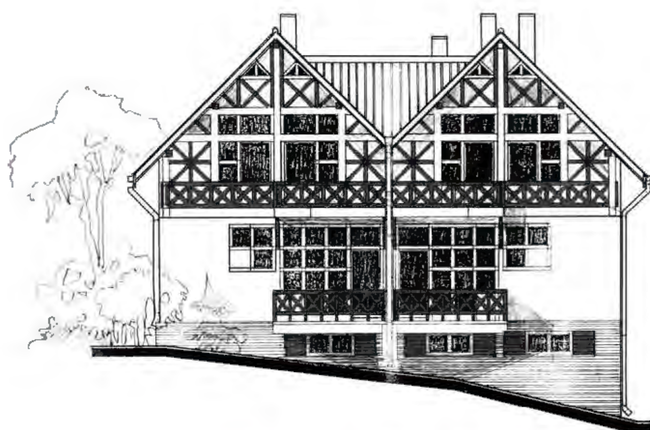
PLAN MANSARDĂ

O locuință ideală pentru o familie numeroasă sau cu mulți oaspeți, casa are o plastică volumetrică echilibrată, agrementată de un portic ce se desfășoară pe două laturi.
La nivelul parterului sunt amplasate living-ul generos, cu bucătărie deschisă, două dormitoare cu o baie și garajul, cu acces și din interior.
Etajul mansardat este rezolvat în volumul șarpantei și cuprinde alte patru dormitoare cu o baie și un dressing.

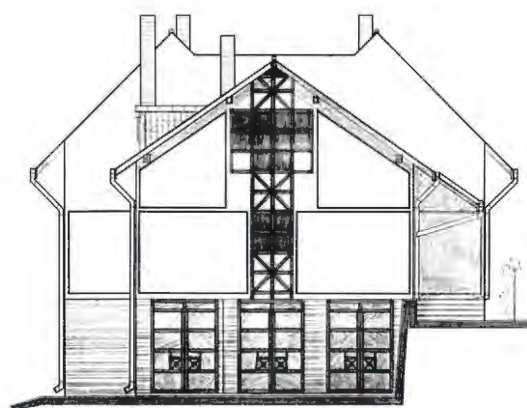
PROIECT COD	V-205 B
Dormitoare	6
Băi + GS	2
Suprafața construită	233 mp
Suprafața desfășurată	388 mp
COD PREȚ PROIECT	G



PLAN PARTER



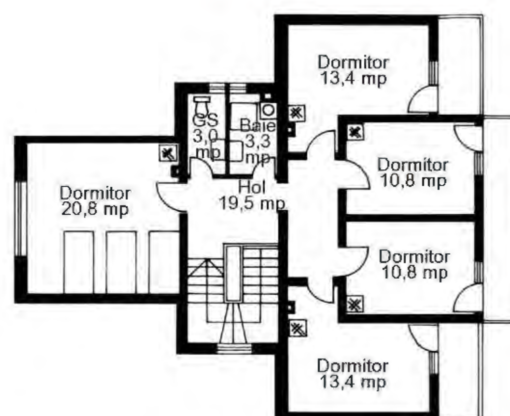
FAȚADA LATERALĂ



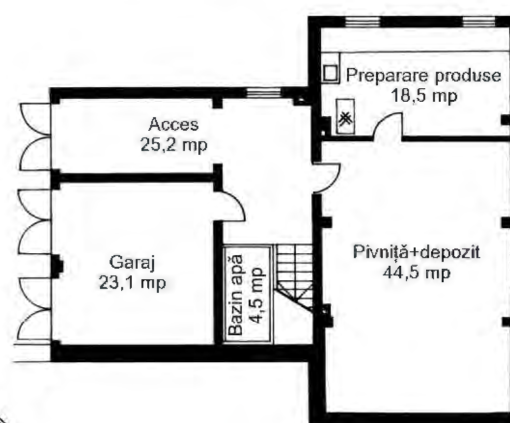
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casă de vacanţe în grup

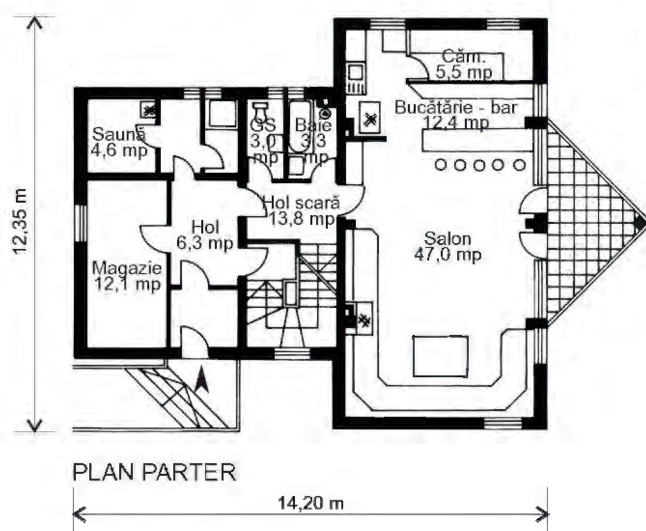
Construcția se poate amplasa pe un teren denivelat, unde numai pentru garaj trebuie amenajată o platformă.
Demisolul cuprinde spații tehnice, sau specifice zonei rurale de amplasare, sau poate adăposti încă un garaj în locul vestibulului de acces și o sală-cramă în locul pivniței.
La mansardă există 11 locuri comode pentru dormit, dar cu paturi pliante capacitatea poate crește.
La parter, salonul se poate mări prin transferarea bucătăriei-bar fie în locul cămării, fie în locul magaziei, în ultima variantă obținându-se un spațiu de reuniuni de 65 mp.



PLAN MANSARDĂ

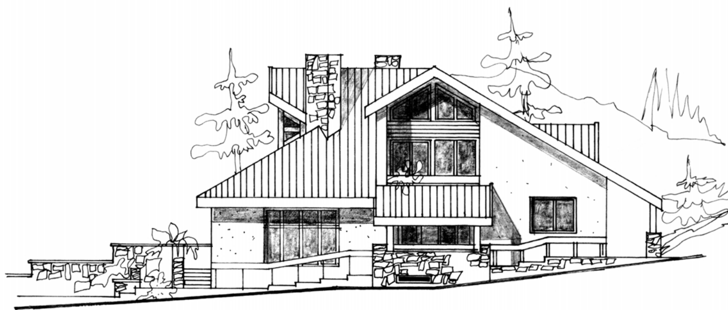


PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	B-402 D
Dormitoare	5
Băi + GS	2+2
Suprafața construită	144 mp
Suprafața desfășurată	416 mp
COD PREȚ PROIECT	H



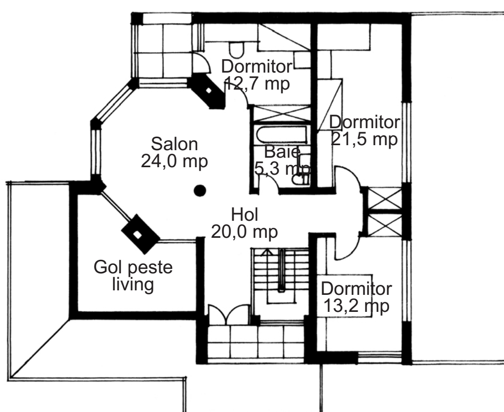
FAȚADA PRINCIPALĂ



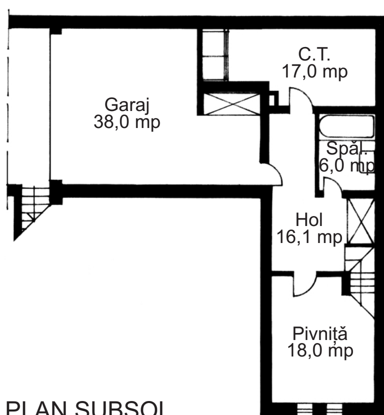
FAȚADA LATERALĂ

Casă pentru prieteni

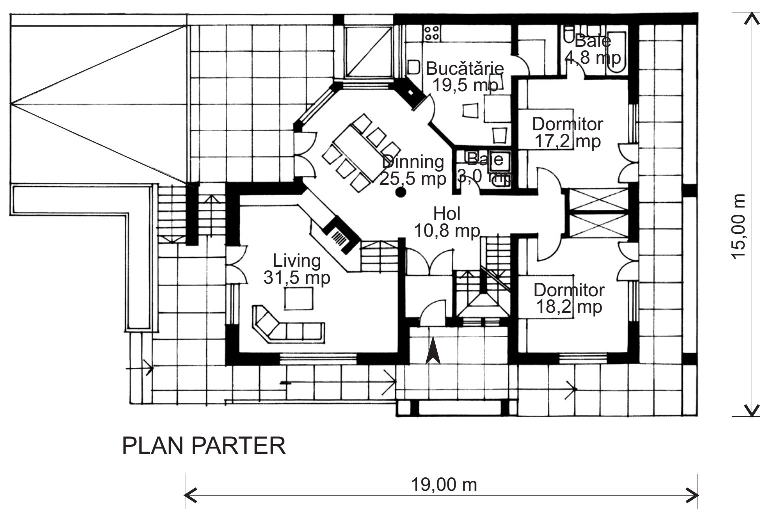
Pentru zona montană, o locuință care își așteaptă oaspeții. Spațioasă, dotată cu toate utilitățile necesare confortului modern.
La parter se află dinning-ul, living-ul și bucătăria, precum și două dormitoare pentru proprietarii casei.
La etaj, în jurul unui salon cu vedere spre living, sunt așezate trei dormitoare cu o baie comună, pentru oaspeți.
Subsolul cuprinde spațiile tehnice: centrala termică, pivnița, spălătoria și garaj pentru 2 auto.



PLAN MANSARDĂ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

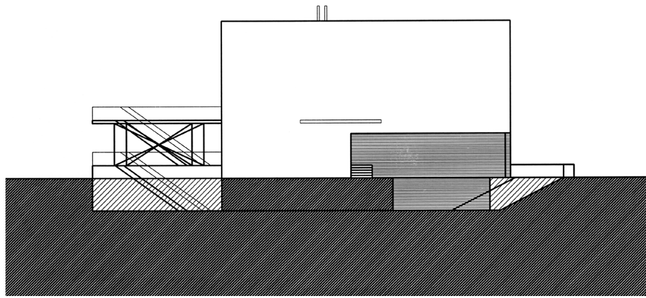
19,00 m

Case de vacanță

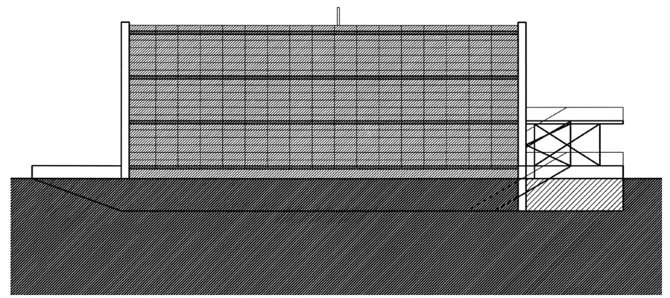
PROIECT COD **R-301 I**

Dormitoare	5
Băi + GS	3
Suprafața construită	260 mp
Suprafața desfășurată	504 mp

PROPUNERE



FAŢADĂ PRINCIPALĂ



FAŢADĂ SPRE LAC

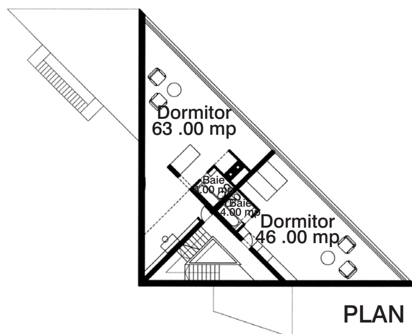
Pe malul unui lac

Cu o frumoasă vedere către lac, casa este închisă pe două laturi, spre stradă și vecini.

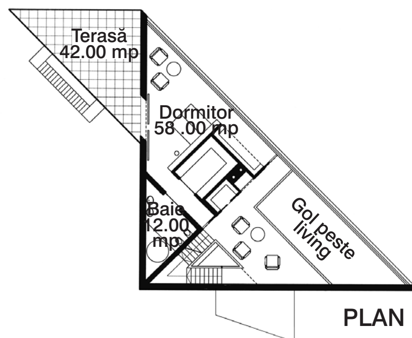
Cea de a treia latură, cea mai mare, este complet vitrată, un ecran de sticlă, pentru a putea beneficia pe deplin de peisaj.

Spaţiile sunt generoase, cu loc de petrecere a timpului liber (sală hobby, vinotecă) la subsol, cu zona de zi (living, sufragerie) la parter. Parţial cu înălţime dublă, living-ul este dotat și cu un șemineu.

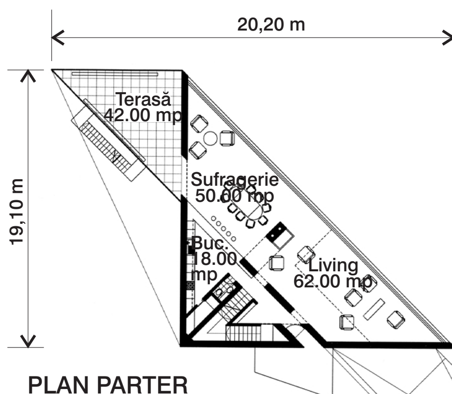
Etajele sunt ocupate de trei dormitoare, fiecare cu baie și dressing propriu.



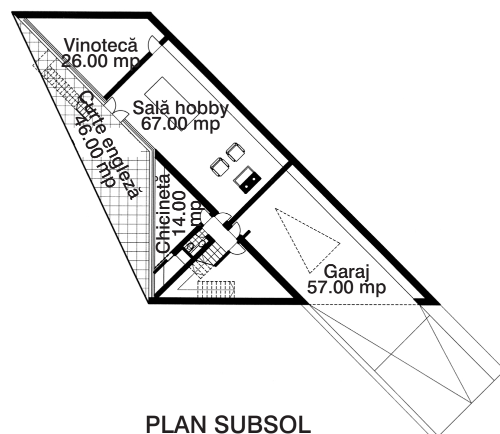
PLAN ETAJ 2



PLAN ETAJ 1



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

Case de vacanţă

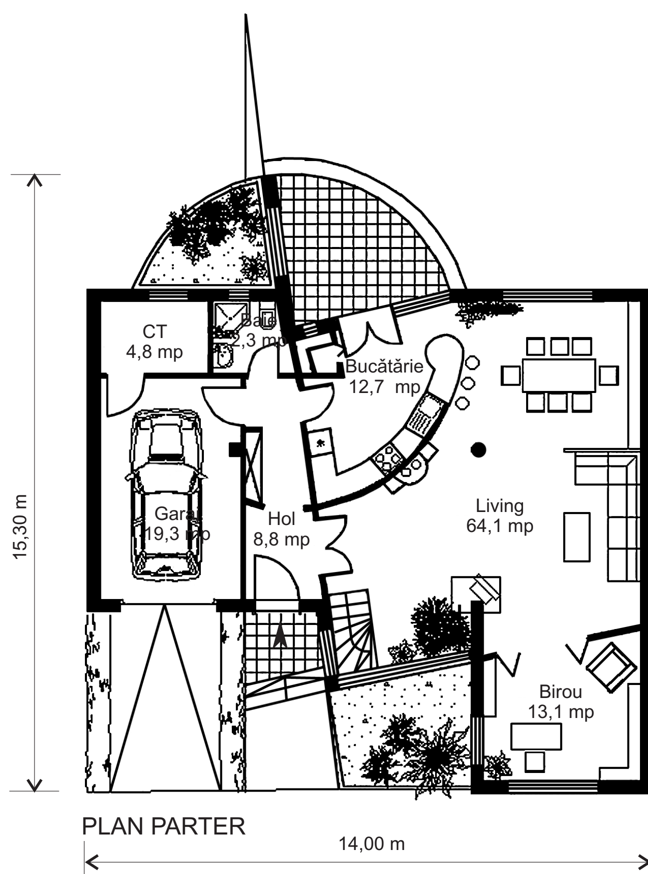
PROIECT COD	I-203 I
Dormitoare	3
Băi + GS	3+2
Suprafaţa construită	273 mp
Suprafaţa desfăşurată	827 mp

PROPUNERE

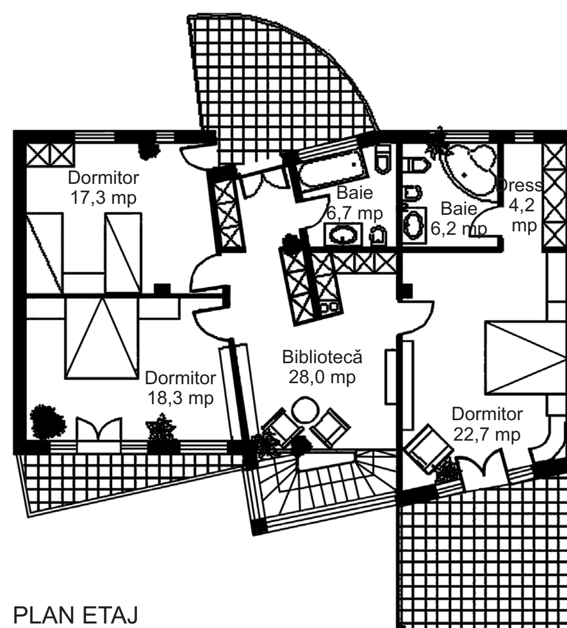


Casa Stere

Concepută a fi construită într-un front stradal compact al marilor localități urbane, această casă oferă tot confortul unei familii cu doi copii.
Parterul cuprinde spațiile de zi: living-ul, dining-ul, biroul, bucătăria și un grup sanitar, precum și spațiile tehnice: garajul, centrala termică și spații de depozitare în dulapuri înzidite.
La etaj se află trei dormitoare, dintre care unul matrimonial dotat cu baie proprie și dressing, și o bibliotecă în legătură directă cu living-ul de la parter, prin intermediul scării.

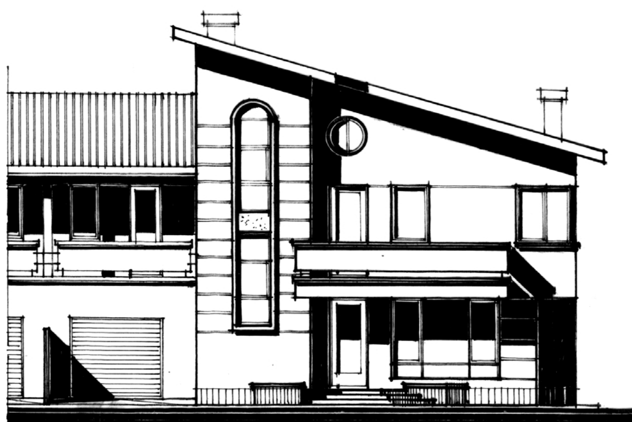


PLAN PARTER

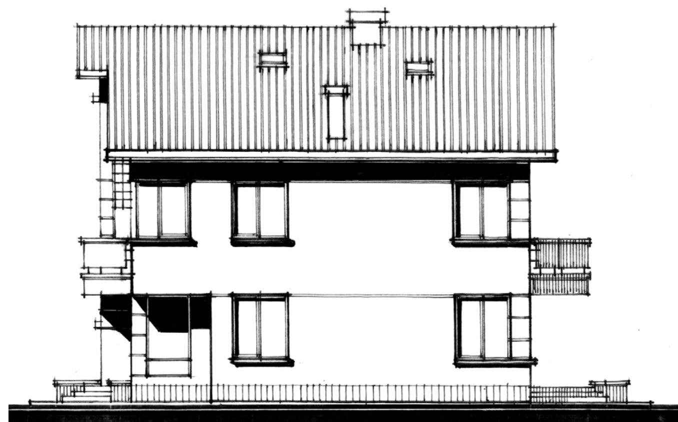


PLAN ETAJ

PROIECT COD	**M-501 L**
Dormitoare	**3**
Băi + GS	**3**
Suprafața construită	**136 mp**
Suprafața desfășurată	**256 mp**
COD PREȚ PROIECT	**E**



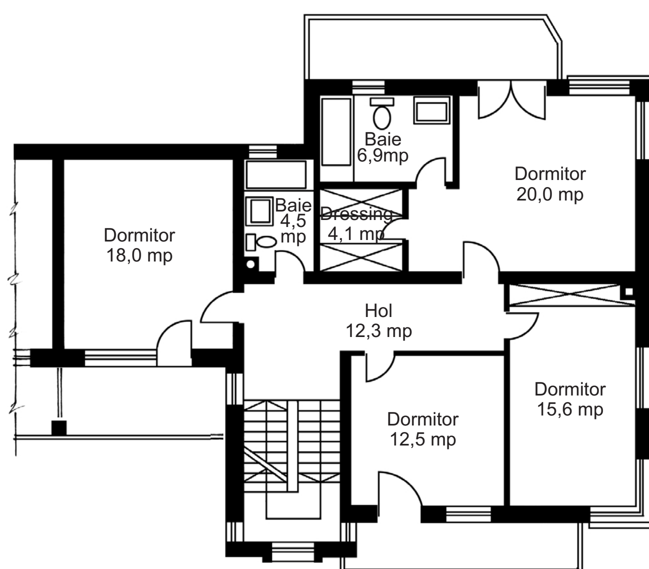
FAȚADA PRINCIPALĂ



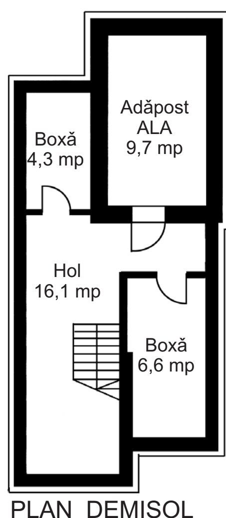
FAȚADA LATERALĂ

Casa Delta - 4

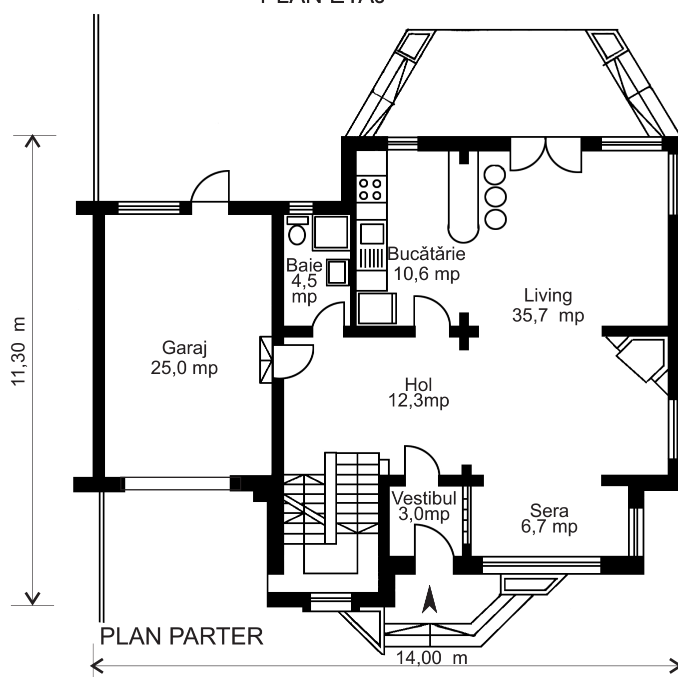
Este concepută pentru terenuri cu suprafețe mici sau medii, din zone rezidențiale suburbane sau din localitățile de agrement. Se dezvoltă pe subsol (parțial), parter și un etaj, putând fi realizată eventual cuplată cu o construcție identică, dar dispusă în oglindă.
Se mai remarcă rezolvarea living-room-ului, sufrageriei și a bucătăriei ca un spațiu alveolat, multifuncțional. La etaj s-a acordat o atenție deosebită soluționării dormitorului principal, care este asociat cu un dressing-room și o baie.



PLAN ETAJ



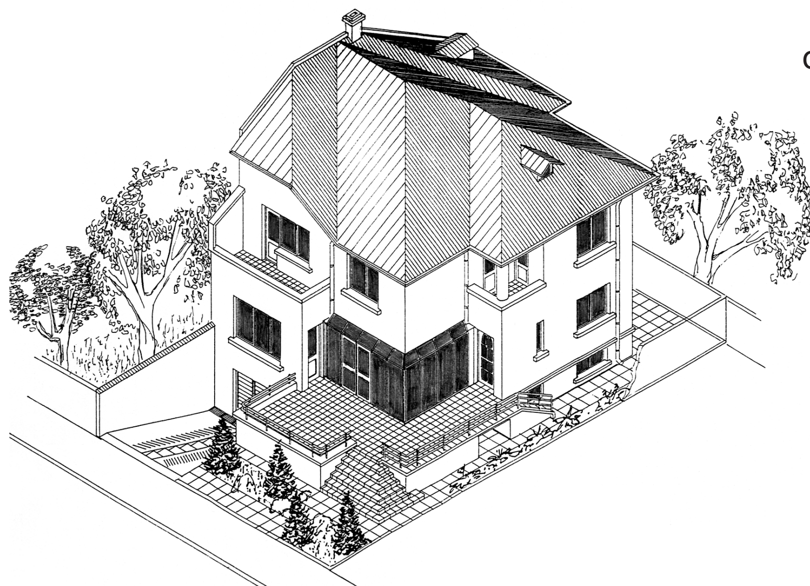
PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

Case cu calcane

PROIECT COD	A-507 P
Dormitoare	4
Băi + GS	3
Suprafața construită	130 mp
Suprafața desfășurată	285 mp
COD PREȚ PROIECT	E



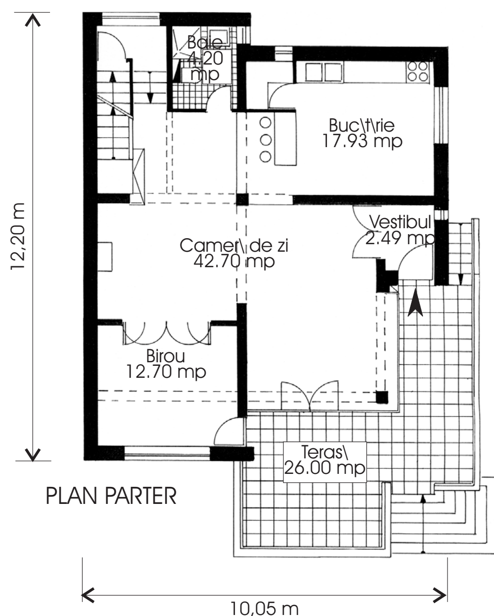
O casă spaţioasă

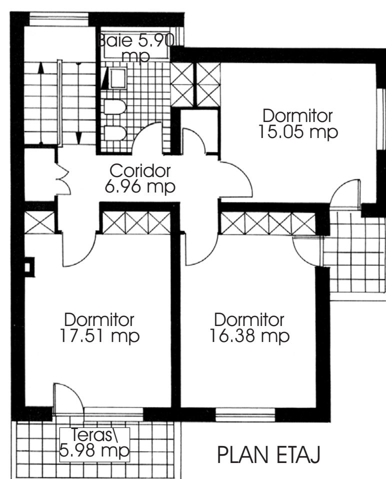
Clădirea este posibil de amplasat pe un teren cu front îngust la stradă, și cu ocuparea terenului până la limita legală de vecinătate, pe trei laturi, iar a patra este cu calcan. Este o locuință ce oferă spații mari pentru o familie numeroasă.

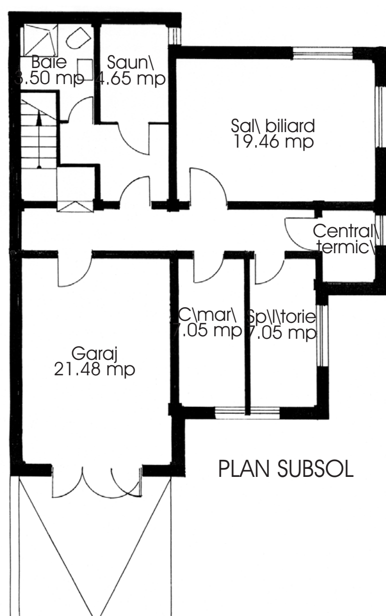
Camera de zi, piesa centrală de la nivelul parterului, cu o formă alveolară, distribuie atât toate celelalte încăperi de la acest nivel cât și accesul la etaj, unde sunt amplasate trei dormitoare.

O piesă aparte o constituie bucătăria, dimensionată amplu, ce oferă spațiu pentru luat masa și posibilitatea improvizării unui mic bar.

La subsol, pe lângă spațiul rezervat garajului, spațiilor tehnice și de depozitare, se oferă și posibilitatea amenajării unui loc de recreere - masă de biliard și saună cu baie.

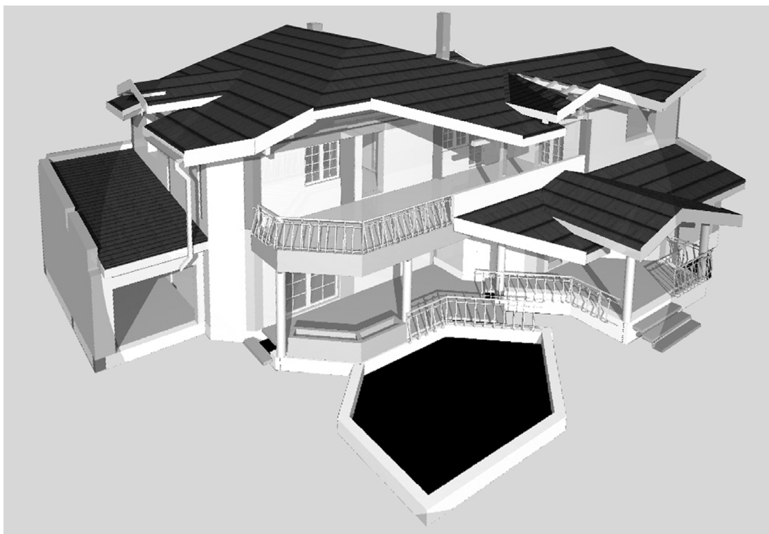






Case cu calcane

PROIECT COD	P-502 C
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafaţa construită	106 mp
Suprafaţa desfăşurată	307 mp
COD PREŢ PROIECT	F

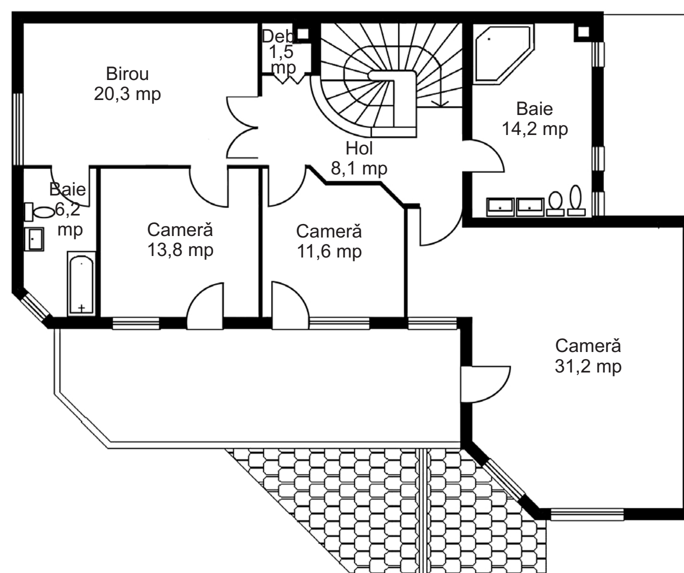


Locuinţă cu piscină

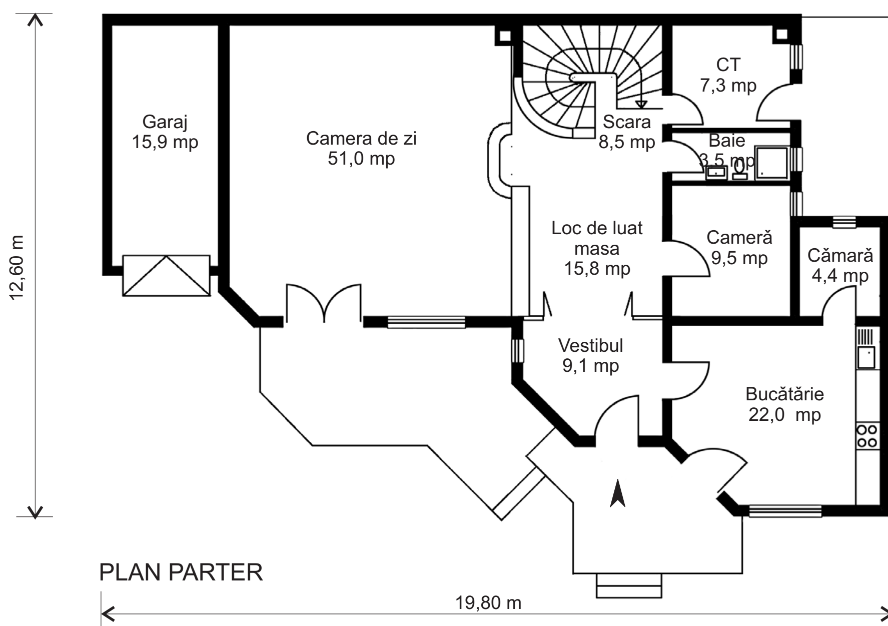
Terenul, nu foarte mare dar bine orientat, a permis realizarea unui confort maxim printr-o valorificare superioară a spațiului exterior. Amplasată lângă două calcane, soluția unei curți interioare de aerare a dependințelor s-a dovedit salvatoare pentru că a dat posibilitatea rezolvării spațiilor majore pe latura sudică.

Parterul, simplu dar generos dimensionat, combină într-un spațiu major activitățile zilnice și comunică direct cu terasa și o piscină amplasată în imediata apropiere, făcând insesizabilă trecerea în exterior.

Etajul mansardat, cu dormitoare generoase, este legat în exterior cu o terasă până deasupra piscinei. Întregul ansamblu este acoperit treptat de jocul aparent simplu, dar studiat, al șarpantei. Comunicarea simplă în interior și directă cu exteriorul face din acest ansamblu soluția ideală într-un oraș agitat.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

Case cu calcane

PROIECT COD	N-505 D
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	175 mp
Suprafața desfășurată	325 mp
COD PREȚ PROIECT	F



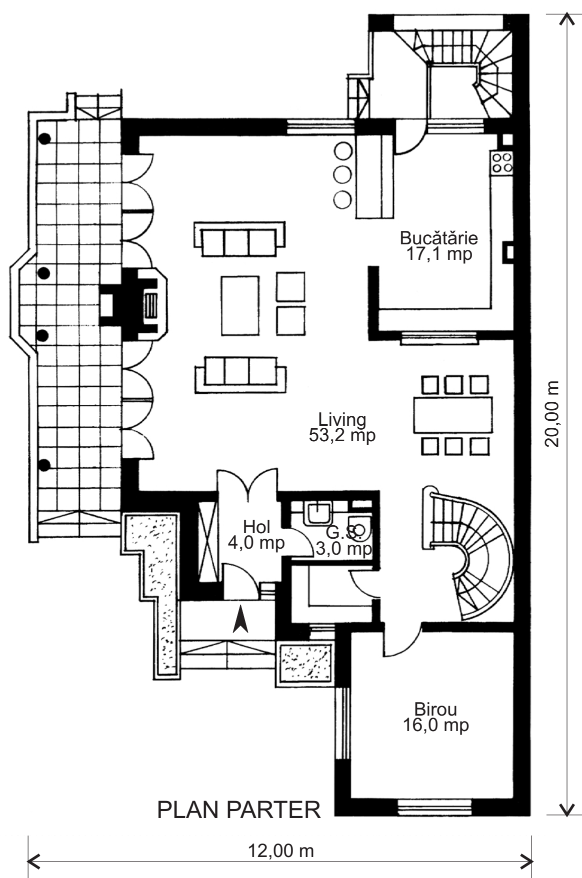
FAȚADA LATERALĂ



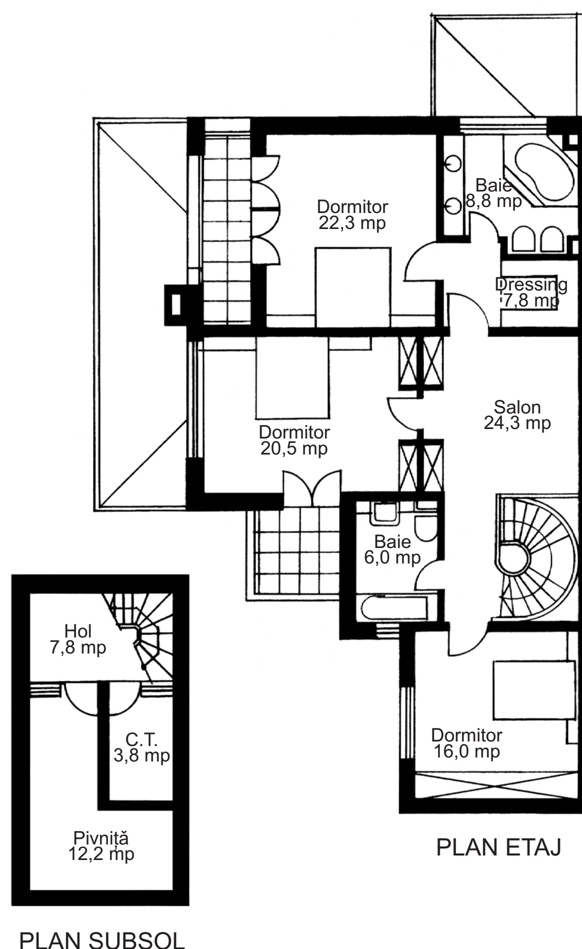
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila "Nicola"

Centrul de greutate al acestei case este living-ul, deschis spre terasă și marcat de șemineu, cuprinzând bucătăria în stil "american" și dinning-ul.
La etaj se află trei dormitoare, iar subsolul cuprinde centrala termică și o mică pivniță.



PLAN PARTER

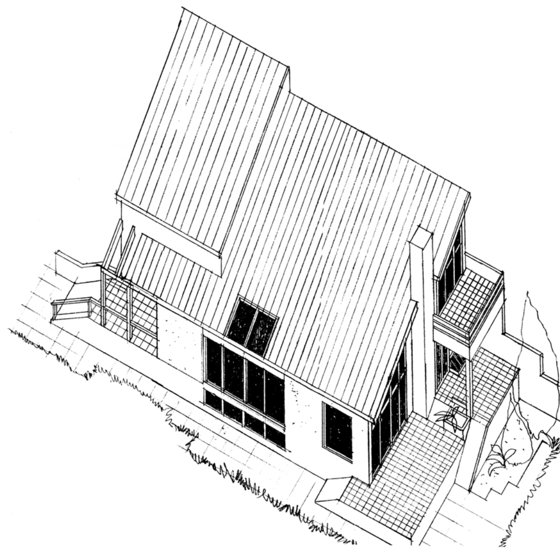


PLAN ETAJ

PLAN SUBSOL

Case cu calcane

PROIECT COD	O-503 P
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	160 mp
Suprafața desfășurată	330 mp
COD PREȚ PROIECT	F



Vila "Prisma"

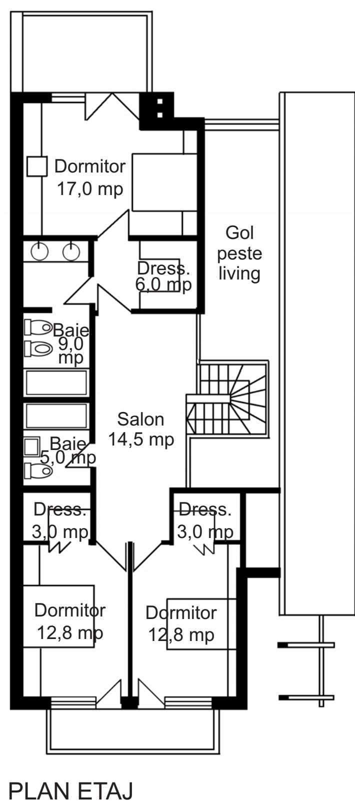
Case cu calcane

Pentru terenurile dezvoltate în lungime, specifice zonelor urbane aglomerate, propunem această casă cu o volumetrie simplă, deschisă prin vitraje puternice spre terasa și grădina din spatele curții.

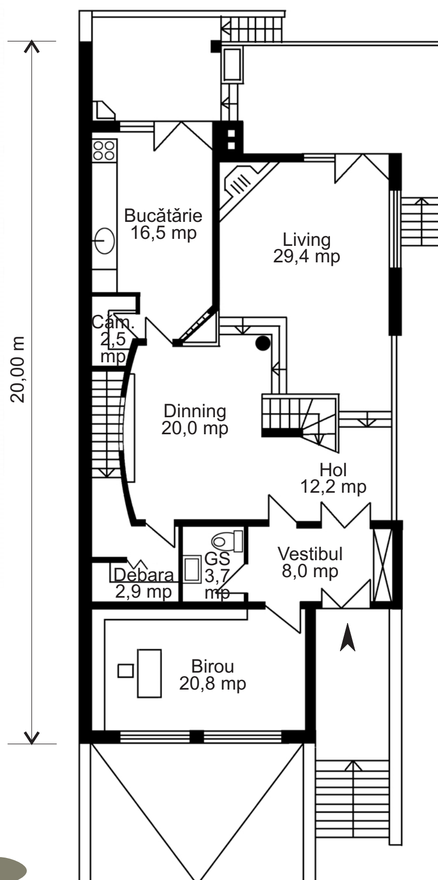
Interiorul este spectaculos, zona de dinning și living fiind despărțită dinamic de volumul scării ce duce la etaj, ingenios înfășurată în jurul unui pilon de susținere.

La parter se mai află bucătăria și un birou cu acces din holul de intrare.

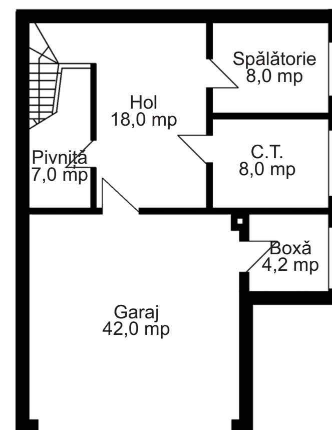
Etajul cuprinde cele trei dormitoare ale casei, dispuse pe o supantă cu vedere spre living, iar demisolul un garaj pentru 2 auto și spațiile tehnice.



PLAN ETAJ

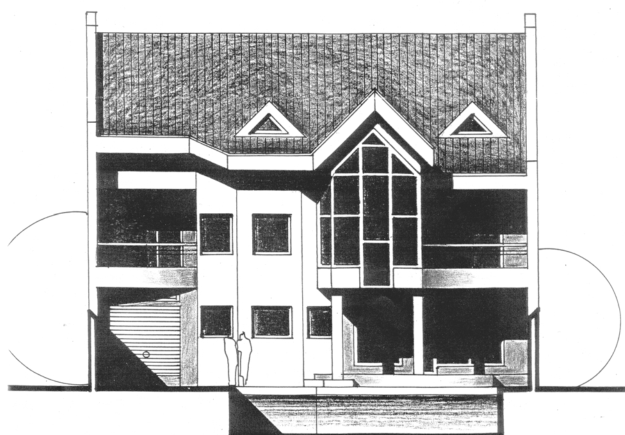


PLAN PARTER

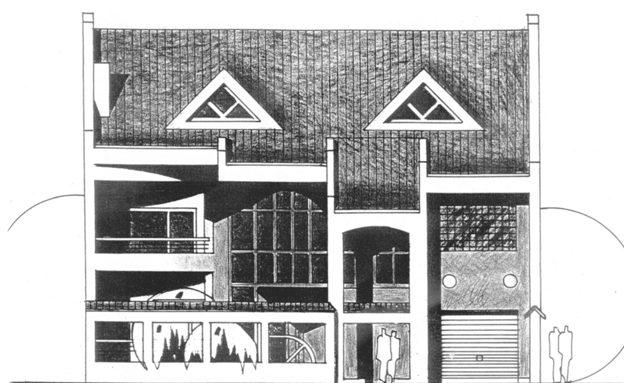


PLAN DEMISOL

PROIECT COD	R-507 I
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	148 mp
Suprafața desfășurată	353 mp
PROPUNERE	



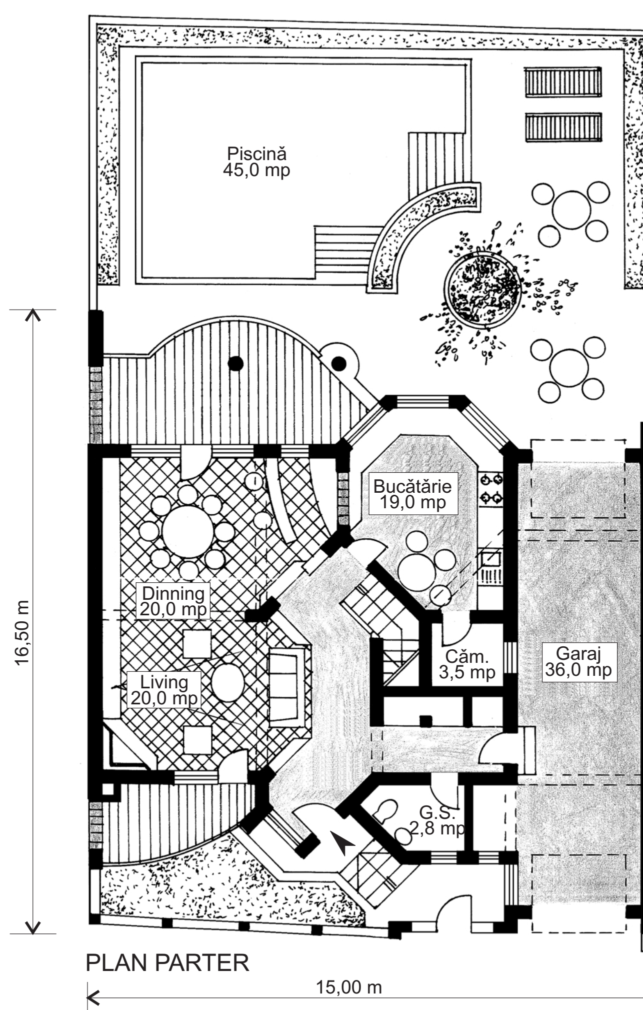
FAȚADA POSTERIOARĂ



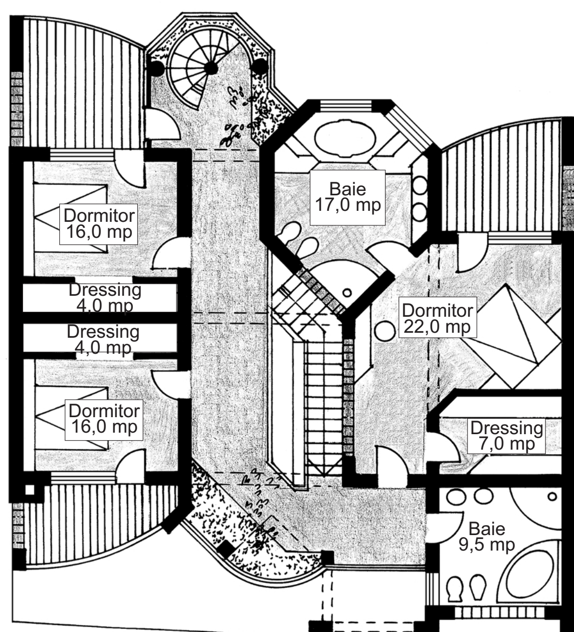
FAȚADA PRINCIPALĂ

Impresie nr. 5

Cu un spațiu interior de factură organică, te înfășoară ca o pădure tropicală, spectaculoasă și plină de surprize la fiecare pas.
La parter, un mare spațiu deschis conține holul de acces, living-ul și dinning-ul, scara de acces la etaj - bucătăria și spațiile tehnice fiind singurele spații închise.
La etaj, trei dormitoare deschise spre terase generoase, o mică seră și băi impresionante.
O casă plină de lumină și spectacol.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	M-501 U
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	180 mp
Suprafața desfășurată	360 mp
COD PREȚ PROIECT	G



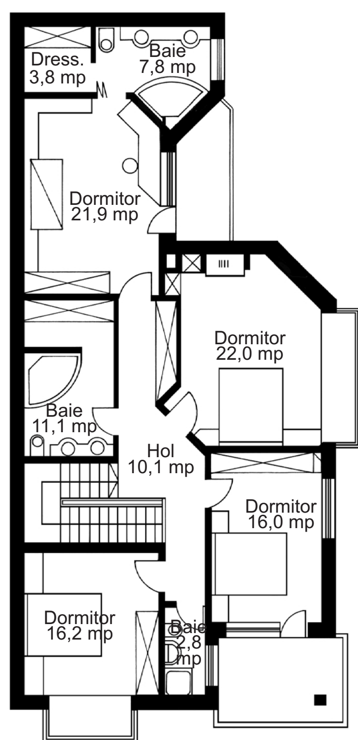
FAȚADA PRINCIPALĂ



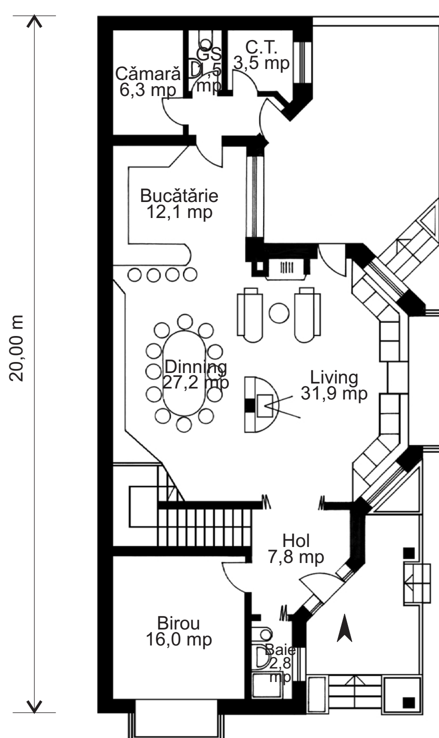
FAȚADA LATERALĂ

Vila Viorica

O rezolvare ingenioasă pentru o casă dezvoltată în lungime și având un calcan.
Volumul este jucat, plin de surprize, ceea ce face să nu observi că lungimea frontului este de 20 m.
Spațiile sunt puternic luminate, schema funcțională simplă.
La parter, separate de holul de acces, se află un birou și o baie, precum și un spațiu amplu care cuprinde living-ul, dinning-ul și bucătăria, separate prin mobilier și elemente structurale, spațiu deschis spre exterior printr-o terasă generoasă.
Etajul cuprinde patru dormitoare foarte mari și trei băi, spațiu suficient pentru o familie cu cel puțin trei copii.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

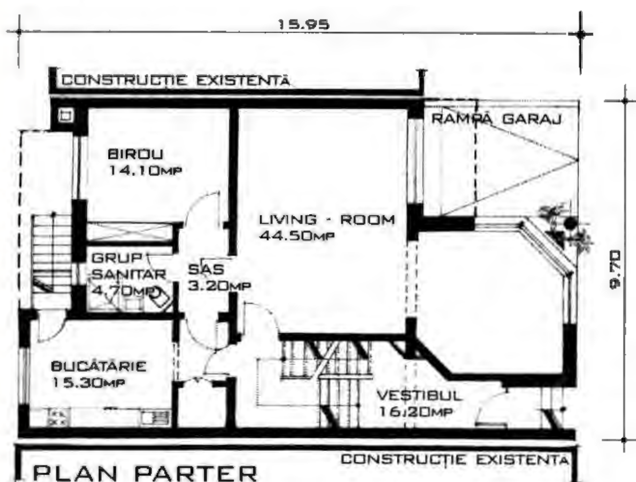
Case cu calcane

PROIECT COD	N-501 V
Dormitoare	4
Băi + GS	4+1
Suprafața construită	175 mp
Suprafața desfășurată	365 mp
COD PREȚ PROIECT	G

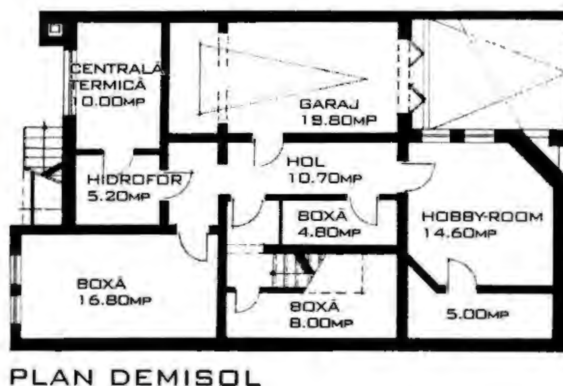
CASA OMEGA



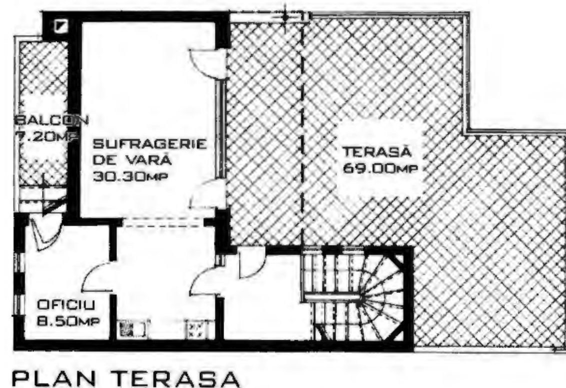
- Locuință specific urbană, concepută pentru un teren cu dimensiuni mici (cca 250.00mp), cu frontul la stradă de 10.00m lățime, delimitat de două calcane.
- Restricțiile de amplasament au condus la o rezolvare compactă a principalelor funcțiuni, fără afectarea gradului de confort și în condițiile obținerii unei expresii plastico - arhitecturale moderne și marcat personalizate a fațadei principale.
- Se remarcă prevederea unuei generoase terase, la nivelul superior, complectate cu o sufragerie de vară + oficiu, care se constituie, în special pentru sezon de vară, ca a doua zonă de primire și de sejour.



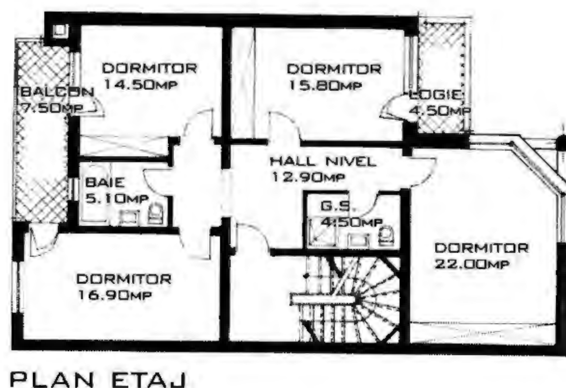
PLAN PARTER



PLAN DEMISOL



PLAN TERASA



PLAN ETAJ

COD PROIECT:	A-501 P
DORMITOARE	4
BĂI	3
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	130.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	375.00mp
COD PREȚ PROIECT	G

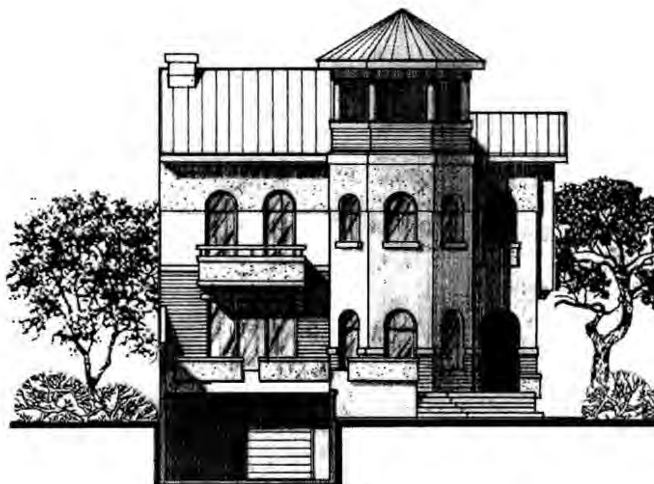
CASĂ CU FOIȘOR

▫ Locuință cu subsol parțial, parter și etaj.

▫ Subsolul conține garajul și spațiile tehnice. La parter există o zonă de zi generoasă și bucătăria, cu cămara.

▫ Intrarea este protejată, accesul făcându-se printr-un portic. Pe lângă accesul principal mai există și o intrare de serviciu.

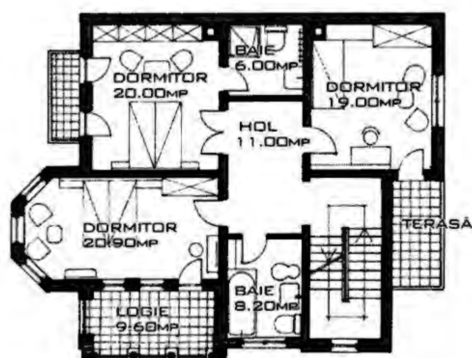
▫ La etaj se găsesc cele trei dormitoare. Unul dintre ele are grup sanitar propriu iar celelalte folosesc o baie generoasă. Scara se continuă către pod și foișor. Podul oferă posibilitatea de a fi amenajat ca mansardă.



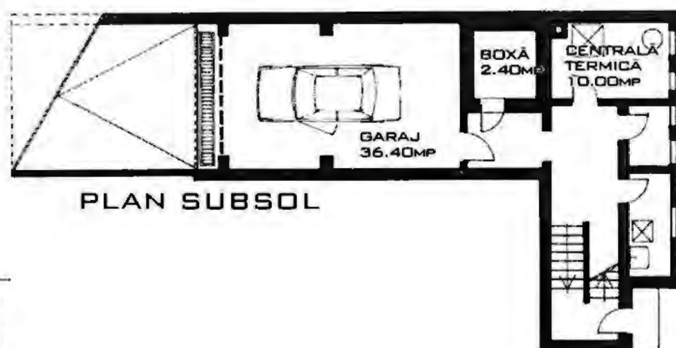
FAȚADA PRINCIPALĂ



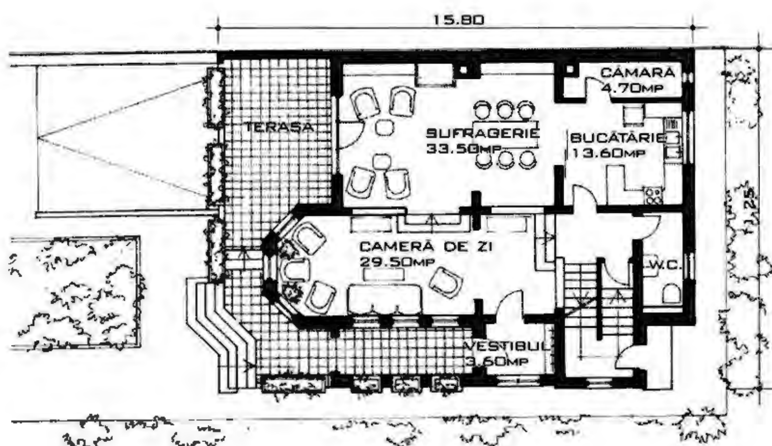
FAȚADA LATERALĂ



PLAN ETAJ

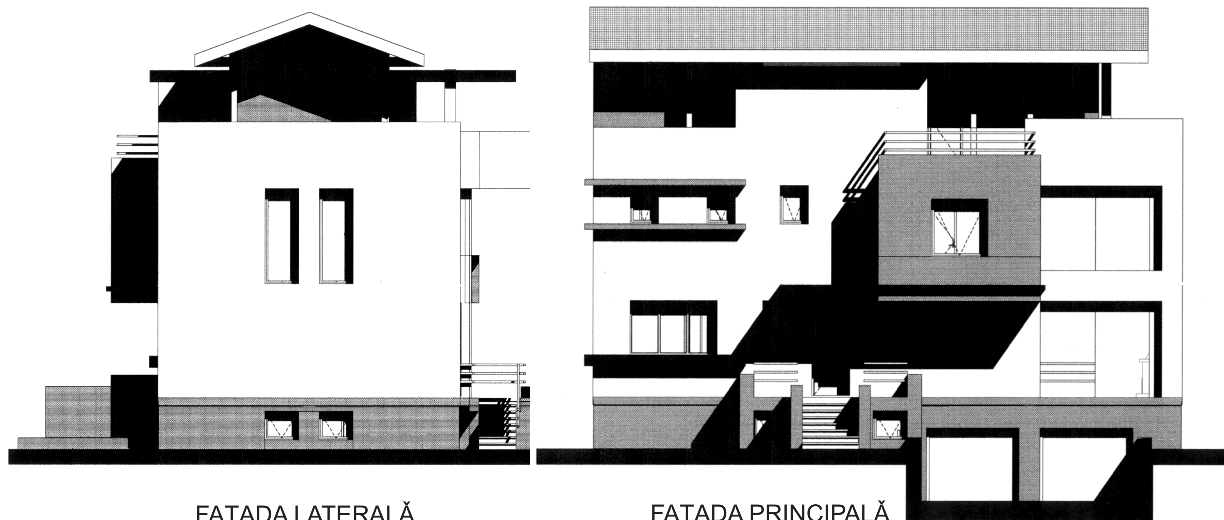


PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

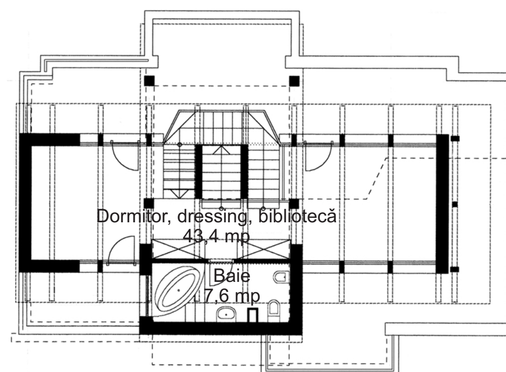
COD PROIECT:	D-501 P
DORMITOARE	3
BĂI	2 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	140.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	380.00mp
COD PREȚ PROIECT	G



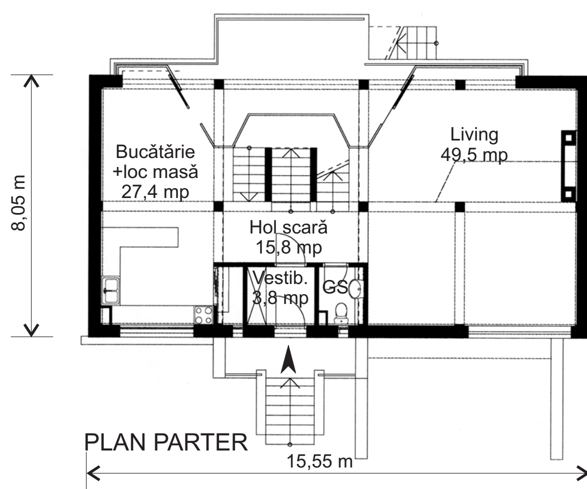
FAȚADA LATERALĂ FAȚADA PRINCIPALĂ

O casă spectaculoasă

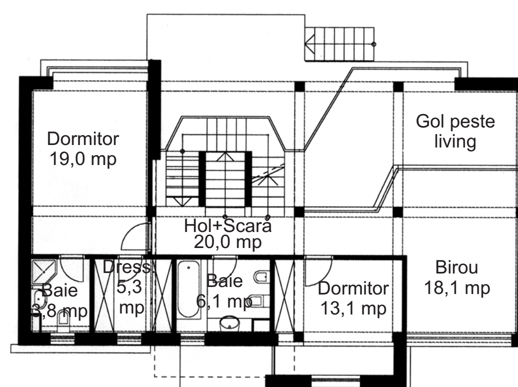
Locuință - demisol parțial, parter, etaj 1 și etaj 2 mansardat - a fost concepută în încercarea de a prelua ideea designerilor de automobile, care, de mai mulți ani, realizează modele ce par a fi mai mari și mai spațioase pe dinăuntru decât pe dinafară. Dacă suprafețele fiecărei unități/zone funcționale în parte au fost cu grijă temperate, parterul deschis, living-ul pe două niveluri comunicând vizual cu biroul, transferarea dormitorului matrimonial la mansarda înconjurată de terasa circulabilă și lumina naturală distribuită mărinimos de zonele mari vitrate, conferă spațiului interior volum și spectacol.



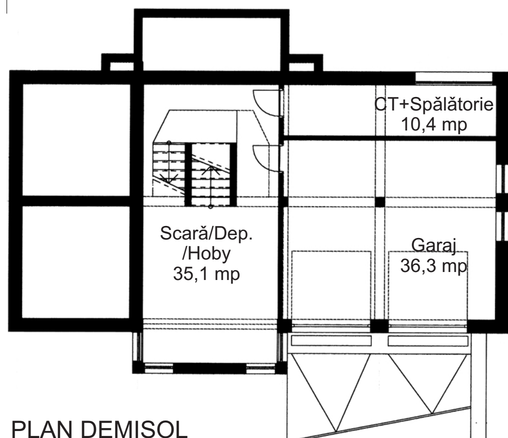
PLAN ETAJ 2 MANSARDAT



PLAN PARTER



PLAN ETAJ 1

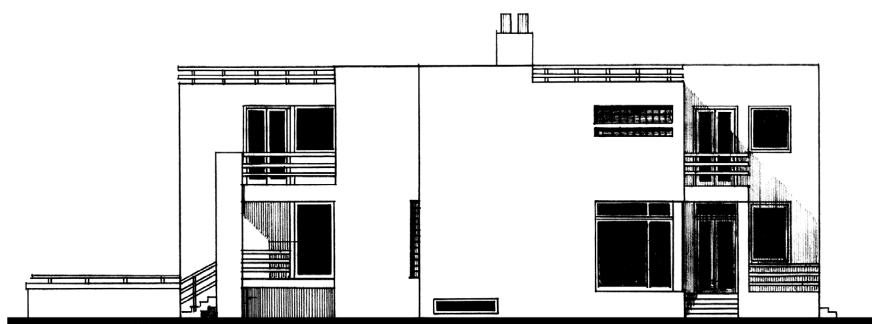


PLAN DEMISOL

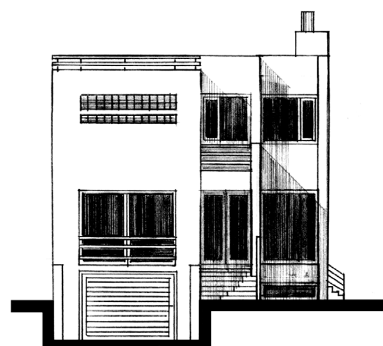
Case cu calcane

PROIECT COD	C-510 P
Dormitoare	3
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	125 mp
Suprafața desfășurată	380mp

PROPUNERE



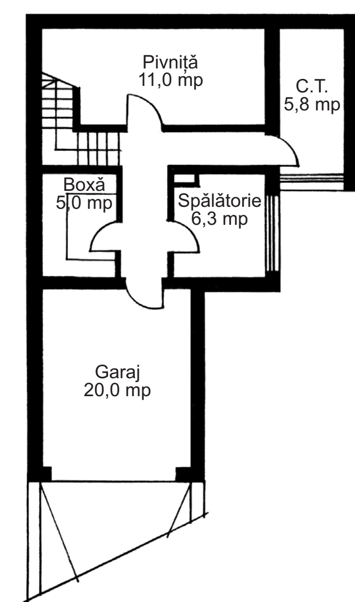
FAȚADA LATERALĂ



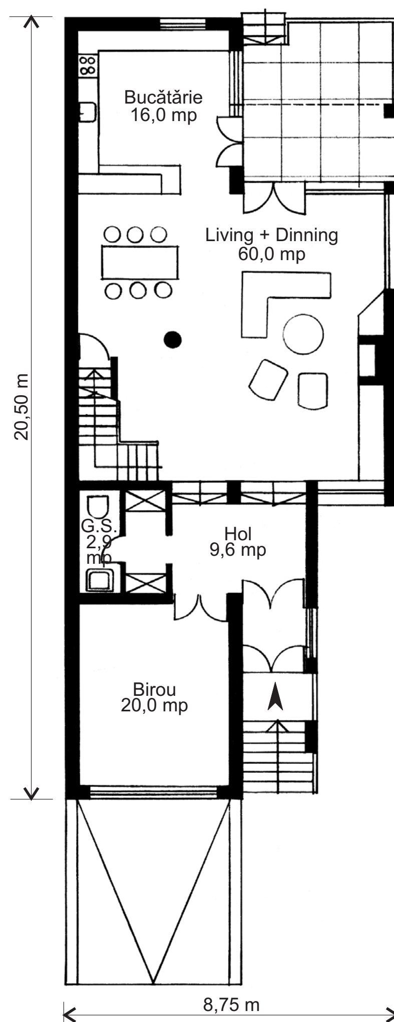
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Albă

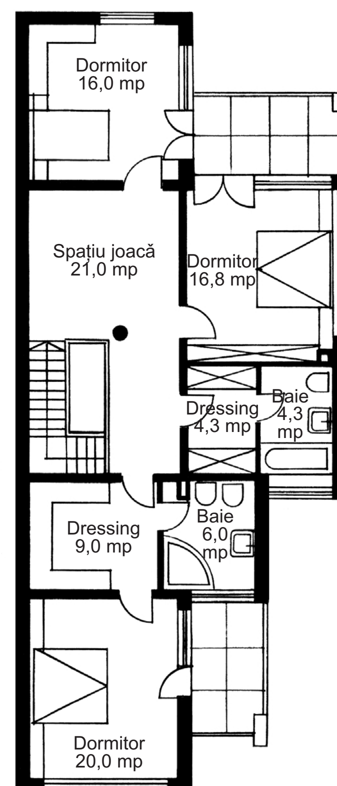
Pentru terenurile înguste și cu calcan, propunem o locuință cu o arhitectură modernă și cu un spațiu interior foarte bine structurat.
Parterul cuprinde un birou, living-ul și bucătăria deschise spre terasă.
Etajul este destinat celor trei dormitoare ale casei, iar la subsol se află garajul, centrala termică, pivnița și spălătoria.



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

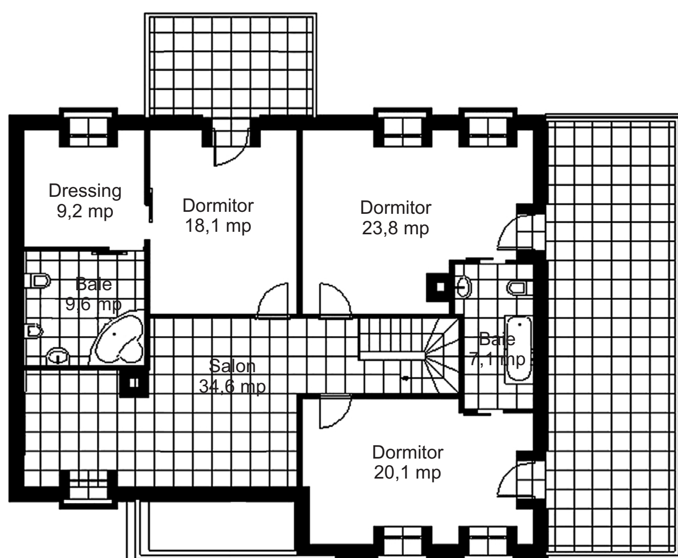


PLAN ETAJ

PROIECT COD	R-506 I
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	180 mp
Suprafața desfășurată	400 mp
PROPUNERE	

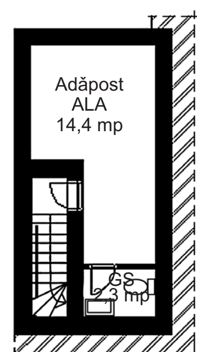


Clasicism

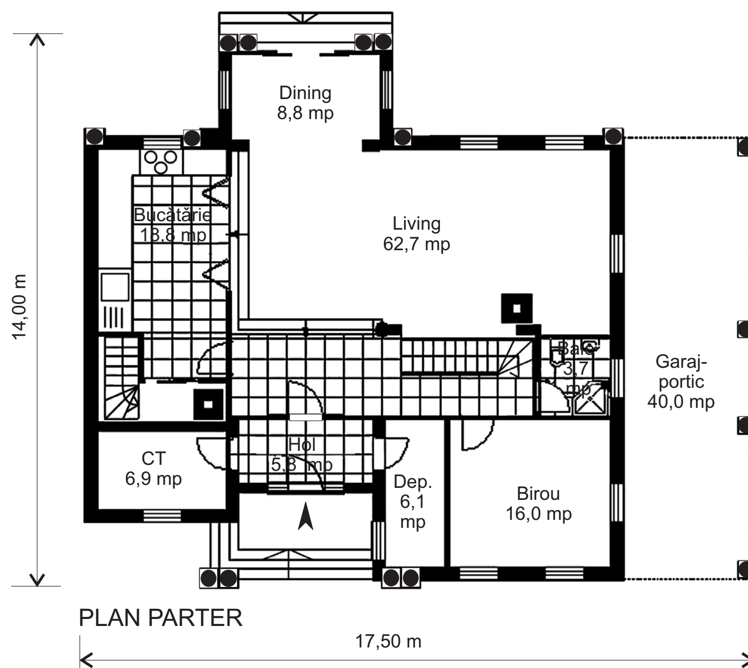


PLAN ETAJ

Concepută într-o plastică volumetrică cu puternice accente clasice, vila se desfășoară pe parter, etaj și un mic subsol tehnic.
Foarte compact, partiul parterului desfășoară spații de mari dimensiuni dar cu circulații extrem de reduse.
Un living deschis către bucătărie și dining constituie piesa principală. Tot la acest nivel, se mai află un birou, o baie și spații tehnice și de depozitare.
La etaj au fost amplasate dormitoarele și băile, grupate în jurul unui salon central.



PLAN SUBSOL



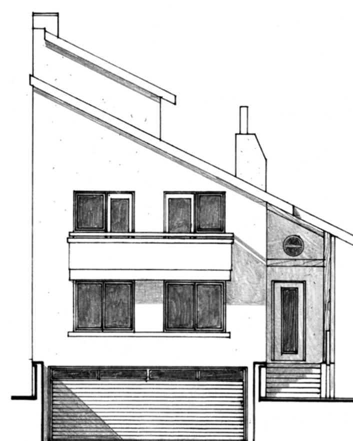
PLAN PARTER

Case cu calcane

PROIECT COD	C-503 S
Dormitoare	3
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	210 mp
Suprafața desfășurată	402 mp
COD PREȚ PROIECT	H



FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Victoria

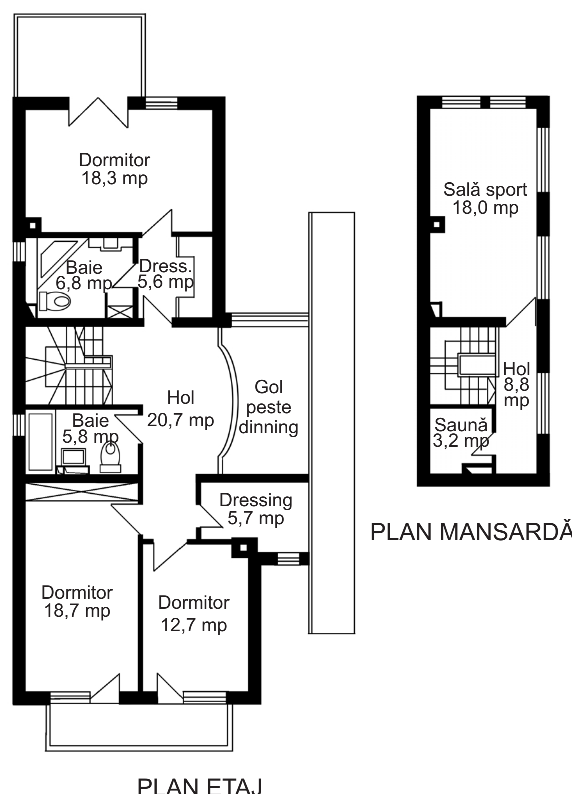
O vilă cochetă, ce oferă tot confortul unei vieți decente. Este folosit din abundență lemnul, la tâmplărie, balustrade și terasele acoperite, oferind casei o atmosferă odihnitoare și calmă.

Parterul cuprinde un birou, living și dinning, bucătărie și un mic grup sanitar. Dinning-ul și living-ul sunt deschise spre terase ce comunică între ele.

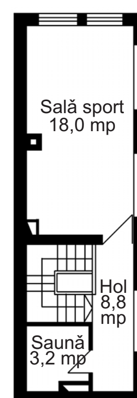
La etaj - mansardat parțial - se află trei dormitoare și două băi.

Mansarda oferă puncte de maximă relaxare: saună și sală de sport.

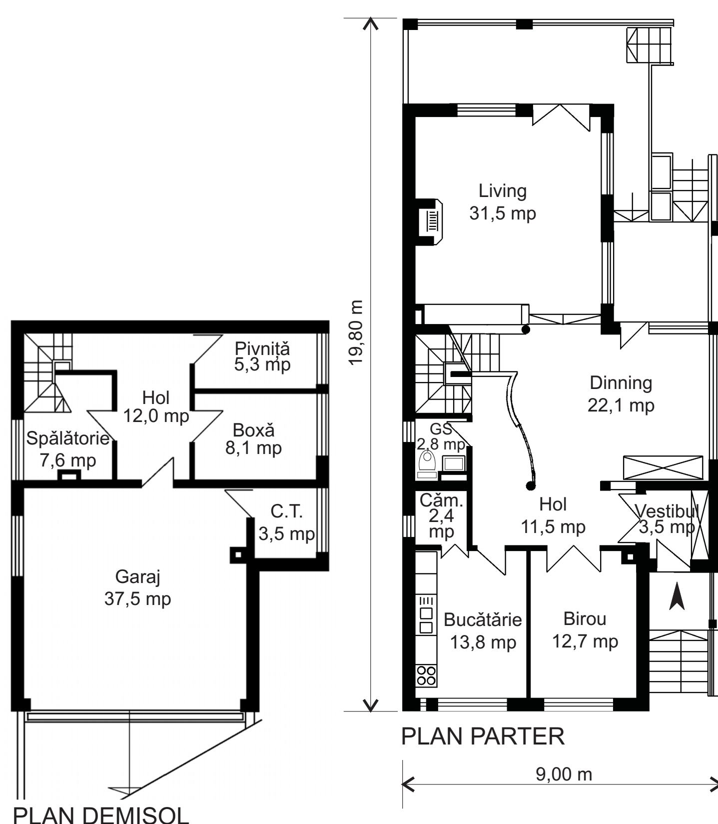
La demisol se află un garaj pentru 2 autoturisme, centrala termică, spălătorie, pivniță și o boxă.



PLAN ETAJ



PLAN MANSARDĂ



PLAN DEMISOL

PLAN PARTER

Case cu calcane

PROIECT COD	R-510 I
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	160 mp
Suprafața desfășurată	417 mp
COD PREȚ PROIECT	H

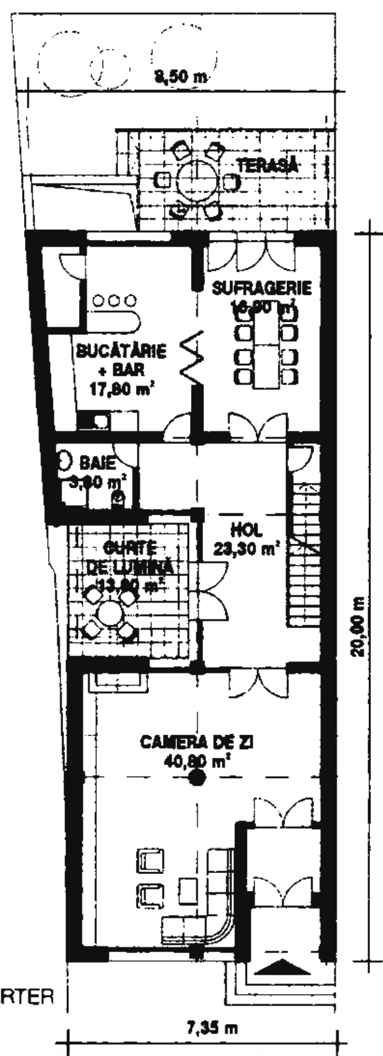
Locuință pentru o familie mare


FAŢADA PRINCIPALĂ

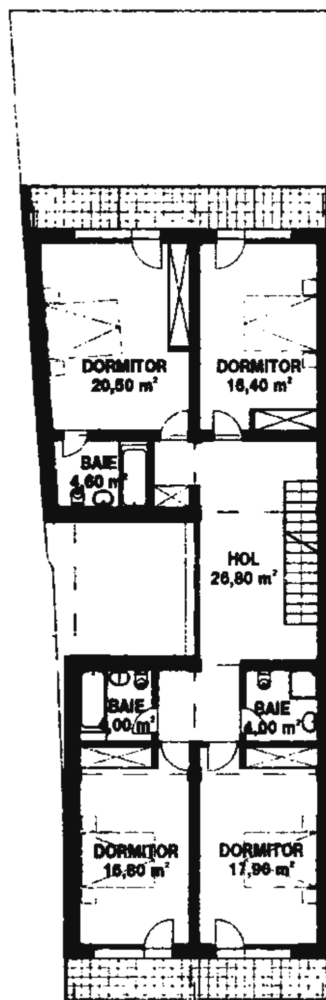
Deşi construită pe un teren îngust şi cu calcane, această casă poate adăposti o familie destul de numeroasă.

La parter este zona de zi, cu livingul, bucătăria şi sufrageria, iar la primul etaj sunt patru dormitoare şi trei băi. Cel de-al doilea etaj, mansardat, are amenajat un apartament independent, cu living, bucătărie, două dormitoare şi baie.

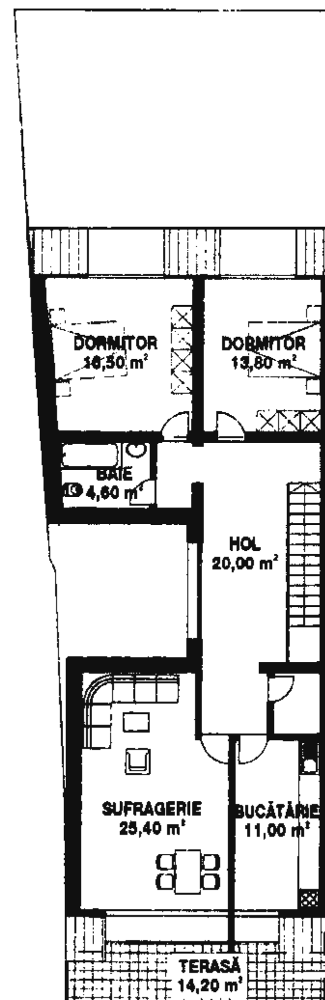
Suprafeţele mari vitrate şi curtea interioară, luminează casa ce altfel ar fi fost întunecată.



PLAN PARTER

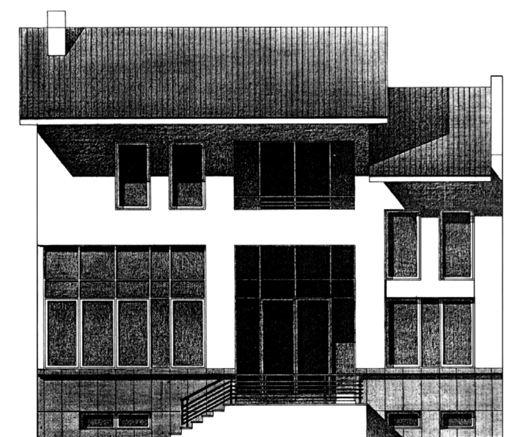


PLAN ETAJ

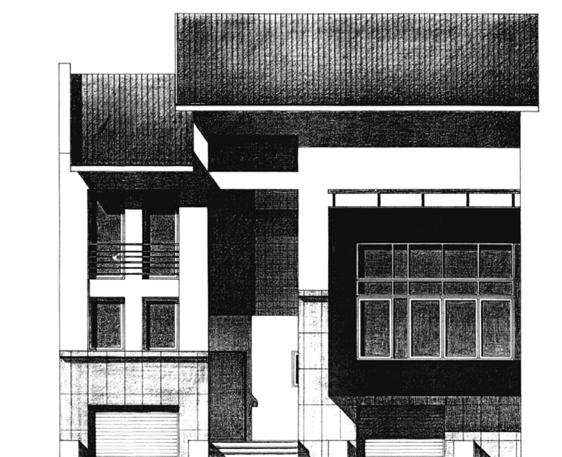


PLAN MANSARDĂ

PROIECT COD	B-504 C
Dormitoare	6
Băi	5
Suprafaţa construită	141,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	423,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	H

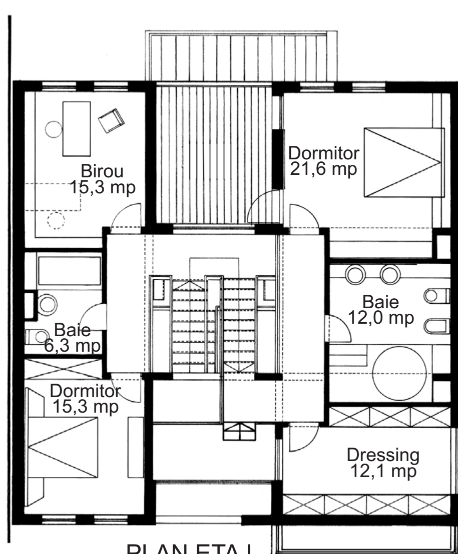


FAȚADA POSTERIOARĂ

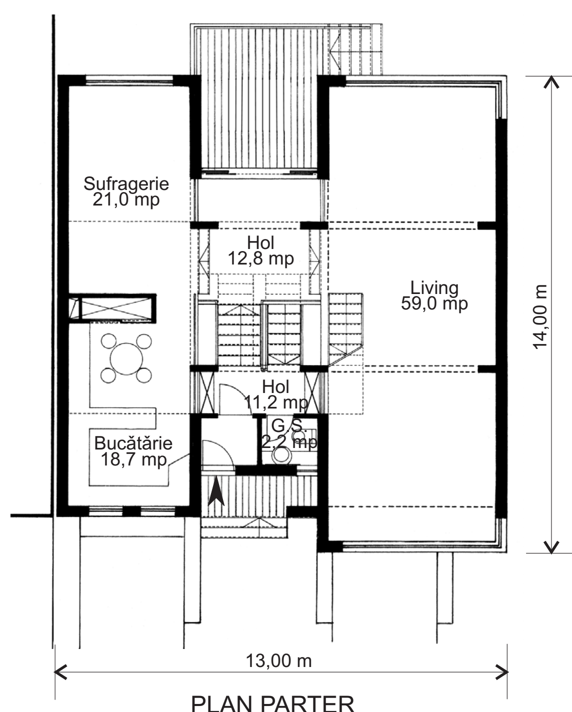


FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa "Camelia"

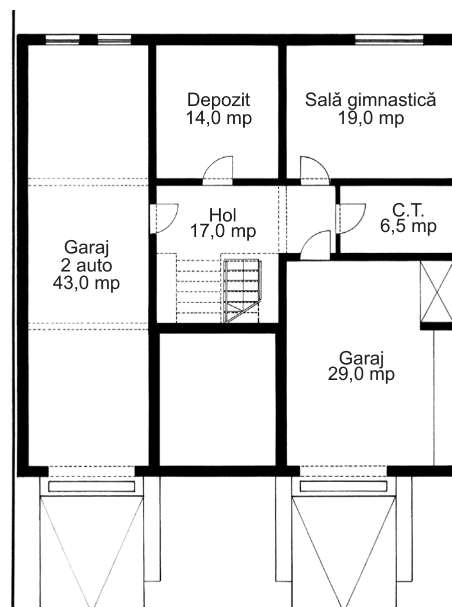


PLAN ETAJ



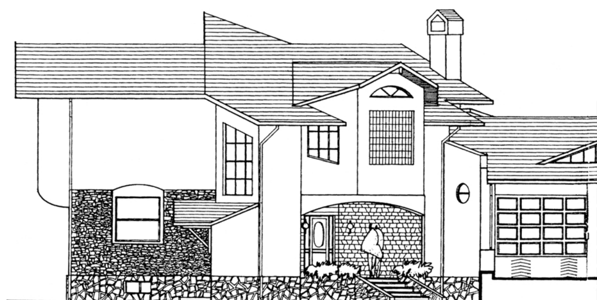
PLAN PARTER

Construită pentru o familie cu posibilități peste medie, are un aspect foarte calm - la exterior - interiorul, fiind deosebit prin jocul dinamic al scărilor interioare, punct de greutate al casei.
Parterul cuprinde living-ul, sufrageria și bucătăria, iar etajul, două dormitoare și un birou.
La subsol se află garaje pentru 3 autoturisme, sală de gimnastică și spațiile tehnice.

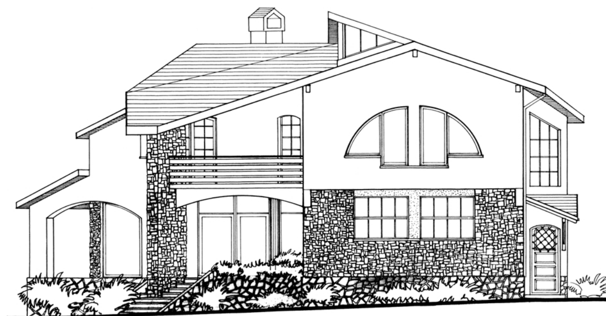


PLAN DEMISOL

PROIECT COD	C-507 P
Dormitoare	2
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	169 mp
Suprafața desfășurată	452 mp
COD PREȚ PROIECT	I



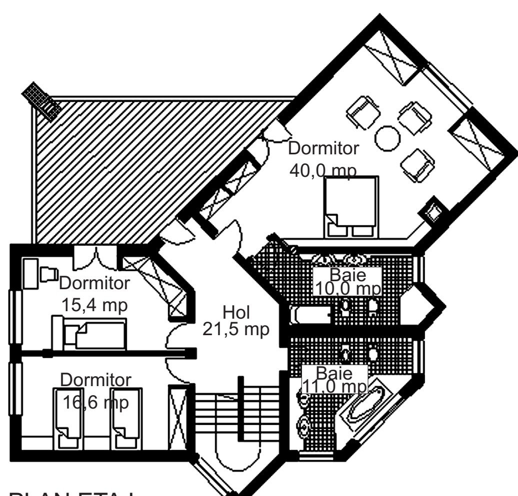
FAȚADA PRINCIPALĂ



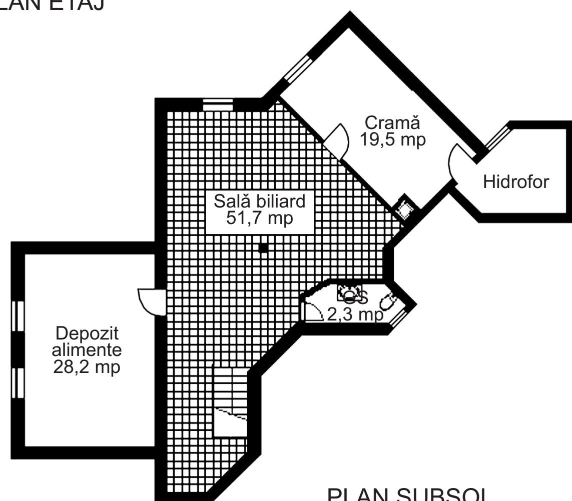
FAȚADA LATERALĂ

Casa „Castor“

Locuință de lux, cu posibilitate de cuplare la nivelul garajului, cu dotări auxiliare locuirii, cramă, sală de biliard, hobby. Spațiile alocate activităților zilnice sunt generoase, amenajate astfel încât să ofere un confort sporit.
Jocul volumelor, subliniat de forma șarpantelor și contrastele finisajelor exterioare, oferă o notă de bun gust și eleganță.

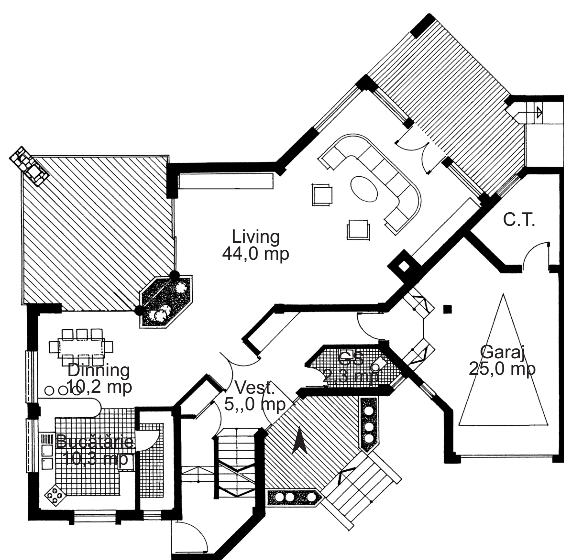


PLAN ETAJ



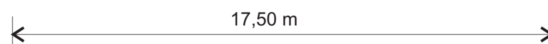
PLAN SUBSOL

18,50 m

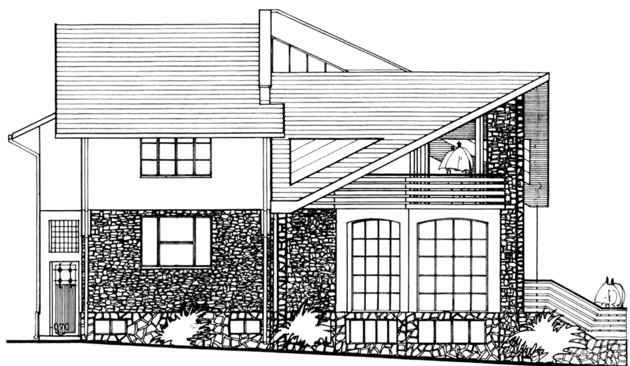


PLAN PARTER

17,50 m



PROIECT COD	E-502 T
Dormitoare	3
Băi + GS	2+2
Suprafața construită	201 mp
Suprafața desfășurată	480 mp
COD PREȚ PROIECT	I



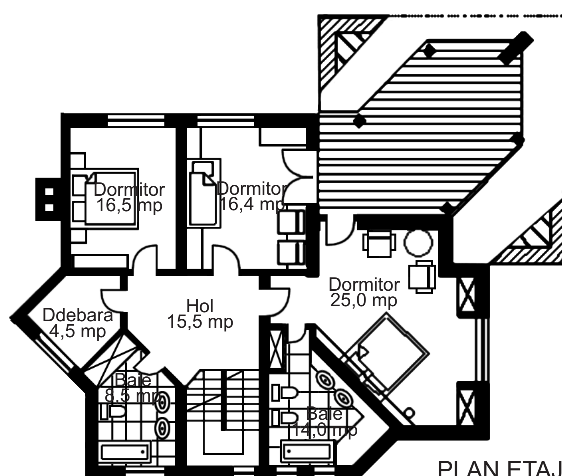
FAȚADA LATERALĂ



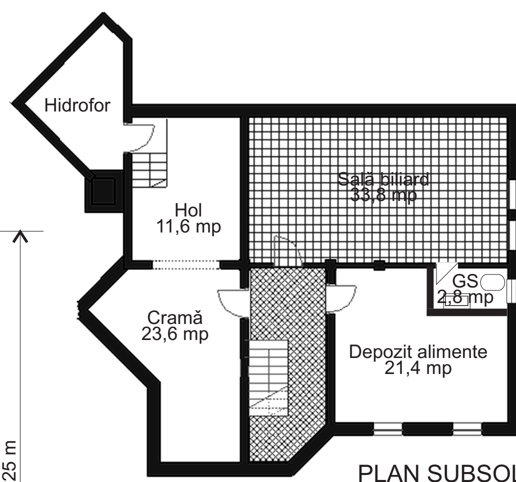
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa „Polux“

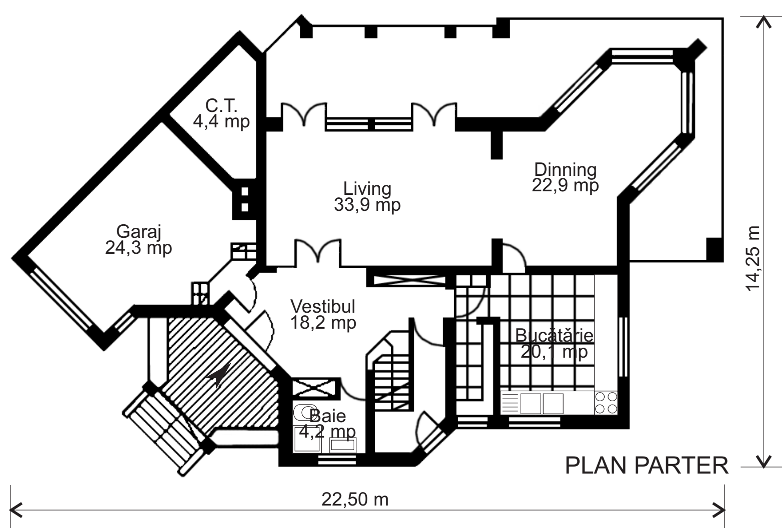
Soră geamănă cu casa Castor, în realitate cuplate pe linia garajelor, indică același nivel ridicat de confort, fiind oarecum diferită ca partiu.
Pe parter se află camera de zi, sufrageria, o bucătărie generoasă, un grup sanitar și garajul, iar la etaj trei dormitoare și două băi, precum și o terasă acoperită foarte mare.



PLAN ETAJ

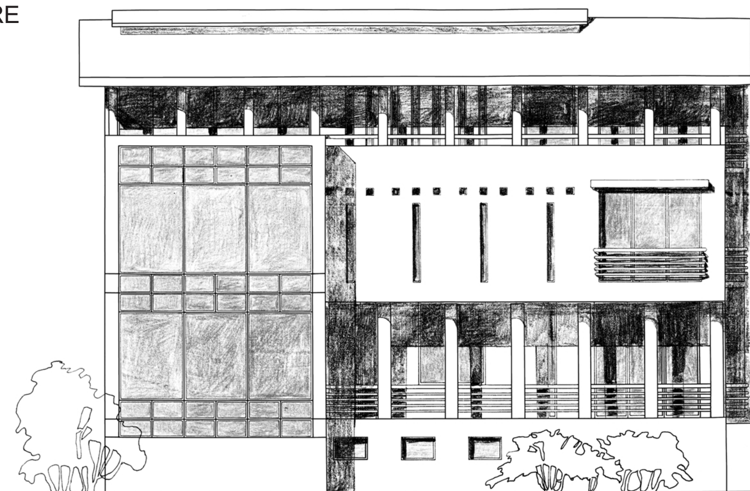


PLAN SUBSOL



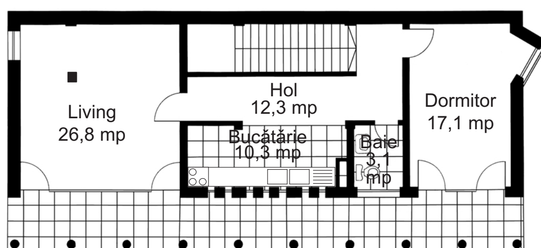
PLAN PARTER

PROIECT COD	E-503 T
Dormitoare	3
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	201 mp
Suprafața desfășurată	480 mp
COD PREȚ PROIECT	I

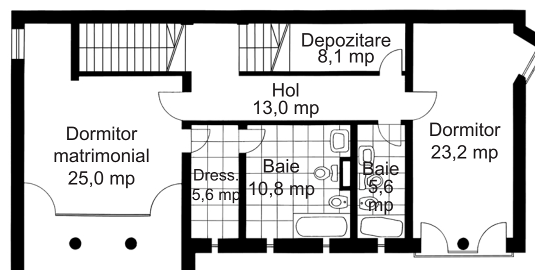


FAȚADA PRINCIPALĂ

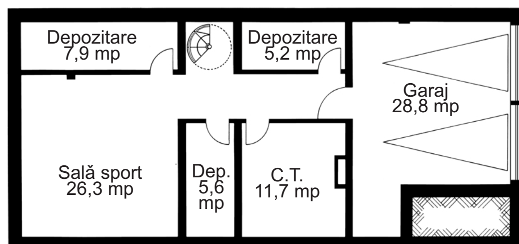
Casa cu portice



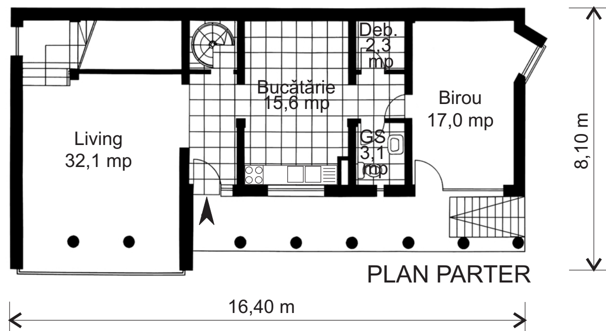
PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ



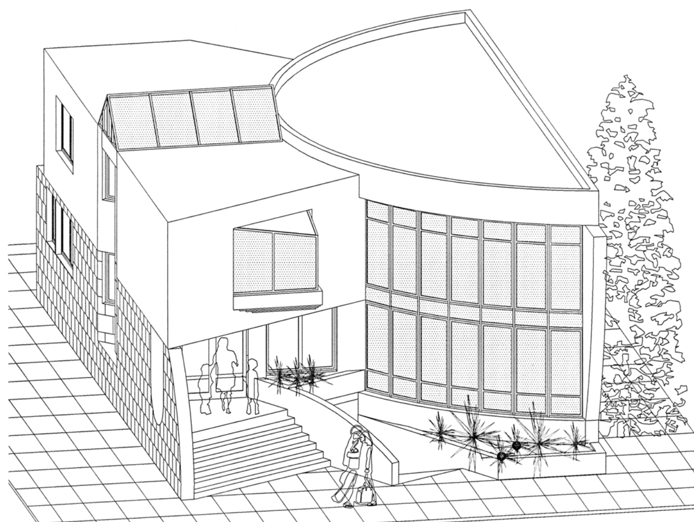
PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

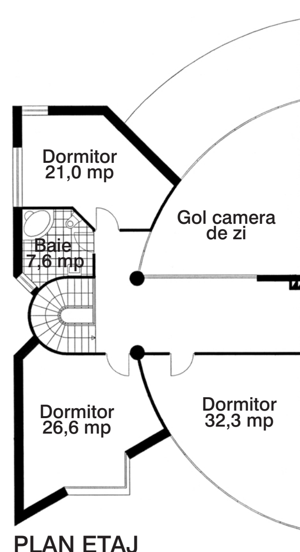
PROIECT COD	I-502 A
Dormitoare	3
Băi + GS	2+2
Suprafața construită	124 mp
Suprafața desfășurată	486 mp
COD PREȚ PROIECT	I

Această casă optimizează diferite scenarii de ocupare a spațiului, în perspectiva devenirii viitoare a familiei (care cuprinde o tânără domnișoară și o bunică). Astfel, unitatea autonomă de la parter destinată biroului, poate deveni, dat fiind accesul propriu din exterior la baia separată și la bucătărie, o garsonieră pentru o bunică, sau chiar locuința adolescentei cu program separat de cel al părinților.
La fel, etajul are, în afară de dormitorul matrimonial generos și o unitate autonomă în care cele două camere pot alcătui dormitorul și biroul tinerei fete.Mansarda, poate reprezenta refugiul unei viitoare tinere familii, sau dimpotrivă al viitorilor bunici.
Arhitectura cu retrageri pe zona parterului și mansardei este menită să amintească pe de o parte de atmosfera casei tradiționale românești - dar într-o punere în formă contemporană - și pe de altă parte, prin umbrele profunde ale amiezei, să asigure confortul termic al locatarilor.

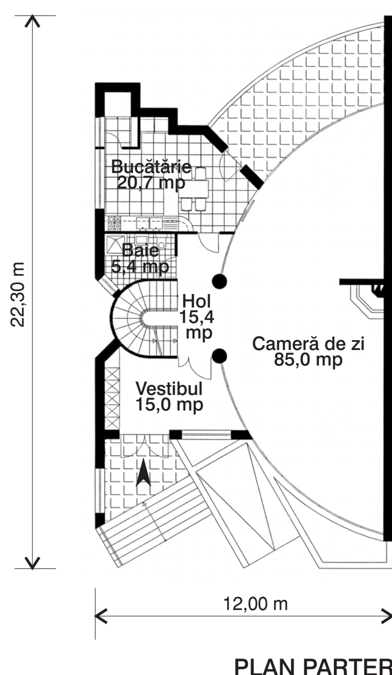


Contradicţie

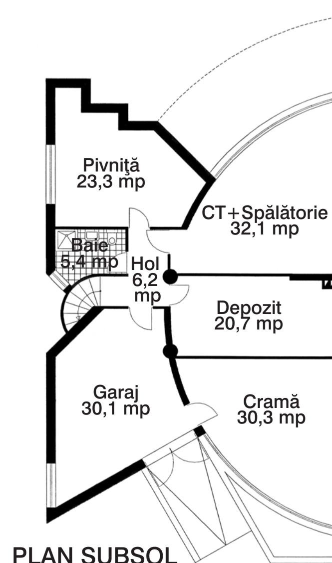
Amplasată cu spatele la un calcan, casa parcă se autolimitează, de un alt zid, nevăzut. Posibil deci de adaptat și la un teren cu două calcane.
Subsolul tehnic are în componență toate anexele necesare unei gospodării bine utilate și chiar și o cramă.
La parter, camera de zi cu dublă expunere, parțial dublă înălțime și șemineu este "piesa de rezistență", restul suprafeței fiind ocupată de bucătărie, baie și vestibul.
Cele trei dormitoare și baia de la etaj au accesul de pe o cursivă spațioasă, care privește spre living.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

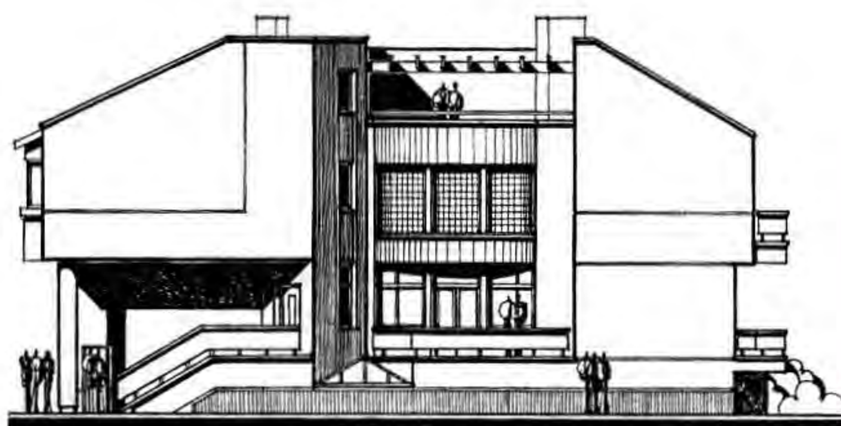


PLAN SUBSOL

PROIECT COD	M-506 D
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafaţa construită	180 mp
Suprafaţa desfăşurată	505 mp
COD PREŢ PROIECT	J

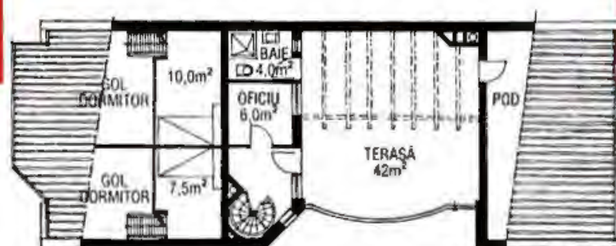


FAȚADĂ SPRE STRADĂ



FAȚADĂ LATERALĂ SPRE CURTE

Casa Omicron



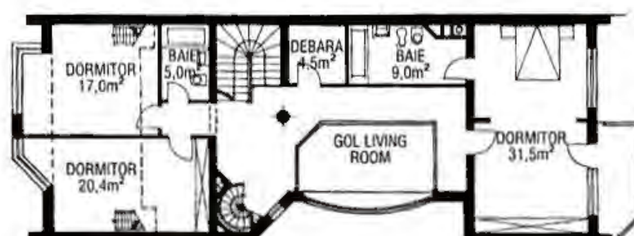
PLAN TERASĂ

Locuință amplă concepută pentru zone rezidențiale urbane dens construite, cu loturi de teren mici (circa 300 mp) și fronturi la stradă înguste, de 10-12 m.

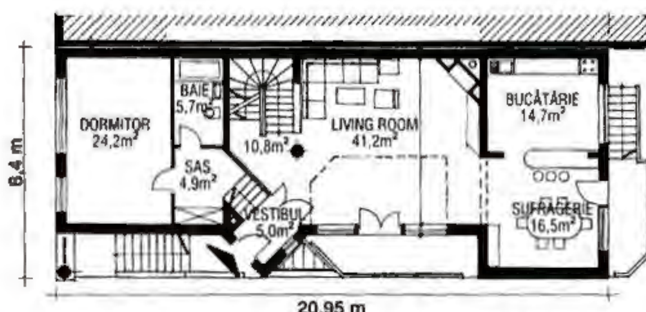
Se poate folosi ca o singură unitate amplasată la calcan sau ca două unități cuplate.

Construcția se dezvoltă pe demisol, parter înalt, un etaj și terasă, cuprinzând toate funcțiunile corespunzătoare standardelor moderne de locuire într-o soluție arhitecturală compactă care exploatează la maxim volumul construit, oferind spații interioare foarte variate. Se remarcă living-room-ul dezvoltat pe două niveluri și rezolvarea dormitoarelor pentru copii, prevăzute cu supante pentru dispunerea paturilor, ce conduce la obținerea unor suprafețe utile mari.

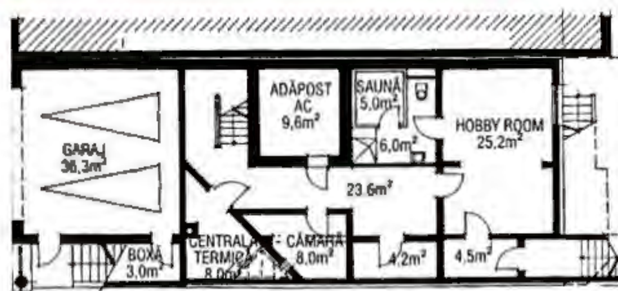
Acoperișul este realizat parțial sub formă de terasă circulabilă agrementată de o pergolă, dispusă pe zona centrală a construcției (deasupra living-room-ului), având ca anexe un oficiu și un grup sanitar. Porțiunile de capăt ale construcției, dinspre stradă și respectiv dinspre curte, au acoperișul în câte o pantă, volumele rezultate flancând terasa.



PLAN ETAJ

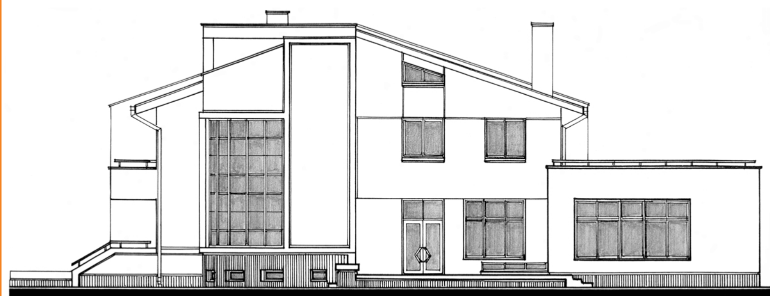


PLAN PARTER

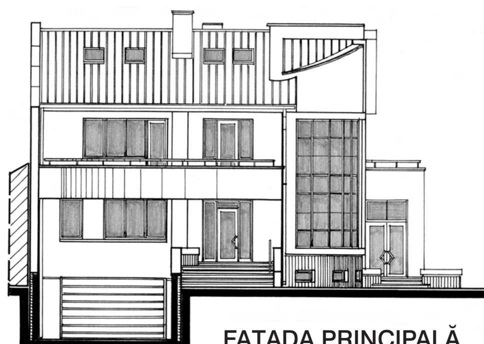


PLAN DEMISOL

PROIECT COD	A-503 P
Dormitoare	4
Băi	3 + 2 GS
Suprafața construită	176 mp
Suprafața desfășurată	528 mp
COD PREȚ PROIECT	J



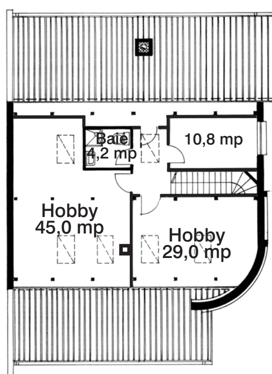
FAŢADA LATERALĂ



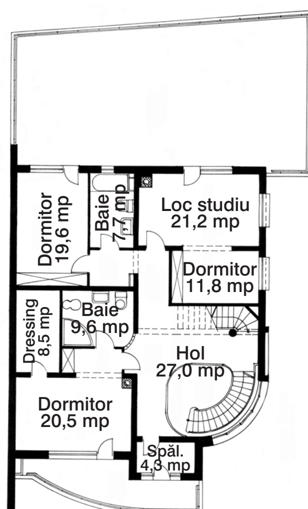
FAŢADA PRINCIPALĂ

Locuinţă cu piscină II

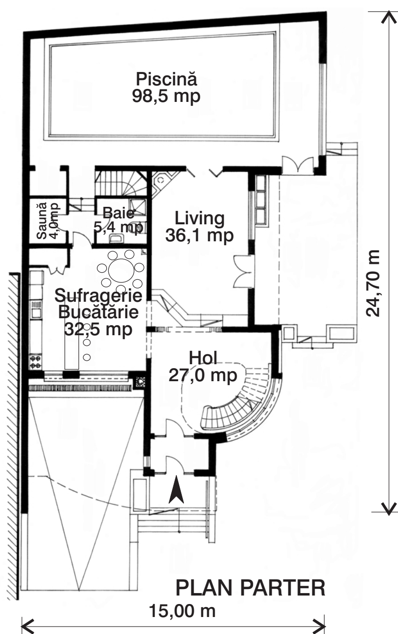
Locuință cu un grad ridicat de confort, destinată amplasării în zone rezidențiale urbane, pe loturi de teren de dimensiuni medii sau mari.
Este dezvoltată pe subsol, parter, etaj și mansardă, cu spații generoase de primire și de sejour la parter, net separate de zona dormitoarelor dispuse la etaj și mansardă.
Se remarcă rezolvările living-ului sub forma unui spațiu alveolat și parțial denivelat și a dormitorului principal de la etaj, cuplat cu o baie și un dressing.
Particularitatea soluției propuse o constituie prevederea unei piscine acoperite, care completează funcțiunile de la parter cu asigurarea unor relații directe spre terasa living-ului.



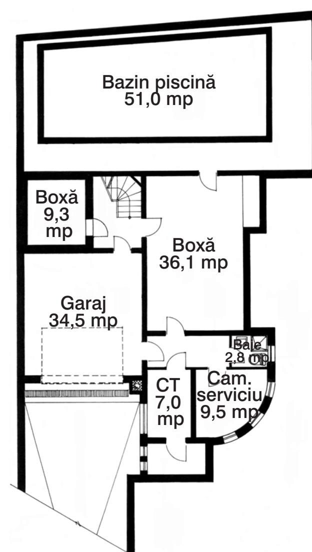
PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ

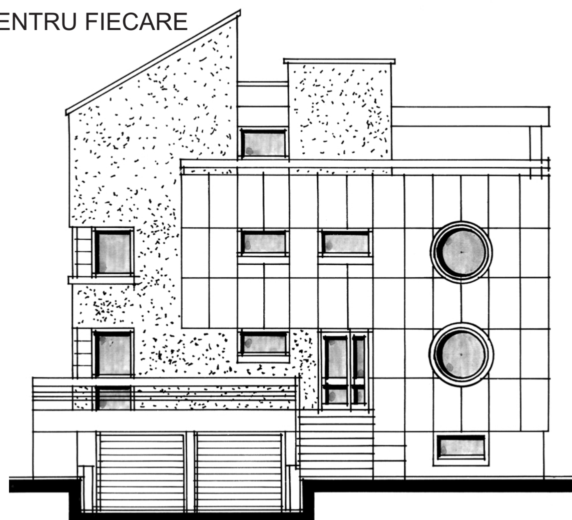


PLAN PARTER

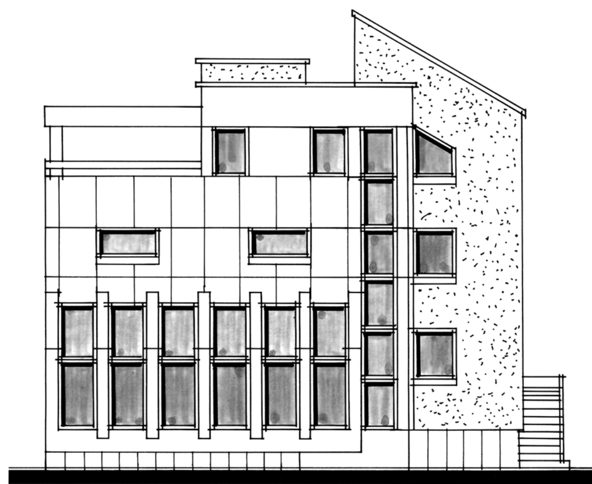


PLAN SUBSOL

PROIECT COD	A-504 P
Dormitoare	4
Băi + GS	5
Suprafaţa construită	232 mp
Suprafaţa desfăşurată	556 mp
COD PREŢ PROIECT	J

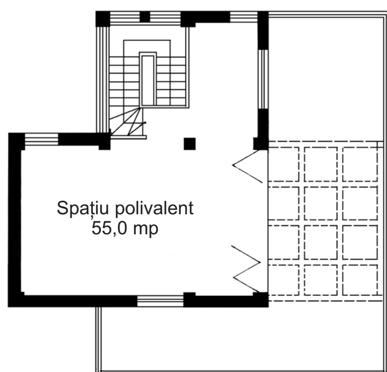


FAȚADA PRINCIPALĂ

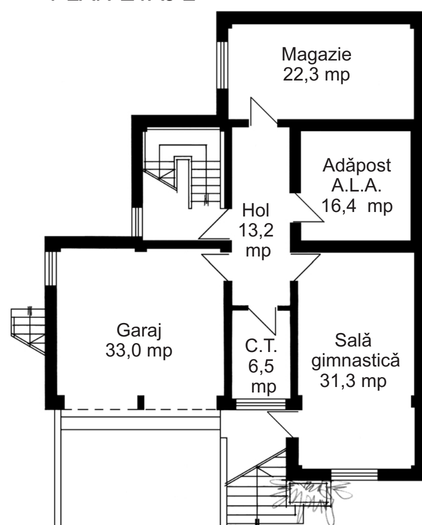


FAȚADA POSTERIOARĂ

Vilă în regim cuplat



PLAN ETAJ 2



PLAN DEMISOL

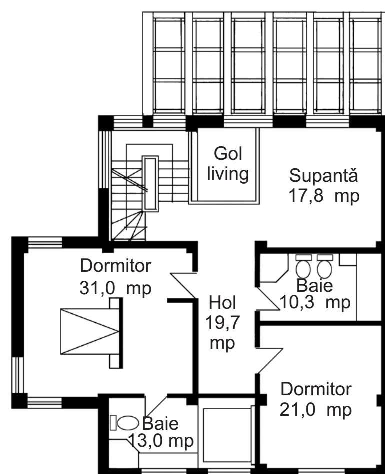
Vilă unifamilială, în regim cuplat, cu suprafețe și dotări ce asigură un confort deosebit. Poate fi rezolvată și în regim independent.

La demisol se află un garaj pentru două locuri, centrala termică, sala de gimnastică, spații pentru depozitare.

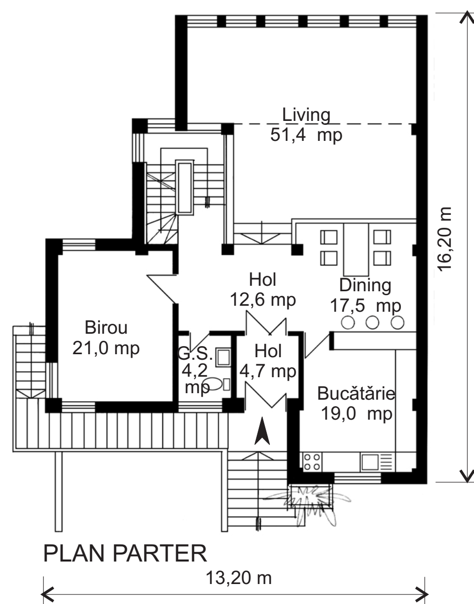
Parterul cuprinde un hol deschis spre bar, camera de zi cu locul de luat masa, un birou, grup sanitar și scara. În situația regim independent se poate extinde camera de zi, se poate prevedea o seră și o terasă accesibilă din locul de luat masa.

Etaj 1: un dormitor matrimonial cu dressing și baie, un al doilea dormitor cu baie și o supantă peste camera de zi, restul acesteia fiind acoperit cu un luminator.

Etaj 2: un spațiu polivalent deschis spre terasă.



PLAN ETAJ 1

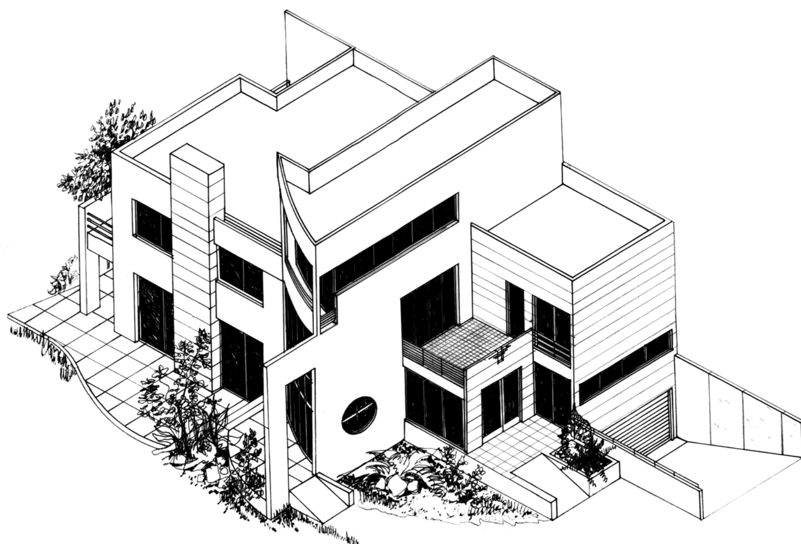


PLAN PARTER

13,20 m

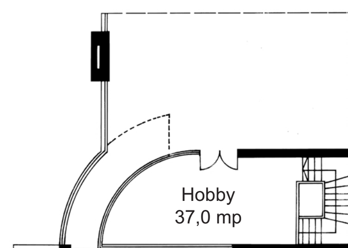
PROIECT COD	R-502 U
Dormitoare	2
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	164 mp
Suprafața desfășurată	558 mp

PROPUNERE

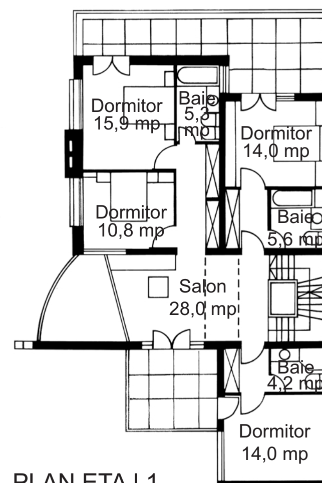


Locuinţă modernă

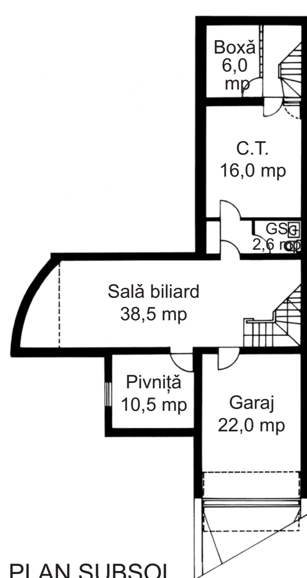
Pentru zona urbană, propunem această locuință modernă, de dimensiuni mari, cu o volumetrie deosebită, cu un mare perete vitrat curb, ce naște în interior un spațiul dinamic, fluent, generos.
Dinning-ului i s-a acordat o importanță deosebită, el comunicând cu subsolul și etajul 1 prin tăieturi în plăcile de nivel și făcând distribuția pe nivel spre bucătărie și birou, dar și între niveluri, prin scara maiestuoasă cuprinsă în spațiul său.
Dinning-ul și living-ul formează un corp comun, fiind despărțite printr-o denivelare de câteva trepte.
Etajul întâi cuprinde patru dormitoare, două fiind cuplate pe un dressing și o baie comună, celelalte două având fiecare baia și dressing-ul său.
La etajul doi este amplasat un spațiu pentru hobby, iar la subsol, pe lângă sala de biliard, pivnița, garajul și spațiile tehnice.



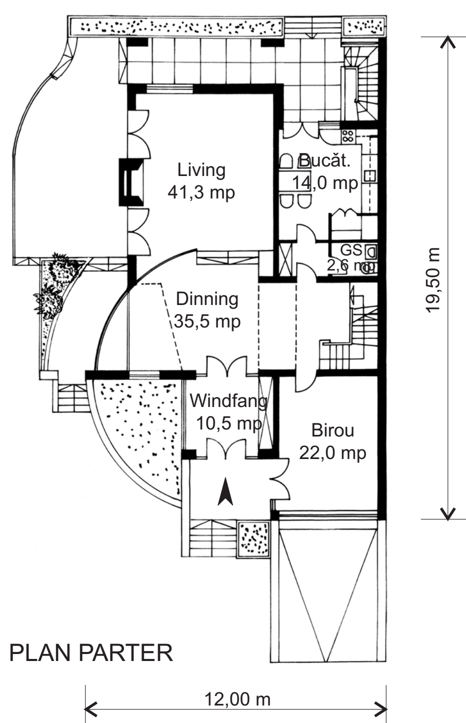
PLAN ETAJ 2



PLAN ETAJ 1



PLAN SUBSOL

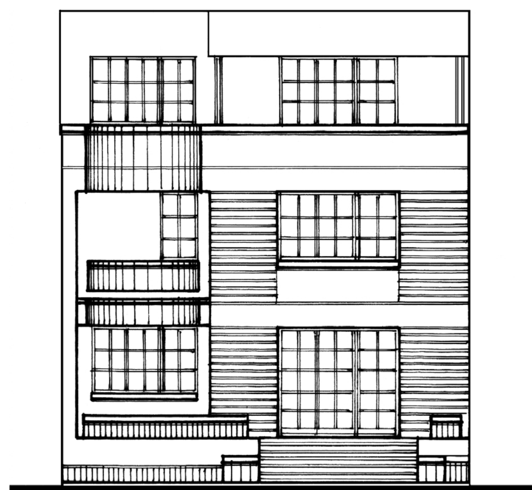


PLAN PARTER

Case cu calcane

PROIECT COD	R-503 I
Dormitoare	4
Băi + GS	3+2
Suprafața construită	211 mp
Suprafața desfășurată	560 mp

PROPUNERE



FAȚADA POSTERIOARĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa "Gama - 3"

Cramă 24,5 mp
C.T. 14,3 mp
Boxă 6,2 mp
Hol 21,6 mp
Boxă 4,0 mp
Garaj 18,6 mp
Boxă 10,0 mp
Garaj 18,6 mp
Vestiar 4,5 mp
Garaj 18,6 mp
Saună 6,9 mp

PLAN SUBSOL

25,25 m

Living 50,8 mp
Hol 18,3 mp
Baie 5,9 mp
Debara 5,3 mp
Dress 3,0 mp
1,7 mp
Birou 17,0 mp
Vestibul 7,5 mp
Bucătărie 18,6 mp

PLAN PARTER

9,25 m

Dormitor 36,0 mp
Baie 13,5 mp
Hol 6,0 mp
Baie 6,2 mp
Dressing 6,2 mp
3,0 mp
Hol 11,5 mp
1,7 mp
Dormitor 25,3 mp
Dormitor 18,6 mp

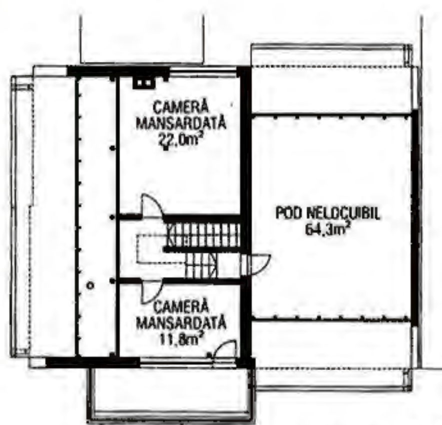
PLAN ETAJ 1

Sufragerie 21,0 mp
Dormitor 14,1 mp
Hol 8,1 mp
Baie 6,2 mp
Bar

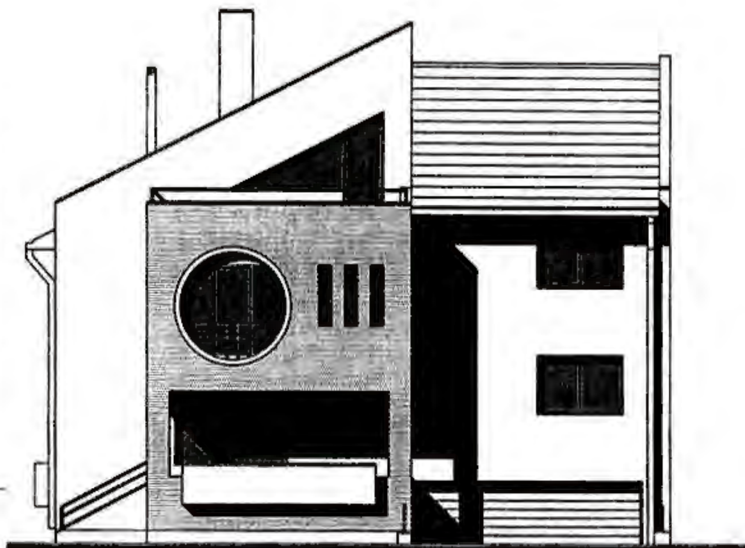
PLAN ETAJ 2

Este concepută ca o locuință luxoasă care să fie amplasată pe terenuri înguste, flancate pe două laturi de calcane.
Volumul construit se dezvoltă pe subsol (cu spații de garaj pentru trei locuri), parter, un etaj și parțial pe etajul doi.
Se remarcă rezolvarea living-ului ca un spațiu multifuncțional, alveolat și amenajarea la etajul doi a unei ample terase parțial acoperite, cuplată cu o sufragerie de vară, bar exterior și eventual barbecue. Această rezolvare încearcă să suplinească eventuala lipsă a unei grădini, situație frecvent întâlnită în zonele urbane dens construite.

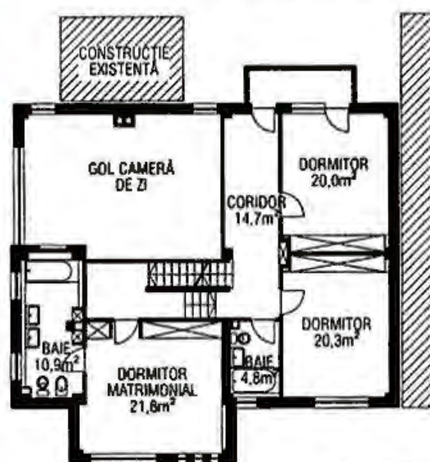
PROIECT COD	A-506 P
Dormitoare	4
Băi + GS	4
Suprafața construită	180 mp
Suprafața desfășurată	585 mp
PROPUNERE	



PLAN MANSARDĂ


FAŢADA PRINCIPALĂ

Vila Lux

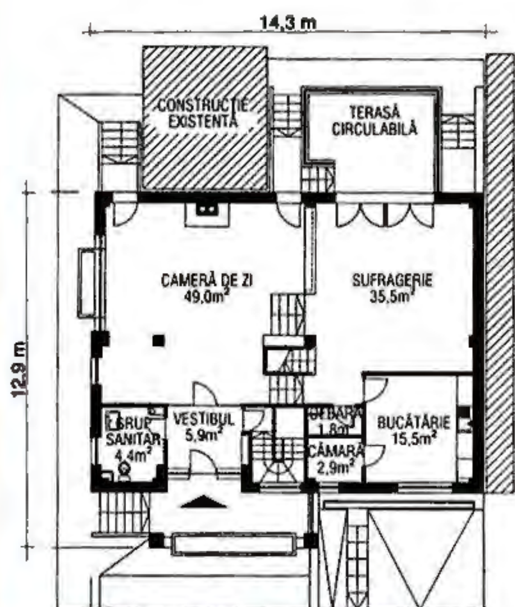


PLAN ETAJ

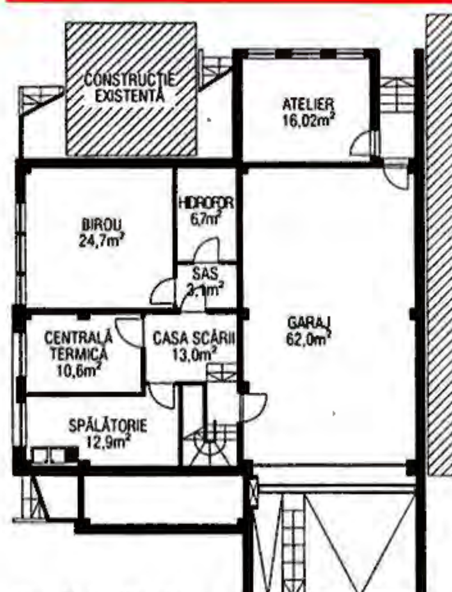
O locuinţă de lux, în care, cu toate constrângerile impuse de existenţa unor calcane, s-a reuşit a face un spaţiu dinamic, decalând nivelurile cu ajutorul scării şi realizând un living pe două niveluri.

În afară de spaţiile tehnice, subsolul mai cuprinde un birou şi garajul.

Parterul este rezervat spaţiilor diurne – camera de zi, sufrageria, bucătăria, un grup sanitar – iar etajul şi mansarda – celor nocturne. La etaj sunt trei dormitoare şi două băi, iar la mansardă încă două camere ce pot fi amenajate ca dormitoare sau cu altă destinaţie. Podul nelocuibil poate folosi ca depozitare.

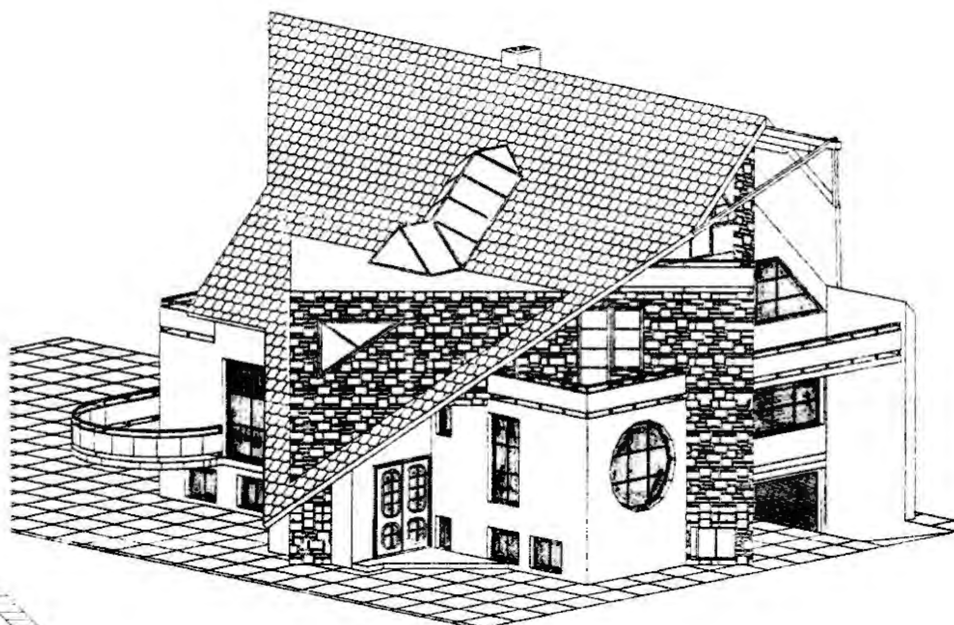


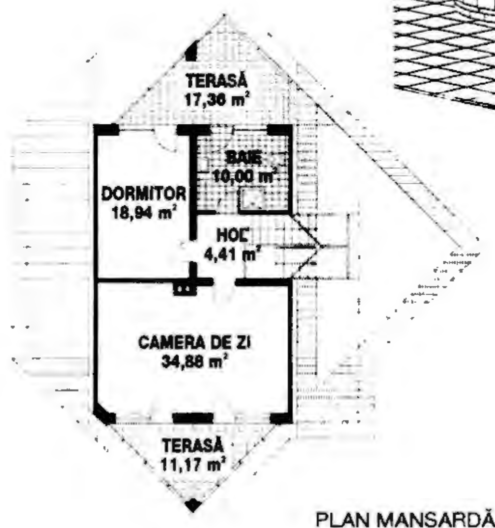
PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	A-501 T
Dormitoare	5
Băi	2 + 1 G.S.
Suprafaţa construită	153 mp
Suprafaţa desfăşurată	650 mp
COD PREŢ PROIECT	J





PLAN MANSARDĂ

Vila ELENA

Vila a fost concepută în scopul plasării ei în spaţii extrem de restrânse, fără însă ca acest lucru să impieteze asupra volumetriei, funcţionalităţii sau confortului.

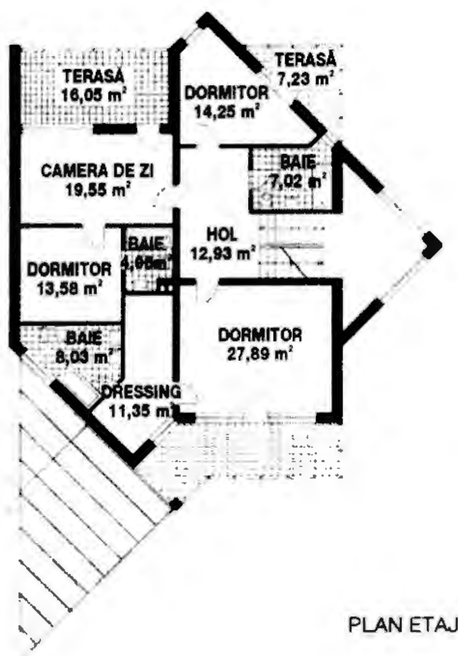
Clădirea este alcătuită din patru niveluri: subsol, parter, etaj şi mansardă.

Subsolul are un garaj, spălătorie şi centrală termică, cramă, saună, sală de forţă, pivniţă, depozit, deservite de un vestiar cu grup sanitar, de asemenea o garsonieră cu bucătărie şi baie.

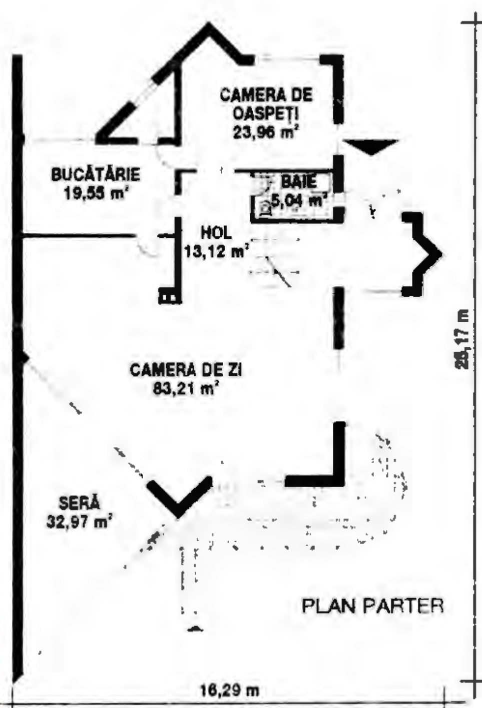
Parterul conţine camera de zi legată printr-un mare glasvand de seră, bucătăria cu cămara aferentă, o cameră de oaspeţi şi o baie.

La etaj se află o cameră de zi şi trei dormitoare cu băi proprii.

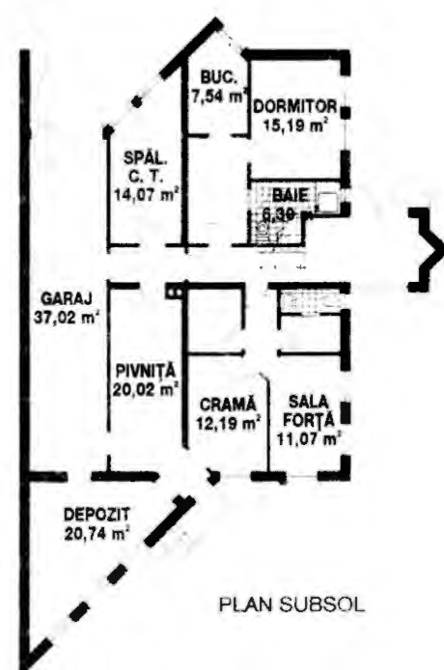
Încăperile de la mansardă alcătuiesc încă un apartament, cu cameră de zi, dormitor şi baie.



PLAN ETAJ

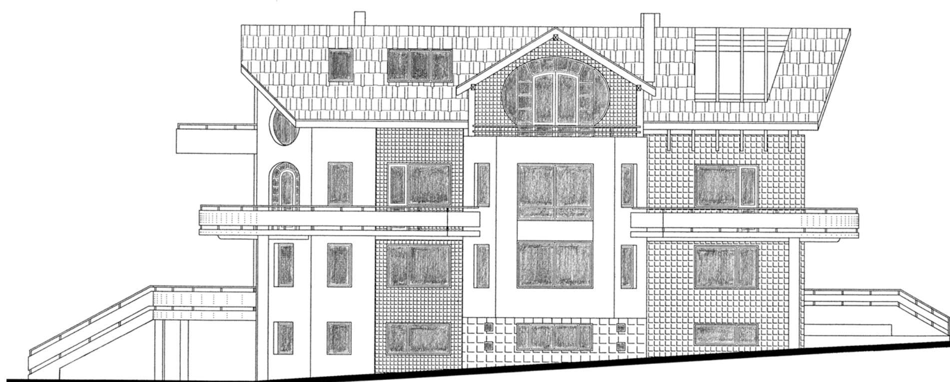


PLAN PARTER

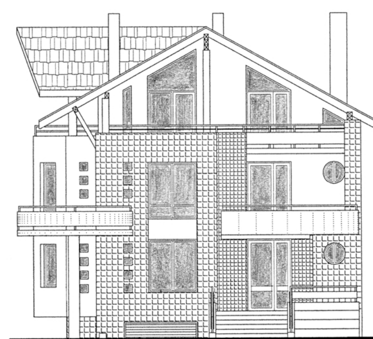


PLAN SUBSOL

PROIECT COD	M-501 D
Dormitoare	5 (6)
Băi	6+1G.S.
Suprafaţa construită	226,80 mp.
Suprafaţa desfăşurată	714,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	J



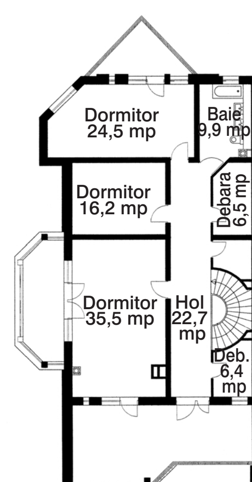
FAŢADA LATERALĂ



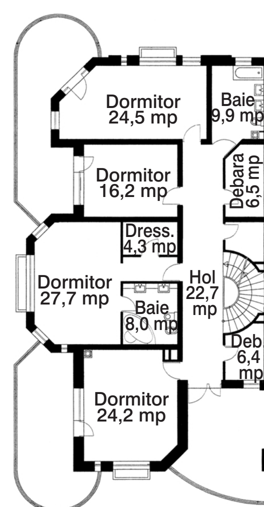
FAŢADA PRINCIPALĂ

Vila Eliza

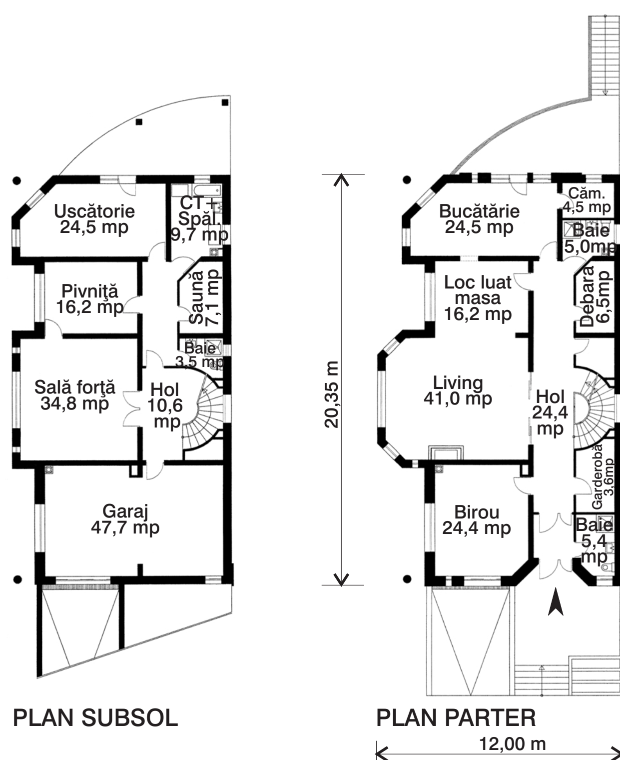
Realizată într-o regiune montană, această vilă, deși limitată de un calcan, are toate dotările și spațiile necesare vieții unei familii numeroase sau una care așteaptă bucuroasă oaspeți.
În subsol, alături de obișnuitele anexe gospodărești există și o sală de forță și gimnastică.
Parterul, rezervat activităților comune și diurne, este ocupat de un birou, un living, un loc de luat masa și o bucătărie, alături de cămară și două băi.
Etajul și mansarda sunt ocupate de șapte dormitoare și încă trei băi, dintre care una doar pentru dormitorul principal.
Volumetria este îmbogățită de prezența a numeroase terase și acoperișul dinamic.



PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL

PLAN PARTER

PROIECT COD	M-507 D
Dormitoare	7
Băi + GS	6
Suprafaţa construită	225 mp
Suprafaţa desfăşurată	787 mp
COD PREŢ PROIECT	J



vila- SALVIA

Locuinta individuala unifamiliala,
- 175,0 mp suprafata desfasurata
Camara de zi - 40,0 mp,
Sufragerie - 17,20 mp,
Bucatarie cu bar - 16.40 mp,
Dormitor - 16,90 mp cu baie 7,60 mp,
Dormitor - 17,20 mp,
Birou (Dormitor) - 12,80 mp,
Baie - 6,70 mp,
Wc serviciu - 3,00 mp,
Centrala termica
/spalatorie - 5,00 mp,

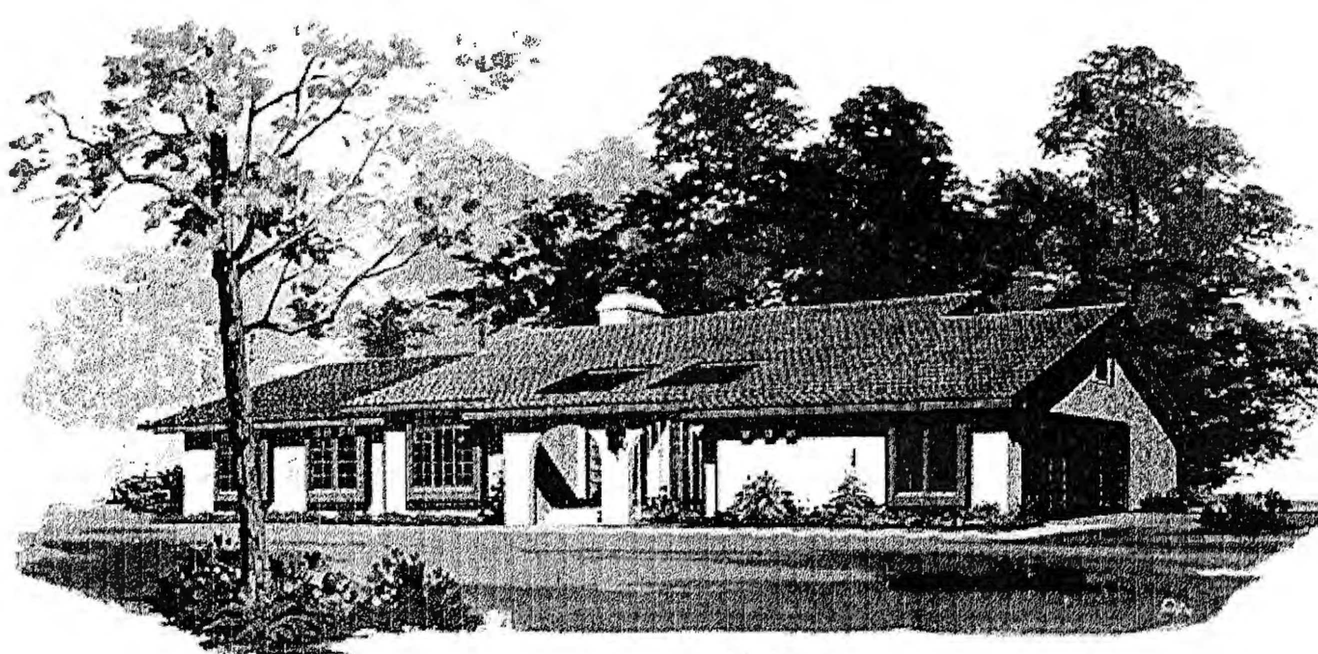
PRET DE VANZARE IN COMPLEXUL CORBEANCA PARADISUL VERDE "LA CHEIE",

CU TEREN DE 800 MP, INSTALATII SI FINISAJE STANDARD

85,000 US$

Sufragerie
17,20 mp
Camera de zi
40,0 mp
Dormitor
16,90 mp
3.81 mp
7,60 mp
Bucatarie
16,40 mp
Birou
12,80 mp
Dormitor
17,20 mp
Camara
2,40 mp
Hol
6,80 mp
Ct. termica
Spalatorie
5,0 mp
W.C.
S=2,80 mp
13.30 m
15.80 m

PROIECT COD: **P-624 V**



TERASA

Baie 12,20 mp

Dormitor 1 16,60 mp

spalatorie 4,80 mp

Bucatarie 10,60 mp

Camera de zi 27,60 mp

debara

debara

Baie 5,30 mp

debara

Zona de depozitare

camara

Sufragerie 10,80 mp

Dormitor 3 9,00 mp

Dormitor 2 13,20 mp

Biblioteca 15,20 mp

Hol intrare 5,70 mp

Garaj 55,70 mp

14.80 m

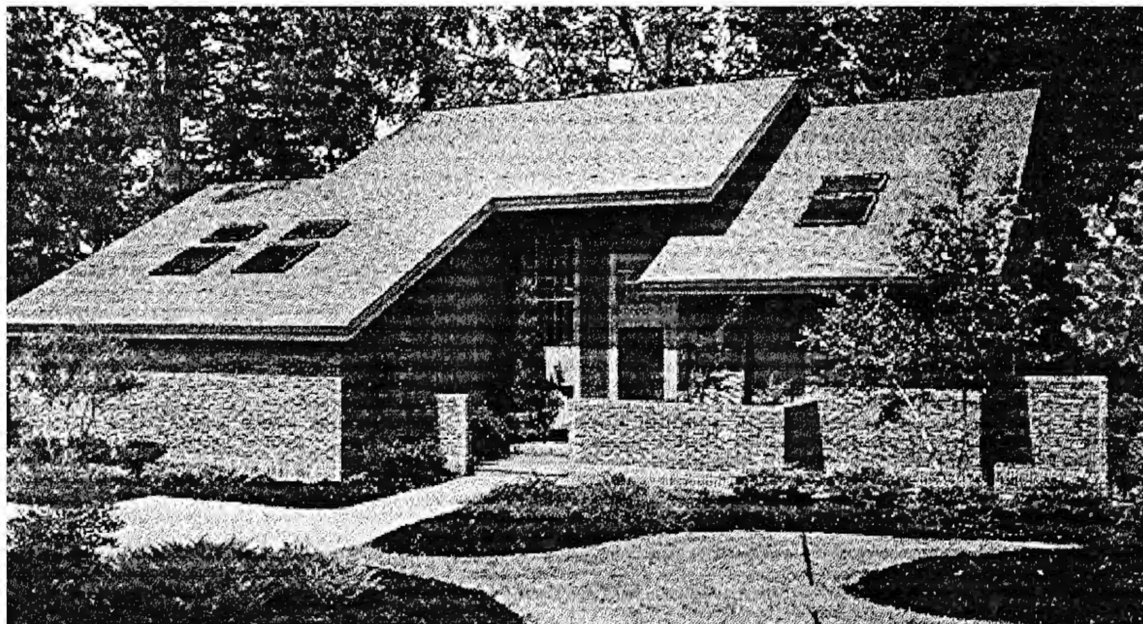
24.00 m

vila - DALIA Locuinta parter, individuala unifamiliala

- 177,0 mp suprafata desfasurata: Camera de zi - 27,60 mp, Sufragerie - 10,80 mp, Bucatarie - 10,60 mp, Hol intrare - 5,70 mp, Biblioteca - 15,20 mp, Dormitor 16,60 mp, Baie 12,20 mp, Dormitor 13,20 mp, Dormitor 9,00 mp, Baie 5,30 mp, Spalatorie 4,80 mp, Garaj dublu - 55,70 mp,

PRET DE VANZARE IN COMPLEXUL CORBEANCA - PARADISUL VERDE, "LA CHEIE",
TEREN DE 700 MP, INSTALATII SI FINISAJE STANDARD *86,000 US$*

PROIECT COD: **P-625 V**



vila ZADA

Locuinta individuala unifamiliala parter si etaj mansardat - 190,0 mp suprafata desfasurata

PARTER
Camera de zi - 25,00 mp,
Sufragerie - 13,50 mp,
Bucatarie - 12,90 mp,
Hol intrare - 16,50 mp,
Debara - 3,80 mp,
Wc serviciu - 2,60 mp,
Dormitor - 25,90 mp,
Baie - 5,00 mp,
Spalator - 3,00 mp,
Debara - 3,80 mp,
Spalatorie/C. termica - 5,70 mp,
Garaj dublu - 47,50 mp,

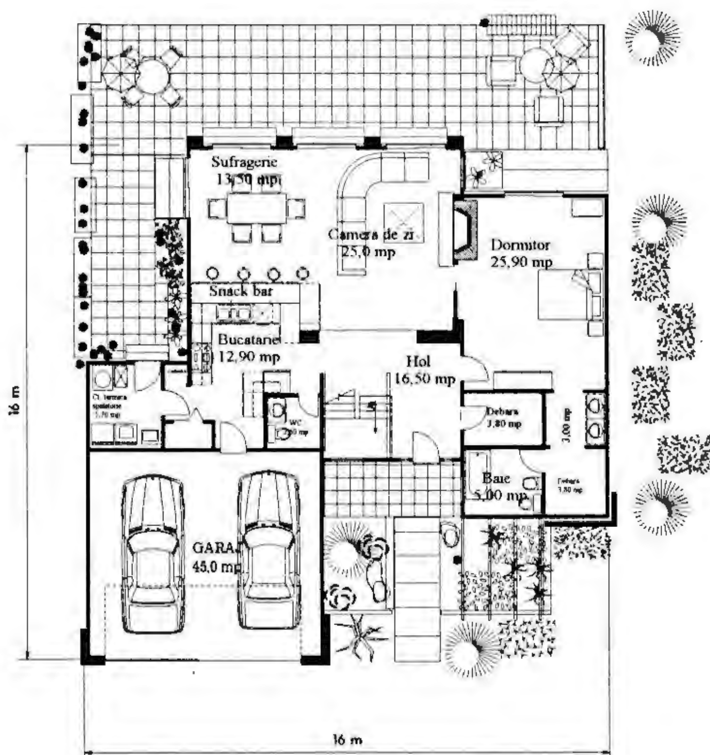
ETAJ
Dormitor - 19,30 mp
Dormitor - 15,00 mp,
Baie - 4,30 mp,
Balcon - 10,00 mp,

PRET DE VANZARE IN COMPLEXUL CORBEANCA PARADISUL VERDE "LA CHEIE"

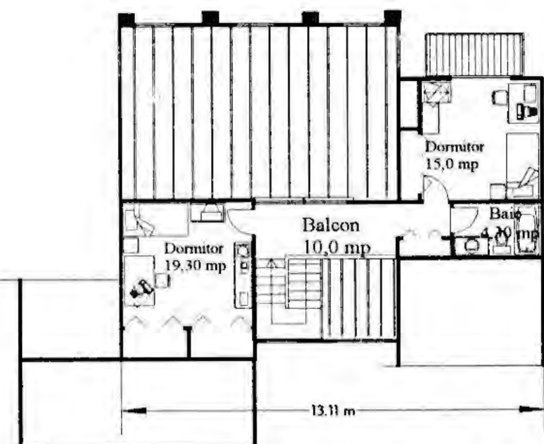
CU TEREN DE 800 MP INSTALATII SI FINISAJE STANDARD

93.000 US$

PROIECT COD: P-627 V



PLAN PARTER - 136,30 mp



PLAN ETAJ - 53,70 mp



CASA LAGUNA

Tip de locuință individuală unifamilială, cu arhitectură americană, în suprafață desfășurată de 327,50 mp, compusă din living room și 4 dormitoare, din care:

- parterul de 216,30 mp,
- etajul mansardat de 111,20 mp.

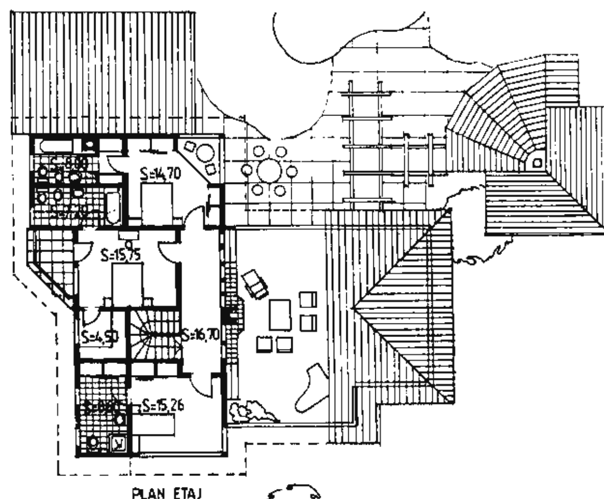
a. Parterul se compune din:

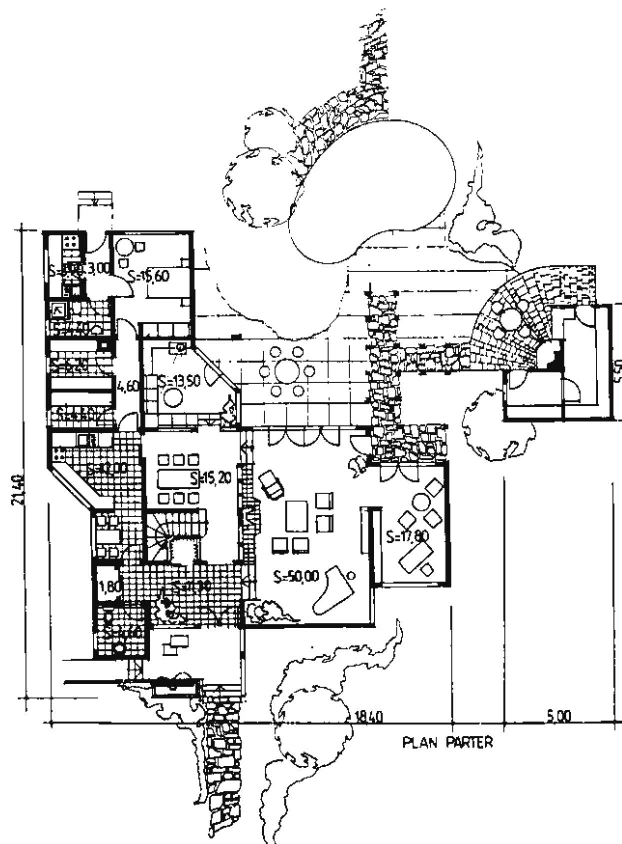
- hol de acces 11,30 mp,
- grup sanitar de serviciu 4,60 mp,
- debara 1,80 mp,
- bucătărie cu loc mic dejun 12,00 mp,
- cămară 4,40 mp,
- cameră depozitare și centrală termică 6,20 mp,
- culoar de acces la garsonieră 4,60 mp,
- garsonieră de serviciu cu acces independent, compusă din:
    - dormitor 15,60 mp,
    - grup sanitar 4,40 mp,
    - bucătărie 3,90 mp,
- living room 50,00 mp,
- bibliotecă 13,50 mp,
- sală de mese 15,20 mp,
- studio 17,80 mp,
- scară de acces la etaje.

b. Etajul se compune din:

- hol de acces 16,70 mp,
- dormitor matrimonial 15,75 mp, cu cameră de serviciu 4,50 mp, grup sanitar cu baie 7,20 mp,
- dormitor 2 persoane 14,70 mp, cu grup sanitar cu baie 8,00 mp,
- dormitor 1 persoană 15,26 mp, cu grup sanitar cu duș 8,60 mp.

c. anexe: chioșc de vară cu grill 19,100 mp.





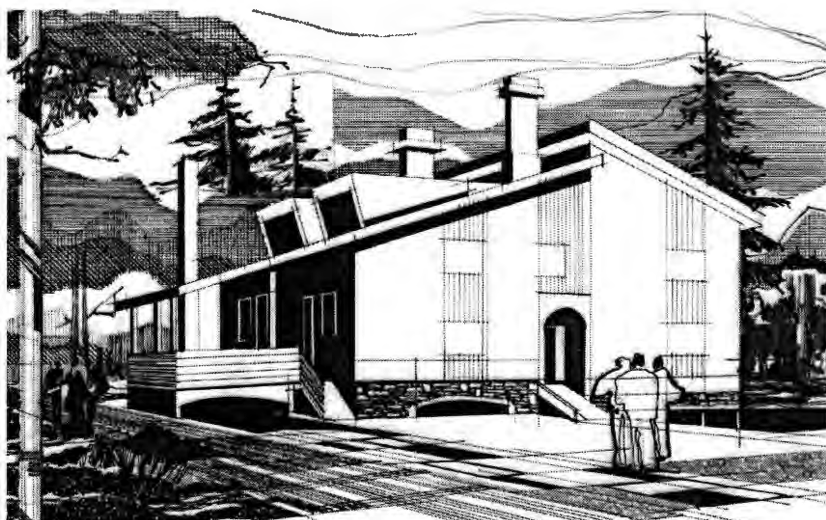
PROIECT COD: **P-611 V**

DORMITOARE: 4 **BĂI: 4 + 1 gr. san.**

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **216mp**

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ: **327,5mp**

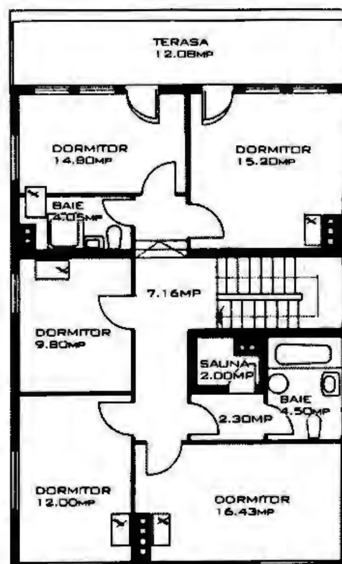
CASA BRADULUI ARGINTIU



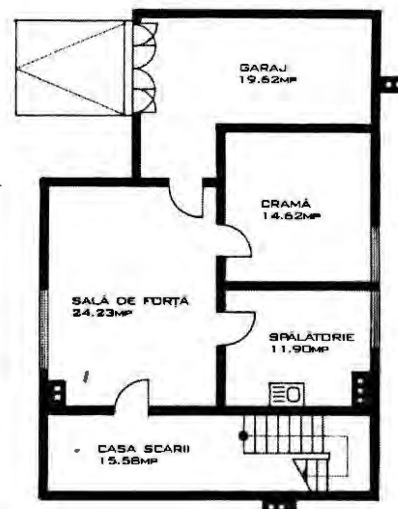
¤ Dacă doriți să petreceți momente de neuitat alături de prieteni, această casă vă oferă confortul optim. Este o construcție din lemn masiv, care atrage și odihnește prin căldura materialului și tradiția meșteșugului.

¤ O concepție arhitecturală cu spații puternic personalizate într-un context mișcător și plin de neprevăzut. O locuință adaptată pentru o familie care poate accepta însă și turismul ocazional.

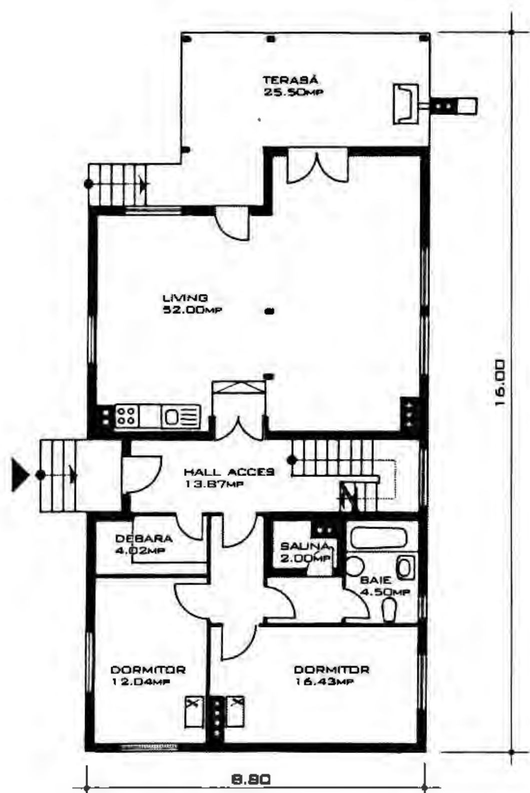
¤ Un living amplu se deschide spre natură printr-o terasă. La parter mai sunt dormitoarele familiei cu baia și sauna lor. Dotările mai cuprind un garaj, sală de forță și cramă la subsol și spații amenajate pentru prieteni sau turiști ocazionali la etaj.



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

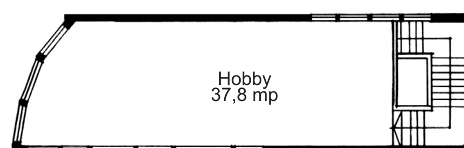
PROIECT COD:	**R-601 R**
DORMITOARE	**7**
BĂI	**3**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**162.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**390.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**G**


FAȚADA LATERALĂ

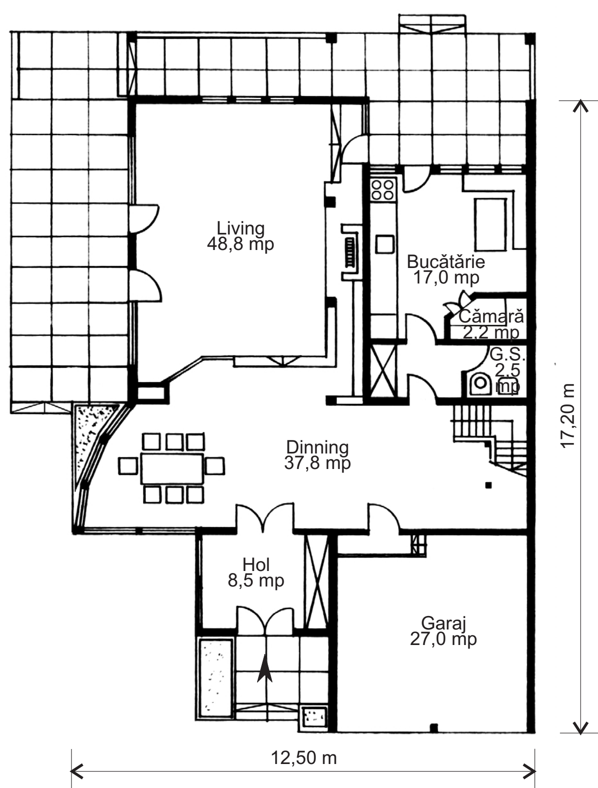

FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila "Crina"

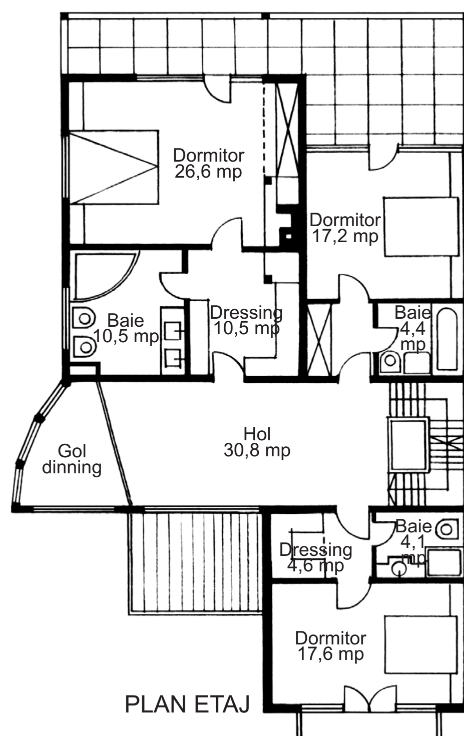
Construită în totalitate din lemn, de dimensiuni mari, oferă tot confortul necesar unei familii cu doi copii.
Parterul cuprinde spațiile de zi: living-ul și dinning-ul, bucătăria, un grup sanitar și garajul.
La etaj se află trei dormitoare, fiecare având dressing și baie proprie.
Mansarda cuprinde un spațiu pentru hobby.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	R-603 I
Dormitoare	3
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	185 mp
Suprafața desfășurată	390 mp

PROPUNERE

Case din lemn